

# 雷州市南兴镇袁新村委会后郭村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年3月26日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	郑书文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00016F00010001	29.66	29.66	0.00	29.66	29.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	李玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00017F00010001	264.86	120.00	144.86	198.37	130.41	67.96	农村宅基地	批准拨用	
3	苏玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00018F00010001	206.78	120.00	86.78	149.58	130.09	19.49	农村宅基地	批准拨用	
4	郑坚平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00019F00010001	186.49	120.00	66.49	154.43	130.91	23.52	农村宅基地	批准拨用	
5	郑柯荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00072F99990001	372.49	120.00	252.49	189.19	120.00	69.19	农村宅基地	批准拨用	
6	郑忠文,莫妃风,陈汝花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00073F00010001	314.97	314.97	0.00	129.56	129.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	郑汉从	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00074F00010001	263.75	120.00	143.75	173.37	129.35	44.03	农村宅基地	批准拨用	
8	郑妃海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00076F00010001	195.47	120.00	75.47	148.09	120.00	28.09	农村宅基地	批准拨用	
9	苏玉华,郑秋生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00077F99990001	194.92	194.92	0.00	107.78	107.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	郑南光,郑俊彬,郑南健	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00078F00010001	257.92	257.92	0.00	210.09	210.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	郑秋来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00079F99990001	174.63	120.00	54.63	94.85	94.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	郑汉荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00080F00010001	213.18	120.00	93.18	190.12	129.81	60.30	农村宅基地	批准拨用	
13	郑德冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00081F00010001	233.27	120.00	113.27	152.47	120.00	32.47	农村宅基地	批准拨用	
14	郑汉景,郑汉从,郑文贵,李玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00082F00010001	220.10	220.10	0.00	135.43	135.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	林美宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00083F00010001	311.84	120.00	191.84	151.90	120.00	31.90	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	郑海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00084F00010001	322.93	120.00	202.93	178.52	120.00	58.52	农村宅基地	批准拨用	
17	郑秋生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00085F99990001	316.22	120.00	196.22	147.11	129.79	17.32	农村宅基地	批准拨用	
18	袁小庄,郑长仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00086F99990001	414.35	240.00	174.35	164.69	164.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	郑广兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00087F99990001	481.26	120.00	361.26	225.26	130.00	95.26	农村宅基地	批准拨用	
20	莫妃凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00088F99990001	355.91	120.00	235.91	170.04	136.54	33.50	农村宅基地	批准拨用	
21	郑柯生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00089F99990001	405.84	120.00	285.84	180.93	129.47	51.46	农村宅基地	批准拨用	
22	郑柯林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00090F99990001	373.79	120.00	253.79	257.45	120.00	137.45	农村宅基地	批准拨用	
23	郑南寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00091F99990001	372.38	120.00	252.38	204.23	120.00	84.23	农村宅基地	批准拨用	
24	陈汝秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00092F99990001	309.27	120.00	189.27	169.07	120.00	49.07	农村宅基地	批准拨用	
25	李秀桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00093F99990001	414.66	120.00	294.66	157.11	120.00	37.11	农村宅基地	批准拨用	
26	苏淑连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00094F99990001	310.38	120.00	190.38	241.65	120.00	121.65	农村宅基地	批准拨用	
27	戴美华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00095F99990001	337.95	120.00	217.95	209.27	120.00	89.27	农村宅基地	批准拨用	
28	郑伟杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00096F99990001	266.12	120.00	146.12	144.08	120.00	24.08	农村宅基地	批准拨用	
29	莫汝华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00097F99990001	319.88	120.00	199.88	196.88	130.34	66.54	农村宅基地	批准拨用	
30	郑权来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00098F00010001	104.00	104.00	0.00	104.00	104.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	郑维球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00099F00010001	263.04	120.00	143.04	120.73	120.00	0.73	农村宅基地	批准拨用	
32	郑尧玉,郑吴国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00100F99990001	288.44	240.00	48.44	73.69	73.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	洪美玉,郑锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00101F99990001	402.35	240.00	162.35	196.29	196.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	郑吴国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00102F00010001	168.90	120.00	48.90	401.65	360.57	41.08	农村宅基地	批准拨用	
35	梁惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00103F99990001	381.07	120.00	261.07	267.47	129.81	137.66	农村宅基地	批准拨用	
36	郑柯养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00104F00010001	378.26	120.00	258.26	350.30	129.64	220.67	农村宅基地	批准拨用	
37	黄华芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00105F99990001	353.66	120.00	233.66	253.27	129.54	123.72	农村宅基地	批准拨用	
38	郑永权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00106F99990001	329.94	120.00	209.94	133.77	120.00	13.77	农村宅基地	批准拨用	
39	林少花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00107F99990001	169.82	120.00	49.82	139.53	120.00	19.53	农村宅基地	批准拨用	
40	郑清仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00108F99990001	200.67	120.00	80.67	181.16	134.46	46.70	农村宅基地	批准拨用	
