

项 目 名 称：广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼规划建筑设计方案

规 划 设 计 单 位：雷州市城乡规划服务中心

城市规划设计证书：粤自资规乙字 23440075

审 定：曹智富（主任 城乡规划高级工程师）

审 核：郑丕捷（副主任 风景园林设计高级工程师）

规 划 设 计：胡 勇（城乡规划高级工程师）

黄 景（注册城乡规划师）

陈妃贰（城乡规划工程师）

吴庆端（城乡规划工程师）

杨胜波（助理规划工程师）

肖民强（建筑结构工程师）

调 研 分 析：黄春花 吴碧娇

建 筑 设 计 单 位：广州承总设计有限公司

工 程 设 计 证 书：A244070902

法 定 代 表 人：余智敏

项 目 负 责 人：林旭浩

专 业 负 责 人：

建 筑：陈旭纯

结 构：林建忠

给排水：黄毅强

电 气：马军

暖 通：林发荣

出图专用章：

出图专用章：



事业单位法人证书

统一社会信用代码 1244088276655922X3

名称 雷州市城乡规划服务中心 法定代表人 曹智富
宗旨和 负责测绘、城乡规划技术审查、城经费来源 财政补助二类
乡规划及可行性研究报告编制。
业务范围 开办资金 ￥144万元
住所 雷州市雷湖南路47号 举办单位 雷州市自然资源局

登记管理机关

有效期 自 2021年08月16日 至 2026年08月15日



1244088276655922X3-02

国家事业单位登记管理局监制



营业执照

(副本)

编号: S0132021005939G(3-1)

统一社会信用代码

914401016186200095



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州承总设计有限公司 注册资本 伍佰陆拾捌万壹仟贰佰元(人民币)
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1987年06月18日
法定代表人 余智敏 营业期限 1987年06月18日至 长期
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信
息公示平台查询,网址:http://cri.gz.gov.cn/。依法须
经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市天河区体育东路体育东横街3号

登记机关



2021年04月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



城乡规划编制资质证书

证书编号：粤自资规乙字 23440075

证书等级：乙级

单位名称：雷州市城乡规划服务中心

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码：1244088276655922X3

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自2023年5月4日至2028年5月3日

2023年批专用章 4日

中华人民共和国自然资源部印制



工程设计资质证书

证书编号：A244070902

企业名称：广州承总设计有限公司

统一社会信用代码：914401016186200095

法定代表人：余智敏

注册地址：广州市天河区体育东路体育东横街3号

有效期至：2026年07月13日

资质等级：建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年07月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

关于广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼规划建筑设计方案的专家评审意见

2024年9月25日，雷州市龙门镇人民政府邀请5位专家及相关职能部门在镇政府三楼会议室召开讨论广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼规划建筑设计方案的专家评审会。与会专家听取了规划编制单位对规划成果的汇报，与会代表进行了咨询和质疑，专家组进行了广泛和认真的讨论和评议。

该项目总技术经济指标：

总技术经济指标			
名称		单位	面积
宗地面积		m²	28078.55
其中	医疗卫生用地面积	m²	27548.86
	城市道路用地面积	m²	529.69
总建筑面积		m²	35326.66
计容建筑面积		m²	34397.52
其中	门诊楼（现状）	m²	5604.49
	行政楼（现状）	m²	1124.50
	综合住院楼（现状）	m²	8956.20
	内科病房（现状）	m²	8728.11
	新综合住院楼（新建）	m²	9657.25
	供配电设施用房（现状）	m²	100.24
	医疗垃圾收集点（新建）	m²	60.00
	连廊（现状）	m²	166.73
不计容建筑面积		m²	929.14
其中	地下室	m²	929.14
建筑基底面积		m²	5327.01
绿地面积		m²	9644.87
容积率			1.25
建筑密度		%	19.34
绿地率		%	35.01
小车位		个	327
电动自行车位		个	344

- 注：
- 1、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%；
 - 2、内科病房地下室已配建有泵房、消防水池和网络设施用房，首层已配建有消防控制室；
 - 3、生活垃圾收集点在相邻住宿区已有配建，医疗区配建医疗垃圾收集点即可。

该项目新综合住院楼主要技术经济指标：

新综合住院楼主要技术经济指标		
总建筑面积		9657.25 平方米
其中	首层建筑面积	947.67 平方米
	二至七层建筑面积	5672.40 平方米
	八层建筑面积	948.69 平方米
	九层建筑面积	950.49 平方米
	十层建筑面积	947.43 平方米
	天面层建筑面积	190.57 平方米
建筑基底面积		958.29 平方米
建筑层数		地上10层

经与会专家充分讨论后，一致形成以下意见：原则通过广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼规划建筑设计方案。提出以下建议：明确新综合住院楼建设范围及配套车位。

专家组组长签名：[Signature]

专家组成员签名：[Signature] [Signature] [Signature]

2024年9月25日

关于《广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼规划建筑设计方案》 专家评审意见的回复

1、明确新综合住院楼建设范围及配套车位。

回复：采纳，已明确新综合住院楼建设范围，并且配建小车位 44 个，详见总平面规划图。

广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼 规划建筑设计方案



目录

第一部分 综合文件

- 01 用地规划条件
- 02 用地开发强度控制
- 03 国有土地使用证
- 04 宗地图
- 05 项目可研报告的批复

第二部分 设计说明

- 01 第一节 设计总说明
- 02 第二节 结构设计
- 03 第三节 给排水设计
- 04 第四节 电气设计
- 05 第五节 暖通设计
- 06 第六节 消防设计
- 07 第七节 节能设计

第三部分 设计图纸

- 01 区位分析
- 02 周边配套分析
- 03 现状分析
- 04 上位规划
- 05 总平面规划图
- 06 彩色总平面规划图
- 07 鸟瞰图
- 08 透视图
- 09 外立面色彩、材质分析图
- 10 场地竖向分析图
- 11 配套服务设施平面分析图
- 12 日照分析图
- 13 交通组织平面分析图
- 14 消防安全平面分析图
- 15 绿地面积平面分析图
- 16 给排水平面规划图
- 17 电力电信平面规划图
- 18 建筑平面图
- 19 建筑立面图
- 20 建筑剖面图

第一部分 综合文件

雷州市自然资源局

雷自然资（龙门）函（2024）5号

关于下达广东省湛江农垦第二医院综合住院楼建设项目用地规划条件的批复

广东省湛江农垦第二医院：

你院报来《关于同意雷州市龙门镇龙门中心小学及周边地块控制性详细规划的复函》及相关资料收悉。根据《雷州市龙门镇龙门中心小学及周边地块控制性详细规划》，下达雷州市龙门镇广东省湛江农垦第二医院综合住院楼28078.55平方米建设用地土地规划条件如下：

一、原则同意广东省湛江农垦第二医院医疗区用地规划条件（主要控制指标）。

二、严格按照下列规划设计条件（主要控制指标）执行：

- 用地性质：医疗卫生用地、城市道路用地；
- 宗地面积为28078.55平方米，其中医疗卫生用地（计容面积）为27548.86平方米、城市道路用地面积为529.69平方米；

3. 容积率：≤2.5；

4. 建筑密度：≤35%；

- 绿地率：≥35%；
- 建筑限高：≤60米；
- 地下室层数：≤2层；
- 小车位按建筑面积每100平方米不少于0.9个进行配建（建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%）；
- 配建建筑面积不小于60平方米的医疗垃圾收集点和建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房；
- 其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》执行；
- 建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

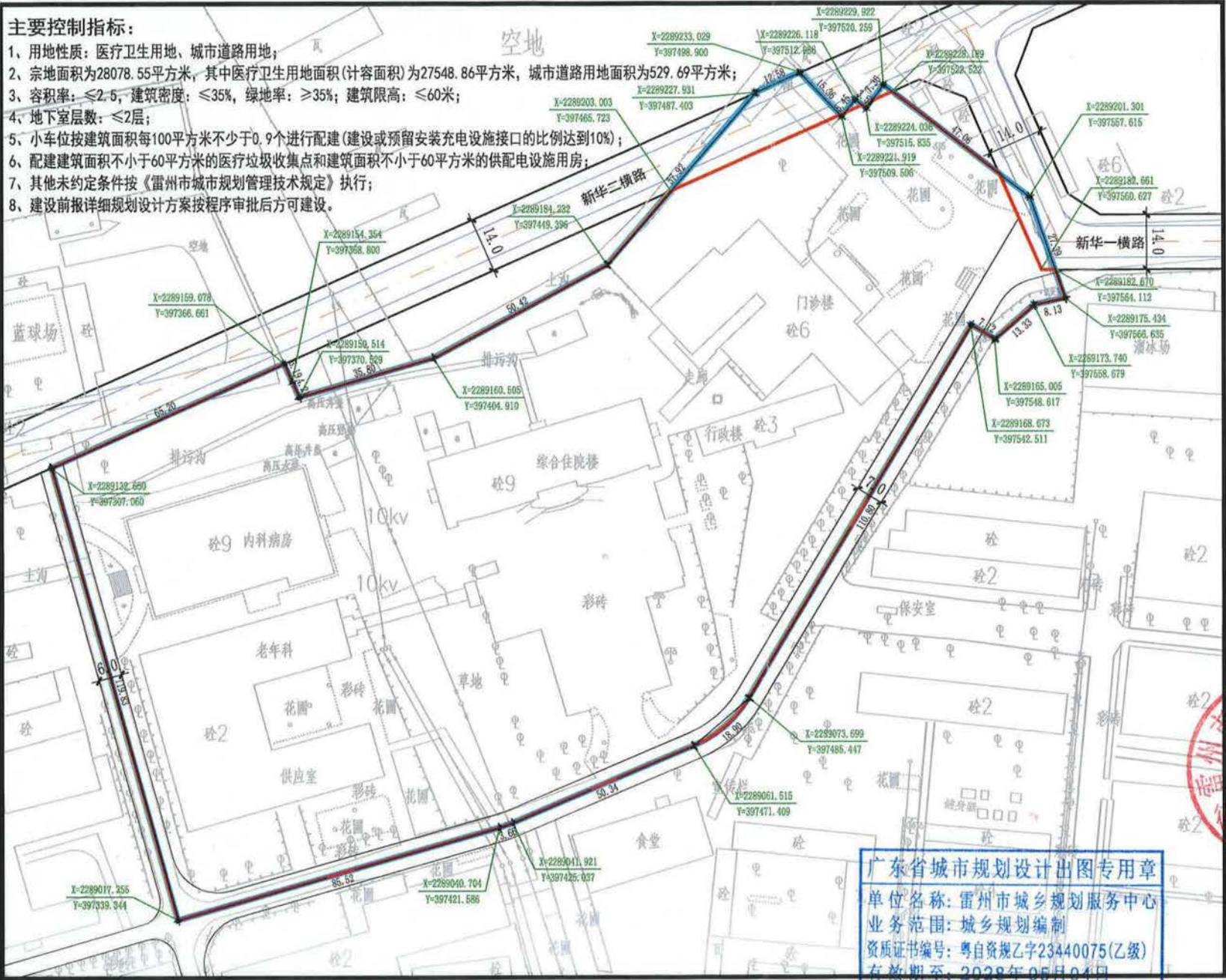
三、本用地规划条件应纳入土地出让合同。本项目用地须按本规划条件确定的容积率等经济指标、用地性质以及其他规定完善国有土地手续后方可实施建设。涉及土地出让金有关问题的，应由土地权属单位到相关部门按照规定程序自行完善。

此复

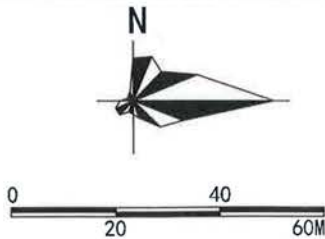
附件：广东省湛江农垦第二医院医疗区用地规划



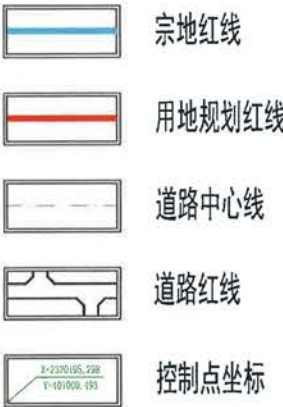
广东省湛江农垦第二医院医疗区用地规划



风玫瑰图



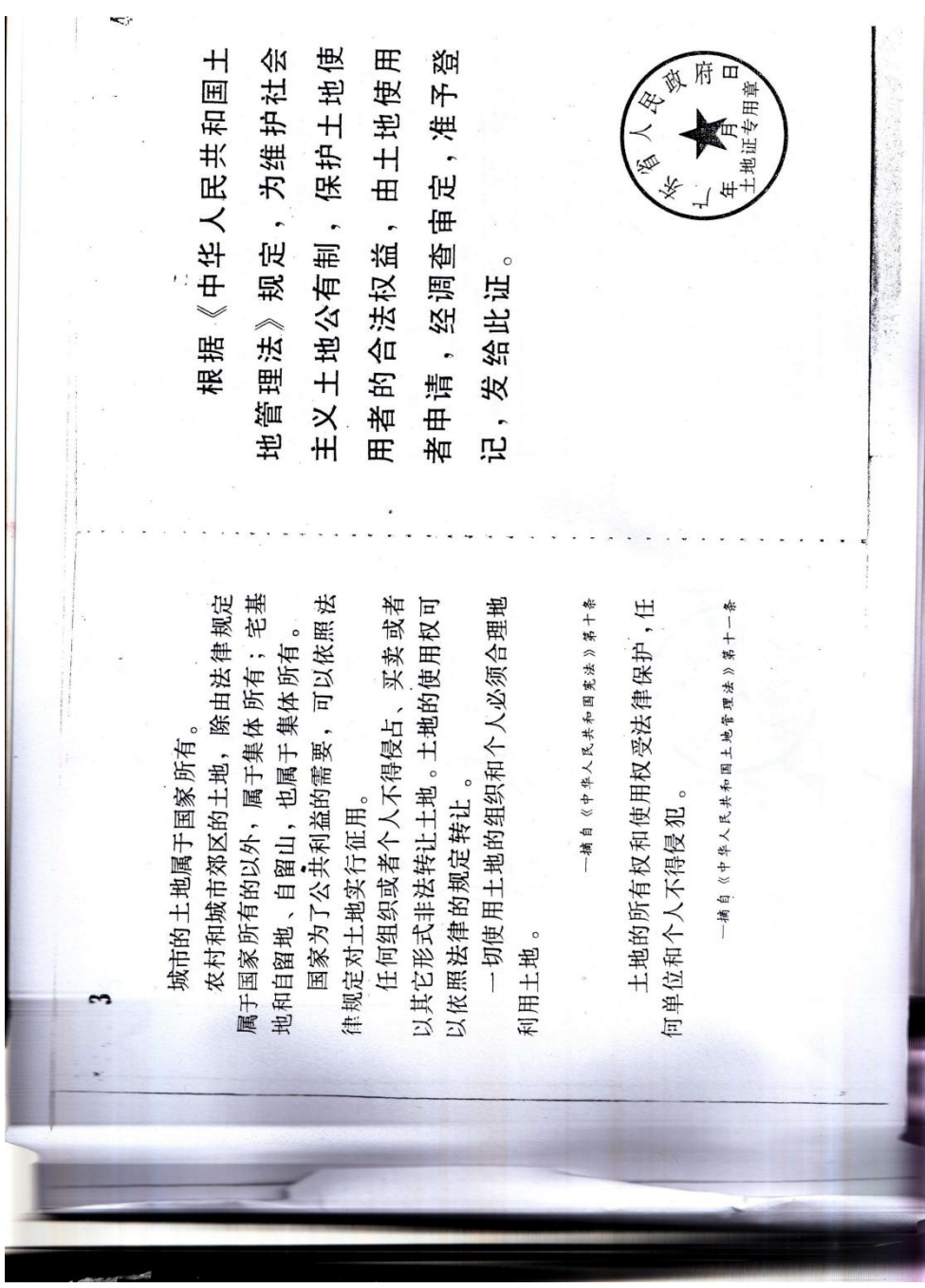
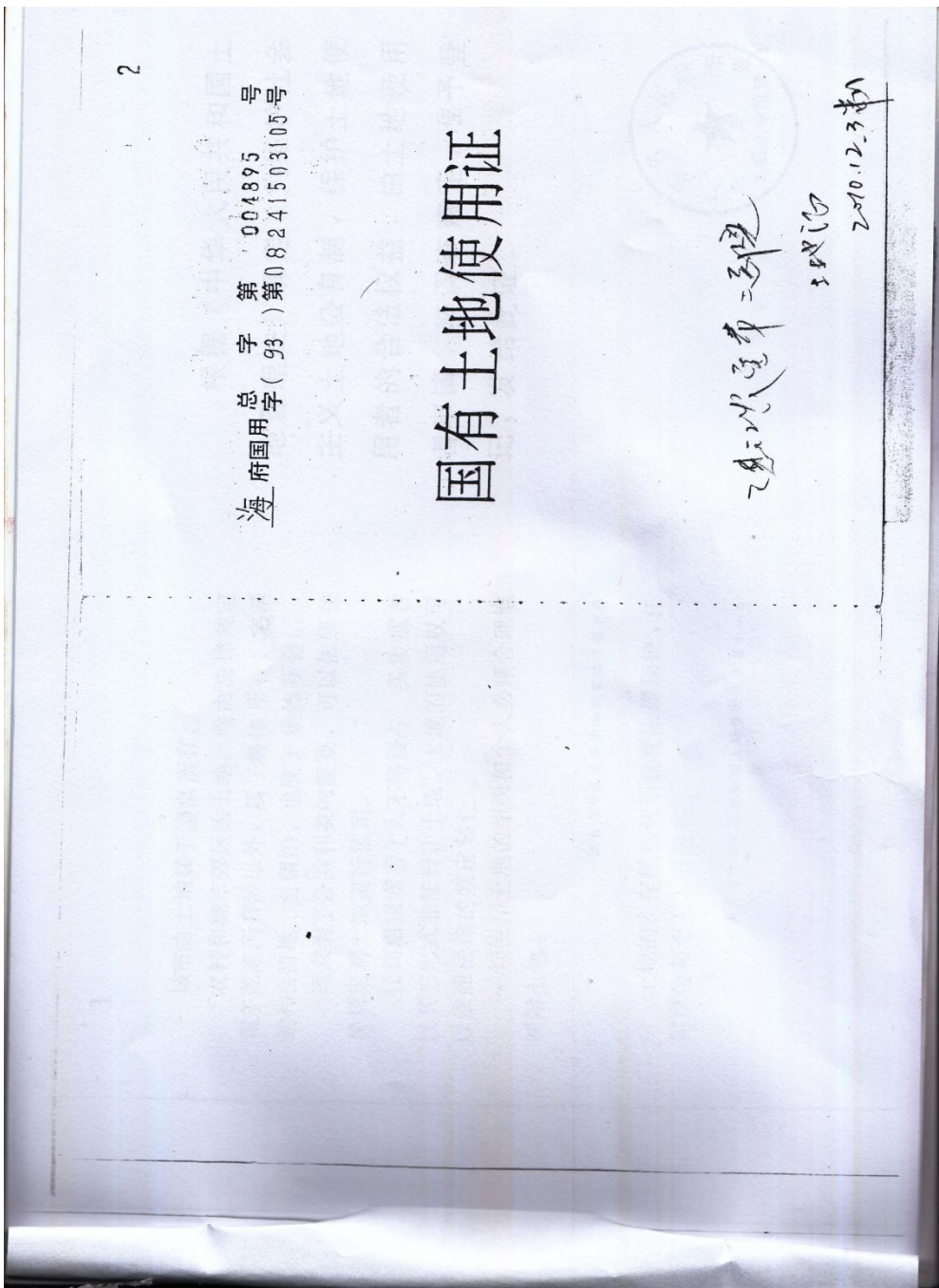
图例



开发强度控制图

雷州市城乡规划服务中心 2024. 01

图号: 01



5

6

非农业建设用地

土地使用者	广东省湛江农垦第二医院	
地址	市海康县龙门镇	
用地总面积	贰拾零万壹千伍百壹拾伍M ²	
图号		
地号		
用途	单位用地	
土地使用期限	年 月 日至 年 月 日	
四至	东至龙门市学道村，至争议地，南至龙门市学道村，西至龙门市学道村，北至龙门市学道村。	
填发机关	填证人：[盖章] 审核人：[盖章]	

