

雷州市南兴镇新村村委会下寮村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月26日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	吴开团, 吴开干	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00381F00010001	157.35	157.35	0.00	153.93	153.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴开由, 吴开帮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00382F00010001	173.03	173.03	0.00	139.43	139.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴晓峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00383F00010001	211.50	120.00	91.50	175.92	120.00	55.92	农村宅基地	批准拨用	
4	吴开般	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00384F00010001	174.25	120.00	54.25	164.89	140.85	24.04	农村宅基地	批准拨用	
5	吴开新, 吴开春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00385F00010001	157.70	157.70	0.00	112.09	112.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴高二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00386F00010001	231.19	120.00	111.19	140.02	131.94	8.08	农村宅基地	批准拨用	
7	吴开位	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00387F00010001	157.31	120.00	37.31	159.63	133.73	25.90	农村宅基地	批准拨用	
8	吴宏盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00388F00010001	78.62	78.62	0.00	105.62	105.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	黄芝梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00389F00010001	177.55	120.00	57.55	179.63	141.87	37.76	农村宅基地	批准拨用	
10	吴开拔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00390F00010001	113.26	113.26	0.00	123.28	123.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	吴宏亨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00391F00010001	158.12	120.00	38.12	168.48	130.36	38.12	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡少玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00392F00010001	158.02	120.00	38.02	158.02	120.00	38.02	农村宅基地	批准拨用	
13	吴宏垅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00393F00010001	157.93	120.00	37.93	203.63	165.69	37.94	农村宅基地	批准拨用	
14	吴宏益	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00394F00010001	156.70	120.00	36.70	142.32	133.24	9.09	农村宅基地	批准拨用	
15	李惠琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00396F00010001	170.66	120.00	50.66	225.56	213.69	11.87	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	吴宏盘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00397F00010001	157.65	120.00	37.65	167.86	130.20	37.65	农村宅基地	批准拨用	
17	吴子露	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00398F00010001	81.11	81.11	0.00	106.97	106.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	吴基贡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00399F00010001	79.83	79.83	0.00	79.83	79.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	吴宏灿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00400F00010001	180.08	120.00	60.08	298.92	267.27	31.65	农村宅基地	批准拨用	
20	吴开俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00401F00010001	199.35	199.35	0.00	161.67	161.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴开业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00402F00010001	87.66	87.66	0.00	87.66	87.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴开聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00403F00010001	171.48	171.48	0.00	206.00	206.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	林球明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00404F00010001	17.15	17.15	0.00	17.15	17.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴开用	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00405F99990001	174.11	120.00	54.11	110.54	110.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴开高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00406F00010001	88.56	88.56	0.00	88.56	88.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴开方,吴开勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00407F00010001	157.10	157.10	0.00	90.49	90.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	吴开信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00408F00010001	157.89	120.00	37.89	190.02	152.13	37.89	农村宅基地	批准拨用	
28	吴同洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00409F00010001	164.79	120.00	44.79	175.44	130.65	44.79	农村宅基地	批准拨用	
29	梁淑连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00410F00010001	174.96	174.96	0.00	108.61	108.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	吴开恢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00411F00010001	160.44	120.00	40.44	173.39	132.95	40.44	农村宅基地	批准拨用	
31	吴开悦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00412F00010001	156.84	156.84	0.00	167.26	167.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	宋惠金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00414F00010001	157.85	120.00	37.85	170.77	132.91	37.85	农村宅基地	批准拨用	
33	陈华英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00415F00010001	196.26	120.00	76.26	211.64	159.86	51.78	农村宅基地	批准拨用	
34	吴开豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00416F00010001	157.55	120.00	37.55	121.39	121.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	吴佛护	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00417F00010001	82.17	82.17	0.00	90.73	90.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴宏石,吴兆益,吴兆礼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00418F99990001	173.04	173.04	0.00	97.94	97.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴宏森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00419F00010001	79.44	79.44	0.00	186.17	186.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	吴宏森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00420F00010001	78.37	78.37	0.00	90.94	90.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴开朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00421F00010001	166.22	120.00	46.22	132.08	132.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	吴开劲,吴开碧,吴开东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00422F00010001	155.55	155.55	0.00	104.32	104.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	吴开情	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00423F00010001	76.20	76.20	0.00	173.85	173.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	吴开群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00424F00010001	76.53	76.53	0.00	178.78	178.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	吴佛生,	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00425F00010001	83.07	83.07	0.00	92.28	92.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	吴开武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00426F00010001	159.88	120.00	39.88	179.55	129.67	49.88	农村宅基地	批准拨用	
