

雷州市覃斗镇东港村委会东港村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年3月 11日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	曾钊	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JB00849F00010001	14. 51	14. 51	0. 00	14. 51	14. 51	0. 00	文化设施用地	批准拨用	
2	雷州市覃斗镇东港村民委员会	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JB00894F00010001	333. 89	333. 89	0. 00	286. 72	265. 89	20. 83	机关团体	批准拨用	
3	雷州市覃斗镇东港村东港组经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JB01002F00010001	288. 08	288. 08	0. 00	178. 65	120. 00	58. 65	文化设施用地	批准拨用	
4	曾裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00679F99990001	266. 59	266. 59	0. 00	101. 84	101. 84	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	曾政	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00682F99990001	229. 26	229. 26	0. 00	140. 33	140. 33	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	曾平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00683F99990001	305. 00	120. 00	185. 00	161. 21	129. 93	31. 28	农村宅基地	批准拨用	
7	曾军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00684F99990001	185. 13	120. 00	65. 13	261. 24	253. 36	7. 88	农村宅基地	批准拨用	
8	曾祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00685F99990001	242. 74	120. 00	122. 74	181. 52	120. 00	61. 52	农村宅基地	批准拨用	
9	黄地	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00686F00010001	247. 59	120. 00	127. 59	129. 61	120. 00	9. 61	农村宅基地	批准拨用	
10	曾强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00687F99990001	264. 83	120. 00	144. 83	95. 52	95. 52	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	郑英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00688F99990001	284. 95	120. 00	164. 95	183. 98	129. 26	54. 72	农村宅基地	批准拨用	
12	曾养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00692F00010001	201. 78	120. 00	81. 78	176. 73	133. 33	43. 40	农村宅基地	批准拨用	
13	曾耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00693F99990001	225. 77	120. 00	105. 77	154. 41	154. 41	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	曾况	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00694F99990001	377. 73	120. 00	257. 73	153. 85	120. 00	33. 85	农村宅基地	批准拨用	
15	曾仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00695F00010001	381. 22	120. 00	261. 22	121. 46	121. 46	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	曾锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00696F99990001	315.05	120.00	195.05	137.95	120.00	17.95	农村宅基地	批准拨用	
17	曾再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00697F99990001	311.84	120.00	191.84	117.41	120.00	-2.59	农村宅基地	批准拨用	
18	曾贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00698F99990001	331.84	120.00	211.84	112.47	112.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	曾龙因	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00699F99990001	369.67	120.00	249.67	162.62	120.00	42.62	农村宅基地	批准拨用	
20	陈碧琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00700F99990001	303.44	120.00	183.44	116.96	120.00	-3.04	农村宅基地	批准拨用	
21	曾有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00701F00010001	328.93	120.00	208.93	200.73	120.00	80.73	农村宅基地	批准拨用	
22	曾勤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00702F99990001	181.08	120.00	61.08	105.31	105.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	曾沃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00703F99990001	252.44	120.00	132.44	109.81	120.00	-10.19	农村宅基地	批准拨用	
24	梁荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00704F99990001	449.41	120.00	329.41	192.33	120.00	72.33	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00705F00010001	177.88	177.88	0.00	58.02	58.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	曾凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00706F00010001	150.21	150.21	0.00	57.47	57.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00707F00010001	152.07	120.00	32.07	19.10	19.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	曾用	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00708F00010001	218.29	120.00	98.29	88.04	88.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	曾海生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00709F99990001	205.05	120.00	85.05	114.61	114.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	廖娥贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00710F99990001	205.18	120.00	85.18	89.78	89.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	曾营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00712F00010001	162.21	120.00	42.21	125.72	120.00	5.72	农村宅基地	批准拨用	
32	曾鸡	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00713F99990001	292.27	120.00	172.27	154.64	120.00	34.64	农村宅基地	批准拨用	
33	曾学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00714F00010001	40.40	40.40	0.00	35.44	35.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	曾龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00715F99990001	218.36	218.36	0.00	54.75	54.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	梁梅清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00716F99990001	199.05	199.05	0.00	55.80	55.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	曾成全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00717F00010001	188.86	188.86	0.00	58.77	58.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	曾妙兄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00718F99990001	214.83	214.83	0.00	98.03	98.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	曾光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00719F99990001	176.86	120.00	56.86	116.69	116.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	曾黄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00720F99990001	573.83	120.00	453.83	113.12	120.00	-6.88	农村宅基地	批准拨用	