自有使用权面积	贰拾零万壹千伍百壹拾伍M ²
共有使用权面积	壹万壹千壹佰壹拾壹M ²
分摊面积	壹万壹千壹佰壹拾壹M ²
建筑占地面积	贰万壹千伍百伍拾肆M ²
土地等级	

农林牧渔场用地

土地总面积	以下空白
耕地	居民点及企业用地
其中旱地	企业建设用地
其中水田	其中宅基地
园地	交通用地
林地	水域
牧草地	未利用土地

7

8

备 注	变更记事
1. 双灌沟两边五米内不得搞固定建筑物。 2. 不得堵塞下游农田的耕作路。	

9

10

地形图

注意事项

- 一、本证是土地使用权的法律凭证，经填发机关（政府土地管理部门）盖章生效。
本证登记的土地使用权受国家法律保护，任何单位和个人不得侵犯。
- 二、土地使用者必须遵守国家土地法规，按批准用途使用并依法登记的全部土地。
- 三、凡变更土地权属或改变土地用途的，必须按照法定程序申请办理变更登记。
- 四、此证一律用钢笔或毛笔填写，字迹工整，不得擅自涂改，凡擅自涂改的，一律无效。
- 五、本证应妥善保管，凡有丢失、损坏的，须及时申请补发。
- 六、各级政府、土地管理部门检查了解土地问题时，应主动出示此证。

国家土地管理局监制

广东省农垦总局



粤垦函〔2022〕251号

关于湛江农垦第二医院新综合住院楼病房
建设项目可行性研究报告的批复

湛江农垦局：

湛垦〔2022〕26号文收悉。经研究，批复如下：

- 一、原则同意湛江农垦第二医院新综合住院楼病房建设项目建设。
- 二、项目主要建设内容及规模为：新建1栋总建筑面积9472平方米的10层综合住院楼，配套医用电梯2台。
- 三、项目建设单位为广东省湛江农垦第二医院；建设地点位于广东省雷州市龙门镇新华横一路306号；建设期限2年。
- 四、项目总投资2950万（其中，工程建设费用2650万元，工程建设其他费187万元，预备费113万元）。资金来源由湛江农垦第二医院自筹解决。
- 五、你局要督促项目建设单位依法依规做好项目前期工作，

有序推进项目建设，确保项目尽早发挥效益。

此复



本局送：财务处、国土房产处、社会事业管理处。

第二部分 设计说明

第一节 设计总说明

一、工程概况

项目名称：广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼病房建设项目

建设单位：广东省湛江农垦第二医院

建设地点：雷州市龙门镇

项目区位于广东省雷州市龙门镇，东临新华一横路，距 207 国道约为 0.5 公里，交通便利，地理位置优越。项目宗地面积 28078.55 平方米，其中医疗卫生用地面积 27548.86 平方米，城镇村道路用地面积 529.69 平方米。项目规划总建筑面积 35326.66 平方米，包括新建新综合住院楼、新建医疗垃圾收集点、现状门诊楼、现状行政楼、现状综合住院楼、现状内科病房、现状供配电设施用房和现状连廊。

项目建设内容主要为新综合住院楼，建筑面积为 9657.25 平方米，建筑层数为十层。

二、规划编制依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）
- 《中华人民共和国土地管理法》（2004 修正）
- 《中华人民共和国环境保护法》（2014 修订）
- 《城市规划编制办法》（2006.4.1）
- 《广东省城乡规划条例》（2013.5.1）
- 《工程建设标准强制性条文（城乡规划部分）》（2013 年版）

- 《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》（2013 年版）
- 《全国民用建筑工程设计技术措施》（2009 年版）
- 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017
- 《总图制图标准》GB/T50103-2010
- 《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
- 《无障碍设计规范》GB50763-2012
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）
- 《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）
- 《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465-2011
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
- 《雷州市城市规划管理技术规定》
- 其它相关技术规范与标准
- 建设单位提供的与本项目相关的其他资料。

三、总平面设计

1. 规划原则

（1）以人为本的原则。在建筑设计中更加注重人的生理、心理等需求，合理组织医疗空间。

（2）可持续发展的原则。根据市场需求、城市建设、医学发展等因素，规划力求可持续、可应变、可动态平衡建设的理念，能适应医院的建设和发展。

（3）贯彻绿色建筑的思维，创造节能、低耗、生态、环保的绿色建筑。

2. 规划布局

项目规划布局依据用地规划红线，合理布置各功能空间，各功能区既相对独立又有机联系。科学组织医院交通流线，保证各功能空间处于高效有序的运行状态。为患者创造交通便捷、环境优美的就医环境，同时也为医护人员创造便捷、高效、舒适的工作环境。

3. 道路系统

规划区东侧紧邻城市支路新华一横路，北侧为规划新华二横路。规划沿新华一横路和新华二横路设计两个院区出入口，以规划区南侧 7 米路和西侧 6 米路作为院区主要车行道路，连接各主要功能区。按相关规定要求配建小车停车位 327 个，电动自行车停车位 344 个。

4. 环境设计

规划区环境设计以绿色、生态、环保和可持续发展的理念作为设计主题，利用原有自然环境景观，结合自身的建筑群体造型，合理配置绿地，致力于营造舒适的就医环境。

四、建筑设计

1. 建筑布局

新住院综合楼总建筑面积 9657.25 平方米，建筑层数为地上 10 层。首层主要为住院大厅和护工中心等用房，二至七层主要为病房、被服间、护士站等用房，八层主要为产房、分娩室、手术室和避难间等用房，九层主要为手术室等用房，十层主要为多功能报告厅和会议室等用房。

2. 建筑风格

新住院综合楼建筑外墙采用淡雅的米黄色和白色为主色调，表现出建筑的现代感和简约、朴实的风格。

3. 无障碍设计

新住院综合楼建筑按《无障碍设计规范》进行无障碍设计。

4. 消防设计

新住院综合楼建筑按《建筑设计防火规范》进行消防设计。

五、主要技术经济指标

1. 主要技术经济指标表（新综合住院楼，一期）

主要技术经济指标表（新综合住院楼，一期）					
名称			单位	数值	备注
宗地面积			m²	28078.55	
医疗卫生用地面积			m²	27548.86	计容面积，一期用地面积 2546.07 m²
总建筑面积			m²	9657.25	
计容建筑面积			m²	9657.25	
其中	新综合住院楼		m²	9657.25	地上 10 层
	其中	首层建筑面积	m²	947.67	
		二至七层建筑面积	m²	5672.40	
		八层建筑面积	m²	948.69	
		九层建筑面积	m²	950.49	
		十层建筑面积	m²	947.43	
		天面层建筑面积	m²	190.57	
建筑基底面积			m²	958.29	
绿地面积			m²	/	
容积率			/	/	
建筑密度			%	/	
绿地率			%	/	
小车位			个	44	
电动自行车位			个	/	

2. 主要技术经济指标表（二期）

主要技术经济指标表（二期）				
名称		单位	数值	备注
宗地面积		m²	28078.55	
其中	医疗卫生用地面积	m²	27548.86	计容面积
	城市道路用地面积	m²	529.69	
总建筑面积		m²	25669.41	
计容建筑面积		m²	24740.27	
其中	门诊楼（现状）	m²	5604.49	地上 6 层半
	行政楼（现状）	m²	1124.50	地上 3 层半
	综合住院楼（现状）	m²	8956.20	地上 9 层
	内科病房（现状）	m²	8728.11	不含地下室面积； 地下 1 层，地上 9 层
	供配电设施用房（现状）	m²	100.24	地上 1 层
	医疗垃圾收集点（新建）	m²	60.00	地上 1 层
	连廊（现状）	m²	166.73	地上 1 层
不计容建筑面积		m²	929.14	
其中	地下室	m²	929.14	消防水池及泵房等，地下一层
建筑基底面积		m²	4368.72	
绿地面积		m²	9644.87	
容积率		/	/	
建筑密度		%	/	
绿地率		m²	/	
小车位		个	283	
电动自行车位		个	344	

3. 总技术经济指标表

总技术经济指标表					
名称		单位	规划条件	数值	备注
宗地面积		m²	28078.55	28078.55	
其中	医疗卫生用地面积	m²	27548.86	27548.86	计容面积
	城市道路用地面积	m²	529.69	529.69	
总建筑面积		m²		35326.66	
计容建筑面积		m²		34397.52	
其中	门诊楼（现状）	m²		5604.49	地上 6 层半
	行政楼（现状）	m²		1124.50	地上 3 层半
	综合住院楼（现状）	m²		8956.20	地上 9 层
	内科病房（现状）	m²		8728.11	不含地下室面积； 地下 1 层，地上 9 层
	新综合住院楼（新建）	m²		9657.25	地上 10 层
	供配电设施用房（现状）	m²	建筑面积不小于 60 m²	100.24	地上 1 层
	医疗垃圾收集点（新建）	m²	建筑面积不小于 60 m²	60.00	地上 1 层
	连廊（现状）	m²		166.73	地上 1 层
不计容建筑面积		m²		929.14	
其中	地下室	m²		929.14	消防水池及泵房等；地下 1 层
建筑基底面积		m²		5327.01	
绿地面积		m²		9644.87	
容积率			≤2.5	1.25	
建筑密度		%	≤35%	19.34	
绿地率		%	≥35%	35.01	
小车位		个	按建筑面积每 100 m² 不少于 0.9 个	327	
电动自行车位		个		344	
注：					
1、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%；					
2、内科病房地下室已配建泵房、消防水池和网络设施用房，首层已配建消防控制室；					
3、生活垃圾收集点在相邻住宿区已有配建，医疗区配建医疗垃圾收集点即可。					

第二节 结构设计

一、工程概况

本工程位于广东省雷州市龙门镇，项目规划建设新综合住院楼一栋，建筑面积为 9657.25 平方米，建筑层数为地上 10 层。本项目主体结构设计工作年限为 50 年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速度 0.10g，设计地震分组第一组。建筑场地类别为III类，基本风压 0.80KN/m²，地面粗糙度 B 类。

二、设计依据

1. 主要设计规范、规程以及技术规定

（一）国标部分

- 《建筑结构可靠性设计统一标准》GB50068-2018
- 《工程结构可靠性设计统一标准》GB50153-2008
- 《建筑工程抗震设防分类标准》GB50223-2008
- 《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
- 《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
- 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010(2015 年版)
- 《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016 年版)
- 《混凝土结构耐久性设计标准规范》GBT 50476-2019
- 《高层建筑混凝土结构技术规程》JGJ3-2010
- 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
- 《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008

- 《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
- 《砌体结构设计规范》GB50003-2011
- 《钢筋机械连接通用技术规程》JGJ107-2016
- 《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范 》GB50202-2018
- 《钢筋混凝土用钢 第 1 部分 热轧光圆钢筋》GB1499.1-2017
- 《钢筋混凝土用钢 第 2 部分 热轧带肋钢筋》GB1499.2-2018
- 《混凝土小型空心砌块建筑技术规程》JGJ/T14-2011
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)
- 《钢结构设计标准》GB50017-2017
- 《钢结构焊接规范》GB50661-2011
- 《高层建筑筏形与箱形基础技术规程》JGJ 6-2011
- 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）
- 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005
- 《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012
- （二）广东省标准部分
- 《建筑结构荷载规范》DBJ 15-101-2014
- 《建筑地基基础设计规范》DBJ15-31-2016
- 《预拌砂浆生产与应用技术管理规程》DBJ/T15-111-2016
- 《静压预制混凝土桩基础技术规程》DBJ/T 15-94-2013
- （三）通用规范部分
- 《工程结构通用规范》GB 55001-2021

《建筑与市政工程抗震通用规范》GB 55002-2021

《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021

《钢结构通用规范》GB 55006-2021

《砌体结构通用规范》GB 55007-2021

《混凝土结构通用规范》GB 55008-2021

2. 本工程结构类型为框架结构，建筑结构安全等级二级，建筑物耐火等级二级，砌体施工质量等级 B 级，地基基础设计等级乙级。

3. 设计主要活荷载（可变荷载）取值、覆土厚度

（一）楼面、地面均布活荷载标准值及主要设备控制荷载标准值 单位：kN/m²（kPa）

部位	分娩室	打包间	楼梯	走廊、门厅	上人屋面	不上人屋面
荷载	2.5	3.5	3.5	3.0	2.0	0.5
部位	病房	待产房	污洗	器械室	卫生间	
荷载	2.0	2.0	4.0	4.0	2.5	

（二）施工荷载：5.0kN/m²（分项系数为 1.0）

三、主要建筑材料技术指标

1. 钢筋、钢材和焊条

钢筋：钢筋技术指标应符合现行《混凝土结构设计规范》GB50010 要求，其强度标准值应具有≥95%的保证率。

钢材：钢板 Q235-B、热轧普通型钢 Q235-B。

焊条：E43 系列用于焊接 HPB300 钢筋、Q235B 钢板型钢；E50 系列用于焊接 HRB335 钢筋；E55 系列用于焊接 HRB400 热轧钢筋。不同材质时，焊条应与低强度等级材质匹配。

2. 混凝土

本工程采用预拌混凝土，其技术指标应符合《混凝土结构设计规范》GB50010 的要求。

(1) 混凝土环境类别及耐久性要求：（本工程地上为一类，地下为三 a 类）

基础、首层梁板底、天面外露部位为三 a 类，卫生间为二 a 类，其余为一类。地下水对混凝土结构有弱腐蚀性，对混凝土结构中的钢筋有弱腐蚀性。设计工作年限为 50 年的混凝土材料的耐久性要求详见下表。设计工作年限为 100 年及环境类别为四、五类时，其耐久性应符合有关标准的要求。

环境类别	最大水胶比	最低强度等级	最大碱含量
一	0.60	C20	不限制
二 a	0.55	C25	3.0kg/m ³
二 b	0.50（0.55）	C30（C25）	
三 a	0.45（0.50）	C35（C30）	
三 b	0.40	C40	

(2) 混凝土强度等级

基础垫层为 C15；女儿墙为 C25；过梁、构造柱、圈梁为 C20。

3. 幕墙(含横梁立柱、连接件等)重量：玻璃幕墙≤1.2KN/m²，石材幕墙≤2.0KN/m²。

4. 当结构板面标高低于建筑标高需要回填找平时,除注明外,填料选用泡沫混凝土；其容重≤12.0KN/m³，抗压强度不小于 0.7MPa。

四、地基与基础

1. 场地地质情况

(1) 场地主要土（岩）层由上至下主要为：素填土、粉质粘土（软可塑）、黏土（软可塑-硬可塑）、黏土（硬塑）。

(2) 本工程场地无不良地质情况。

2. 基础类型：桩基础。

第三节 给排水设计

一、设计依据

- (1) 《建筑给水排水设计标准》 GB50015-2019
- (2) 《室外给水设计标准》 GB50013-2018
- (3) 《室外排水设计标准》 GB50014-2021
- (4) 《城镇给水排水技术规范》 GB50788-2012
- (5) 《民用建筑节能设计标准》 GB 50555-2010
- (6) 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014
- (7) 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017
- (8) 《埋地塑料排水管道工程技术规程》 CJJ143-2010

二、设计内容

规划用地范围内的生活及消防给排水设计。

三、给水设计

1. 供水水源

供水水源为市政自来水，从新华一横路市政给水管道引入一条 DN200 的供水管向各用水点供水，供水压力 0.25MPa。

2. 用水量计算表

序号	用地代号	用地名称	用地面积 (ha)	指标 (m³/ha·d)	最高日用水量 (m³/d)
1	0806	医疗卫生用地	2.75	70	192.50
合计			2.75	-	192.50

3. 管材和接口

室外埋地：采用给水球墨铸铁管，柔性连接。

室内给水主、干管：采用衬塑钢管，卡箍连接。

室内支管：采用 PPR 给水管，热熔连接。

4. 节能

(1)生活给水、热水、消防废水等系统采用耐腐蚀、抗老化、耐久性等综合性能好的不锈钢管、铜管及塑料管道，管材材质要求应符合现行国家标准《建筑给水排水设计标准》GB50015 的规定。

(2)本项目用水器具全部采用 2 级用水效率的节水器具。

(3)给水系统选用高效节能型水泵，水泵效率满足《清水离心泵能效限定值及节能评价值》（GB19762-2007）的 2 级节能评价值的要求。

(4)制定水池、水箱等储水设施定期清洗消毒计划并实施，且生活用水储水设施每半年清洗消毒应不少于 1 次。生活饮用水的水质应符合国家现行相关标准的要求。

四、排水设计

1. 排水体制：雨污分流

2. 管材和接口：

(1)室外埋地干管：管径小于 500mm 的采用 UPVC 双壁波纹管，橡胶圈承插接口，绿化下环刚度为 4KN/m²，消防车道下环刚度为 12KN/m²，其他位置环刚度为 8KN/m²；管径大于等于 500mm 的采用 II 级钢筋混凝土管，橡胶圈承插连接。

(2)室内外埋地支管（首层室内至室外检查井段）：与所连接的立管同材质。

(3)室内重力流排水管

塔楼污废水:采用实壁消音螺旋排水管，支管采用国标 UPVC 重力排水管，粘接。

塔楼雨水:采用 UPVC 雨水管（S11.2），承插粘接。

通气管、管井废水立管、喷淋末端排水管及横干管、裙楼排水管（含通气管）、阳台地漏：采用国标 UPVC 重力排水管，粘接。 实验室化验盆排水口应装设耐腐蚀的挡污算，排水管道采用 HDPE 耐腐蚀管材。

3. 污水排水系统

(1) 污水量

污水量按给水系统用水量的 90%估算，为 $Q=173.25\text{m}^3/\text{d}$ 。

(2) 污水系统概况和控制

室内生活污水依靠重力排至室外污水管道，经化粪池处理，排至规划区西侧现状污水处理设施。规划区室外污水管道管径采用 d300 和 d600。

4. 雨水排水系统

(1) 规划区雨水量采用雷州市暴雨强度公式计算。屋面雨水设计重现期：p=10 年，屋面设溢流口，按 50 年复核。

(2) 屋面雨水自然散排至地面，经地面雨水口收集后排入雨水管道。雨水经管道收集后，向西排至现状水沟。雨水管布置充分利用地形，尽可能使雨水管线的坡降与地面坡度一致。

5. 节水措施

(1) 本工程采用节水效率 1 级的产品，座便器配 3L/6L 升两档冲洗水箱，小便器采用感应式冲洗阀，洗手盆配感应充气式龙头。器具须满足《节水型生活

用水器具》CJ/T164-2014 及《节水型产品通用技术条件》GB/T18870-2011 的相关要求。

(2) 本工程按用途分级、管理单位设置计量水表：在市政总管、水箱进水管、消防水池进水管上均设置了计量水表。

第四节 电气设计

一、设计依据

- 行政主管部门对施工图的审批意见。
- 设计任务书及设计要求。
- 国家现行的主要设计标准、规范及相关行业标准：
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)
 - 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013
 - 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
 - 《供配电系统设计规范》GB50052-2009
 - 《低压配电设计规范》GB50054-2011
 - 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018
 - 《建筑照明设计标准》GB50034-2013
 - 《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
 - 《办公建筑设计标准》JGJ/T67-2019
 - 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
 - 《电缆及光缆燃烧性能分级》GB31247-2014
 - 《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011
 - 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

- 《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012
- 《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
- 《绿色建筑设计标准》DB11/T 938-2012
- 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021
- 《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014
- 《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013
- 《医疗建筑电气设计规范》JGJ312-2013
- 《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

二、设计范围

- 本工程设计包括以下内容：
 - (1)照明、动力系统
 - (2)建筑物防雷
 - (3)接地及安全系统
 - (4)节能与环保
 - (5)火灾自动报警系统

三、变、配、发电系统

- 负荷等级
 - (1)一级负荷及一级负荷中特别重要的负荷：
 - 一级负荷中特别重要负荷包括：手术室、产房、术前准备室、术后复苏室、

血液透析室等场所中涉及患者生命安全的设备及其照明用电以及生化仪器等。

(2)一级负荷：手术室、产房术前准备室、术后复苏室、血液透析室等场所中的除一级负荷中特别重要负荷的其它用电设备；走道照明用电；洁净手术室空调系统用电；消防水泵、防排烟风机及消防应急照明等消防设备用电；安防系统用电；计算机网络系统用电等。

