

雷州市南兴镇新村村委会东坡村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月26日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	吴成登	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00510F00010001	170.61	120.00	50.61	203.20	152.59	50.61	农村宅基地	批准拨用	
2	吴伯国, 吴伯盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00511F00010001	171.86	171.86	0.00	128.17	128.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈梅花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00512F00010001	91.34	91.34	0.00	244.38	244.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈梅青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00513F00010001	89.19	89.19	0.00	286.18	286.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴伯生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00514F00010001	90.52	90.52	0.00	262.60	262.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴伯荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00515F00010001	95.46	95.46	0.00	32.98	32.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	丁秀凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00516F00010001	174.92	174.92	0.00	191.22	191.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	吴成俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00517F00010001	174.01	174.01	0.00	144.14	144.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴伯益, 吴伯迪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00518F00010001	178.04	178.04	0.00	124.25	124.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴正纯, 吴正庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00519F00010001	171.80	171.80	0.00	143.44	143.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴成裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00520F99990001	164.55	120.00	44.55	34.68	34.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴正乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00521F00010001	170.14	170.14	0.00	141.57	141.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴伯团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00522F00010001	169.50	120.00	49.50	151.85	120.00	31.85	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00523F00010001	168.25	120.00	48.25	173.25	127.15	46.10	农村宅基地	批准拨用	
15	吴正科, 吴家森, 吴正物	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00524F00010001	165.71	165.71	0.00	677.94	677.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	吴伯玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00525F00010001	169.67	120.00	49.67	269.19	269.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈惠梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00526F00010001	168.61	120.00	48.61	160.56	120.00	40.56	农村宅基地	批准拨用	
18	吴正贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00527F00010001	81.42	81.42	0.00	280.57	280.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴东平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00528F00010001	64.51	64.51	0.00	64.51	64.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	方汝宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00529F00010001	172.74	120.00	52.74	185.67	132.93	52.74	农村宅基地	批准拨用	
21	吴伯龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00530F00010001	175.90	175.90	0.00	138.65	138.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴乔仕,吴诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00531F99990001	323.12	240.00	83.12	216.33	216.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	吴伯丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00532F00010001	160.96	120.00	40.96	197.28	156.32	40.96	农村宅基地	批准拨用	
24	吴正悦,林月连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00533F00010001	145.82	145.82	0.00	145.82	145.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	游玉娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00534F00010001	225.94	120.00	105.94	237.13	237.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴东岳,吴东明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00535F99990001	236.15	236.15	0.00	293.80	293.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	吴正觉,吴正梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00536F00010001	173.61	173.61	0.00	128.46	128.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	吴东悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00537F00010001	168.65	168.65	0.00	237.25	237.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	吴伯存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00538F00010001	180.17	120.00	60.17	368.50	248.15	120.35	农村宅基地	批准拨用	
30	吴伯凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00539F00010001	175.56	120.00	55.56	147.02	120.00	27.02	农村宅基地	批准拨用	
31	吴伯利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00540F00010001	177.65	120.00	57.65	289.05	231.40	57.65	农村宅基地	批准拨用	
32	吴伯齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00541F00010001	171.69	120.00	51.69	146.38	120.00	26.38	农村宅基地	批准拨用	
33	吴东福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00542F00010001	171.53	171.53	0.00	171.53	171.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴东强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00543F00010001	171.18	120.00	51.18	284.26	233.07	51.19	农村宅基地	批准拨用	
35	吴伯年,吴伯可,吴伯录	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00544F00010001	169.56	169.56	0.00	154.52	154.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴正道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00546F99990001	198.75	120.00	78.75	177.71	147.12	30.60	农村宅基地	批准拨用	
37	林小清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00547F00010001	161.37	120.00	41.37	187.73	146.36	41.37	农村宅基地	批准拨用	
38	庄淑珠,吴正团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00548F00010001	188.91	188.91	0.00	119.14	119.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴正清,吴正泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00553F99990001	226.29	226.29	0.00	38.40	38.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡爱英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00554F00010001	133.56	120.00	13.56	123.54	120.00	3.54	农村宅基地	批准拨用	
41	吴震	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00555F00010001	59.86	59.86	0.00	141.05	141.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	吴成武,吴成总	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00556F00010001	126.60	126.60	0.00	175.73	175.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	吴正心	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00557F99990001	136.45	136.45	0.00	80.09	80.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	谢丽梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00558F00010001	162.49	120.00	42.49	119.30	119.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	吴敏,吴海,吴成业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00559F99990001	214.55	214.55	0.00	92.38	92.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	吴成剑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00560F00010001	182.86	182.86	0.00	103.21	103.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	庄春英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00561F00010001	184.38	120.00	64.38	98.82	98.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	吴伯跑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00562F00010001	86.58	86.58	0.00	198.65	198.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	吴伯良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00563F00010001	85.94	85.94	0.00	85.94	85.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	林乔英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00565F00010001	181.39	120.00	61.39	114.60	114.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	拱梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00566F00010001	146.13	120.00	26.13	159.55	133.42	26.13	农村宅基地	批准拨用	
52	吴伯劲,吴伯春,吴伯顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00567F99990001	210.35	210.35	0.00	320.09	320.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	吴伯忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00568F00010001	109.15	109.15	0.00	170.87	170.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	吴伯狂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00572F00010001	185.43	120.00	65.43	100.77	100.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	吴东彬,吴波,吴东华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00574F00010001	104.80	104.80	0.00	113.02	113.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	吴伯齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00891F00010001	82.83	82.83	0.00	10.94	10.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	吴东福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00892F99990001	83.02	83.02	0.00	15.29	15.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	吴伯跑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00893F00010001	45.93	45.93	0.00	45.93	45.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	吴伯良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00894F00010001	45.65	45.65	0.00	45.65	45.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	吴成总	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00901F00010001	126.70	120.00	6.70	737.11	737.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	吴正亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00902F00010001	168.82	120.00	48.82	360.76	360.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	吴伯玉,吴伯宜,吴伯武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00903F00010001	177.22	177.22	0.00	117.20	117.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	吴正谭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会东坡村	440882010005JC00973F00010001	15.24	15.24	0.00	15.24	15.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	