

雷州市覃斗镇山尾村委会安坡村村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 3月 18 日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	王乔英	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00110F00010001	296. 40	296. 40	0. 00	91. 55	91. 55	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	王斯保	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00111F99990001	288. 27	288. 27	0. 00	98. 80	98. 80	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	梁汝荣	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00112F99990001	515. 52	120. 00	395. 52	166. 25	120. 00	46. 25	农村宅基地	批准拨用	
4	吴月秀	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00113F99990001	332. 98	332. 98	0. 00	150. 85	150. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	王乌	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00114F99990001	335. 76	335. 76	0. 00	110. 28	110. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	王远	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00116F99990001	270. 53	120. 00	150. 53	122. 18	120. 00	2. 18	农村宅基地	批准拨用	
7	黄二	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00117F00010001	124. 03	124. 03	0. 00	124. 03	124. 03	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	王沃, 王生, 王坎壮	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00118F99990001	190. 12	190. 12	0. 00	66. 98	66. 98	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	王来, 王青, 王众, 王从	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00119F99990001	275. 55	275. 55	0. 00	87. 31	87. 31	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	王友	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00120F99990001	152. 91	152. 91	0. 00	112. 15	112. 15	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	王斯纯	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00121F00010001	48. 69	48. 69	0. 00	48. 69	48. 69	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	王刘	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00122F99990001	367. 16	367. 16	0. 00	121. 71	121. 71	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	黄定, 黄建	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00123F99990001	170. 02	170. 02	0. 00	50. 77	50. 77	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄茂	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00124F99990001	164. 26	120. 00	44. 26	66. 98	66. 98	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	黄森	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00125F99990001	254. 99	120. 00	134. 99	70. 50	70. 50	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	彭月英	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00126F00010001	179. 48	179. 48	0. 00	94. 29	94. 29	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈林	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00127F99990001	163. 79	163. 79	0. 00	71. 75	71. 75	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
18	王斯会	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00128F00010001	200. 42	200. 42	0. 00	52. 79	52. 79	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
19	王结杰	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00129F00010001	71. 41	71. 41	0. 00	71. 41	71. 41	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
20	黄四	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00130F00010001	105. 51	105. 51	0. 00	94. 53	94. 53	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
21	黄六	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00131F99990001	166. 95	120. 00	46. 95	69. 46	69. 46	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄扒	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00132F99990001	193. 00	193. 00	0. 00	111. 24	111. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
23	王忠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00133F00010001	194. 96	194. 96	0. 00	57. 97	57. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
24	王武,王雄	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00134F99990001	213. 66	213. 66	0. 00	94. 14	94. 14	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
25	王挺跃	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00135F99990001	222. 50	222. 50	0. 00	125. 52	125. 52	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
26	梁林英	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00136F99990001	372. 79	372. 79	0. 00	111. 99	111. 99	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	王海明	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00137F00010001	67. 56	67. 56	0. 00	61. 30	61. 30	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
28	王暖	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00138F00010001	83. 75	83. 75	0. 00	66. 59	66. 59	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
29	王海涛	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00139F00010001	33. 84	33. 84	0. 00	33. 84	33. 84	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
30	王国	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00140F99990001	191. 68	120. 00	71. 68	100. 68	100. 68	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
31	王宁	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00141F00010001	269. 36	269. 36	0. 00	83. 19	83. 19	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
32	王玉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00142F99990001	300. 61	300. 61	0. 00	101. 71	101. 71	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
33	王思国	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00143F99990001	424. 06	424. 06	0. 00	109. 72	109. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
34	王斯悦	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾 村委会安坡村	440882018006JC00144F00010001	322. 15	322. 15	0. 00	68. 99	68. 99	0. 00	农村宅基地	批准拨用	