45	吴宏仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00427F00010001	173.90	120.00	53.90	107.15	107.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	吴月亮,吴同洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00428F00010001	174.61	174.61	0.00	90.89	90.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	吴开双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00429F00010001	164.01	120.00	44.01	23.99	23.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	吴宏浩,林海宜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00430F99990001	173.59	173.59	0.00	99.58	99.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	吴开哲,吴开卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00431F00010001	173.08	173.08	0.00	127.83	127.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	徐丽英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00432F00010001	159.67	120.00	39.67	159.67	120.00	39.67	农村宅基地	批准拨用	
51	吴宏浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00433F00010001	266.51	120.00	146.51	267.31	129.20	138.11	农村宅基地	批准拨用	
52	吴开略	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00434F00010001	127.00	120.00	7.00	136.95	129.95	7.00	农村宅基地	批准拨用	
53	吴开举	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00435F00010001	151.65	120.00	31.65	165.23	133.58	31.65	农村宅基地	批准拨用	
54	吴开飘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00436F00010001	157.66	120.00	37.66	170.65	132.99	37.66	农村宅基地	批准拨用	
55	吴开仪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00437F00010001	90.93	90.93	0.00	22.01	22.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	吴宏法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00438F00010001	79.23	79.23	0.00	93.94	93.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	吴基存,吴开豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00439F00010001	157.63	157.63	0.00	74.97	74.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	吴宏南,吴开东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00440F00010001	40.65	40.65	0.00	22.39	22.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	吴宏吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00441F99990001	162.34	120.00	42.34	105.53	105.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	吴宏锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00442F00010001	104.29	104.29	0.00	104.29	104.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	吴开定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00444F00010001	30.00	30.00	0.00	20.41	20.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	吴宏葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00445F00010001	105.02	105.02	0.00	120.51	120.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	吴开佐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00446F00010001	108.63	108.63	0.00	403.56	403.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	吴宏堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00447F99990001	230.60	120.00	110.60	186.90	120.00	66.90	农村宅基地	批准拨用	
65	吴宏忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00448F99990001	214.00	120.00	94.00	179.06	128.86	50.20	农村宅基地	批准拨用	
66	吴开养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00449F99990001	213.43	120.00	93.43	155.61	129.11	26.51	农村宅基地	批准拨用	
67	吴宏炎,吴开养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00450F00010001	154.52	154.52	0.00	84.93	84.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
68	吴同洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00451F00010001	29.92	29.92	0.00	21.34	21.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	吴佛开	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00452F99990001	247.20	247.20	0.00	132.72	132.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	吴宏球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00453F99990001	231.96	231.96	0.00	176.00	176.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	吴宏梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00454F99990001	235.66	235.66	0.00	170.70	170.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	吴开彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00455F00010001	267.15	120.00	147.15	176.23	120.00	56.23	农村宅基地	批准拨用	
73	吴开全,吴开创	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00456F00010001	167.04	167.04	0.00	180.07	180.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	吴开能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00457F00010001	222.19	222.19	0.00	150.97	150.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	吴开培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00458F00010001	106.47	106.47	0.00	118.64	118.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
76	吴开胡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00459F00010001	140.53	120.00	20.53	103.96	103.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	吴开伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00460F00010001	90.39	90.39	0.00	89.07	89.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	吴宏冰,吴宏胜,吴宏爵,吴宏魁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00461F00010001	206.22	206.22	0.00	215.79	215.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	吴宏经	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00462F00010001	168.24	120.00	48.24	158.21	120.00	38.21	农村宅基地	批准拨用	
80	吴开良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00463F00010001	159.91	120.00	39.91	130.77	120.00	10.77	农村宅基地	批准拨用	
81	吴开农,宋淑玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00464F00010001	176.62	176.62	0.00	130.49	130.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	吴耀时	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00465F00010001	150.56	120.00	30.56	99.50	99.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	吴宏墨,吴开聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00466F99990001	145.86	145.86	0.00	71.82	71.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	王才,卢连方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00467F00010001	521.26	240.00	281.26	267.31	240.00	27.31	农村宅基地	批准拨用	
85	卢连方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00469F99990001	200.71	120.00	80.71	182.10	129.36	52.74	农村宅基地	批准拨用	
