

雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月18日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	李存伯,李存民,李世东	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JB00621F00010001	171.87	171.87	0.00	41.34	41.34	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	李三星	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JB00622F00010001	165.11	165.11	0.00	46.06	46.06	0.00	文化设施用地	批准拨用	
3	李存玉,李国荣,李秋忠	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JB00623F00010001	335.23	335.23	0.00	83.20	83.20	0.00	文化设施用地	批准拨用	
4	李娇仁,李存保,李存位,李维用	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JB00624F99990001	107.58	107.58	0.00	70.34	70.34	0.00	文化设施用地	批准拨用	
5	陈武光,陈武明	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JB00626F00010001	158.94	158.94	0.00	34.62	34.62	0.00	文化设施用地	批准拨用	
6	李连书	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00379F00010001	203.98	120.00	83.98	71.50	71.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	李家兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00380F99990001	215.87	120.00	95.87	158.71	129.46	29.25	农村宅基地	批准拨用	
8	李心体	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00382F00010001	475.31	120.00	355.31	224.56	130.09	94.48	农村宅基地	批准拨用	
9	李心弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00385F00010001	204.11	120.00	84.11	362.84	341.87	20.97	农村宅基地	批准拨用	
10	李仁同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00386F00010001	351.65	120.00	231.65	294.60	260.78	33.82	农村宅基地	批准拨用	
11	李清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00387F99990001	96.28	96.28	0.00	72.58	72.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	李秋活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00388F00010001	221.43	120.00	101.43	164.92	129.89	35.03	农村宅基地	批准拨用	
13	李志忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00389F00010001	162.08	120.00	42.08	121.47	121.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蒙美琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00390F99990001	195.82	120.00	75.82	148.16	128.29	19.87	农村宅基地	批准拨用	
15	罗兰英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00392F99990001	176.20	120.00	56.20	145.92	131.77	14.16	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	李存位	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00393F00010001	178.11	120.00	58.11	148.22	127.45	20.77	农村宅基地	批准拨用	
17	李进葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00394F00010001	81.94	81.94	0.00	186.50	186.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	符玉茹,李水通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00395F00010001	38.27	38.27	0.00	38.27	38.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈少芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00396F00010001	156.76	120.00	36.76	263.89	227.13	36.76	农村宅基地	批准拨用	
20	何昌文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00397F99990001	161.73	120.00	41.73	563.30	544.63	18.67	农村宅基地	批准拨用	
21	李存强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00398F99990001	156.14	120.00	36.14	179.56	150.17	29.39	农村宅基地	批准拨用	
22	李保生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00399F00010001	168.25	120.00	48.25	158.97	130.65	28.32	农村宅基地	批准拨用	
23	李秋忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00400F00010001	432.95	120.00	312.95	288.37	259.33	29.04	农村宅基地	批准拨用	
24	李存民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00401F00010001	292.83	120.00	172.83	149.70	128.45	21.25	农村宅基地	批准拨用	
25	李存玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00402F99990001	218.49	120.00	98.49	179.08	120.00	59.08	农村宅基地	批准拨用	
26	李国荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00403F00010001	191.01	120.00	71.01	374.72	374.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	李国华,李国荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00404F99990001	211.28	211.28	0.00	126.90	126.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	袁远华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00405F99990001	245.66	120.00	125.66	183.83	120.00	63.83	农村宅基地	批准拨用	
29	陈武明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00406F99990001	167.86	120.00	47.86	136.05	120.00	16.05	农村宅基地	批准拨用	
30	陈义遵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00409F00010001	122.88	120.00	2.88	264.34	258.58	5.76	农村宅基地	批准拨用	
31	陈义同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00410F00010001	122.60	120.00	2.60	268.99	263.79	5.20	农村宅基地	批准拨用	
32	陈义三,陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00411F99990001	229.30	229.30	0.00	228.22	228.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	李振鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00413F99990001	191.97	120.00	71.97	162.73	129.97	32.76	农村宅基地	批准拨用	
34	何少珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00414F00010001	122.17	120.00	2.17	318.40	316.23	2.17	农村宅基地	批准拨用	
35	杨妃凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00415F00010001	122.65	120.00	2.65	265.49	260.20	5.29	农村宅基地	批准拨用	
36	李三,李四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00416F99990001	88.46	88.46	0.00	78.57	78.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	李盛,蒙美秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00417F00010001	90.55	90.55	0.00	373.73	373.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	李世鳩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00429F99990001	253.26	120.00	133.26	120.50	120.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	何仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00430F99990001	279.09	120.00	159.09	148.64	120.00	28.64	农村宅基地	批准拨用	
40	陈义芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00435F99990001	281.81	120.00	161.81	230.07	210.45	19.62	农村宅基地	批准拨用	
41	李佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00436F99990001	332.13	120.00	212.13	251.85	120.00	131.85	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	李森易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00437F99990001	259.56	120.00	139.56	84.94	84.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	李森荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00439F00010001	161.98	120.00	41.98	150.93	120.00	30.93	农村宅基地	批准拨用	
44	蔡英花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00440F00010001	151.91	120.00	31.91	229.05	229.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈义和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00442F99990001	299.02	120.00	179.02	220.67	215.43	5.24	农村宅基地	批准拨用	
46	陈义林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00443F99990001	140.05	120.00	20.05	112.32	112.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	李娇仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00444F00010001	96.09	96.09	0.00	93.14	93.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	李贤聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00446F99990001	160.47	120.00	40.47	102.70	102.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	李科生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00448F99990001	178.96	120.00	58.96	125.12	125.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	李华林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00449F00010001	48.27	48.27	0.00	11.71	11.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	戴美球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00450F00010001	201.97	120.00	81.97	212.30	130.34	81.97	农村宅基地	批准拨用	
52	戴权英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00453F99990001	246.44	120.00	126.44	141.76	120.00	21.76	农村宅基地	批准拨用	
53	李进芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00660F99990001	76.36	76.36	0.00	44.70	44.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	李心武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00661F00010001	73.72	73.72	0.00	56.69	56.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	林秀珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00675F00010001	43.04	43.04	0.00	31.11	31.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	李秋忠,李保生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00676F00010001	244.81	244.81	0.00	100.44	100.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	李存民,李秋活,李和培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00677F99990001	258.42	258.42	0.00	167.68	167.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	李存伯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00678F00010001	129.52	129.52	0.00	129.52	129.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	李存位,李存伟,李存强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00679F00010001	223.86	223.86	0.00	115.60	115.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	李晓晖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00680F00010001	92.16	92.16	0.00	92.16	92.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	李佳骏,李家义,李家豪,李家成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00681F99990001	265.85	265.85	0.00	114.56	114.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	李林进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00682F00010001	31.51	31.51	0.00	31.51	31.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	李存保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00683F00010001	32.45	32.45	0.00	32.45	32.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	李华林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇高朗村委会黄麻下村	440882010025JC00731F00010001	210.89	120.00	90.89	34.86	34.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	