

# 雷州市南兴镇新村村委会西田下村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月26日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	庄绍丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00577F00010001	84.03	84.03	0.00	49.22	49.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	袁敬团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00578F00010001	89.50	89.50	0.00	104.85	104.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴美华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00579F00010001	88.20	88.20	0.00	98.27	98.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	林有飘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00580F00010001	193.94	120.00	73.94	231.69	231.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	庄寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00581F00010001	175.96	175.96	0.00	194.01	194.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	林进发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00582F00010001	88.42	88.42	0.00	206.48	206.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	庄三雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00583F00010001	52.22	52.22	0.00	52.22	52.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	林玉宇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00584F00010001	174.86	120.00	54.86	124.85	120.00	4.85	农村宅基地	批准拨用	
9	庄秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00585F00010001	169.27	120.00	49.27	117.98	117.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	林毓炜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00586F00010001	173.93	120.00	53.93	182.68	128.75	53.93	农村宅基地	批准拨用	
11	林有胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00587F00010001	175.46	120.00	55.46	108.42	108.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	庄再章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00588F00010001	180.12	120.00	60.12	49.70	49.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	谭三娣, 庄家献	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00589F00010001	174.30	174.30	0.00	170.83	170.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	庄家惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00590F00010001	147.69	120.00	27.69	113.08	113.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	庄保山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00591F00010001	175.15	120.00	55.15	192.70	137.55	55.15	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	庄家明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00592F00010001	188.10	120.00	68.10	29.15	29.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	庄家顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00593F00010001	178.43	120.00	58.43	280.29	266.40	13.89	农村宅基地	批准拨用	
18	庄福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00594F00010001	174.55	174.55	0.00	138.11	138.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	林强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00595F00010001	174.38	120.00	54.38	132.93	128.48	4.45	农村宅基地	批准拨用	
20	庄少甫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00596F00010001	177.35	120.00	57.35	343.44	275.41	68.03	农村宅基地	批准拨用	
21	林有德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00597F00010001	174.90	120.00	54.90	249.13	240.76	8.37	农村宅基地	批准拨用	
22	林光生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00598F00010001	175.12	175.12	0.00	163.53	163.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	庄家进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00599F00010001	174.57	120.00	54.57	172.39	128.79	43.60	农村宅基地	批准拨用	
24	庄绍武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00600F00010001	249.70	249.70	0.00	244.54	244.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	庄家抄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00601F00010001	185.83	185.83	0.00	193.16	193.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	庄礼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00602F00010001	160.20	120.00	40.20	164.32	128.54	35.78	农村宅基地	批准拨用	
27	戴惠芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00603F00010001	169.55	120.00	49.55	184.78	135.23	49.55	农村宅基地	批准拨用	
28	李杏英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00604F00010001	183.78	120.00	63.78	187.55	127.63	59.92	农村宅基地	批准拨用	
29	林少平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00605F00010001	188.14	120.00	68.14	134.39	120.00	14.39	农村宅基地	批准拨用	
30	林周三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00606F00010001	174.36	120.00	54.36	212.42	159.73	52.69	农村宅基地	批准拨用	
31	庄秋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00607F00010001	172.90	120.00	52.90	304.11	303.38	0.73	农村宅基地	批准拨用	
32	庄成富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00608F00010001	92.98	92.98	0.00	74.46	74.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	袁高森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00609F00010001	77.06	77.06	0.00	110.41	110.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	庄伟玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00610F00010001	85.79	85.79	0.00	202.01	202.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	庄伟谱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00611F00010001	85.94	85.94	0.00	202.35	202.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	庄施荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00612F99990001	176.11	120.00	56.11	284.56	234.03	50.53	农村宅基地	批准拨用	
37	庄开文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00613F00010001	185.59	185.59	0.00	169.12	169.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	袁高才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00614F00010001	185.97	185.97	0.00	97.00	97.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	庄绍颖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00615F00010001	169.11	120.00	49.11	176.97	127.86	49.11	农村宅基地	批准拨用	
40	林有余	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00616F00010001	181.51	120.00	61.51	182.73	145.55	37.18	农村宅基地	批准拨用	
41	林有忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00617F00010001	199.45	199.45	0.00	202.81	202.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
42	庄保权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00618F00010001	175.25	120.00	55.25	124.36	120.00	4.36	农村宅基地	批准拨用	
43	庄妃业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00619F00010001	102.03	102.03	0.00	233.73	233.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	庄伟永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00621F00010001	191.52	191.52	0.00	98.16	98.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	林进如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00622F00010001	78.14	78.14	0.00	78.14	78.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	林四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00623F00010001	85.39	85.39	0.00	85.39	85.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	庄家韵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00624F99990001	196.80	120.00	76.80	131.44	120.00	11.44	农村宅基地	批准拨用	
48	庄世丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00625F00010001	188.32	120.00	68.32	190.15	127.20	62.95	农村宅基地	批准拨用	
49	林春英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00626F00010001	174.74	174.74	0.00	139.50	139.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	龙丽,庄少利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00627F00010001	187.07	187.07	0.00	96.00	96.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	吴惠情	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00628F00010001	171.14	120.00	51.14	164.82	120.00	44.82	农村宅基地	批准拨用	
52	庄伟东,庄小甫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00629F00010001	169.02	169.02	0.00	168.58	168.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	庄少佐,庄少天	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00630F00010001	173.99	173.99	0.00	177.79	177.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	庄保庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00631F00010001	264.81	120.00	144.81	168.60	128.89	39.71	农村宅基地	批准拨用	
55	林活,林贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00633F00010001	174.37	174.37	0.00	174.37	174.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	庄悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00634F00010001	33.31	33.31	0.00	33.31	33.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	庄家庚,吴惠情	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00635F99990001	163.87	163.87	0.00	96.48	96.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	林玉京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00636F00010001	164.56	120.00	44.56	119.49	119.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	林振尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00637F99990001	170.50	120.00	50.50	36.40	36.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	林叶清,林兴,林贵,林活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00639F00010001	158.16	158.16	0.00	127.21	127.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	林有余,林强,林有忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00641F00010001	142.77	142.77	0.00	17.65	17.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	林周养,林海涛,林周三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00642F00010001	16.34	16.34	0.00	16.34	16.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	林飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00643F00010001	35.70	35.70	0.00	35.70	35.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	庄全春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00644F00010001	157.26	120.00	37.26	179.75	142.50	37.26	农村宅基地	批准拨用	
65	庄丙军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00645F00010001	161.63	120.00	41.63	120.74	120.00	0.74	农村宅基地	批准拨用	
66	庄寿,庄全春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00646F00010001	138.88	138.88	0.00	104.76	104.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	庄作义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会西田下村	440882010005JC00647F99990001	220.14	120.00	100.14	32.44	32.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	