86	王志豪,王文波,王志杰,王文涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00470F00010001	151.84	151.84	0.00	182.25	182.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	王建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00472F00010001	171.39	120.00	51.39	396.55	293.77	102.78	农村宅基地	批准拨用	
88	王仁荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00473F00010001	163.34	120.00	43.34	145.55	127.53	18.02	农村宅基地	批准拨用	
89	林华荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00474F00010001	86.66	86.66	0.00	86.66	86.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
90	王汉升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00475F99990001	154.87	120.00	34.87	104.26	104.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
91	王宜珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00476F00010001	151.44	120.00	31.44	127.47	120.00	7.47	农村宅基地	批准拨用	
92	王家彬,王坤臣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00477F00010001	158.52	158.52	0.00	164.11	164.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
93	方申芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00478F00010001	157.25	120.00	37.25	140.60	128.27	12.34	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
94	游惠华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00479F00010001	161.76	161.76	0.00	103.78	103.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	肖景光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00480F00010001	170.10	170.10	0.00	111.37	111.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	王剑丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00481F00010001	156.59	120.00	36.59	114.67	114.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	王志平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00482F00010001	146.61	120.00	26.61	146.61	120.00	26.61	农村宅基地	批准拨用	
98	陈石芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00483F00010001	150.80	150.80	0.00	157.33	157.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	王永翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00484F00010001	168.29	120.00	48.29	91.55	91.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	王彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00485F00010001	172.72	120.00	52.72	149.57	130.50	19.08	农村宅基地	批准拨用	
101	王妃产	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00486F00010001	172.85	120.00	52.85	210.77	143.98	66.79	农村宅基地	批准拨用	
102	王妃四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00487F00010001	151.85	120.00	31.85	178.69	146.84	31.85	农村宅基地	批准拨用	
103	邓荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00488F00010001	152.16	120.00	32.16	177.62	145.46	32.16	农村宅基地	批准拨用	
104	王景超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00489F00010001	114.03	114.03	0.00	269.99	269.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	王志伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00490F00010001	108.34	108.34	0.00	272.34	272.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	王仕仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00491F00010001	95.94	95.94	0.00	197.61	197.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
107	王东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00492F99990001	256.95	120.00	136.95	417.02	316.07	100.95	农村宅基地	批准拨用	
108	肖景亮,肖景好	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00493F00010001	88.15	88.15	0.00	88.15	88.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
109	肖景贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00494F00010001	166.10	120.00	46.10	155.53	128.13	27.40	农村宅基地	批准拨用	
110	肖景荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00495F00010001	155.50	120.00	35.50	145.02	128.79	16.23	农村宅基地	批准拨用	
111	肖景兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00496F00010001	152.50	120.00	32.50	262.63	230.13	32.50	农村宅基地	批准拨用	
112	王养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00497F00010001	163.56	120.00	43.56	134.73	120.00	14.73	农村宅基地	批准拨用	
113	王妃寒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00498F00010001	154.09	120.00	34.09	160.36	126.27	34.09	农村宅基地	批准拨用	
114	王本文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00499F00010001	153.92	153.92	0.00	147.84	147.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
115	符剑冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00500F00010001	107.36	107.36	0.00	103.00	103.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
116	王琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00501F00010001	165.88	120.00	45.88	114.86	114.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
117	王勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00502F00010001	172.17	172.17	0.00	149.39	149.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
118	肖景广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00503F00010001	165.21	165.21	0.00	83.13	83.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
119	符剑冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00504F00010001	151.96	151.96	0.00	121.15	121.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
120	王柯泽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00505F00010001	155.01	120.00	35.01	130.27	129.65	0.62	农村宅基地	批准拨用	
121	肖景华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00506F00010001	169.08	169.08	0.00	130.16	130.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
122	肖继春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00507F00010001	171.01	120.00	51.01	144.15	120.00	24.15	农村宅基地	批准拨用	
123	杨华英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00508F00010001	156.63	156.63	0.00	146.16	146.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
124	王耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00509F00010001	127.68	120.00	7.68	500.53	500.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
125	李茂进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00732F00010001	82.96	82.96	0.00	50.22	50.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
126	李茂林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00733F99990001	235.70	120.00	115.70	219.79	219.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
127	李妃仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00734F00010001	181.93	120.00	61.93	189.96	126.78	63.18	农村宅基地	批准拨用	
128	李文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00735F99990001	227.08	120.00	107.08	161.54	131.44	30.10	农村宅基地	批准拨用	
129	李广生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00736F00010001	202.34	120.00	82.34	162.17	130.25	31.92	农村宅基地	批准拨用	