(3)二级负荷：客梯用电负荷。

(4)除一、二级负荷以外的其它负荷（普通办公、照明及普通空调动力用电）为三级负荷。

2. 供电电源

本工程由周边低压配电房引入 0.4kV 电源，满足本工程用电需求，具体由业主确定。对停电要求小于 0.5S 的重要负荷，如手术室、产房术前准备室、术后复苏室等场所中涉及患者生命安全的设备及其照明用电采用 UPS 不间断电源设备作为应急电源，综合考虑计算机系统用电另设 UPS 供电。

四、动力配电系统

1. 低压配电系统采用 220/380V 放射式与树干式相结合的方式，对于单台容量较大的负荷或重要负荷采用放射式供电；对于照明及一般负荷采用树干式与放射式相结合的供电方式。各类负荷供电方式如下：

一级负荷：由双重电源供电；

二级负荷：由双回路电源供电；当任一路电源故障时，通过自动操作联络开关，第 2 路电源投入工作满足该段二级负荷运行。满足规范要求。

三级负荷：由低压母线馈出单回路线路至设备配电箱。当供电系统非正

常运行时，允许将三级负荷切除。

本工程安装容量：消防负荷：37kW；一级负荷：225kW；二级负荷：36.2kW；三级负荷：852kW；总安装容量为 1113.2kW，计算容量为 891kW。

五、照明系统

1. 照明灯具：设备房采用直管 LED 灯，走道、楼梯间等场所采用 LED 吸顶灯。

2. 照明控制方式：公共通道等场所的照明系统采用集中控制；楼梯采用节能自熄开关控制，卫生间、业务用房及各功能房、设备房照明采用分区、分组控制。

3. 应急照明

(1) 备用照明

在防排烟风机房、消防电梯机房等场所设火灾时继续工作作用的备用照明，其照度不低于正常照度，采用双重电源供电。满足最少持续供电时间 $\geq 180\text{min}$ 。

(2) 疏散照明

a. 人员密集的场所、病房楼或手术部内的楼梯间、前室或合用前室、避难走道设疏散照明地面最低水平照度 $\geq 10\text{lx}$ ；切换时间 $\leq 5\text{s}$ ，持续供电时间 $\geq 60\text{min}$ 。

b. 建筑面积超过 400m^2 的会议室等人员密集的场所，人员密集的场所地面最低水平照度 $\geq 3\text{lx}$ ；切换时间 $\leq 5\text{s}$ ，持续供电时间 $\geq 60\text{min}$ 。

c. 疏散走道、疏散通道、安全出口外面及附近区域、连廊的连接处两端，地面最低水平照度 $\geq 1\text{lx}$ ；切换时间 $\leq 5\text{s}$ ，持续供电时间 $\geq 60\text{min}$ 。

(3) 本工程应急照明采用集中控制型系统，控制主机设置于消防控制室，控

制分机设置于电井中、控制分机内配置变压设备及集中蓄电池。

六、建筑物防雷

- 1. 本工程为第二类防雷建筑物。建筑物电子信息系统雷电防护等级为D级。建筑的防雷装置满足防直击雷、防闪电电涌侵入的措施，并设置总等电位联结。
- 2. 接闪器：采用 $\varnothing 12$ 热浸镀锌圆钢作接闪带，沿屋顶屋角、屋脊、屋檐和檐角等易受雷击的部位敷设，并在整个屋面组成不大于 $10\text{m} \times 10\text{m}$ 或 $12\text{m} \times 8\text{m}$ 的网格，与屋面金属构件及引下线电气连接。接闪带固定支架的间距不大于 10m 。
- 3. 引下线：利用建筑物钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根 $\varnothing 16$ 以上主筋电气贯通作为引下线，作为引下线的柱子不少于10根（包括建筑物四周和建筑物内的），平均间距不大于18米，引下线上端与接闪带，下端与接地装置电气连接。
- 4. 接地装置：利用基础内的直径不小于 $\varnothing 16$ 、距地面不小于 0.5m 的钢筋网电气贯通作为接地装置。
- 5. 各类防雷建筑物应设内部防雷装置。

七、火灾自动报警系统

- 1. 本工程火灾自动报警系统采用集中报警系统，消防控制室设于首层（已建设，位于本项目左侧建筑），设有通往室外的安全出口。
- 2. 系统由火灾探测器、手动火灾报警按钮、火灾声光报警器、消防应急广播、消防专用电话、消防控制室图形显示装置、火灾报警控制器、消防联动控制器等组成。
- 3. 火灾报警控制器、消防联动控制器和消防控制室图形显示装置、消防应急

广播的控制装置、消防专用电话总机、消防设备电源监控器、防火门监控器、电气火灾监控主机等起集中控制作用的消防设备设置在消防控制室内。其中消防设备电源监控系统，防火门监控系统，电气火灾监控系统本设计仅供参考，具体设计由承包商负责深化。

- 4. 系统设置的消防控制室图形显示装置具有传输火灾报警、建筑消防设施运行状态信息以及消防安全管理信息的功能，并为远程监控系统预留接口。
- 5. 系统中各类设备的接口和通讯协议的兼容性应符合现行国家标准《火灾自动报警系统组件兼容性要求》GB22134-2008的有关规定。
- 6. 采用无极性两总线制火灾报警控制器。当采用多台时，所有报警控制器组成树形网络，互相间可通信并显示，实现跨区控制。电脑能通过键盘，鼠标或触摸屏操作，控制消防设备，显示、打印相关资料。火灾报警时显示着火层平面的报警点和疏散线路。

八、智能化系统设计

1. FTTH 系统

本工程数据网络分为局域网、互联网。本工程利用综合布线系统作为实现各种语音、图像、数据信息交换传递的基础。为确保整个布线系统便于跳接、维护、集中管理和同时接纳多个运营商，整个综合布线和有线电视系统选用一级分光的星型结构，水平线缆自楼层配线架接到首层的总光纤配线架，再由总光纤配线架汇聚到本工程周边的弱电机房。

2. 计算机网络系统

计算机网络系统主要为管理者及各个使用者提供高速、可靠、安全、有效

的信息服务。网络系统主要分为三个部分：硬件平台部分、软件平台部分和网络安全部分。硬件平台包括：网络设备（核心和接入交换机、路由器、防火墙），数据中心（服务器、存储设备、工作站）等；软件平台包括：基本软件、网络管理等；网络安全包括：防毒软件和网络备份等。本系统硬件平台主要配置网络设备，其他由用户将来根据需要配置，系统物理功能上分为二个层次，采用交换式以太网技术。各网络拓扑结构采用紧缩核心结构，不设汇聚层，核心层与接入层交换机均安装于弱电机房。核心交换机、路由器、服务器、光纤配线架、数据配线架、110 配线架等均统一安装于弱电机房。

3. 有线电视系统

本工程采用星状网络结构及多层优化交换技术，优化网络结构。网络信息操控简洁灵活，组网简单，设计一个两级网络系统，实现中心机房千兆出口，百兆交换到各个功能房间。整个系统由内容采集端、IPTV 系统、终端机顶盒组成。系统采用集中式部署方式，管理服务器、交换机等设备放置在弱电机房，采集服务器把直播源直接输入 IPTV 系统进行发布和管理。

4. 视频监控系统

视频安防监控系统采用视频矩阵控制，具备与计算机通信的接口和编程控制的接口。画面显示能任意编程，能自动或手动切换，在画面上有摄像机的编号、部位、地址和时间、日期显示。系统可设置操作员权限，被授权的操作员具有不同的操作权限、监控范围和系统参数。操作员可以在系统的任一监控计算机上，输入操作密码，对其操作权限所对应范围内的设备进行操作和图像调用，接受报警信号。系统具有视频报警功能，当画面指定位置图像信息与指

定内容不相符时，应立即发出报警信息，且主屏幕自动切换到该画面。采用磁盘阵列存储服务器保存录像资料，图像保存时间不少于 30 天，图像质量等要求满足当地公安局对接需求。

在楼栋外围出入口、公共走道及电梯厅、地下层电梯厅、电梯轿厢内部、区内重要设施、管理监控中心内部、区内其它重要部位场所等区域设置监控点，其中出入口采用宽动态彩色摄像机，电梯采用彩色半球专用摄像机，其他区域采用彩色低照度摄像机，配合半球型彩色摄像机。摄像机室内配 8mm 自动光圈、室外配 6mm 自动光圈镜头。摄像机采用高密度电荷耦合器件(CCD)，最低照度低于 0.01Lux（半球除外），半球摄像机分辨率不低于 580TV 线，彩色固定摄像机分辨率不低于 560TV 线，宽动态摄像机分辨率不低于 480TV 线；信噪比大于 50dB。有自动增益控制、逆光补偿、自动白平衡等功能，固定摄像机带自动光圈镜头，一体化全方位半球型摄像机带大于 26 倍光学变焦镜头，12 倍数字变焦，SONY CCD，540 线，最低照度 0.01Lux 彩转黑，宽动态。并带相应的防护及支架。

5. 排队叫号系统

住院楼排队叫号系统以各楼层相对独立的职能科室、大厅、收费处为基础，分别设置排队叫号系统，通过集中分诊台管理电脑集成信息发布、排队叫号功能。

6. 信息发布系统

住院楼首层大堂等设置 LED 显示终端和自主查询机。显示设备根据区域功能不同而进行医疗信息发布，如医疗保险信息、各科专家介绍、各科特色门诊

介绍、常用药品介绍、各科卫生保健常识的宣教等，同时系统可以实时插播字幕以达到各项通知的实时发布。

7. 护理呼叫系统

(1) 系统组成: 护理呼叫信号系统(总线型)采用总线式传输, 可以满足病人与医护人员间的基本使用需求, 主要有以下部分组成:

主设备: 键盘型(或电话型)护士站主机、医护工作站、系统电源、入住人员一览表。

显示终端: 电子显示屏。

使用终端: 对讲分机、呼叫器、紧急呼叫按钮(拉线报警器)。

(2) 系统功能:

护士站主机、医护工作站与对讲分机实现双向传呼、双向对讲和复位功能, 并有声光提示。主机采用免提通话方式, 具有不间断呼叫、可设定分机紧急呼叫(特护)功能, 具有根据护理等级进行优先设置等功能; 在每个病区护士站设置病人览表, 用于病历卡的放置及病床呼叫指示, 时间、呼叫号码显示窗口。对讲分机配手持呼叫器, 可进行呼叫、对讲及复位功能。紧急呼叫按钮为防水型, 采用按压方式或拉线式紧急呼叫。走廊电子显示屏平时显示时间、有分机呼叫时常亮显示号码、分机紧急呼叫时闪烁显示号码、多个病人呼叫时则循环显示呼叫号码。病房门灯显示: 红色灯常亮时为分机普通呼叫, 闪烁亮时为分机紧急呼叫; 绿色灯常亮时为已有医护人员在进行护理, 闪烁亮时为需要增加医护人员进行护理。护士站主机电源应由专用~ 220V 电源插座供电。

8. 电子巡更系统

本工程电子巡查系统用于检查和管理巡查人员的工作, 及时发现巡查人员是否懈怠和不称职, 检查巡查人员是否按规定路线与规定时间巡逻, 作为对保安的考勤管理手段, 防止制度落实不到位。系统采用手机二维码巡更系统, 利用云巡更平台的手机 APP 实现巡逻和管理。系统由二维码巡逻点、巡逻端 APP、管理端 APP 和云平台组成, 每个巡逻地点安装一个二维码巡更点, 巡逻人员的智能手机安装巡逻端 APP, 按照计划到每个巡逻地点扫描二维码, 记录巡逻的时间、地点、人员、事件等。

九、接地及安全系统

- 1. 本工程防雷装置、电气和电子系统等共用接地装置, 要求接地电阻不大于 $1\ \Omega$, 当实测不满足要求时, 应增设人工接地极。
- 2. 本工程采用总等电位与局部等电位连接措施。每栋建筑物采用一个接地系统。在各配电竖井、弱电竖井内敷设-40x4 热镀锌扁钢作等电位连接带, 等电位连接带与防雷接地装置采用 ZRBYJ-16mm² 导线多点连接。
- 3. 本工程电气安全保护采用 TN-S 系统, 各馈出支路均单独设 PE 线, 不允许采用金属保护管外皮作为 PE 线。

十、电气绿色建筑及节能措施

- 1. 供配电系统绿建、节能措施:
照明插座、空调用电、电梯用电、水泵用电、风机用电、设备用电等设置计量电表, 实现分项计量。
- 2. 照明系统绿建、节能措施:
(1) 各房间或场所的照明功率密度值不高于《建筑节能与可再生能源利用通

用规范》GB 55015-2021 中 3.3.7 规定的目标值。

(2) 电力变压器、电动机、交流接触器和照明产品的能效水平应高于能效限定值或能效等级 3 级的要求。

(3) 建筑供配电系统设计应进行负荷计算。当功率因数未达到供电主管部门要求时，应采取无功补偿措施。

(4) 水泵、风机以及电热设备应采取节能自动控制措施。

(5) 建筑的走廊、楼梯间、门厅、电梯厅及停车库照明应能够根据照明需求进行节能控制；大型公共建筑的公用照明区域应采取分区、分组及调节照度的节能控制措施。

(6) 有天然采光的场所，其照明应根据采光状况和建筑使用条件采取分区、分组、按照度或按时段调节的节能控制措施。

(7) 荧光灯、气体放电灯等就地补偿，选择电子镇流器或节能型高功率因数电感镇流器，单灯功率因数不小于 0.9。

(8) 采用高光效光源、高效灯具及高效的灯具附件（镇流器）。一般工作场所采用细管径直管荧光灯和紧凑型荧光灯、发光二极管或小功率金卤灯。

(9) 满足灯具最低允许安装高度及美观要求的前提下，尽可能降低灯具的安装高度。

(10) 单相照明负荷尽可能均匀平衡到三相负荷中，以减少线损。

3. 自控系统节能措施：

(1) 采用小机房无齿轮主机电梯，同一场所装有 2 台及以上电梯的采用电梯群控系统。电梯需采用轿厢无人自动关灯技术、驱动器休眠技术节能控制。扶

梯采用感应启停功能，无人使用时自动使用节能模式。

第五节 暖通设计

一、设计依据

1. 国家现行的主要设计标准、规范及相关行业标准：

- 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
- 《建筑设计防火规范（2018 年版）》GB50016-2014（2018 年版）
- 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
- 《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014
- 《通风与空调工程施工规范》GB50738-2011
- 《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
- 《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB21455-2019
- 《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ15-51-2020
- 《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 《多联机空调系统工程技术规程》JGJ174-2010
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021
- 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
- 《通风机能效限定值及能效等级》GB19761-2009

2. 建设单位委托任务书

二、室内外设计计算参数

1. 室外设计参数（湛江市）

	空调计算干球温度	湿球温度	相对湿度	通风温度	主导风向	风速	大气压力
夏季	33.9℃	28.1℃	70%	31.5℃	SSE	3.1m/s	1001.3hPa
冬季	7.5℃	-	81%	15.9℃	ESE	3.1m/s	1015.5hPa

2. 室内设计参数

房间名称	夏季		冬季		人员标准	新风量	噪声	排风换气参数
	℃	(%)	℃	(%)	m²/p	m³/H.P	Db(A)	次/H
住院大厅	26	40-60	18	>30	-	-	-	-
护士站	26	40-60	18	>30	-	-	-	-
病房	26	40-60	18	>30	-	-	-	-
示教室	26	40-60	18	>30	-	-	-	-
多功能报告厅	26	40-60	18	>30	-	-	-	-
公共卫生间	-	-	-	-	-	-	-	≥15
储藏室	-	-	-	-	-	-	-	≥4

三、空调通风设计

1. 本项目各病房预留分体空调，预留空调室外机位置、电气条件、冷凝水排放条件等，由业主另行安装。

2. 本项目大会议室或内区房间等预留分体空调或变频多联空调系统，预留空调室外机位置、电气条件、冷凝水排放条件等，由业主另行委托设计及安装。

3. 变频多联空调系统 IPLV 比《广东省公共建筑节能设计标准》（DBJ15-51-2020）中夏热冬暖的要求提高 8%或以上。APF 满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021）中夏热冬暖的要求。

4. 所有分体空调机应选用 APF 或 SEER 不小于《房间空气调节器能效限定值及能效等级》（GB21455-2019）的能效等级二级要求。

5. 本工程各层公共卫生间设置平时排风系统，采用墙式轴流风机或柜式离心风机，当层排至室外。

- 6. 本工程各病房卫生间设置平时排风系统，采用墙式轴流风机，嵌墙安装，排至室外。
- 7. 本工程二~七层内区被服间、库房等均设置平时排风系统，通过竖向管井接至屋面，屋面设置接力风机，排至室外。
- 8. 本工程各更衣室、污物间等均设置平时排风系统，采用柜式离心风机，当层排至室外。
- 9. 本工程各处置室、治疗室等均设置平时排风系统，采用柜式离心风机，当层排至室外。

四、防排烟设计

- 1. 本工程防烟楼梯间设置机械加压送风系统，采用消防轴流风机，风机设置屋面风机房内。风口采用常开百叶风口，偶数层设置。并设置压力检测装置，加压风机出口短管上设电动调节阀，当系统超压时，电动调节阀开启，以保证楼梯间的正压要求。在楼梯间顶层设置固定窗。外墙上每五层内设置固定窗。
- 2. 本工程合用前室，设置独立的机械加压送风系统，采用消防轴流风机，风机设置屋面风机房内。风口采用常开百叶，每层设置。并设置压力检测装置，加压风机出口短管上设电动调节阀，当系统超压时，电动调节阀开启，以保证合用前室的正压要求。
- 3. 本工程各层内走道设置机械排烟系统，采用消防轴流风机，风机设置于屋面风机房。竖向设置排烟风井，各层接排烟风管至各末端排烟风口，每个防烟分区设置常闭电动排烟阀门。
- 4. 其余各功能房间采用自然排烟的方式，满足在储烟仓高度内可开启外窗面

- 积不小于该房间地面面积的 2%，并满足自然排烟口距离最远点的水平距离不超过 30m。
- 5. 排烟管道下列部位设置排烟防火阀：垂直风管与每层水平风管交接处的水平管段上；一个排烟系统负担多个防烟分区的排烟支管上；排烟风机入口处；穿越防火分区处。
- 6. 通风、空气调节系统的风管在下列部位设置公称动作温度为 70℃ 的防火阀：穿越防火分区处；穿越通风、空气调节机房的房间隔墙和楼板处；穿越重要或火灾危险性大的场所的防间隔墙和楼板处；穿越防火分隔处的变形缝两侧；竖向风管与每层水平风管交接处的水平管段上。

第六节 消防设计

一、设计依据

1. 《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018 年版）
2. 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
3. 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084—2017
4. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
5. 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140—2005
6. 《火灾自动报警系统设计规范》GB50116—2013
7. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017
8. 《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014
9. 《人民防空工程设计防火规范》GB50098—2009
10. 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014
11. 《气体灭火系统设计规范》GB50370-2005
12. 《大空间智能型主动喷水灭火系统技术规程》CECS 263：2009
13. 《民用建筑热工设计规范》 GB50176-2016
14. 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006
15. 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017
16. 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877-2014
17. 《消防电梯制造与安装安全规范》GB26465-2011

二、工程概述

1. 设计范围：总平面设计、建筑设计、各种灭火措施、防排烟系统、火灾自动报警系统、消防联动控制。

2. 本工程为一类医疗建筑，耐火等级一级。消防控制室位于已建内科楼首层，水泵房位于已建内科楼地下室一层，电房位于已建内科楼地下室一层。用机械通风系统及自然通风系统抽风、排风、补充新风。

