

# 雷州市覃斗镇山尾村委会上言村村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月18日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	雷州市覃斗镇山尾村上言经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JB00330F00010001	85.99	85.99	0.00	85.99	85.99	0.00	文化设施用地	批准拨用	
2	朱华球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00001F00010001	117.87	117.87	0.00	139.55	139.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00008F00010001	118.48	118.48	0.00	127.21	127.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈桩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00009F99990001	115.61	115.61	0.00	316.31	316.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈兆杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00010F00010001	119.10	119.10	0.00	258.55	258.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	廖芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00011F00010001	118.58	118.58	0.00	130.01	130.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈伍,陈保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00018F00010001	94.88	94.88	0.00	105.68	105.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00019F00010001	117.92	117.92	0.00	266.98	266.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00020F00010001	118.43	118.43	0.00	284.27	284.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈圻	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00021F99990001	116.83	116.83	0.00	226.71	226.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈文树	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00022F00010001	117.91	117.91	0.00	232.99	232.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈文前	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00029F00010001	118.64	118.64	0.00	231.21	231.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00030F00010001	116.90	116.90	0.00	89.78	89.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈营	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00031F00010001	118.79	118.79	0.00	118.79	118.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	王木英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村委会上言村	440882018006JC00032F00010001	117.69	117.69	0.00	157.28	157.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	陈志明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00033F00010001	118.58	118.58	0.00	398.21	398.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈伟斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00034F99990001	59.30	59.30	0.00	46.99	46.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈聪,陈明,陈扬,陈方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00037F00010001	118.52	118.52	0.00	118.52	118.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈文广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00038F00010001	118.66	118.66	0.00	258.46	258.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈稼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00039F00010001	116.86	116.86	0.00	88.82	88.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00040F00010001	115.99	115.99	0.00	123.97	123.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00041F00010001	117.67	117.67	0.00	117.67	117.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈文定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00042F00010001	116.67	116.67	0.00	124.77	124.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邱美珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00043F00010001	119.30	119.30	0.00	108.38	108.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈志高,陈志鹏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00049F00010001	116.52	116.52	0.00	116.52	116.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈前进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00050F99990001	102.16	102.16	0.00	178.24	178.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈文华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00051F00010001	117.39	117.39	0.00	392.10	392.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈曹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00052F00010001	119.16	119.16	0.00	391.93	391.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄美连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00057F00010001	125.71	120.00	5.71	45.33	45.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00058F00010001	116.51	116.51	0.00	116.51	116.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	黄妇女	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00059F00010001	117.42	117.42	0.00	117.42	117.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈欲望,陈光良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00060F00010001	120.58	120.58	0.00	81.63	81.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00061F00010001	117.12	117.12	0.00	133.12	133.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00062F00010001	119.49	119.49	0.00	444.48	444.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈文江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00063F99990001	119.52	119.52	0.00	68.25	68.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00064F00010001	119.48	119.48	0.00	316.75	316.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	梁妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00065F00010001	119.57	119.57	0.00	97.11	97.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈刘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00070F00010001	116.67	116.67	0.00	226.65	226.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00071F00010001	108.35	108.35	0.00	116.85	116.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈文珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00072F99990001	118.50	118.50	0.00	106.40	106.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈浓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00073F00010001	121.36	120.00	1.36	396.98	392.91	4.07	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
42	陈文宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00074F99990001	128.39	120.00	8.39	58.64	58.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	何美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00075F00010001	118.56	118.56	0.00	68.84	68.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄俭英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00076F00010001	118.89	118.89	0.00	137.04	137.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	陈路	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00077F00010001	120.18	120.00	0.18	389.24	388.70	0.54	农村宅基地	批准拨用	
46	陈仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00078F00010001	112.51	112.51	0.00	112.51	112.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈河	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00079F00010001	116.78	116.78	0.00	141.05	141.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈文廷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00080F00010001	116.54	116.54	0.00	124.43	124.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00081F99990001	122.78	120.00	2.78	218.68	218.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00082F00010001	116.58	116.58	0.00	136.07	136.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	陈育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00084F00010001	120.72	120.00	0.72	132.35	131.63	0.72	农村宅基地	批准拨用	
52	陈军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00085F00010001	117.97	117.97	0.00	229.81	229.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈飞荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00086F00010001	119.96	119.96	0.00	37.08	37.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈会	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00087F00010001	118.50	118.50	0.00	122.06	122.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄汝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00090F00010001	118.43	118.43	0.00	126.90	126.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈兆国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00091F00010001	131.50	120.00	11.50	285.78	262.79	22.99	农村宅基地	批准拨用	
57	陈尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00092F00010001	117.99	117.99	0.00	338.90	338.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00093F00010001	119.84	119.84	0.00	408.43	408.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈文育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00094F00010001	118.30	118.30	0.00	134.46	134.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	吴五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00095F00010001	116.83	116.83	0.00	245.60	245.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈家明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00096F00010001	120.06	120.00	0.06	273.07	272.95	0.12	农村宅基地	批准拨用	
62	陈其聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00097F00010001	117.68	117.68	0.00	258.49	258.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈刘生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00098F00010001	117.61	117.61	0.00	378.82	378.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈文进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00099F00010001	105.02	105.02	0.00	125.24	125.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	陈寮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00100F00010001	119.25	119.25	0.00	119.25	119.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	陈忠定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00101F00010001	118.96	118.96	0.00	384.14	384.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	陈恒拔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会上言村	440882018006JC00102F00010001	119.25	119.25	0.00	386.87	386.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	