41	郑永强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00109F99990001	350.74	120.00	230.74	261.57	127.70	133.87	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
42	林连英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00110F00010001	431.91	120.00	311.91	148.63	120.00	28.63	农村宅基地	批准拨用	
43	陈汝花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00111F99990001	409.04	120.00	289.04	208.16	208.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	郑亚军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00112F99990001	419.10	120.00	299.10	281.77	251.36	30.41	农村宅基地	批准拨用	
45	郑小军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00113F99990001	360.42	120.00	240.42	233.91	129.98	103.92	农村宅基地	批准拨用	
46	郑广盛,袁美华,莫丽宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00114F00010001	421.78	360.00	61.78	356.10	356.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	丁迪丽,李凤英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00115F99990001	336.97	240.00	96.97	160.91	160.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	郑春敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00116F00010001	384.02	120.00	264.02	138.48	120.00	18.48	农村宅基地	批准拨用	
49	郑王荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00117F00010001	214.07	214.07	0.00	126.16	126.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	郑柯仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00118F99990001	256.53	120.00	136.53	103.26	103.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	郑俊茂,郑俊义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00119F99990001	297.62	240.00	57.62	225.73	225.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	郑春林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00120F99990001	375.54	120.00	255.54	180.57	130.97	49.60	农村宅基地	批准拨用	
53	郑妃冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00121F99990001	282.26	120.00	162.26	182.66	129.87	52.80	农村宅基地	批准拨用	
54	郑南桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00122F99990001	254.03	120.00	134.03	124.53	120.00	4.53	农村宅基地	批准拨用	
55	莫桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00123F00010001	227.97	120.00	107.97	237.98	130.01	107.97	农村宅基地	批准拨用	
56	莫爱英,郑民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00124F00010001	278.69	240.00	38.69	237.58	237.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	郑家海,郑妃彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00125F99990001	63.92	63.92	0.00	44.48	44.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	柯少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00126F00010001	242.99	120.00	122.99	200.01	120.00	80.01	农村宅基地	批准拨用	
59	郑春荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00127F00010001	183.33	120.00	63.33	150.25	120.00	30.25	农村宅基地	批准拨用	
60	蔡雪玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00128F00010001	236.57	120.00	116.57	179.00	120.00	59.00	农村宅基地	批准拨用	
61	郑文雅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00129F99990001	230.96	120.00	110.96	96.04	96.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	莫爱英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00131F99990001	212.33	120.00	92.33	327.17	291.10	36.07	农村宅基地	批准拨用	
63	郑民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00132F99990001	232.90	120.00	112.90	175.02	129.99	45.03	农村宅基地	批准拨用	
64	郑华生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00133F99990001	418.40	120.00	298.40	112.57	112.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	黄妃珍,庄美豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00134F00010001	321.77	240.00	81.77	126.47	126.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	郑木付	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00135F99990001	259.53	120.00	139.53	154.24	120.00	34.24	农村宅基地	批准拨用	
67	黄妃珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00136F00010001	154.13	120.00	34.13	211.60	211.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
68	庄美豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00137F99990001	238.87	120.00	118.87	174.06	129.80	44.26	农村宅基地	批准拨用	
69	郑林柯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00138F99990001	256.10	120.00	136.10	182.76	142.79	39.97	农村宅基地	批准拨用	
70	郑秋活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00139F00010001	277.77	120.00	157.77	212.61	120.00	92.61	农村宅基地	批准拨用	
71	郑林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00140F00010001	239.58	120.00	119.58	195.84	122.67	73.16	农村宅基地	批准拨用	
72	庄连珠,郑清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00141F00010001	227.82	227.82	0.00	107.71	107.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	郑妃远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00142F00010001	177.10	120.00	57.10	158.55	120.00	38.55	农村宅基地	批准拨用	
74	庄连珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00143F99990001	243.56	120.00	123.56	172.58	130.67	41.91	农村宅基地	批准拨用	
75	黄雪荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00144F00010001	262.06	120.00	142.06	156.17	120.00	36.17	农村宅基地	批准拨用	
76	郑俊义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00145F99990001	248.16	120.00	128.16	185.50	130.44	55.06	农村宅基地	批准拨用	
77	郑道生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00146F00010001	61.55	61.55	0.00	61.55	61.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	郑权生,梁玉玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00147F00010001	240.87	240.00	0.87	200.61	200.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	郑加坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00148F00010001	176.75	120.00	56.75	264.66	238.85	25.81	农村宅基地	批准拨用	