三、总平面

建筑布局均根据规划细则退缩周边，形成通畅的消防通道。新综合住院楼南侧设置消防登高场地。

四、建筑及结构部分

1. 建筑采用钢筋混凝土框架结构，主要承重构件的耐火等级为一级，耐火时间为 3h。
2. 设在建筑物内的隔墙应砌至梁板底部，不宜留有缝隙，设备房间隔墙其耐火极限不低于 2.00h，房间门均采用甲级防火门；管道井楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体作防火分隔；管道井与房间、过道等相连通的孔洞其空隙采用不燃烧材料填塞密实；电缆井、管道井、排烟井、排气道等竖向管道井分别独立设置，电缆井井壁上的检查门采用甲级防火门、其他井壁上的检查门采用丙级防火门；前室与梯间门采用乙级防火门。
3. 防火分区：新综合住院楼病房楼一至十层各层均为一个防火分区，每个防火分区有一部主疏散楼梯及兼用左边内科和右边综合住院楼疏散楼梯疏散，一部消防电梯。

4. 疏散楼梯、消防电梯

楼梯梯间采用机械通风，消防电梯和楼梯间合用前室采用机械通风。消防电梯均能到达首层，消防电梯额定载重 $\geq 1600\text{kg}$, 额定速度 $\geq 1.50\text{m/s}$ 。

5. 根据《建筑内部装修设计防火规范》的要求，所有室内装修，均按规定

采用耐火不燃、难燃材料。

五、给排水消防系统

1. 消防水系统

本工程消防最高设防等级按一类高层公共建筑，建筑高度小于 50m 计。消防水池和消防水泵容量按一次火灾一个着火点进行设计，设有室内消火栓系统、湿式自动喷淋系统、手提灭火器。

(1) 消防水量及供水水源

a. 消防用水量见下表

名 称	用水量	延续供水时间	一次火灾用水量
	(L/S)	h	m ³
室内消火栓系统	20	3	216
室外消火栓系统	30	3	324
自动喷淋系统	30	1	108

b. 供水水源

本工程消防加压水在已建内科楼地下室一层（有效容积 450m³），满足本工程消防有效容积 432m³（室内消火栓系统用水+自动喷淋系统用水）的消防贮水池，（室外消火栓系统用水由两路市政给水在区内形成环网供给）消防贮水与生活贮水分开。

(2) 室外消防系统

室外消火栓布置于建筑物周围的消防车道附近, 与消防水泵接合器的距离不超过 40m。消防管网利用市政压力。

(3) 消火栓给水系统

室内消火栓系统：系统采用临时高压制，消火栓系统通过消防水泵房引两条供水管与室内消火栓加压泵相连。屋面消防水箱相连。室外设水泵结合器 3 套以支援室内消火栓系统。

(4) 自动喷水灭火系统

本工程设有闭式喷头，吊顶至板底净高大于 0.8m(内有可燃物)者，加设上层喷头。宽度超过 1.2m 的风管下加设喷头。系统按中危级 II 级设计，喷水强度 8L/min•m²作用面积 160m²。设计流量取 30L/s。

2. 气体灭火系统

本大楼地下室变配电房，发电机房，档案室及不宜用水灭火的房间均设置七氟丙烷柜式或管网式气体灭火。

3. 建筑灭火器配置

本工程为严重危险级。采用 3A 型手提 MF/ABC5 磷酸铵盐干粉灭火器。

4. 消防排水

消防电梯井道下设有集水井，排除消防时积水，由潜污泵单独排出。一层潜水泵为：65JYWQ30-25-1600-4，性能 Q=36m³/h h=15m N=4Kw(两用)。

六、防烟与排烟系统

1、本工程防烟楼梯间设置机械加压送风系统，采用消防轴流风机，风机设置屋面风机房内。风口采用常开百叶风口，偶数层设置。并设置压力检测装置，加压风机出口短管上设电动调节阀，当系统超压时，电动调节阀开启，以保证楼梯间的正压要求。在楼梯间顶层设置面积不小于 1m² 的固定窗。外墙上每五层内设置总面积不小于 2.0m² 的固定窗。

2、本工程合用前室，设置独立的机械加压送风系统，采用消防轴流风机，风机设置屋面风机房内。风口采用常开百叶，每层设置。并设置压力检测装置，

加压风机出口短管上设电动调节阀，当系统超压时，电动调节阀开启，以保证合用前室的正压要求。

3、本工程各层内走道设置机械排烟系统，采用消防轴流风机，风机设置于屋面风机房。竖向设置排烟风井，各层接排烟风管至各末端排烟风口，每个防烟分区设置常闭电动排烟阀门。

4、其余各功能房间采用自然排烟的方式，满足在储烟仓高度内可开启外窗面积不小于该房间地面面积的 2%，并满足自然排烟口距离最远点的水平距离不超 30m。

七、火灾自动报警及联动控制

1. 本工程为一类医疗建筑，耐火等级一级。消防自动报警系统采用控制中心报警系统。

2. 消防控制中心位于已建内科楼首层，设直通室外的安全出口，且入口处设置明显的标志。消防控制中心兼作监控中心，消防与监控各自占有独立区域。在消防控制中心内设火灾报警控制器、消防联动控制器、消防控制室图形显示装置、消防专用电话总机、消防应急广播控制装置、消防应急照明和疏散指示系统控制装置、消防电源监控器。

3. 火灾探测器、手动报警按钮等的设置要求：
- (1)按照规范：在车库、电房、电梯机房和电梯前室、走道、大厅、候诊室、病房等处设有感烟探测器，发电机房等不宜安装感烟探测器的场所设置感温探测器，高低压配电室设置感温、感烟探测器。
- (2)在每个消防栓处设置破玻报警按钮。
- (3)在主要出入口处设置带对讲电话插孔的手动报警按钮，且从一个防火分区内的任何位置到最邻近的一个手动火灾报警按钮的距离，不应大于 30m。

4. 消防紧急广播系统主机设在消防控制中心。停车库、走道等场所设置消防紧急广播，当发生火灾，自动接通消防紧急广播各层扬声器功率 3W，吸顶或壁挂安装。

5. 火灾应急照明：
- (1)本工程在下列部位设置应急照明：
- a. 楼梯间，防烟楼梯间前室、消防电梯间及其前室、合用前室、门厅、疏散走道等场所设置火灾疏散照明；
- b. 高低压配电房、消防控制中心、消防水泵房、消防风机房、发电机房、消防电梯机房、电话机房等场所设置火灾备用照明。

第七节 节能设计

一、设计依据

- 《公共建筑节能设计标准》GB50189
- 《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75
- 《工业建筑节能设计统一标准》GB51245
- 《民用建筑热工设计规范》GB50176
- 《建筑采光设计标准》GB50033
- 《建筑幕墙》GB21086
- 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736
- 《智能建筑设计标准》GB/T50314
- 《民用建筑电气设计规范》GB51348
- 《建筑照明设计标准》GB50034
- 《建筑给水排水设计规范》GB50015
- 《民用建筑节水设计标准》GB50555
- 《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T15-133
- 《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ15-51
- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015
- 《建筑碳排放计算标准》GB/T 51366
- 国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件

二、节能评定结果

通过权衡判断，满足节能要求。

评价指标	参照建筑	设计建筑
空调采暖年耗电量	36.95	35.12

三、建筑与建筑热工

1. 屋面

平均传热系数 $K \leq 0.37W/(m^2 \cdot K)$ ，平均热惰性指标 $D=3.27$ 。

2. 外墙

公共建筑/工业建筑：平均传热系数 $K \leq 1.08W/(m^2 \cdot K)$ ，平均热惰性指标 $D=3.76$ 。

3. 底面接触室外空气的架空或外挑楼板

平均传热系数 $K \leq 3.68W/(m^2 \cdot K)$ ，隔热措施：钢筋混凝土 120。

4. 外窗、屋顶透光部分

平均窗墙面积比=0.12，屋顶透光部分面积比=0.00。

四、电气

1. 照明节能控制措施：分区分时段智能模块控制。

五、可再生能源利用

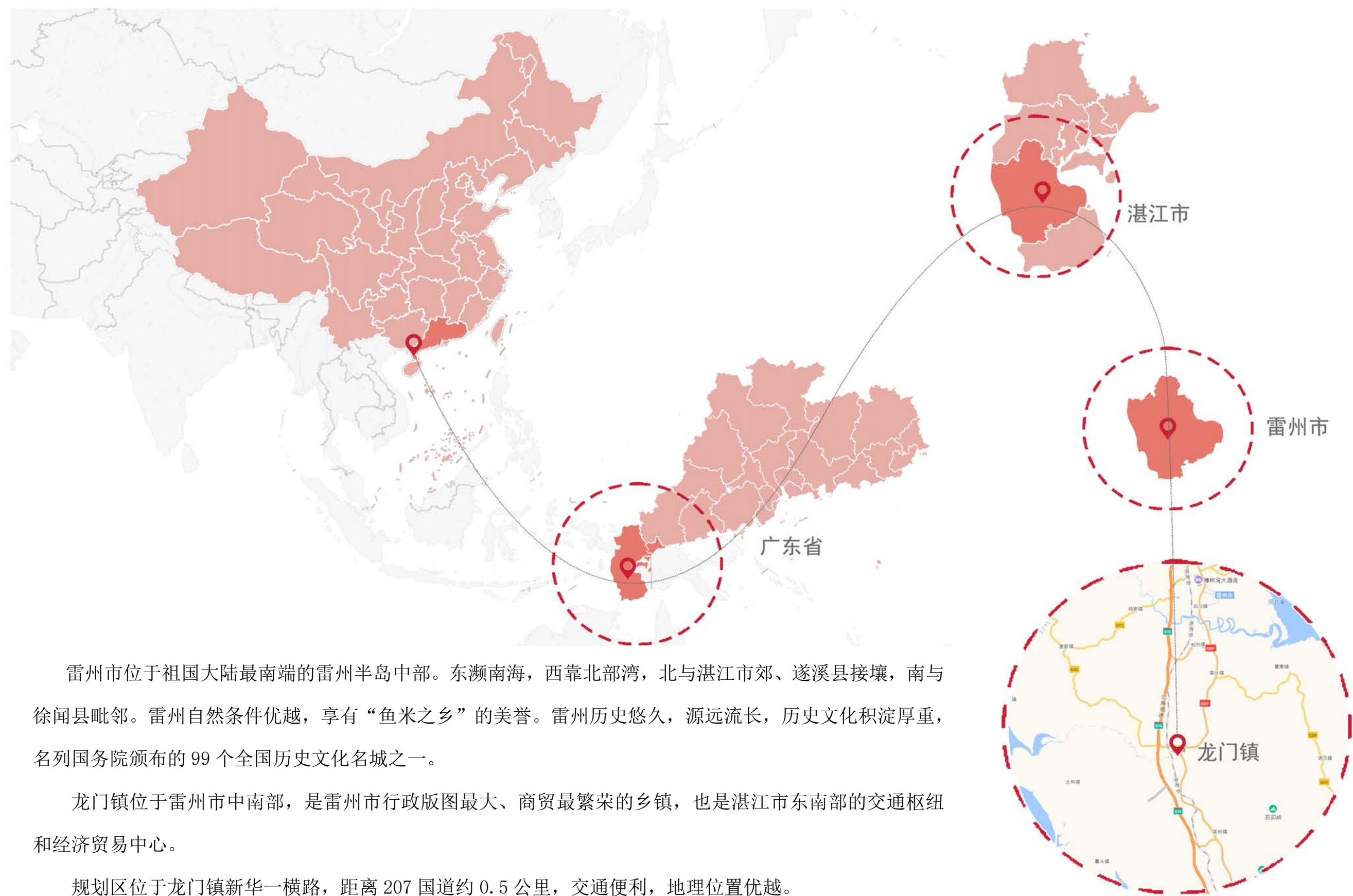
1. 太阳能热水：集热板面积 120 m^2 ，建筑应用面积 827.6 m^2 ，安装于屋面。

六、建筑碳排放

1. 本项目的碳排放强度在 2016 年执行的节能设计标准的基础上降低了 25.14 $kgCO_2/(m^2 \cdot a)$ 。

2. 降低碳排放措施：太阳能集热。

第三部分 设计图纸







雷州市龙门中心小学及周边地块控制性详细规划

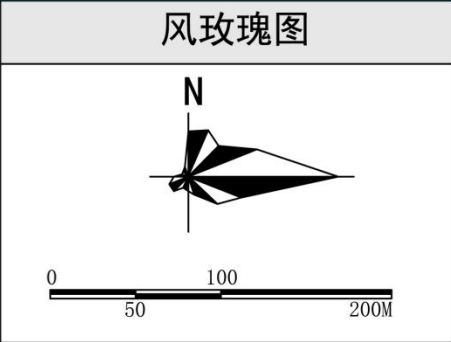
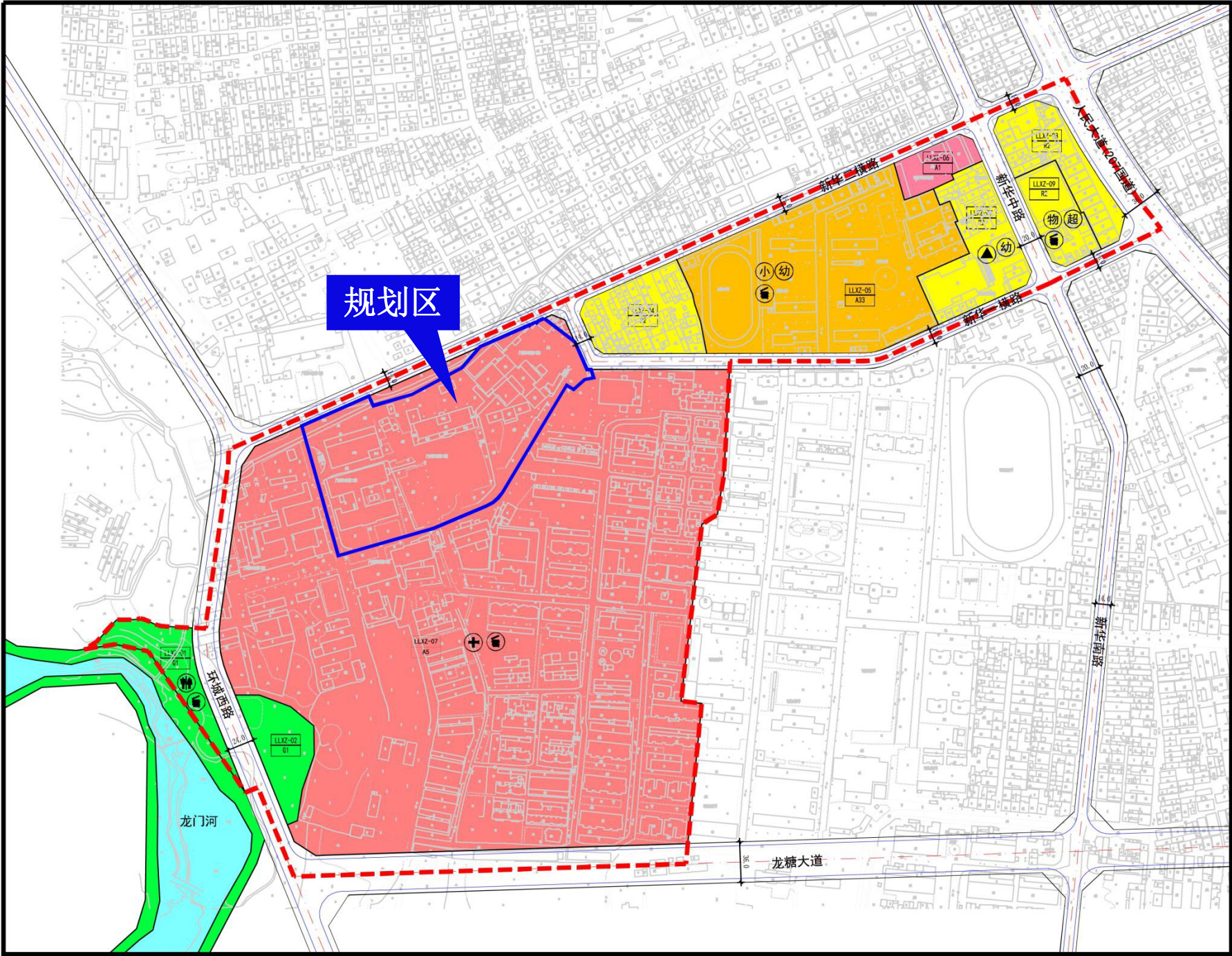
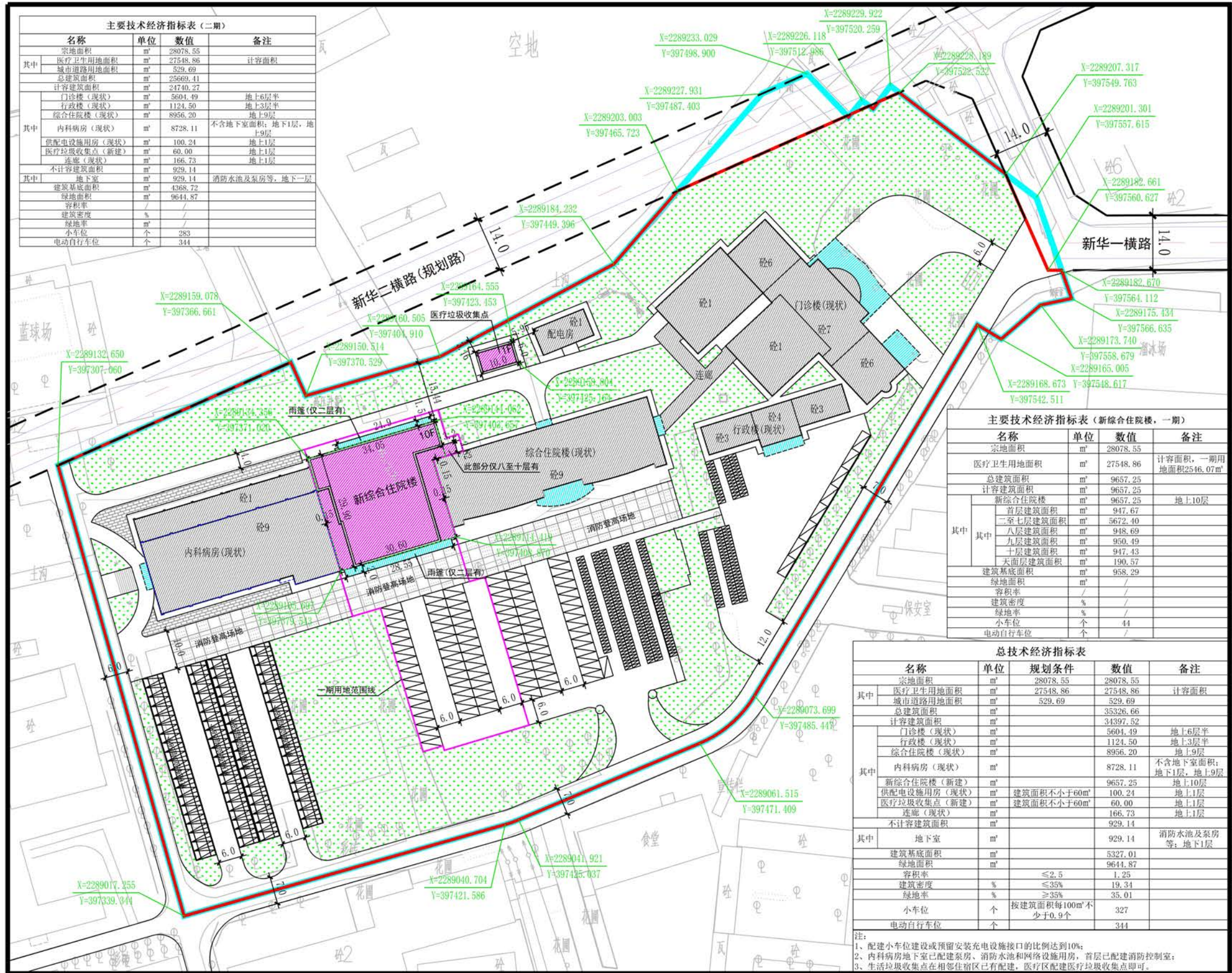


