

雷州市附城镇山内村委会山内北村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（ 2025 年 1 月 27 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。
异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156

作业队联系方式：18320435829（广东新禾道信息科技有限公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 1 月 7 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	陈连南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村29号	440882007011JC00035F00010001	148.89	148.89	0.00	97.46	97.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	何妃伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村1008号	440882007011JC00046F00010001	176.85	120.00	56.85	126.09	126.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	沈加利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村	440882007011JC00057F99990001	165.59	120.00	45.59	113.40	113.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	张少玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村8号	440882007011JC00068F00010001	179.66	120.00	59.66	179.66	120.00	59.66	农村宅基地	批准拨用	
5	陈林全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村28号	440882007011JC00079F00010001	148.88	148.88	0.00	94.84	94.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	何杨余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村14号	440882007011JC00112F00010001	183.98	120.00	63.98	194.93	130.95	63.98	农村宅基地	批准拨用	
7	王中美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村23号	440882007011JC00120F00010001	139.98	139.98	0.00	121.69	121.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	何吴文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村3号	440882007011JC00131F00010001	185.76	120.00	65.76	157.47	120.00	37.47	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
9	王其兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村22号	440882007011JC00141F00010001	144.96	144.96	0.00	124.01	124.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	何妃水	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村13号	440882007011JC00178F00010001	221.57	120.00	101.57	160.03	132.43	27.60	农村宅基地	批准拨用	
11	何彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村1006号	440882007011JC00223F00010001	231.04	120.00	111.04	212.35	130.88	81.47	农村宅基地	批准拨用	
12	许秀兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村	440882007011JC00268F00010001	101.06	101.06	0.00	101.06	101.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	张海鸥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村5号	440882007011JC00288F00010001	156.37	156.37	0.00	130.00	130.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈秀美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村	440882007011JC00292F00010001	164.02	120.00	44.02	589.16	480.00	109.16	农村宅基地	批准拨用	
15	吴海连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村4号	440882007011JC00294F00010001	303.05	303.05	0.00	630.35	630.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
16	黄琼英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村1号	440882007011JC00303F00010001	195.94	195.94	0.00	106.84	106.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈德宋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市附城镇山内村委会山内北村15号	440882007011JC00338F00010001	181.65	120.00	61.65	145.43	134.53	10.90	农村宅基地	批准拨用	