40	曾成卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00721F99990001	338.97	120.00	218.97	133.12	120.00	13.12	农村宅基地	批准拨用	
41	曾黑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00722F99990001	145.76	120.00	25.76	87.59	87.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
42	林美秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00723F00010001	171.80	120.00	51.80	117.08	120.00	-2.92	农村宅基地	批准拨用	
43	曾荡	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00724F99990001	266.54	120.00	146.54	135.66	120.00	15.66	农村宅基地	批准拨用	
44	曾生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00725F00010001	84.75	120.00	-35.25	30.36	30.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	曾国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00726F99990001	219.41	219.41	0.00	110.16	110.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	邓民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00727F99990001	241.93	120.00	121.93	240.75	230.07	10.68	农村宅基地	批准拨用	
47	邓珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00728F99990001	249.77	120.00	129.77	87.50	87.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	邓耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00729F99990001	255.93	120.00	135.93	222.32	222.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	邓状	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00730F99990001	164.72	120.00	44.72	69.64	69.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	梁连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00731F00010001	111.79	111.79	0.00	17.34	17.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	曾毫仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00732F00010001	10.78	10.78	0.00	10.78	10.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	尹月和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00733F00010001	234.59	120.00	114.59	74.70	74.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	邓尖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00734F99990001	201.01	120.00	81.01	127.71	127.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	邓豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00735F99990001	182.64	120.00	62.64	137.04	129.33	7.71	农村宅基地	批准拨用	
55	邓家	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00736F99990001	312.49	120.00	192.49	269.10	129.23	139.87	农村宅基地	批准拨用	
56	邓活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00737F99990001	313.83	120.00	193.83	90.73	90.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	曾锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00738F99990001	325.06	240.00	85.06	180.11	120.00	60.11	农村宅基地	批准拨用	
58	曾文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00739F99990001	376.82	120.00	256.82	136.50	120.00	16.50	农村宅基地	批准拨用	
59	曾益	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00740F00010001	120.34	120.00	0.34	120.34	120.00	0.34	农村宅基地	批准拨用	
60	曾利	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00741F99990001	272.55	272.55	0.00	104.68	104.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	邓永胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00742F00010001	190.85	190.85	0.00	59.94	59.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	邓梁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00743F00010001	208.02	120.00	88.02	189.20	120.00	69.20	农村宅基地	批准拨用	
63	曾周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00744F99990001	162.37	120.00	42.37	117.69	117.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	曾态	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00745F00010001	166.22	120.00	46.22	39.08	39.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	梁和玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00746F00010001	236.09	120.00	116.09	134.41	120.00	14.41	农村宅基地	批准拨用	
66	邓明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00747F00010001	222.91	120.00	102.91	234.07	234.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	邓友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00748F99990001	258.05	120.00	138.05	137.99	134.98	3.01	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
68	邓杨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00749F99990001	277.92	120.00	157.92	173.38	129.22	44.16	农村宅基地	批准拨用	
69	梁连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00752F99990001	283.97	283.97	0.00	137.40	137.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	陈月	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00753F99990001	301.83	120.00	181.83	139.35	129.59	9.77	农村宅基地	批准拨用	
71	曾成明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00754F00010001	249.48	249.48	0.00	17.28	17.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	曾雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00755F99990001	406.46	120.00	286.46	160.61	129.45	31.17	农村宅基地	批准拨用	
73	曾才宋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00756F00010001	111.55	111.55	0.00	221.28	221.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	黄秀明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00757F99990001	336.96	120.00	216.96	92.44	92.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	曾秋生, 曾军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00758F99990001	260.81	260.81	0.00	161.12	161.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	邓堪辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00762F00010001	185.69	120.00	65.69	112.45	112.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	邓森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00763F00010001	175.61	120.00	55.61	350.42	350.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	邓众	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00765F99990001	461.91	120.00	341.91	254.12	120.00	134.12	农村宅基地	批准拨用	