图 例

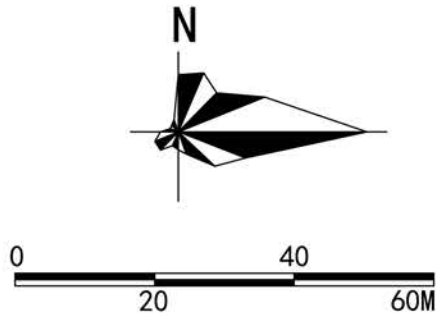
(R2)	二类居住用地
(A1)	行政办公用地
(A33)	中小学用地
(A5)	医疗卫生用地
(G1)	公园绿地
(E1)	水域
小	小学
幼	幼儿园
+	医院
超	生鲜超市
▲	居委会
物	物业管理用房
公共厕所	公共厕所
垃圾收集点	垃圾收集点
道路用地	道路用地
规划范围	规划范围

土地利用规划图

广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划



风玫瑰图



图例

- 现状建筑
- 规划建筑
- 雨篷（阳台）
- 地下室范围线
- 首层范围线
- 绿地|铺地
- 道路
- 一期用地范围线
- 宗地红线
- 用地规划红线

总平面规划图

主要技术经济指标表（新综合住院楼，一期）					
名称		单位	数值	备注	
宗地面积		m²	28078.55		
医疗卫生用地面积		m²	27548.86	计容面积，一期用地面积 2546.07 m²	
总建筑面积		m²	9657.25		
计容建筑面积		m²	9657.25		
其中	新综合住院楼		m²	9657.25	地上 10 层
	其中	首层建筑面积	m²	947.67	
		二至七层建筑面积	m²	5672.40	
		八层建筑面积	m²	948.69	
		九层建筑面积	m²	950.49	
		十层建筑面积	m²	947.43	
		天面层建筑面积	m²	190.57	
建筑基底面积		m²	958.29		
绿地面积		m²	/		
容积率		/	/		
建筑密度		%	/		
绿地率		%	/		
小车位		个	44		
电动自行车位		个	/		

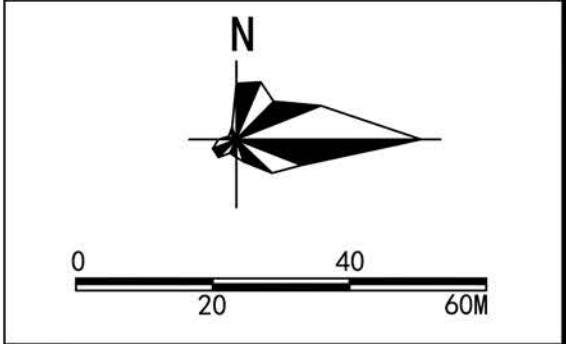
主要技术经济指标表（二期）				
名称		单位	数值	备注
宗地面积		m²	28078.55	
其中	医疗卫生用地面积	m²	27548.86	计容面积
	城市道路用地面积	m²	529.69	
总建筑面积		m²	25669.41	
计容建筑面积		m²	24740.27	
其中	门诊楼（现状）	m²	5604.49	地上 6 层半
	行政楼（现状）	m²	1124.50	地上 3 层半
	综合住院楼（现状）	m²	8956.20	地上 9 层
	内科病房（现状）	m²	8728.11	不含地下室面积；地下 1 层，地上 9 层
	供配电设施用房（现状）	m²	100.24	地上 1 层
	医疗垃圾收集点（新建）	m²	60.00	地上 1 层
	连廊（现状）	m²	166.73	地上 1 层
不计容建筑面积		m²	929.14	
其中	地下室	m²	929.14	消防水池及泵房等，地下一层
建筑基底面积		m²	4368.72	
绿地面积		m²	9644.87	
容积率		/	/	
建筑密度		%	/	
绿地率		m²	/	
小车位		个	283	
电动自行车位		个	344	

总技术经济指标表					
名称		单位	规划条件	数值	备注
宗地面积		m²	28078.55	28078.55	
其中	医疗卫生用地面积	m²	27548.86	27548.86	计容面积
	城市道路用地面积	m²	529.69	529.69	
总建筑面积		m²		35326.66	
计容建筑面积		m²		34397.52	
其中	门诊楼（现状）	m²		5604.49	地上 6 层半
	行政楼（现状）	m²		1124.50	地上 3 层半
	综合住院楼（现状）	m²		8956.20	地上 9 层
	内科病房（现状）	m²		8728.11	不含地下室面积； 地下 1 层，地上 9 层
	新综合住院楼（新建）	m²		9657.25	地上 10 层
	供配电设施用房（现状）	m²	建筑面积不小于 60 m²	100.24	地上 1 层
	医疗垃圾收集点（新建）	m²	建筑面积不小于 60 m²	60.00	地上 1 层
	连廊（现状）	m²		166.73	地上 1 层
不计容建筑面积		m²		929.14	
其中	地下室	m²		929.14	消防水池及泵房等；地下 1 层
建筑基底面积		m²		5327.01	
绿地面积		m²		9644.87	
容积率			≤2.5	1.25	
建筑密度		%	≤35%	19.34	
绿地率		%	≥35%	35.01	
小车位		个	按建筑面积每 100 m² 不少于 0.9 个	327	
电动自行车位		个		344	
注： 1、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%； 2、内科病房地地下室已配建泵房、消防水池和网络设施用房，首层已配建消防控制室； 3、生活垃圾收集点在相邻住宿区已有配建，医疗区配建医疗垃圾收集点即可。					

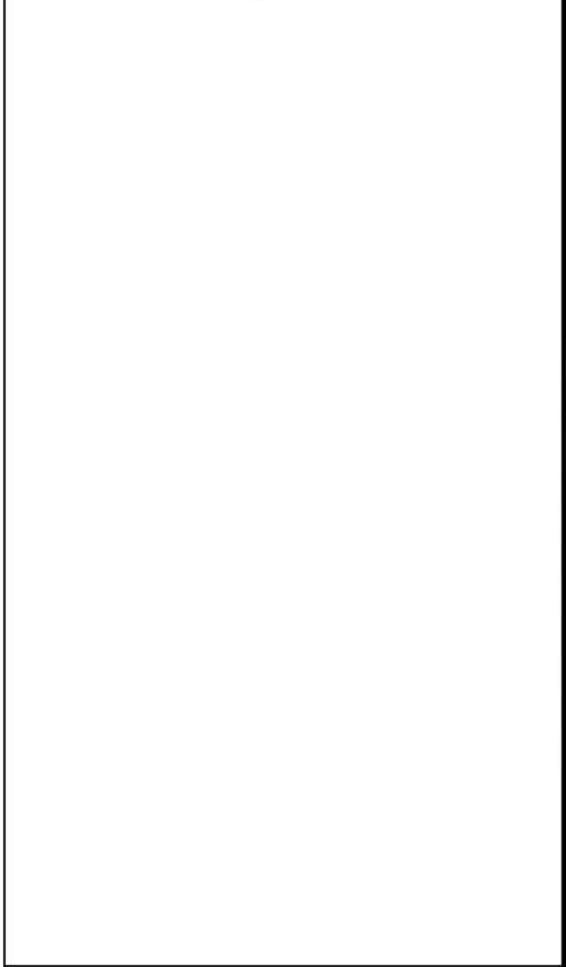
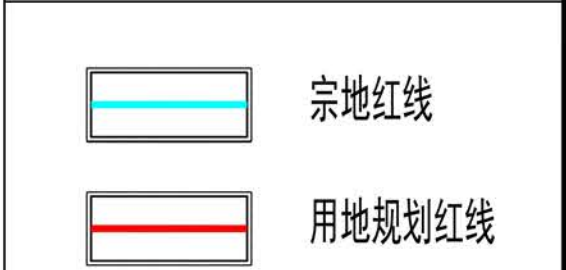
广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划



风玫瑰图



图例



彩色总平面规划图

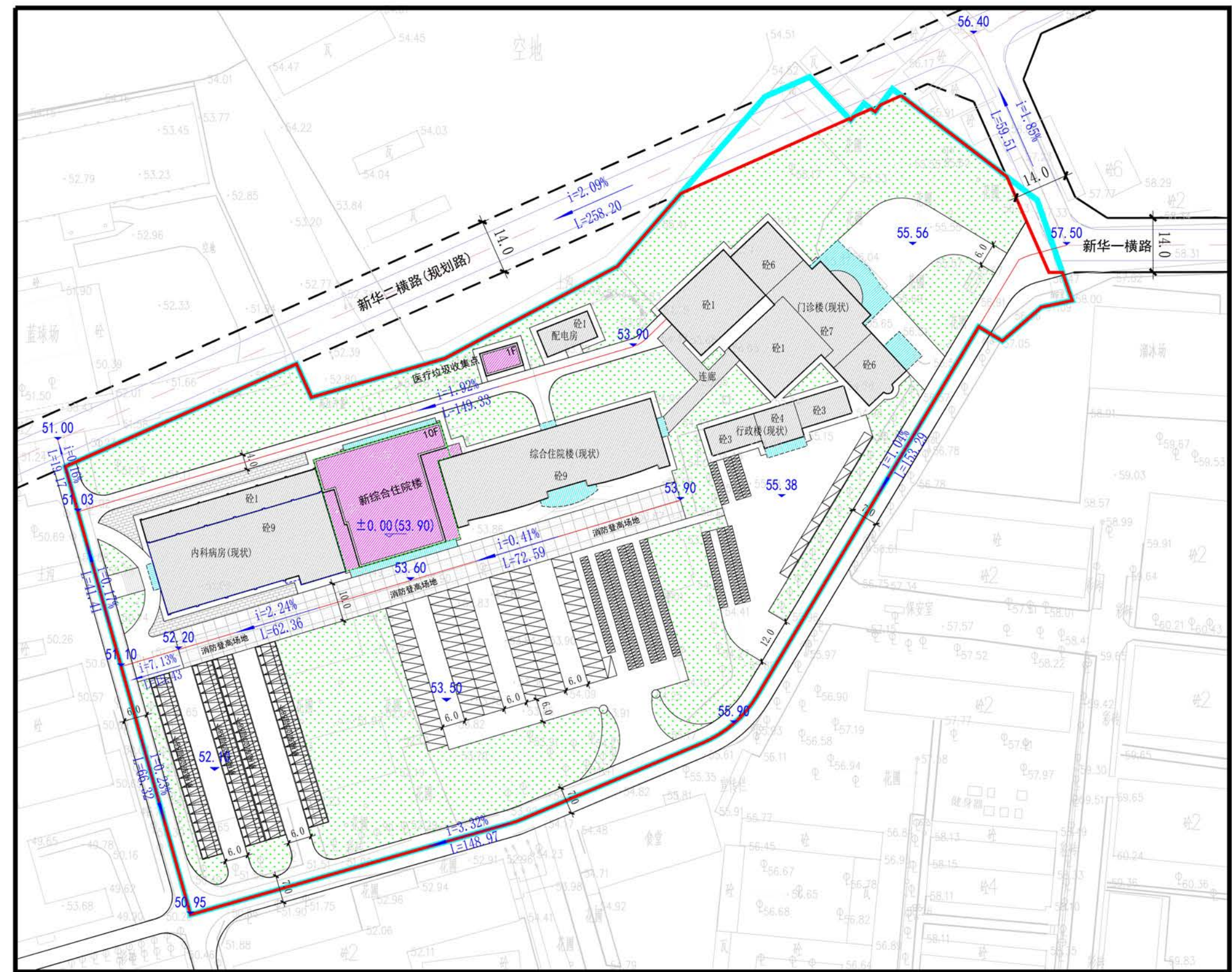




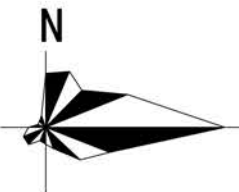




广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划



风玫瑰图



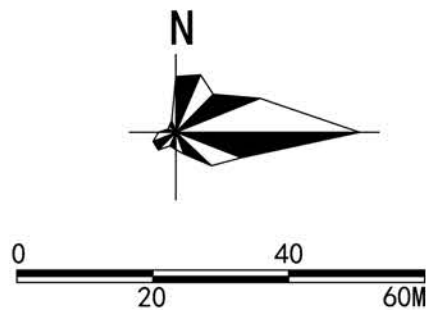
图例

- 设计标高
- 道路设计长度
- 道路设计坡度
- 道路设计坡向
- 道路
- 宗地红线
- 用地规划红线

场地竖向分析图

广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划

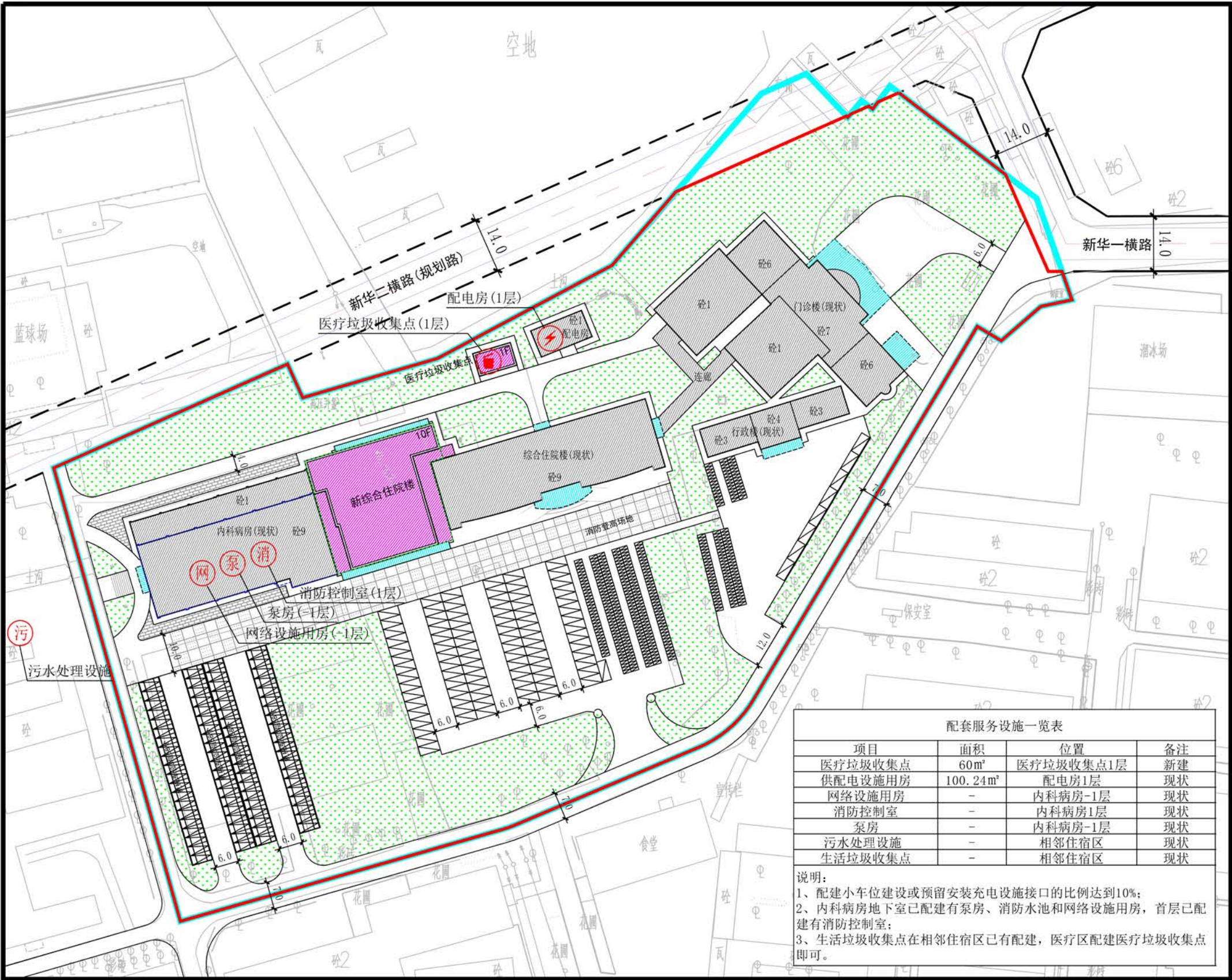
风玫瑰图



图例

- 网络设施用房
- 消防控制室
- 泵房
- 配电房
- 医疗垃圾收集点
- 污水处理设施
- 道路
- 宗地红线
- 用地规划红线

配套服务设施平面分析图



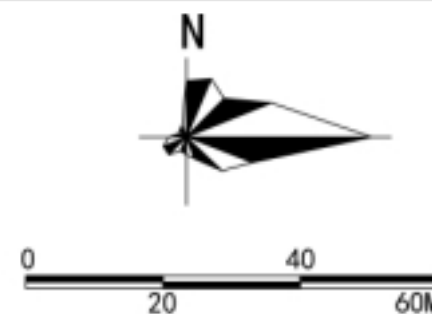
配套服务设施一览表			
项目	面积	位置	备注
医疗垃圾收集点	60m²	医疗垃圾收集点1层	新建
供配电设施用房	100.24m²	配电房1层	现状
网络设施用房	-	内科病房-1层	现状
消防控制室	-	内科病房1层	现状
泵房	-	内科病房-1层	现状
污水处理设施	-	相邻住宿区	现状
生活垃圾收集点	-	相邻住宿区	现状

说明：
1、配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%；
2、内科病房地下室已配建有泵房、消防水池和网络设施用房，首层已配建有消防控制室；
3、生活垃圾收集点在相邻住宿区已有配建，医疗区配建医疗垃圾收集点即可。

