

雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 3月 19 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	庞怀亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00803F00010001	199.48	120.00	79.48	452.97	389.82	63.15	农村宅基地	批准拨用	
2	庞卫庚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00804F00010001	155.84	120.00	35.84	230.88	230.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	庞怀斌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00805F00010001	372.32	120.00	252.32	137.71	137.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	庞来保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00809F00010001	179.94	120.00	59.94	194.52	134.58	59.94	农村宅基地	批准拨用	
5	庞应召	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00810F00010001	180.58	120.00	60.58	189.70	136.28	53.42	农村宅基地	批准拨用	
6	庞应涛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00812F00010001	184.41	120.00	64.41	165.71	120.00	45.71	农村宅基地	批准拨用	
7	庞应如	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00814F00010001	99.93	99.93	0.00	124.05	124.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	符清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00815F99990001	185.40	120.00	65.40	109.41	109.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	庞华均	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00819F00010001	242.64	120.00	122.64	236.12	120.00	116.12	农村宅基地	批准拨用	
10	林爱兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00820F00010001	208.89	120.00	88.89	166.84	132.40	34.44	农村宅基地	批准拨用	
11	庞妃杨, 庞跃进, 周惠荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00821F99990001	261.43	261.43	0.00	165.80	165.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	卢吉盈, 谢荣梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00831F00010001	171.52	171.52	0.00	63.94	63.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	王小芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00832F99990001	274.58	120.00	154.58	130.23	120.00	10.23	农村宅基地	批准拨用	
14	庞怀辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00833F99990001	311.42	120.00	191.42	196.19	120.00	76.19	农村宅基地	批准拨用	
15	符华宏, 林秀兰, 符圣龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00834F99990001	244.40	244.40	0.00	170.14	170.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	庞怀建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00842F00010001	239.75	120.00	119.75	360.98	300.87	60.11	农村宅基地	批准拨用	
17	庞应荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00843F00010001	169.76	120.00	49.76	382.14	279.25	102.89	农村宅基地	批准拨用	
18	庞妃三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00844F00010001	247.62	120.00	127.62	205.46	205.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	符魁裕, 符炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00845F00010001	116.27	116.27	0.00	98.74	98.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	符魁裕, 符炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00846F00010001	115.87	115.87	0.00	97.19	97.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴小燕, 庞妃培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00847F99990001	754.61	240.00	514.61	449.06	297.99	151.07	农村宅基地	批准拨用	
22	黎华兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00848F00010001	263.30	240.00	23.30	357.09	213.79	143.30	农村宅基地	批准拨用	
23	柯少球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00849F99990001	266.60	120.00	146.60	199.84	120.00	79.84	农村宅基地	批准拨用	
24	游碧珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00850F99990001	395.53	120.00	275.53	311.98	120.00	191.98	农村宅基地	批准拨用	
25	林玉琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00851F00010001	175.74	120.00	55.74	152.75	130.10	22.66	农村宅基地	批准拨用	
26	庞朝杰, 陈淑珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00853F99990001	273.43	240.00	33.43	137.81	137.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	庞怀芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00854F00010001	141.22	141.22	0.00	124.22	124.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	庞喜养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC00855F00010001	103.48	103.48	0.00	103.39	103.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	符妃六, 肖荣花	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC01063F99990001	103.69	103.69	0.00	63.31	63.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	庞朝阳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会铺坡村	440882010009JC01147F00010001	15.78	15.78	0.00	15.78	15.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	