

雷州市自然资源局

湛江市雷州市城镇开发边界外新增城镇建设 用地规模落实使用情况表（湛江 110 千 伏白沙输变电工程项目）批后公告

湛江市雷州市城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表（编号：440882202502；项目名称：湛江 110 千伏白沙输变电工程项目）于 2025 年 3 月 21 日经湛江市自然资源局批准。根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）等有关法律法规要求，现将《湛江市雷州市城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表（湛江 110 千伏白沙输变电工程项目）》中主要内容公告如下：

一、公告机关

雷州市自然资源局

二、公告时间

2025 年 3 月 21 日

三、公告内容

（一）城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用
原因

湛江 110 千伏白沙输变电工程项目的建设，有利于缓解

雷州市和白沙镇区域日益增长的供电压力，提高区域电网的供电可靠性，更好服务“百千万工程”。同时，本项目的建设将促进区域经济发展，提高雷州市的电力供应能力，为各类企业提供稳定的电力支持，有助于吸引更多的投资和产业集聚，推动区域经济的快速增长。项目的建设通过提供可靠的电力供应，推动农业机械化、智能化，提高农业生产效率和农产品质量，从而有效地改善民生福祉。

湛江 110 千伏白沙输变电工程项目全部位于城镇开发边界外，均不符合当地国土空间总体规划，需落实新增城镇建设用地规模，以保证项目后续用地需求。根据《广东省自然资源厅关于明确市县级国土空间总体规划数据库启用条件及使用规则的通知》（粤自然资函〔2023〕630 号）和《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4 号）规定，本项目符合城镇开发边界外布局建设项目准入目录（试行）的第 1 种情形，通过使用城镇开发边界外新增城镇建设用地规模，合理调整雷州市的城镇建设用地布局，满足建设项目用地需求。

（二）城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实情况

湛江 110 千伏白沙输变电工程项目共涉及 1 个地块，面积 0.5350 公顷，位于雷州市白沙镇调爽东村。

（三）主要土地调控指标变化情况

本次在城镇开发边界外落实使用城镇建设用地规模 0.5350 公顷，不占用永久基本农田，不影响永久基本农田保

护指标，不涉及生态保护红线，不涉及自然保护区、城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、历史文化保护线等国土空间总体规划控制线，符合控制线的管控要求。后续将按照省自然资源厅统一工作部署每年定期等量缩减城镇开发边界内规划新增城镇建设用地规模 0.5350 公顷，确保规划新增城镇建设用地规模和城镇开发边界扩展倍数不突破。

四、预留规模落实图件

（见附图）

五、批准机关和批准时间

批准机关：湛江市自然资源局

批准时间：2025 年 3 月 21 日

附件：1. 落实地块土地利用规划图（落实前）

2. 落实地块土地利用规划图（落实后）

雷州市自然资源局
2025 年 3 月 21 日

A red circular official seal of the Leiqian City Natural Resources Bureau. The seal features a five-pointed star in the center. The text "雷州市自然资源局" (Leiqian City Natural Resources Bureau) is written in a circular path around the star. Below the seal, the date "2025 年 3 月 21 日" is printed.

雷州市白沙镇落实地块土地利用规划图（落实前）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

雷州市自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
2025年01月

雷州市白沙镇落实地块土地利用规划图（落实后）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:3000

雷州市自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
2025年01月