广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划



风玫瑰图

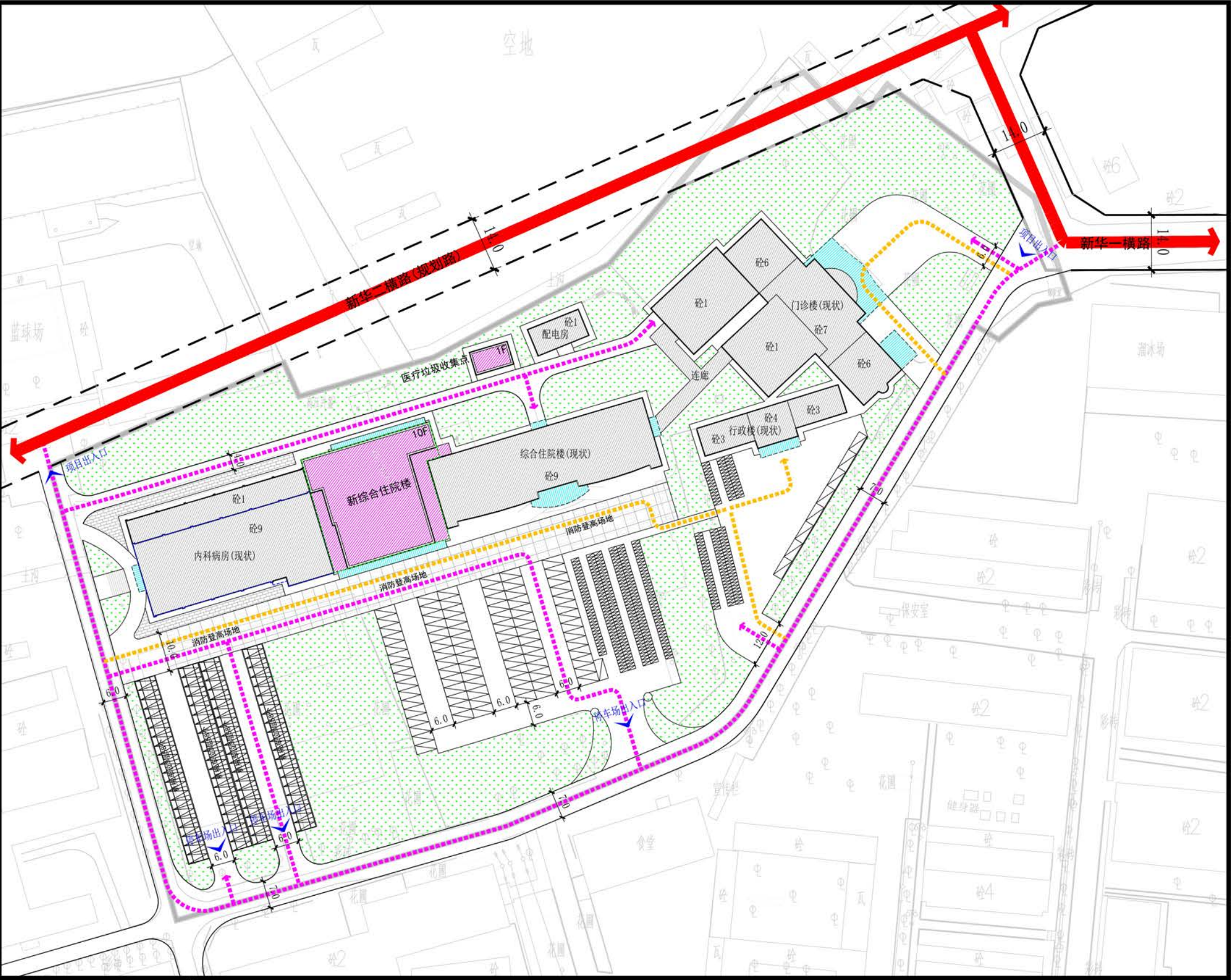


图例

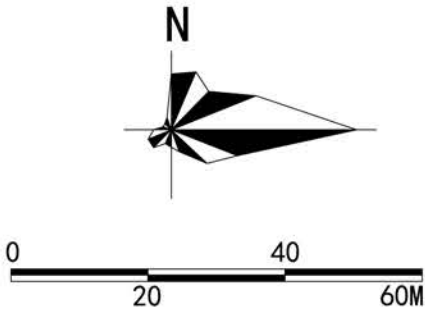


日照分析图

广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划



风玫瑰图



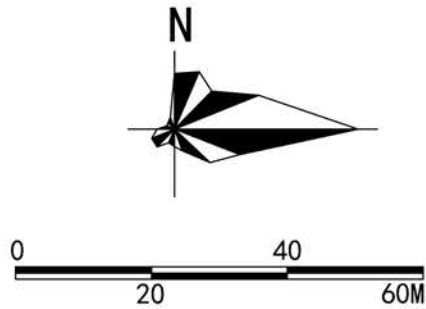
图例

- 城市支路
- 车行流线
- 人行流线
- 出入口
- 道路

交通组织平面分析图

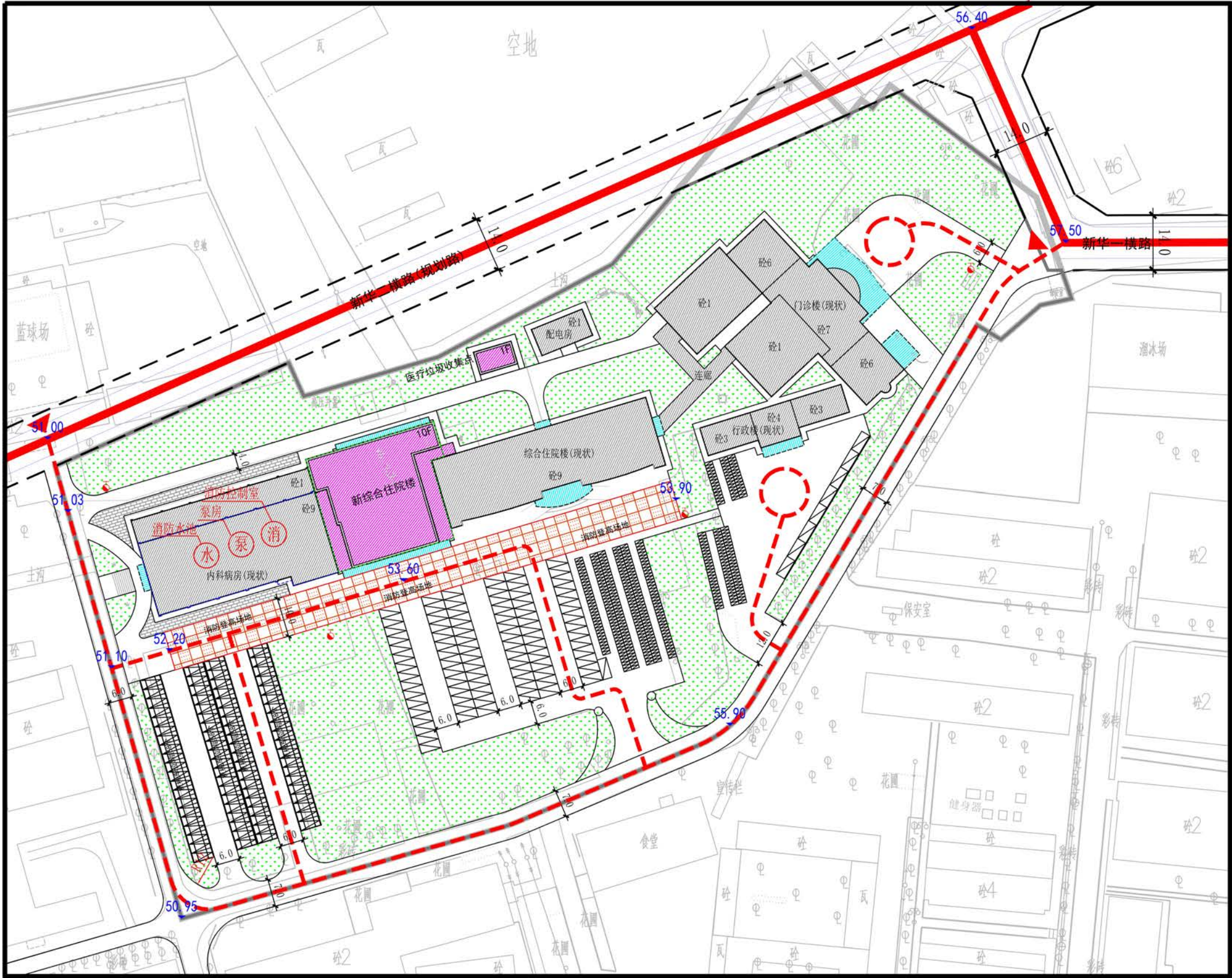
广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划

风玫瑰图



图例

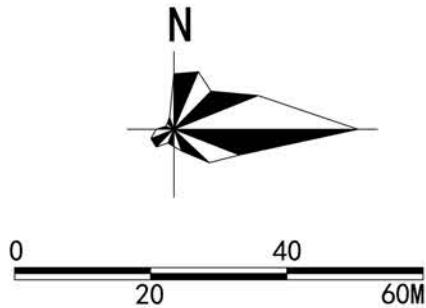
- 城市消防车道
- 消防流线
- 回车场
- 消防登高场地
- 消火栓
- 设计标高
- 转弯半径
- 消防出入口
- 道路



消防安全平面分析图

广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划

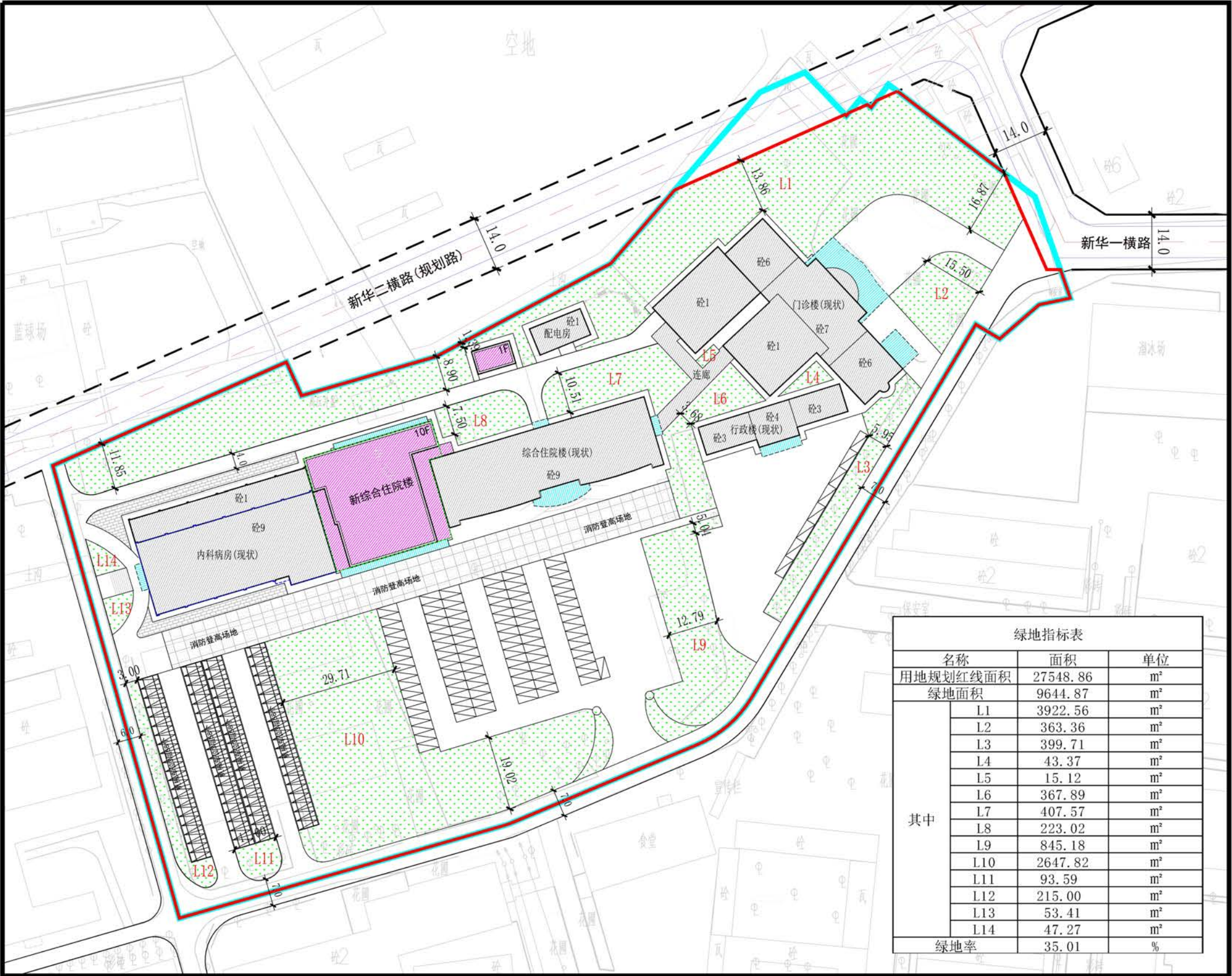
风玫瑰图



图例

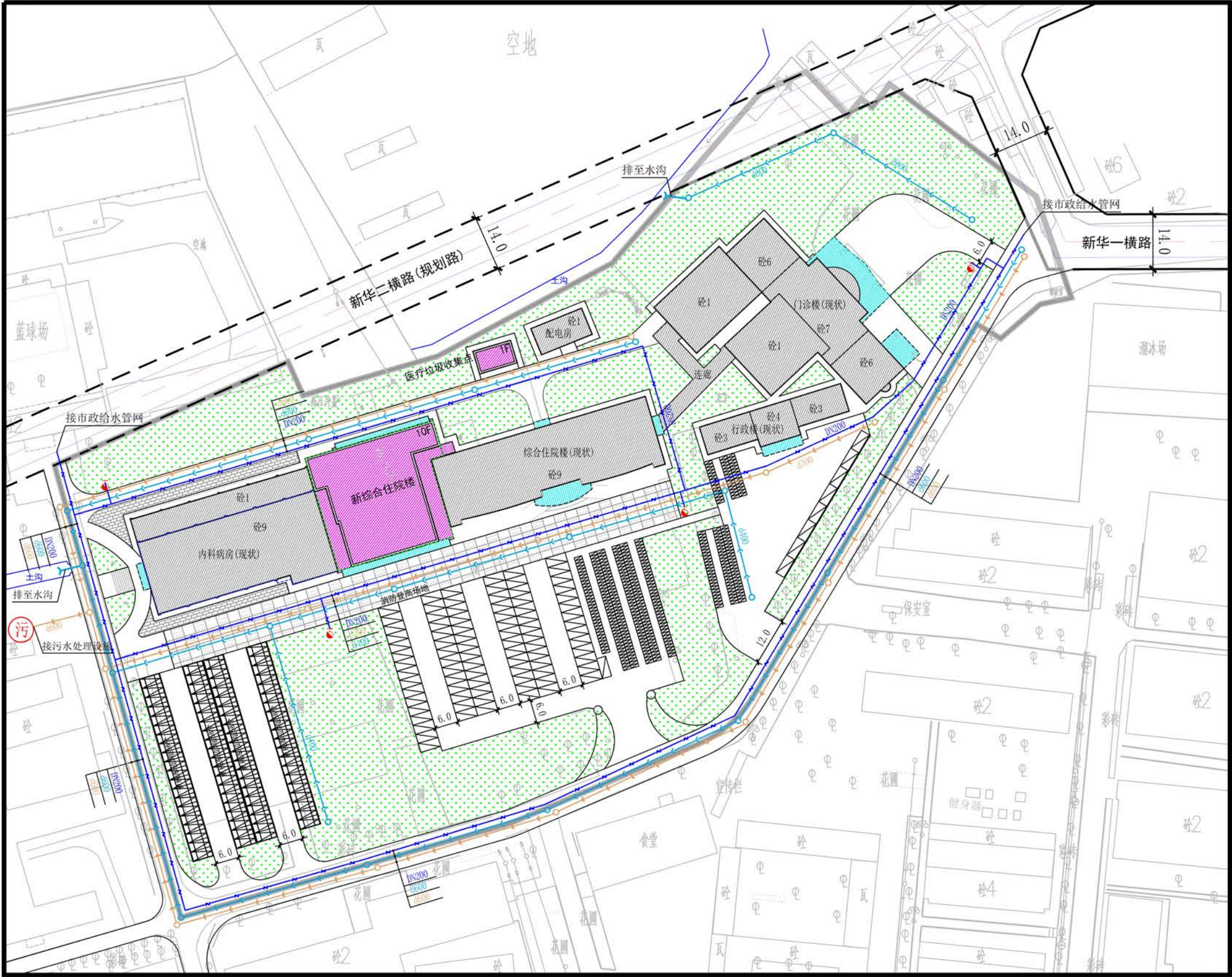
- 绿地
- 道路
- 宗地红线
- 用地规划红线

绿地面积平面分析图

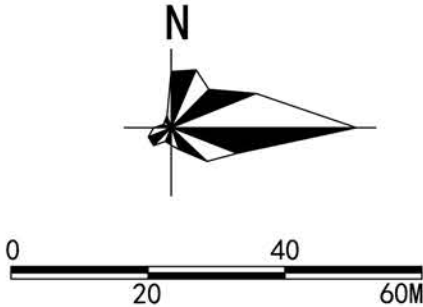


绿地指标表		
名称	面积	单位
用地规划红线面积	27548.86	m²
绿地面积	9644.87	m²
其中	L1	3922.56 m²
	L2	363.36 m²
	L3	399.71 m²
	L4	43.37 m²
	L5	15.12 m²
	L6	367.89 m²
	L7	407.57 m²
	L8	223.02 m²
	L9	845.18 m²
	L10	2647.82 m²
	L11	93.59 m²
	L12	215.00 m²
	L13	53.41 m²
	L14	47.27 m²
绿地率	35.01	%

广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划



风玫瑰图



图例

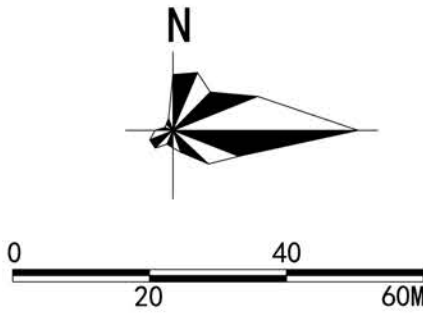
- 规划给水管道
- 规划污水管道
- 规划雨水管道
- 污水检查井
- 雨水检查井
- 雨水排水口
- 消火栓
- 污水处理设施
- 道路

给排水平面规划图

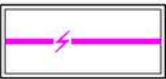
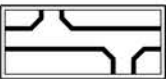
广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼平面规划



风玫瑰图

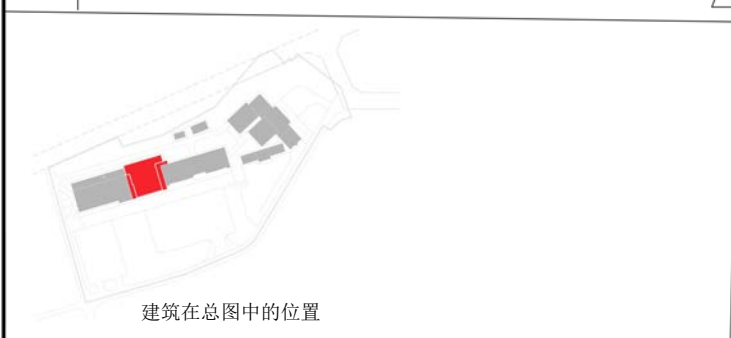
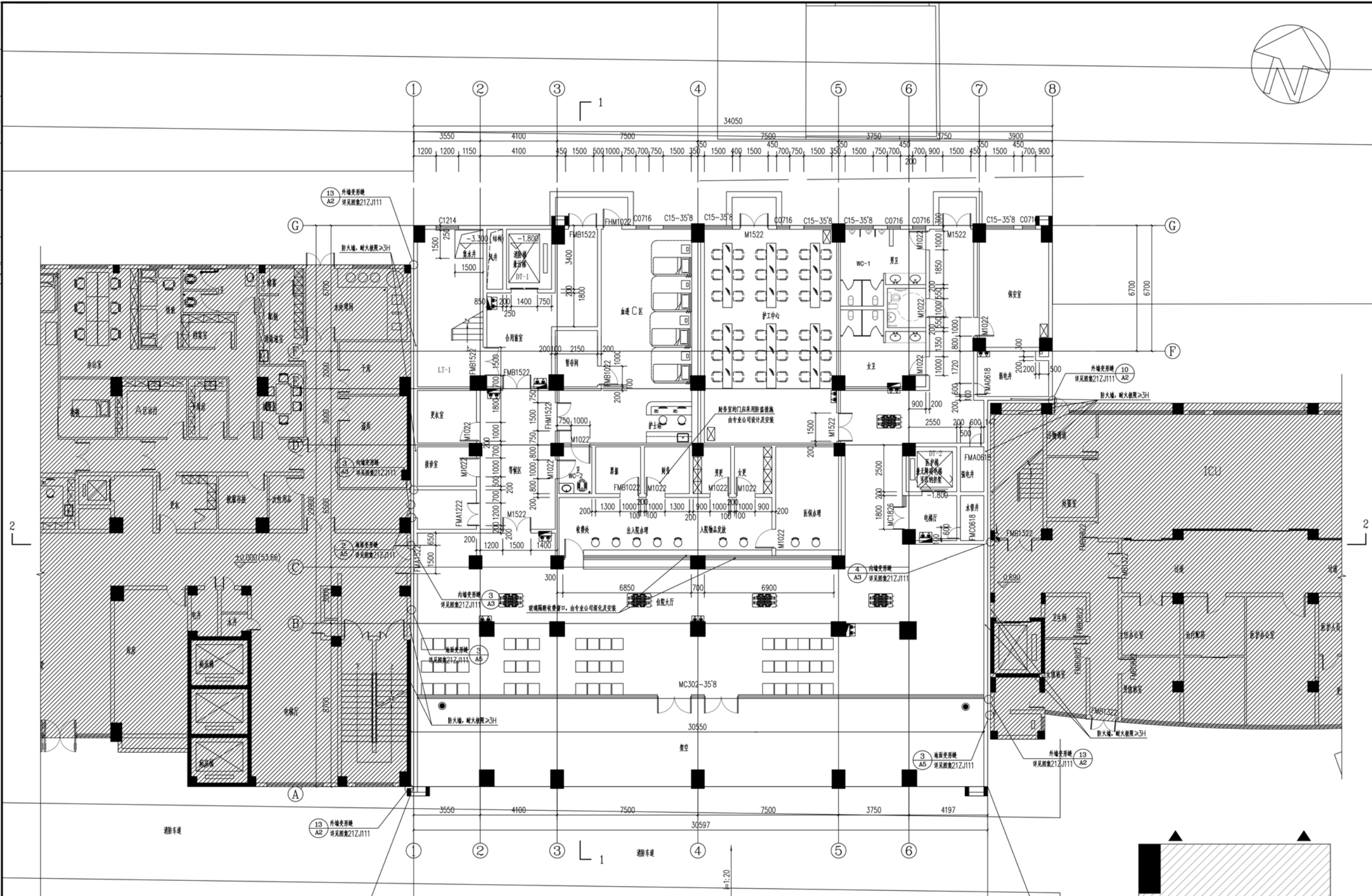


