雷州市政务服务大厅自然资源局行政审批股

窗口办理事项

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：建设工程规划许可证

事项类型：行政许可

办理时限：10个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：城区私人建房

申办材料：

1. 本人身份证原件（若委托还需提供被委托人身份证原件，并由双方现场视频委托确认）
2. 国有土地使用证或不动产权证（原件、复印件）
3. 规划设计条件通知书（原件、复印件）
4. 施工图纸（原件）、光盘（设计图纸CAD）、(20米路需要效果图）
5. 申请书（原件）（窗口提供）
6. 土地相片
7. 宗地图、光盘（SHP文件）

办理流程：

窗口受理（业主本人+申办材料）→审核审批→窗口盖章（业主凭回执领取）（注：窗口指雷州市自然资源局派驻市行政服务中心的行政审批股窗口）

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：建设工程规划许可证

事项类型：行政许可

办理时限：10个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：镇区私人建房

申办材料：

1、本人身份证原件（若委托还需提供被委托人身份证原件，并由双方现场视频委托确认）

2、国有土地使用证或不动产权证（原件、复印件）

3、规划设计条件通知书（原件、复印件）

4、施工图纸（原件）、光盘（设计图纸CAD）

5、申请书（原件）（窗口提供）

6、建设工程规划申请表（自然局四楼规划股室提供回镇盖印）

7、票据（村镇基础设施配套费）（原件）

8、现场堪查表（原件）（镇提供）

9、土地相片

10、宗地图、光盘（SHP文件）

办理流程：

窗口受理（业主本人+申办材料）→审核审批→窗口盖章（业主凭回执领取）（注：窗口指雷州市自然资源局派驻市行政服务中心的行政审批股窗口）

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：规划设计条件通知书

事项类型：行政许可

办理时限：15个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：城区个人规划

申办材料：

1. 申请表（原件）（窗口提供）
2. 宗地图、光盘（原件）
3. 国有土地使用证或不动产权证书（原件、复印件）
4. 本人身份证原件（若委托还需提供被委托人身份证原件，并由双方现场视频委托确认）

5、建设用地规划许可证、申请书（非必要）（原件）

办理流程：

窗口受理（业主本人+申办材料）→审核审批→窗口盖章（业主凭回执领取）（注：窗口指雷州市自然资源局派驻市行政服务中心的行政审批股窗口）

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：规划设计条件通知书

事项类型：行政许可

办理时限：15个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：乡镇个人规划

申办材料：

1、申请表（原件）（窗口提供）

2、宗地图、光盘（原件）

3、国有土地使用证或不动产权证书（原件、复印件）

4、本人身份证原件（若委托还需提供被委托人身份证原件，并由双方现场视频委托确认）
5、建设用地规划许可证、申请书（非必要）（原件）

6、规划设计条件审批表（镇提供或自然局四楼规划股室代提供回镇盖印）

办理流程：

窗口受理（业主本人+申办材料）→审核审批→窗口盖章（业主凭回执领取）（注：1.窗口指雷州市自然资源局派驻市行政服务中心的行政审批股窗口；2.审批表可直接到乡镇领取盖章或到自然局四楼规划股室领取再回镇盖印；）

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：建设工程规划条件核实合格证核发

事项类型：行政许可

办理时限：20个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：城区私人建房竣工核实

申办材料：

1、本人身份证原件（若委托还需提供被委托人身份证原件，并由双方现场视频委托确认）

2、国有土地使用证或不动产权证（原件、复印件）

3、规划设计条件通知书（原件、复印件）

4、申请书（原件）（窗口提供）

5、验线复核结果告知书（原件）

6、测绘报告（原件）（测绘公司提供）

7、建设工程规划许可证（原件、复印件）

办理流程：

窗口受理（业主本人+申办材料）→审核审批→窗口盖章（业主凭回执领取）（注：窗口指雷州市自然资源局派驻市行政服务中心的行政审批股窗口）

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：建设工程规划条件核实合格证核发

事项类型：行政许可

办理时限：20个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：乡镇私人建房竣工核实

申办材料：

1、本人身份证原件（若委托还需提供被委托人身份证原件，并由双方现场视频委托确认）

2、国有土地使用证或不动产权证（原件、复印件）

3、规划设计条件通知书（原件、复印件）

4、申请书（原件）（窗口提供）

5、拨地定桩及放验线图（原件）（测绘公司提供）

6、竣工测绘报告书（原件）（测绘公司提供）

7、建设工程规划许可证（原件、复印件）

8、镇核实意见书（原件）

9、房屋相片（备注时间、镇盖章）

办理流程：

窗口受理（业主本人+申办材料）→审核审批→窗口盖章（业主凭回执领取）（注：窗口指雷州市自然资源局派驻市行政服务中心的行政审批股窗口）

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：建设工程验线

事项类型：行政许可

办理时限：3个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：城区个人建房

申办材料：

1、本人身份证原件（若委托还需提供被委托人身份证原件，并由双方现场视频委托确认）

2、国有土地使用证或不动产权证（原件、复印件）

3、规划设计条件通知书（原件、复印件）

4、申请书（原件）（窗口提供）

5、验线图（原件）（测绘公司提供）

6、建设工程规划许可证（原件、复印件）

办理流程：

窗口受理（业主本人+申办材料）→审核审批→窗口盖章（业主凭回执领取）（注：窗口指雷州市自然资源局派驻市行政服务中心的行政审批股窗口）