

雷州市南兴镇高朗村委会墩家村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月18日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	雷州市南兴镇高朗村墩家经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JB00013F00010001	76.63	76.63	0.00	76.63	76.63	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	李周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00001F00010001	180.01	120.00	60.01	142.72	120.00	22.72	农村宅基地	批准拨用	
3	李瑞民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00002F99990001	191.71	120.00	71.71	63.96	63.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	李昌豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00003F99990001	206.04	206.04	0.00	91.86	91.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	何雪梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00004F00010001	162.19	120.00	42.19	124.88	120.00	4.88	农村宅基地	批准拨用	
6	李应南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00005F99990001	175.71	120.00	55.71	121.30	120.00	1.30	农村宅基地	批准拨用	
7	陈惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00006F99990001	188.06	120.00	68.06	132.21	120.00	12.21	农村宅基地	批准拨用	
8	李春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00007F00010001	170.02	120.00	50.02	134.77	120.00	14.77	农村宅基地	批准拨用	
9	李锦和,李学林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00008F99990001	169.66	169.66	0.00	125.02	125.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	李妃文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00009F00010001	110.09	110.09	0.00	110.09	110.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	李柯来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00010F00010001	169.06	120.00	49.06	132.13	120.00	12.13	农村宅基地	批准拨用	
12	李炳来,李炳炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00011F99990001	178.61	178.61	0.00	125.97	125.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	李南春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00012F00010001	194.70	120.00	74.70	154.91	123.10	31.80	农村宅基地	批准拨用	
14	李天富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00014F00010001	176.07	176.07	0.00	55.67	55.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	李梓月,李梓南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会墩家村	440882010025JC00015F00010001	153.21	153.21	0.00	104.72	104.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	