图例

-  配电房
-  规划电力线路
-  规划电信线路
-  道路

电力电信工程规划图

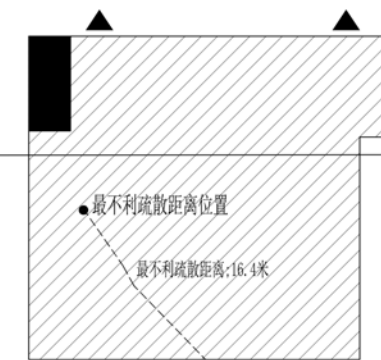
比例	1:100	1:50	1:20	1:10	1:5	1:2	1:1	1:0.5	1:0.2	1:0.1	1:0.05	1:0.02	1:0.01
图例													



建筑在总图中的位置

首层平面图 1:100
本层新建建筑面积：875.12m²

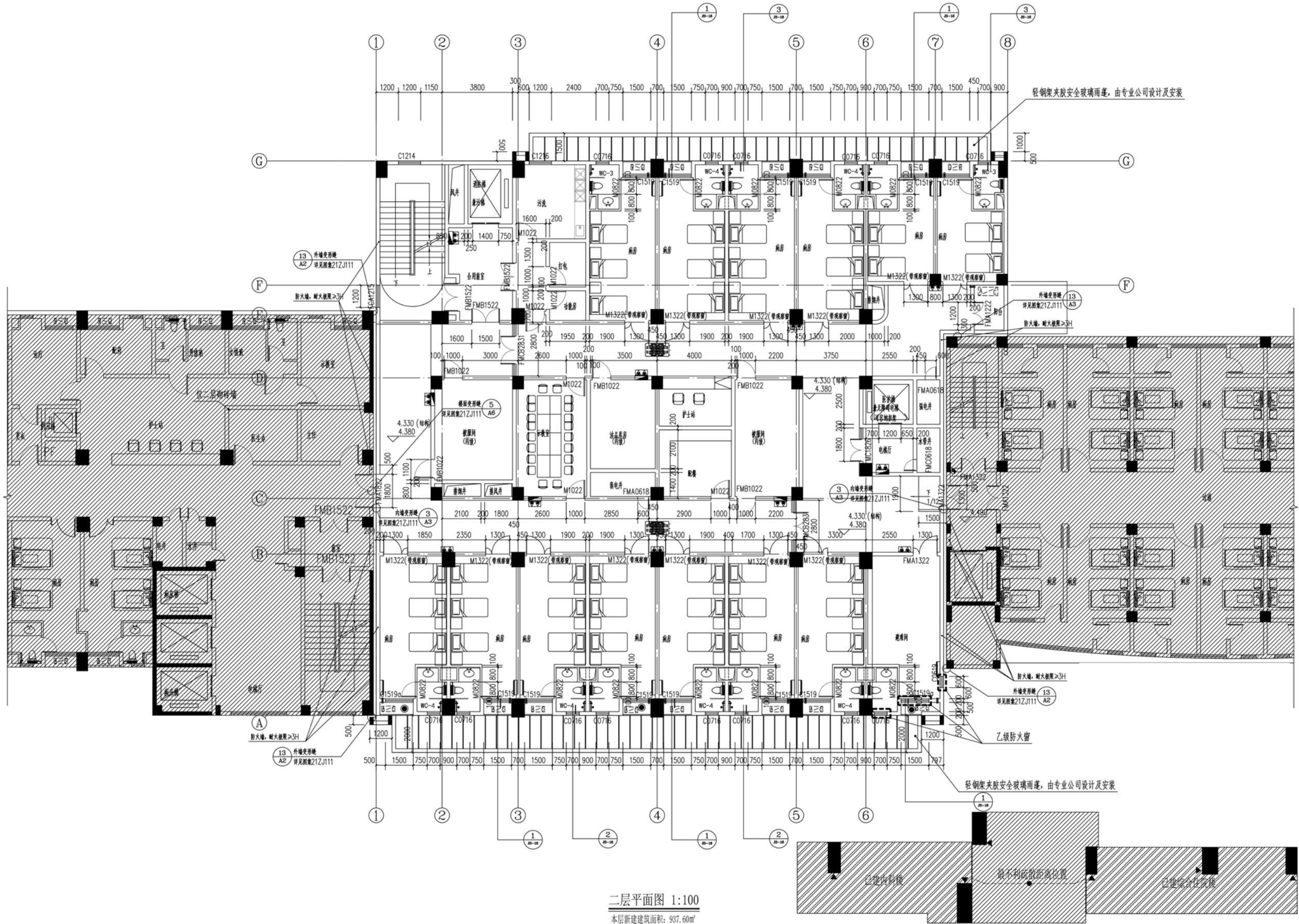
防火分区示意图 1:100



疏散楼梯间
疏散方向

修改版次	修改内容	修改日期
MODIFY NO.	DESCRIPTION	DATE
建设单位	广东省湛江农垦第二医院	
项目名称	广东省湛江农垦第二医院新综合住院病房建设项目	
子项目名称		
设计编号	0692-229GZJ010259	
审定	余智敬	
审核	柯天虹	
项目负责	梁少钧	
专业负责	陈旭纯	
校对	陈旭纯	
设计	陈锦培	
制图	陈锦培	
索引图		
图名	首层平面图	
设计专业	建筑	设计阶段
图号	JS-01修	版本
比例	1:100	出图日期
条形码、二维码		
版权所有，不得复制、套用		

图例	比例	备注
1	1:100	建筑
2	1:100	结构
3	1:100	设备
4	1:100	电气
5	1:100	暖通
6	1:100	给排水
7	1:100	消防
8	1:100	其他



二层平面图 1:100
本层新建建筑面积: 937.60m²
本层新建床位: 40个

防火分区示意图 1:100



- 新综合楼病房楼防火分区面积: 937.60m²。
两安全出口之间最远疏散距离: 31.4m。
最不利疏散距离: 15.7m。
本层人数约为100人, 疏散宽度=92X0.01=0.92m。
本层总疏散宽度=1.65+1.3+1.3=4.25m。
- 内科楼防火分区面积: 860.5m²。
两安全出口之间最远疏散距离: 38.3m。
本层人数约为80人, 疏散宽度=80X0.01=0.8m。
本层总疏散宽度=1.65+1.5+3.15m。
- 已建综合楼住院楼防火分区面积: 944.1m²。
两安全出口之间最远疏散距离: 28.6m。
本层人数约为92人, 疏散宽度=92X0.01=0.92m。
本层总疏散宽度=1.65+1.3+1.3=4.25m。

修改版次	修改内容	修改日期
MODIFY NO.	DESCRIPTION	DATE

建设单位: 广东省湛江农垦第二医院

项目名称: 广东省湛江农垦第二医院新综合楼病房楼建设项目

子项名称: SUB-PROJECT NAME

设计编号: 0606296ZJG10259

审定: 余智敏

审核: 柯天虹

项目负责: 梁少钧

专业负责: 陈旭纯

校对: 陈旭纯

设计: 陈锦培

制图: 陈锦培

索引图: KEY PLAN

图名: 二层平面图

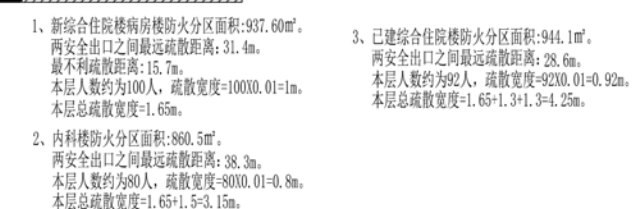
设计专业: 建筑

图号: JS-02修

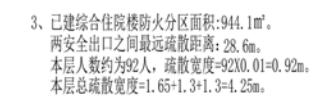
比例: 1:100

异形码、二维码: BRCCODE, QR CODE

版权所有, 不得复制、翻用
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED



版权所有，不得复制、套用
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED



版权所有，不得复制、套用
ALL RIGHTS RESERVED.DON'T COPIED、REPRODUCED

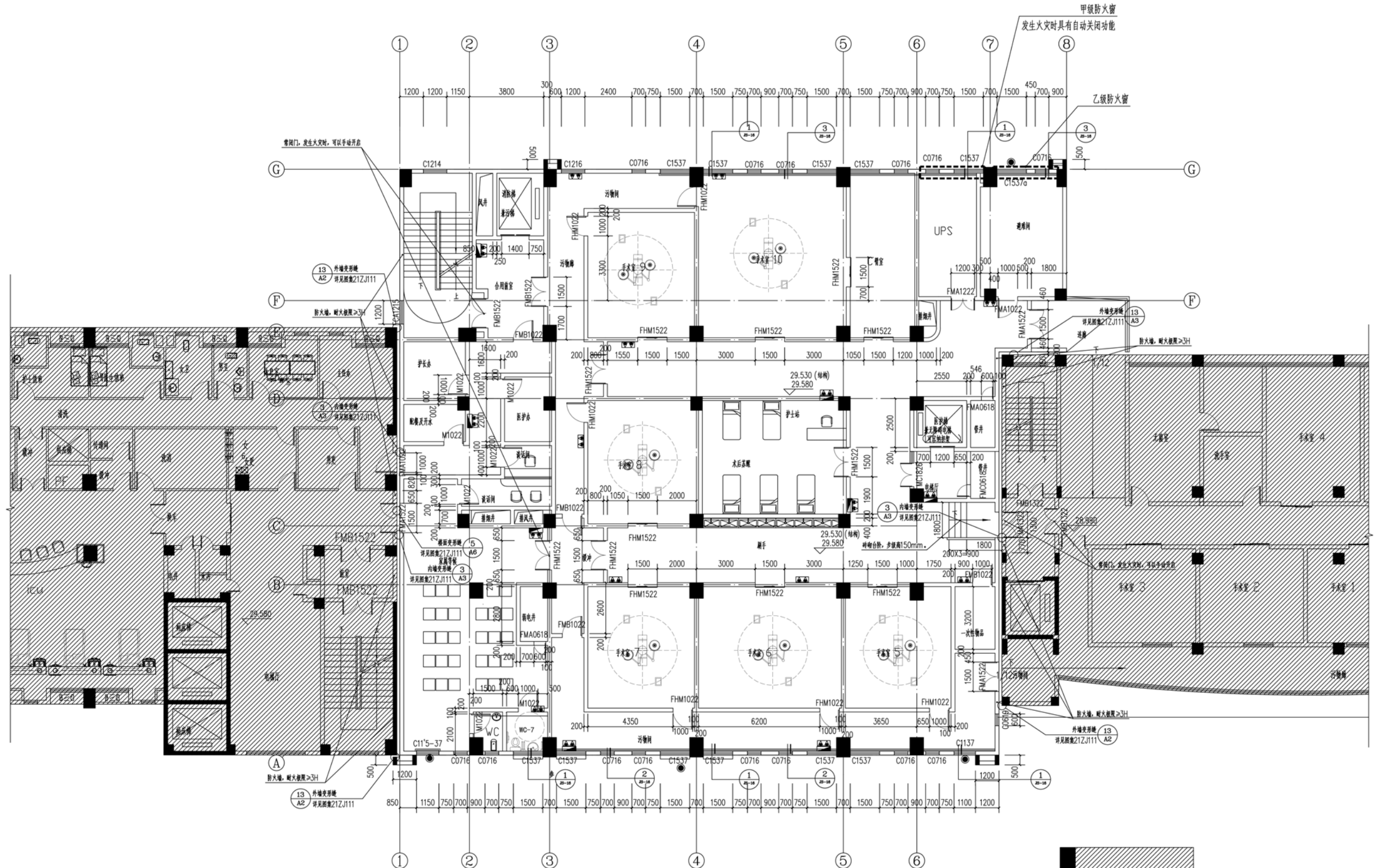


防火分区示意图 1:100

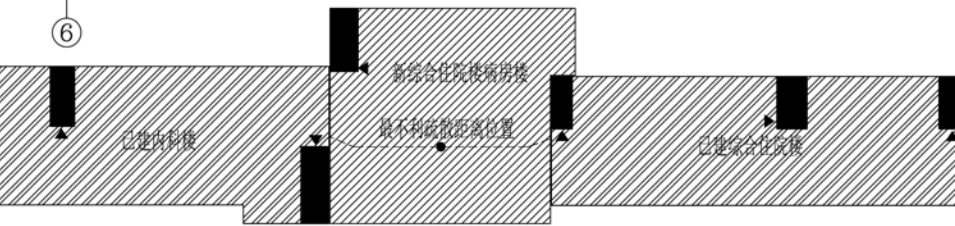


- 1、新综合住院楼病房楼梯分区分区面积:943.10m²。
两安全出口之间最近疏散距离:31.4m。
最不利疏散距离:15.7m。
本层人数约为60人,疏散宽度=60X0.01=0.6m。
本层总疏散宽度=1.65m。
- 2、内科楼病房分区分区面积:860.5m²。
两安全出口之间最近疏散距离:38.3m。
本层人数约为80人,疏散宽度=80X0.01=0.8m。
本层总疏散宽度=1.65+1.5=3.15m。
- 3、已建综合住院楼楼梯分区分区面积:944.1m²。
两安全出口之间最近疏散距离:28.6m。
本层人数约为115人,疏散宽度=115X0.01=1.15m。
本层总疏散宽度=1.65+1.3+1.3=4.25m。

修改版次 MODIFY NO.	修改内容 DESCRIPTION	修改日期 DATE
建设单位 CLIENT	广东省湛江农垦第二医院	
项目名称 PROJECT NAME	广东省湛江农垦第二医院 新综合住院楼病房建设项目	
子项名称 SUB-PROJECT NAME		
设计编号 PROJECT NO.	0692-229QZJ010259	
审定 APPROVES	余智敏	
审核 EXAMINED	柯天虹	
项目负责人 PROJECT CHIEF	梁少钧	
专业负责 SPECIALIST CHIEF	陈旭纯	
校对 CHECK	陈旭纯	
设计 DESIGN	陈锦培	
制图 DRAW	陈锦培	
索引图 KEY PLAN		
图 名 NAME 八层平面图		
设计专业 MAJOR	建 筑	设计阶段 STAGE
图号 NUMBER	JS-05修	版 本 VERSION
比例 SCALE	1:100	出图日期 DATE
二、二维码 BARCODE, QR CODE		2022.08



九层平面图 1:100
本层新建建筑面积: 951.30㎡



防火分区示意图 1:100

- 1、新综合楼病房楼防火分区面积: 951.30㎡。
两安全出口之间最远疏散距离: 31.7m。
最不利疏散距离: 15.7m。
本层人数约为50人, 疏散宽度=0.5X0.01=0.5m。
本层总疏散宽度=1.65m。
- 2、内科楼防火分区面积: 860.5㎡。
两安全出口之间最远疏散距离: 38.3m。
本层人数约为60人, 疏散宽度=60X0.01=0.6m。
本层总疏散宽度=1.65+1.5=3.15m。
- 3、已建综合楼病房楼防火分区面积: 944.1㎡。
两安全出口之间最远疏散距离: 28.6m。
本层人数约为50人, 疏散宽度=50X0.01=0.5m。
本层总疏散宽度=1.65+1.3+1.3=4.25m。

修改版次	修改内容	修改日期
MODIFY NO.	DESCRIPTION	DATE

建设单位: 广东省湛江农垦第二医院

项目名称: 广东省湛江农垦第二医院
新综合楼病房楼建设项目

子项名称: SUB-PROJECT NAME

设计编号: 0692-229GZJ010259

审 定: 余智敏

审 核: 柯天虹

项目负责: 梁少钧

专业负责: 陈旭纯

校 对: 陈旭纯

设 计: 陈锦培

制 图: 陈锦培

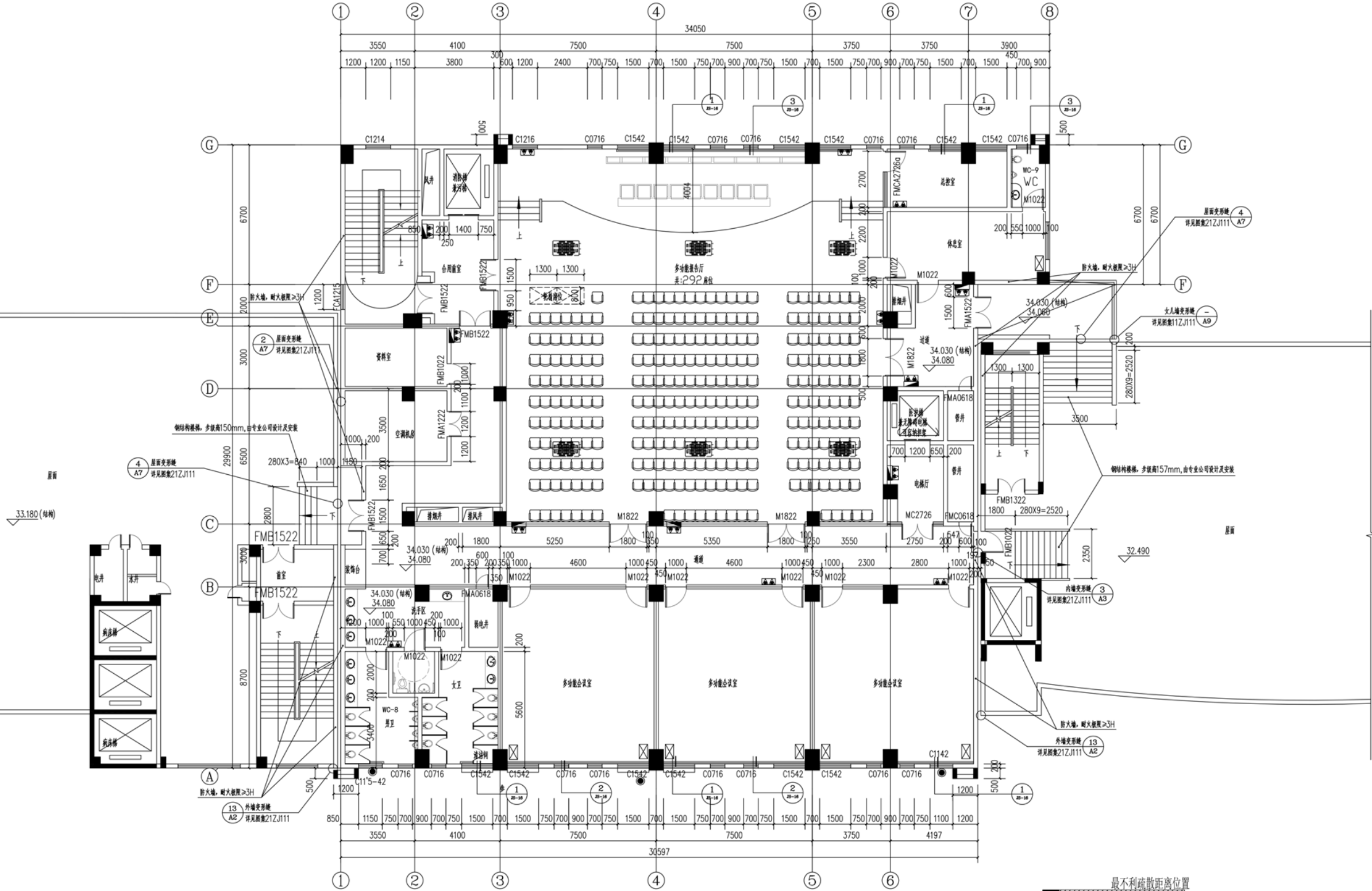
索引图: REF PLAN

图 名: 九层平面图

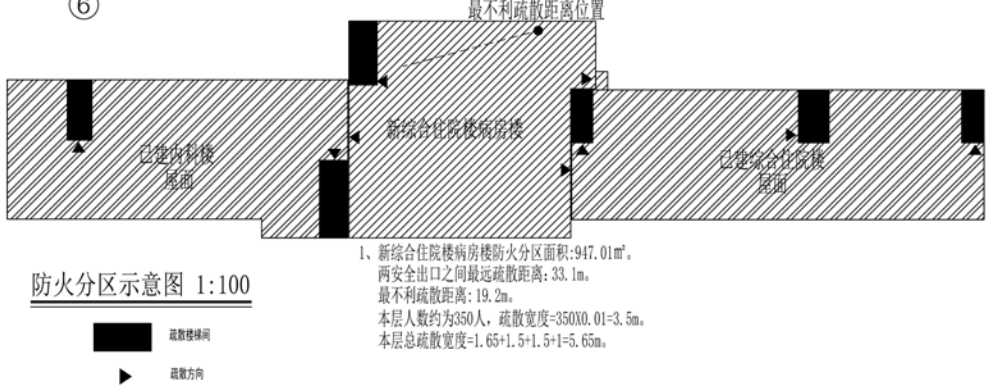
设计专业	建 筑	设计阶段	施工图
MAJOR	STAGE		
图 号	JS-06修	版 本	第一版
比 例	1:100	出图日期	2022.08
PROPORTION	DATE		
条形码、二维码			
BARCODE, QR CODE			

