

雷州市南兴镇新村村委会上寮村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月26日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	麦基业, 麦基良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00356F00010001	137.89	120.00	17.89	92.28	92.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	麦基海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00357F00010001	171.54	120.00	51.54	128.88	120.00	8.88	农村宅基地	批准拨用	
3	麦业盘	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00358F99990001	139.17	120.00	19.17	129.62	120.00	9.62	农村宅基地	批准拨用	
4	麦基生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00359F00010001	170.82	120.00	50.82	164.49	120.00	44.49	农村宅基地	批准拨用	
5	麦基团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00360F00010001	157.52	120.00	37.52	129.94	120.00	9.94	农村宅基地	批准拨用	
6	麦丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00361F00010001	158.59	120.00	38.59	158.59	120.00	38.59	农村宅基地	批准拨用	
7	庄少英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00362F00010001	165.19	120.00	45.19	101.65	101.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	麦丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00363F00010001	165.53	120.00	45.53	78.81	78.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	麦基业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00364F00010001	162.53	120.00	42.53	134.47	120.00	14.47	农村宅基地	批准拨用	
10	麦妃汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00365F00010001	160.18	120.00	40.18	194.90	154.72	40.18	农村宅基地	批准拨用	
11	麦业森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00366F00010001	157.60	120.00	37.60	130.27	127.34	2.93	农村宅基地	批准拨用	
12	麦文强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00367F00010001	158.53	120.00	38.53	158.53	120.00	38.53	农村宅基地	批准拨用	
13	麦基贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00368F00010001	177.87	120.00	57.87	143.84	127.20	16.64	农村宅基地	批准拨用	
14	麦文贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00369F00010001	159.17	120.00	39.17	202.41	163.24	39.17	农村宅基地	批准拨用	
15	麦荣珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00370F00010001	79.38	79.38	0.00	181.68	181.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	麦振明, 麦振胜, 麦海涛, 麦有建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00371F00010001	81.32	81.32	0.00	90.71	90.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	麦荣珍, 麦梁生, 麦振胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00372F00010001	160.09	160.09	0.00	160.09	160.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	麦基良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00373F99990001	161.37	120.00	41.37	142.24	128.44	13.80	农村宅基地	批准拨用	
19	麦妃有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00374F00010001	26.39	26.39	0.00	26.39	26.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	麦业全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00375F00010001	160.64	120.00	40.64	88.84	88.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	冯华荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00376F00010001	159.54	120.00	39.54	156.35	120.00	36.35	农村宅基地	批准拨用	
22	麦基忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00377F00010001	173.45	120.00	53.45	160.20	120.00	40.20	农村宅基地	批准拨用	
23	麦业武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00378F00010001	79.52	79.52	0.00	86.18	86.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	麦林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00379F00010001	104.56	104.56	0.00	113.17	113.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	麦海文, 麦海友, 麦海荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00380F99990001	213.69	213.69	0.00	195.45	195.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	麦基团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00804F00010001	169.46	120.00	49.46	67.71	67.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	麦基龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00806F99990001	123.12	120.00	3.12	41.18	41.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	麦妃汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00807F00010001	268.33	120.00	148.33	18.95	18.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	麦文强, 麦文贵, 麦荣珍, 麦梁生, 麦振胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC00808F00010001	141.45	141.45	0.00	52.50	52.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	柯妃远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC01120F00010001	83.05	83.05	0.00	193.55	193.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	麦善艺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会上寮村	440882010005JC01121F00010001	160.91	120.00	40.91	255.71	255.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	