80	郭小铃	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00149F00010001	171.21	120.00	51.21	133.67	130.88	2.79	农村宅基地	批准拨用	
81	郑一海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00150F00010001	177.32	120.00	57.32	60.77	60.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	郑文诚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00151F00010001	186.61	120.00	66.61	178.46	129.78	48.69	农村宅基地	批准拨用	
83	洪美玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00152F99990001	214.38	120.00	94.38	243.24	243.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	郑宏清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00153F00010001	185.44	120.00	65.44	271.21	250.10	21.11	农村宅基地	批准拨用	
85	郑文才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00154F00010001	175.21	120.00	55.21	146.11	130.88	15.23	农村宅基地	批准拨用	
86	郑广文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00155F00010001	174.03	120.00	54.03	146.22	130.54	15.68	农村宅基地	批准拨用	
87	林雪清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00156F00010001	178.47	120.00	58.47	282.07	248.15	33.92	农村宅基地	批准拨用	
88	郑聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00157F00010001	174.79	120.00	54.79	178.89	131.83	47.05	农村宅基地	批准拨用	
89	郑坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00158F00010001	174.67	120.00	54.67	150.38	129.34	21.04	农村宅基地	批准拨用	
90	王肖妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00159F00010001	184.09	120.00	64.09	154.54	149.18	5.37	农村宅基地	批准拨用	
91	郑一平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00160F00010001	211.56	120.00	91.56	289.59	264.72	24.87	农村宅基地	批准拨用	
92	郑志杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00161F00010001	267.70	120.00	147.70	106.28	106.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
93	郑黄文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00162F00010001	265.96	120.00	145.96	133.42	129.82	3.60	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
94	郑凯元,郑凯胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00163F00010001	276.07	240.00	36.07	161.61	161.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	郑志杰,郑林柯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00164F00010001	281.86	240.00	41.86	62.74	62.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	郑妃彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00165F99990001	191.81	120.00	71.81	156.12	130.78	25.35	农村宅基地	批准拨用	
97	林宏梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00166F00010001	175.21	120.00	55.21	142.86	132.80	10.06	农村宅基地	批准拨用	
98	郑海林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00167F00010001	175.49	120.00	55.49	345.85	326.91	18.94	农村宅基地	批准拨用	
99	郑书文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00168F00010001	178.22	120.00	58.22	172.37	134.51	37.86	农村宅基地	批准拨用	
100	袁美华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00169F00010001	175.20	120.00	55.20	278.90	276.55	2.35	农村宅基地	批准拨用	
101	陈小清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00170F00010001	174.92	120.00	54.92	236.40	236.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
102	郑俊任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00171F00010001	174.62	120.00	54.62	276.32	232.53	43.79	农村宅基地	批准拨用	
103	郑文兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00172F00010001	175.48	120.00	55.48	121.16	121.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	郑俊茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00173F00010001	207.65	120.00	87.65	259.47	240.21	19.26	农村宅基地	批准拨用	
105	吴雪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00174F00010001	270.48	120.00	150.48	187.80	133.85	53.95	农村宅基地	批准拨用	
106	郑黄春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00175F00010001	252.85	120.00	132.85	173.59	129.10	44.49	农村宅基地	批准拨用	
107	郑黄春,郑黄保,吴雪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00176F99990001	289.34	289.34	0.00	149.58	149.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
108	郑伟权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00177F00010001	179.86	120.00	59.86	132.95	130.67	2.28	农村宅基地	批准拨用	
109	郑坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00178F00010001	175.29	120.00	55.29	75.43	75.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
110	郑家海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00179F00010001	177.31	120.00	57.31	118.60	118.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	郑春明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00180F99990001	177.34	120.00	57.34	116.63	116.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	柯少华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00181F00010001	175.58	120.00	55.58	130.66	129.90	0.77	农村宅基地	批准拨用	
113	陈霞英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00182F00010001	175.92	120.00	55.92	194.12	194.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	洪梅英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00183F00010001	175.64	120.00	55.64	171.25	130.35	40.90	农村宅基地	批准拨用	
115	郑明超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00184F00010001	175.40	120.00	55.40	178.97	129.65	49.32	农村宅基地	批准拨用	
116	郑庞林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00185F99990001	171.51	120.00	51.51	140.42	131.00	9.42	农村宅基地	批准拨用	
117	袁惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00186F00010001	175.85	120.00	55.85	157.37	130.67	26.70	农村宅基地	批准拨用	
118	郑强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00187F00010001	174.62	120.00	54.62	75.00	75.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
119	郑汉权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村委会后郭村	440882010031JC00188F00010001	174.53	120.00	54.53	169.69	130.62	39.07	农村宅基地	批准拨用	