版权所有, 不得复制、套用
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED

图例	说明
1	疏散楼梯
2	疏散通道
3	疏散门
4	疏散出口
5	疏散平台
6	疏散走道
7	疏散楼梯间
8	疏散通道
9	疏散出口
10	疏散走道
11	疏散楼梯
12	疏散通道
13	疏散门
14	疏散出口
15	疏散走道
16	疏散楼梯
17	疏散通道
18	疏散门
19	疏散出口
20	疏散走道
21	疏散楼梯
22	疏散通道
23	疏散门
24	疏散出口
25	疏散走道
26	疏散楼梯
27	疏散通道
28	疏散门
29	疏散出口
30	疏散走道
31	疏散楼梯
32	疏散通道
33	疏散门
34	疏散出口
35	疏散走道
36	疏散楼梯
37	疏散通道
38	疏散门
39	疏散出口
40	疏散走道
41	疏散楼梯
42	疏散通道
43	疏散门
44	疏散出口
45	疏散走道
46	疏散楼梯
47	疏散通道
48	疏散门
49	疏散出口
50	疏散走道
51	疏散楼梯
52	疏散通道
53	疏散门
54	疏散出口
55	疏散走道
56	疏散楼梯
57	疏散通道
58	疏散门
59	疏散出口
60	疏散走道
61	疏散楼梯
62	疏散通道
63	疏散门
64	疏散出口
65	疏散走道
66	疏散楼梯
67	疏散通道
68	疏散门
69	疏散出口
70	疏散走道
71	疏散楼梯
72	疏散通道
73	疏散门
74	疏散出口
75	疏散走道
76	疏散楼梯
77	疏散通道
78	疏散门
79	疏散出口
80	疏散走道
81	疏散楼梯
82	疏散通道
83	疏散门
84	疏散出口
85	疏散走道
86	疏散楼梯
87	疏散通道
88	疏散门
89	疏散出口
90	疏散走道
91	疏散楼梯
92	疏散通道
93	疏散门
94	疏散出口
95	疏散走道
96	疏散楼梯
97	疏散通道
98	疏散门
99	疏散出口
100	疏散走道



十层平面图 1:100
本层新建建筑面积: 947.01㎡

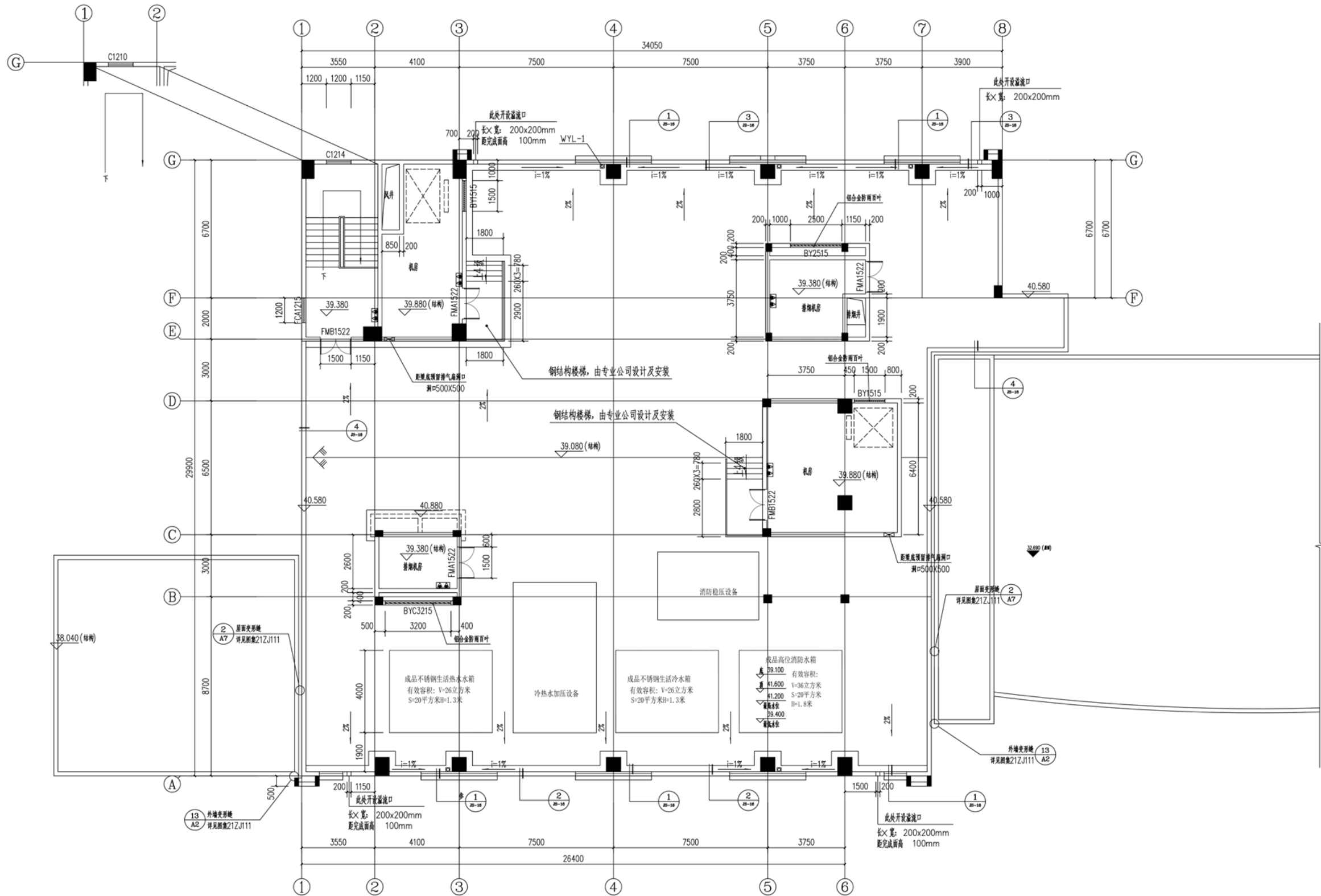


防火分区示意图 1:100

1、新综合楼住院病房楼防火分区面积: 947.01㎡。
两安全出口之间最近疏散距离: 33.1m。
最不利疏散距离: 19.2m。
本层人数约为350人, 疏散宽度=350/1.5=233.3m。
本层总疏散宽度=1.65+1.5+1.5+1.5=5.65m。

GW 广州承总设计有限公司 广东承总设计集团 GUANGZHOU CHENGZONG DESIGN CO., LTD.			
建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A314070002 地址：广州市天河区体育东横街3号设计大厦20楼			

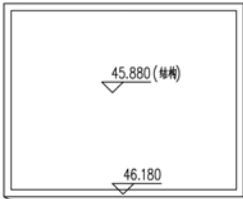
图例	说明
1	屋面排水沟
2	屋面落水口
3	屋面雨水口
4	屋面雨水管
5	屋面雨水管井
6	屋面雨水管井
7	屋面雨水管井
8	屋面雨水管井
9	屋面雨水管井
10	屋面雨水管井
11	屋面雨水管井
12	屋面雨水管井
13	屋面雨水管井
14	屋面雨水管井
15	屋面雨水管井
16	屋面雨水管井
17	屋面雨水管井
18	屋面雨水管井
19	屋面雨水管井
20	屋面雨水管井
21	屋面雨水管井
22	屋面雨水管井
23	屋面雨水管井
24	屋面雨水管井
25	屋面雨水管井
26	屋面雨水管井
27	屋面雨水管井
28	屋面雨水管井
29	屋面雨水管井
30	屋面雨水管井
31	屋面雨水管井
32	屋面雨水管井
33	屋面雨水管井
34	屋面雨水管井
35	屋面雨水管井
36	屋面雨水管井
37	屋面雨水管井
38	屋面雨水管井
39	屋面雨水管井
40	屋面雨水管井
41	屋面雨水管井
42	屋面雨水管井
43	屋面雨水管井
44	屋面雨水管井
45	屋面雨水管井
46	屋面雨水管井
47	屋面雨水管井
48	屋面雨水管井
49	屋面雨水管井
50	屋面雨水管井
51	屋面雨水管井
52	屋面雨水管井
53	屋面雨水管井
54	屋面雨水管井
55	屋面雨水管井
56	屋面雨水管井
57	屋面雨水管井
58	屋面雨水管井
59	屋面雨水管井
60	屋面雨水管井
61	屋面雨水管井
62	屋面雨水管井
63	屋面雨水管井
64	屋面雨水管井
65	屋面雨水管井
66	屋面雨水管井
67	屋面雨水管井
68	屋面雨水管井
69	屋面雨水管井
70	屋面雨水管井
71	屋面雨水管井
72	屋面雨水管井
73	屋面雨水管井
74	屋面雨水管井
75	屋面雨水管井
76	屋面雨水管井
77	屋面雨水管井
78	屋面雨水管井
79	屋面雨水管井
80	屋面雨水管井
81	屋面雨水管井
82	屋面雨水管井
83	屋面雨水管井
84	屋面雨水管井
85	屋面雨水管井
86	屋面雨水管井
87	屋面雨水管井
88	屋面雨水管井
89	屋面雨水管井
90	屋面雨水管井
91	屋面雨水管井
92	屋面雨水管井
93	屋面雨水管井
94	屋面雨水管井
95	屋面雨水管井
96	屋面雨水管井
97	屋面雨水管井
98	屋面雨水管井
99	屋面雨水管井
100	屋面雨水管井



屋面层平面图 1:100
本层新建建筑面积: 100.86㎡

广州承总设计有限公司 GUANGZHOU CHENGZONG DESIGN CO., LTD. 建筑行业《建筑工程》甲级证书编号: A244070902 地址: 广州市天河区体育东横街3号设计大厦20楼		
修改版次	修改内容	修改日期
MODIFY NO.	DESCRIPTION	DATE
建设单位	广东省湛江农垦第二医院	
CLIENT		
项目名称	广东省湛江农垦第二医院新综合住院楼病房建设项目	
PROJECT NAME		
子项名称		
SUB-PROJECT NAME		
设计编号	0692-229GZJ010259	
PROJECT NO.		
审定	余智敏	
APPROVED		
审核	柯天虹	
EXAMINED		
项目负责	梁少钧	
PROJECT CHIEF		
专业负责	陈旭纯	
SPECIALTY CHIEF		
校对	陈旭纯	
CHECK		
设计	陈锦培	
DESIGN		
制图	陈锦培	
DRAW		
索引图		
KEY PLAN		
图名		
NAME		
屋面层平面图		
设计专业	建筑	设计阶段
MAJOR		施工图
图号	JS-08修	版本
NUMBER		第一版
比例	1:100	出图日期
PROPORTION		2022.08
条形码、二维码		
BAR CODE, QR CODE		
版权所有, 不得复制、套用		
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED		

張	明	公	府
黃	廷	忠	廟



26400

索引图		
KEY PLAN		

图 名	天面层平面图
-----	--------

条形码、二维码
BARCODE, QR CODE.

版权所有，不得复制、套用
ALL RIGHTS RESERVED.DON'T COPIED、REPRODUCED

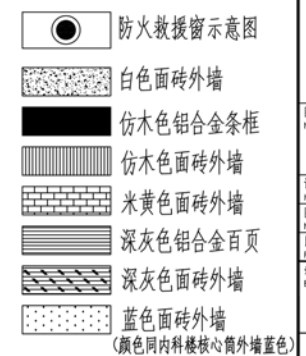
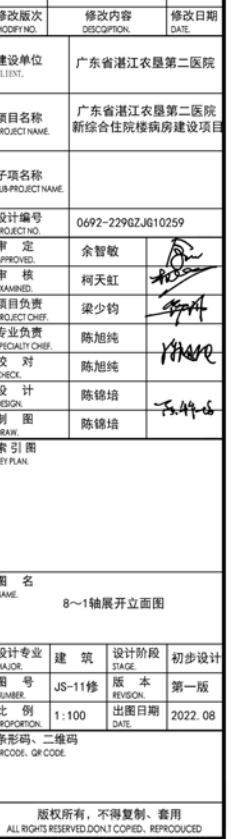
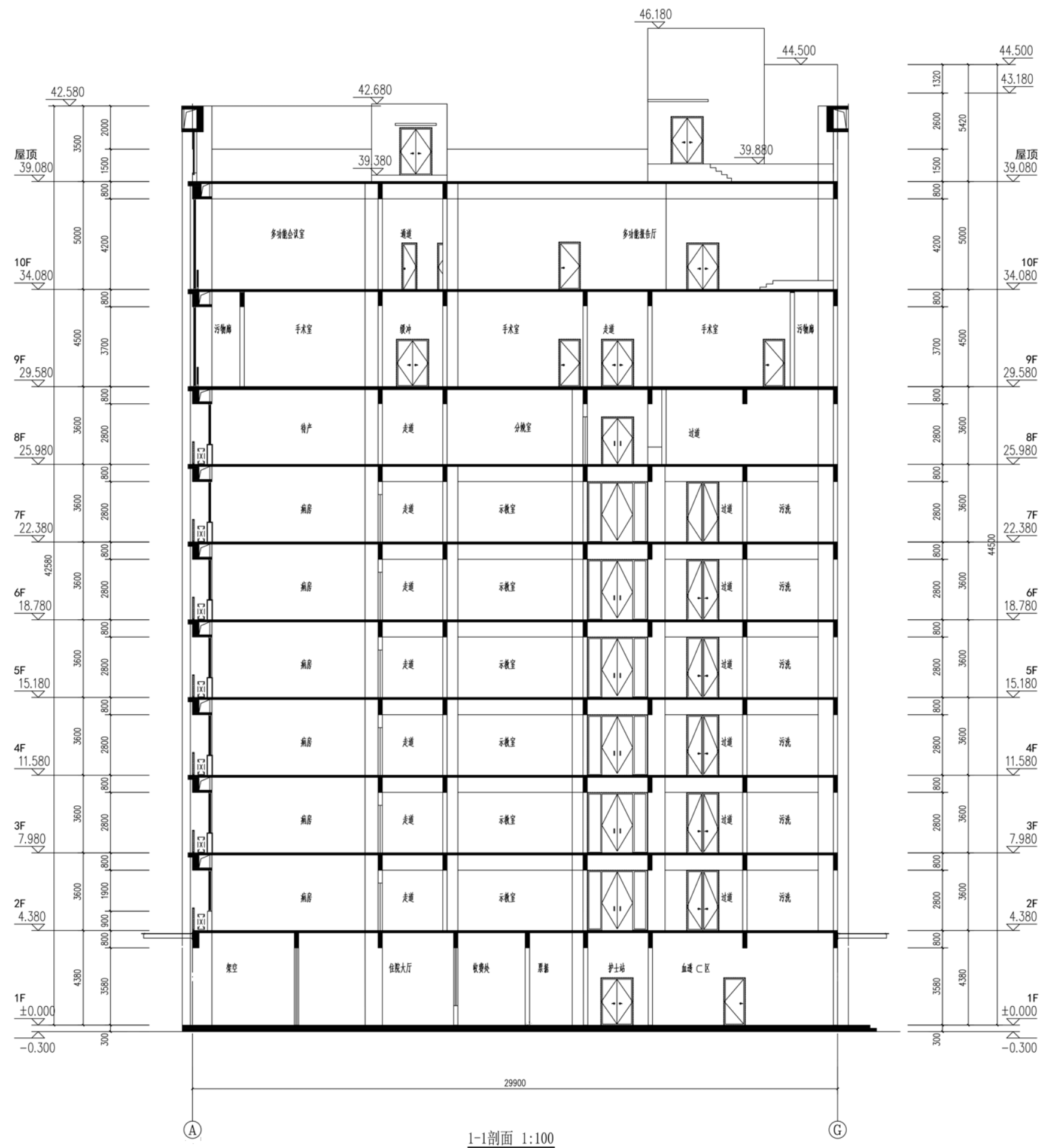
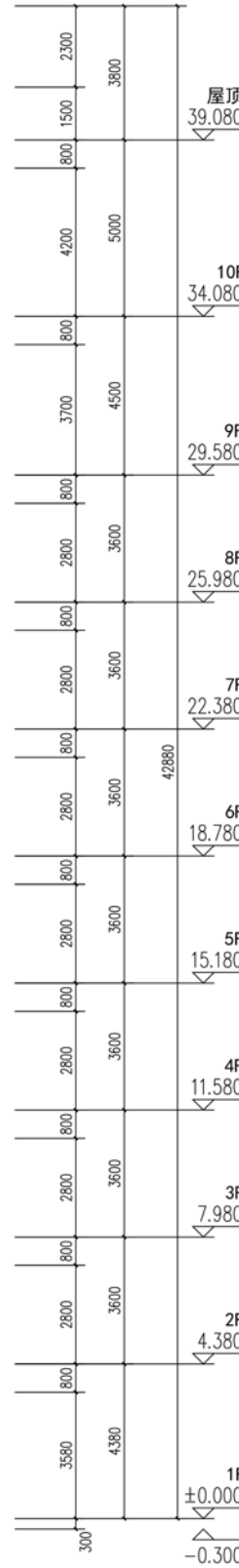
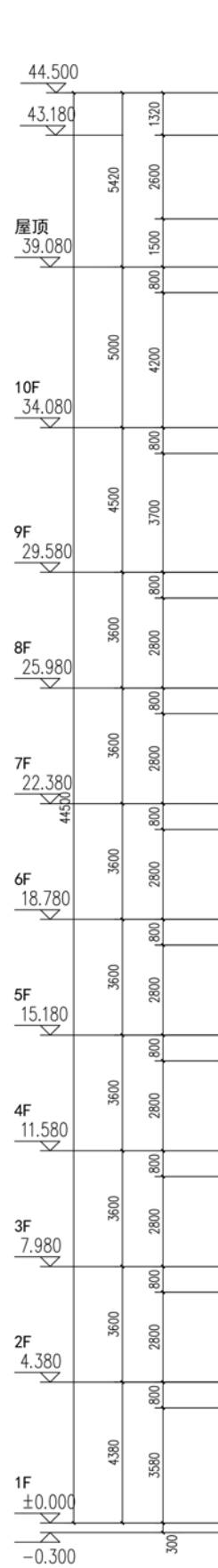


图 名 NAME			
1~6轴展开立面图			
设计专业 MAJOR	建 筑	设计阶段 STAGE	初步设计
图 号 NUMBER	JS-10修	版 本 VERSION	第一版
比 例 PROPORTION	1:100	出图日期 DATE	2022.08
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE			
版权所有，不得复制、套用 ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED			



[illegible]

图例	说明
通道	通道
楼梯	楼梯
电梯	电梯
卫生间	卫生间
更衣室	更衣室
办公室	办公室
会议室	会议室
值班室	值班室
配电室	配电室
设备房	设备房
储藏室	储藏室
自行车房	自行车房
汽车库	汽车库
人防工程	人防工程
其他	其他



 广州承总设计有限公司 GUANGZHOU CHENGZONG DESIGN CO., LTD.			
建筑行业《建筑工程》甲级证书编号: A214070902 地址: 广州市天河区体育东横街3号设计大厦20楼			