79	邓保华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00766F00010001	117.14	117.14	0.00	106.17	106.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	邓顶	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00768F99990001	420.24	120.00	300.24	169.92	120.00	49.92	农村宅基地	批准拨用	
81	邓海劲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00769F00010001	189.43	120.00	69.43	258.83	258.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	邓培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00772F00010001	122.64	120.00	2.64	107.66	107.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	邓祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00776F00010001	172.75	120.00	52.75	261.48	261.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	邓强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00778F99990001	326.69	120.00	206.69	206.47	206.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	曾道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00779F99990001	333.26	120.00	213.26	153.67	128.23	25.44	农村宅基地	批准拨用	
86	曾寮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00780F99990001	285.11	120.00	165.11	254.58	234.28	20.30	农村宅基地	批准拨用	
87	邓春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00781F99990001	281.04	281.04	0.00	160.50	160.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	邓六	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00782F99990001	318.45	120.00	198.45	146.04	120.00	26.04	农村宅基地	批准拨用	
89	邓滚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00783F99990001	290.81	120.00	170.81	147.78	120.00	27.78	农村宅基地	批准拨用	
90	邓森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00788F99990001	312.33	120.00	192.33	142.04	129.69	12.35	农村宅基地	批准拨用	
91	邓保新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00794F99990001	249.18	120.00	129.18	154.38	120.00	34.38	农村宅基地	批准拨用	
92	曾弄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00801F00010001	219.90	120.00	99.90	162.79	129.96	32.82	农村宅基地	批准拨用	
93	曾浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00802F99990001	430.72	120.00	310.72	229.39	129.56	99.83	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
94	曾辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00805F99990001	174.54	120.00	54.54	222.88	222.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	王一华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00806F99990001	158.15	120.00	38.15	120.45	120.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	曾象	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00807F99990001	218.52	120.00	98.52	170.07	129.94	40.13	农村宅基地	批准拨用	
97	曾状	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00808F00010001	167.82	120.00	47.82	115.75	115.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
98	曾坎负	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00810F00010001	35.87	35.87	0.00	35.87	35.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	洪雪莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00811F99990001	338.91	120.00	218.91	152.99	120.00	32.99	农村宅基地	批准拨用	
100	邓坎春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00812F00010001	122.80	120.00	2.80	122.80	120.00	2.80	农村宅基地	批准拨用	
101	曾伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00813F99990001	278.74	120.00	158.74	151.26	129.48	21.78	农村宅基地	批准拨用	
102	曾葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00814F99990001	174.39	120.00	54.39	129.70	128.42	1.27	农村宅基地	批准拨用	
103	曾艺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00815F99990001	215.54	120.00	95.54	130.66	129.35	1.31	农村宅基地	批准拨用	
104	曾沃	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00816F99990001	305.47	120.00	185.47	196.47	196.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	曾省	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00817F00010001	221.33	120.00	101.33	194.87	194.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	曾梓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00818F99990001	259.88	120.00	139.88	137.40	127.70	9.71	农村宅基地	批准拨用	
107	曾海英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00820F00010001	298.54	120.00	178.54	205.58	205.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
108	邓坎全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00823F00010001	198.73	120.00	78.73	344.37	344.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
109	邓保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00824F00010001	246.29	246.29	0.00	106.15	106.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
110	郭方华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00827F00010001	85.62	85.62	0.00	73.59	73.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	陈秋英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00828F99990001	314.70	120.00	194.70	83.88	83.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	邓坎进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00846F00010001	180.72	120.00	60.72	76.21	76.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
113	梁连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC00847F99990001	62.70	62.70	0.00	56.70	56.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	曾录	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC01000F00010001	140.02	120.00	20.02	19.88	19.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
115	曾劳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC01004F00010001	286.36	120.00	166.36	304.26	255.26	49.00	农村宅基地	批准拨用	
116	廖女	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JC01010F00010001	135.41	120.00	15.41	270.83	249.57	21.26	农村宅基地	批准拨用	
117	曾祥	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇东港村委会东港村	440882018013JB00711F00010001	10.25	10.25	0.00	9.47	9.47	0.00	文化设施用地	批准拨用	