130	李清,李飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00737F00010001	121.79	121.79	0.00	130.65	130.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
131	李国良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00738F00010001	188.62	120.00	68.62	42.25	42.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
132	李康生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00739F99990001	186.88	120.00	66.88	153.63	130.07	23.56	农村宅基地	批准拨用	
133	李广葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00740F00010001	201.84	120.00	81.84	150.18	120.00	30.18	农村宅基地	批准拨用	
134	李高,李勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00741F00010001	200.60	200.60	0.00	125.48	125.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
135	李妃锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00742F00010001	201.73	120.00	81.73	236.32	236.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
136	李妃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00743F00010001	184.91	120.00	64.91	156.84	120.00	36.84	农村宅基地	批准拨用	
137	李妃忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00744F99990001	124.63	120.00	4.63	60.78	60.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
138	李妃锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00745F00010001	39.62	39.62	0.00	39.62	39.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
139	陈飞,陈妃光,陈妃波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00746F00010001	209.53	209.53	0.00	342.43	342.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
140	陈安才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00747F00010001	186.16	120.00	66.16	152.45	127.35	25.09	农村宅基地	批准拨用	
141	莫妃活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00748F00010001	134.00	120.00	14.00	144.80	130.80	14.00	农村宅基地	批准拨用	
142	莫妃活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00749F00010001	209.30	120.00	89.30	27.60	27.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
143	莫龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00750F00010001	194.88	120.00	74.88	151.64	120.00	31.64	农村宅基地	批准拨用	
144	李乃义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00751F00010001	105.25	105.25	0.00	113.05	113.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
145	李乃义,李乃胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00752F00010001	198.36	198.36	0.00	165.22	165.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
146	李乃林,李乃聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00753F00010001	214.91	214.91	0.00	170.13	170.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
147	莫启良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00754F00010001	42.46	42.46	0.00	36.98	36.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
148	莫启武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00755F00010001	196.68	120.00	76.68	113.20	113.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
149	莫及德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00756F00010001	211.11	120.00	91.11	188.20	140.06	48.14	农村宅基地	批准拨用	
150	莫及民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00757F00010001	208.25	120.00	88.25	222.40	222.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
151	陈安才,陈妃光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00772F00010001	166.11	166.11	0.00	125.40	125.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
152	王栋,王辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00777F00010001	158.55	158.55	0.00	363.58	363.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
153	吴宏浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00790F00010001	223.02	120.00	103.02	64.31	64.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
154	刘远冰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00979F99990001	85.49	85.49	0.00	39.04	39.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
155	吴宏鸿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00980F00010001	111.77	111.77	0.00	138.68	138.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
156	吴开宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC00981F00010001	74.63	74.63	0.00	48.36	48.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
157	吴耀时	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01043F00010001	151.67	120.00	31.67	10.22	10.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
158	吴佛进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01127F00010001	82.30	82.30	0.00	82.30	82.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
159	肖美清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01128F99990001	155.50	120.00	35.50	79.63	79.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
160	张森球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01131F00010001	342.54	120.00	222.54	401.55	203.56	197.99	农村宅基地	批准拨用	
161	张云	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01132F99990001	344.32	120.00	224.32	104.39	104.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
162	张森武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01133F99990001	301.66	120.00	181.66	105.42	105.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
163	宋汝华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01134F00010001	193.34	120.00	73.34	449.35	421.64	27.71	农村宅基地	批准拨用	
164	张俊超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01135F00010001	193.16	120.00	73.16	444.57	413.09	31.48	农村宅基地	批准拨用	
165	黄玉梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01136F00010001	291.23	120.00	171.23	388.38	251.93	136.45	农村宅基地	批准拨用	
166	邓作伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01139F00010001	178.38	120.00	58.38	178.38	120.00	58.38	农村宅基地	批准拨用	
167	邓亚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01140F00010001	173.82	120.00	53.82	148.11	129.65	18.46	农村宅基地	批准拨用	
168	邓国华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01141F00010001	176.17	120.00	56.17	176.17	120.00	56.17	农村宅基地	批准拨用	
169	邓振芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01142F00010001	176.43	120.00	56.43	146.05	120.00	26.05	农村宅基地	批准拨用	
170	邓振亨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01143F00010001	191.89	120.00	71.89	99.24	99.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
171	邓进乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇新村村委会下寮村	440882010005JC01144F00010001	177.67	120.00	57.67	104.22	104.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	

