雷州市政务服务大厅工建窗口办理事项

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：建设用地规划许可核发（工建类）

事项类型：行政许可

办理时限：3个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：城区工建项目报建

申办材料：

1. 单位申请函。
2. 建设单位营业执照或统一社会信用代码证书;代理委托书原件及代理人身份证复印件各1份。
3. 有关政府批准文件。
4. 发改局计划批文及建设备案证。
5. 《国用建设用地使出权出让合同》，属划拨土地的应提供《划拨决定书》及《用地预审和选址意见书》。

6、交地确认书或《不动产权证》（国有土地使用证）。

7、自然资源局出具的建设用地规划设计条件批复及附图。

8、《雷州市城镇建设用地规划申请书》。

9、测绘宗地图电子版（dwg格式、txt格式）。

办理流程：

工建窗口受理（业主本人+申办材料）→自然资源局审批→工建窗口发证（业主凭回执领取）。

部门名称：雷州市自然资源局

事项名称：建设工程规划类许可证核发（建筑类）

事项类型：行政许可

办理时限：10个工作日

咨询电话：0759-8851067

受理条件：城区工建项目报建

申办材料：

1. 土地使用权出让合同书（土地权属证明）
2. 自然资源局行政审批事项业务申请表
3. 法人身份证和营业执照
4. 法人授权委托书和被委托人身份证
5. 选址意见书或用地预审意见或出让合同或国有建设用地划拨决定书
6. 《建设用地规划许可证》
7. 发改部门相关立项文件（原件）
8. 经批准的总平面设计方案（含总平面图）
9. 预算书
10. 建筑图（扫描PDF、光盘）

办理流程：

工建窗口受理（业主本人+申办材料）→自然资源局审批→→工建窗口发证（业主凭回执领取）