

雷州市南兴镇夏初村委会后山村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 4 月 3 日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总面积(m²)	批准用地面积(m²)	超出宗地批准用地面积(m²)	实测建筑总面积(m²)	批准建筑面积(m²)	超出核准登记房屋建筑面积(m²)			
1	冯庆尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00010F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.49	80.49	0.00	222.19	222.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	冯有宽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00017F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	126.13	120.00	6.13	274.01	274.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	冯庆爱	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00020F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.63	80.63	0.00	312.67	312.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	曹小群	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00022F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	79.85	79.85	0.00	104.61	104.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	冯小伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00023F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	128.50	120.00	8.50	73.70	73.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴华珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00026F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	128.85	120.00	8.85	128.85	120.00	8.85	农村宅基地	批准拨用	
7	梁妃荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00042F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	135.53	120.00	15.53	258.97	256.53	2.44	农村宅基地	批准拨用	
8	冯庆清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00043F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	135.90	120.00	15.90	885.89	806.41	79.48	农村宅基地	批准拨用	
9	周秀梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00063F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	137.26	120.00	17.26	284.57	252.36	32.21	农村宅基地	批准拨用	
10	冯庆如	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00083F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	130.06	120.00	10.06	240.68	240.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	周翠华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00100F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	73.95	73.95	0.00	73.95	73.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	冯庆端	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00103F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.83	80.83	0.00	183.03	183.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	冯伍师,冯伍帅,冯伍佐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00118F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	137.58	137.58	0.00	357.88	357.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	张玉秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00119F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	146.27	120.00	26.27	102.04	102.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	冯有星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00121F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	89.90	89.90	0.00	89.90	89.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
16	庄惠琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00129F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.15	80.15	0.00	369.62	369.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	冯海飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00130F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	134.11	120.00	14.11	76.39	76.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	王翠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00132F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	79.26	79.26	0.00	199.03	199.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	冯庆华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00140F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	79.80	79.80	0.00	200.18	200.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	冯有诗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00141F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	76.40	76.40	0.00	184.87	184.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	冯永兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00143F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	133.28	120.00	13.28	331.99	305.43	26.56	农村宅基地	批准拨用	
22	银华安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00171F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	129.40	120.00	9.40	288.15	269.35	18.80	农村宅基地	批准拨用	
23	冯伍略	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00176F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	149.54	120.00	29.54	265.48	265.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	冯福兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00180F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	81.25	81.25	0.00	81.25	81.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	冯伍憬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00187F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.97	80.97	0.00	180.47	180.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	冯有助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00206F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	81.11	81.11	0.00	534.32	534.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	冯有杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00213F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	82.56	82.56	0.00	207.57	207.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	冯庆聪, 冯庆朝, 冯庆湛, 冯庆永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00215F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	81.35	81.35	0.00	183.90	183.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	冯春居	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00243F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	81.07	81.07	0.00	81.07	81.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	冯友护, 冯有助, 冯福兴, 冯智伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00271F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	28.48	28.48	0.00	28.48	28.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	冯有付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00275F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	83.16	83.16	0.00	83.16	83.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	曹小群	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00339F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	81.85	81.85	0.00	81.85	81.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	冯有正, 肖华明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00340F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	169.43	169.43	0.00	124.14	124.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	冯友模, 冯春居	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00341F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	164.41	164.41	0.00	153.82	153.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	冯春远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00342F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	259.12	120.00	139.12	113.35	113.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	冯春浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00343F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	207.25	120.00	87.25	150.46	120.00	30.46	农村宅基地	批准拨用	
37	冯庆亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00344F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	170.07	170.07	0.00	32.05	32.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	冯庆任	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00348F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	198.49	120.00	78.49	98.54	98.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	冯庆彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00349F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	118.69	118.69	0.00	118.69	118.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	冯庆如, 冯庆华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00350F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	155.86	155.86	0.00	54.01	54.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	冯庆耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00351F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	237.75	120.00	117.75	276.69	248.83	27.86	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
42	王兰梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00352F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	216.74	120.00	96.74	141.32	120.00	21.32	农村宅基地	批准拨用	
43	蔡琴, 冯庆尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00353F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	64.11	64.11	0.00	62.62	62.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	冯有杰, 冯有星	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00392F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	83.68	83.68	0.00	83.68	83.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	冯庆仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00393F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	227.06	120.00	107.06	92.74	92.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	冯庆安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00394F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	159.36	120.00	39.36	118.12	118.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	冯庆扬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00395F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	176.89	120.00	56.89	179.94	129.79	50.15	农村宅基地	批准拨用	
48	银华安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00396F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	25.67	25.67	0.00	25.67	25.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	银华安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00397F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	61.90	61.90	0.00	59.04	59.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	郑惠兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00529F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	142.85	120.00	22.85	295.91	295.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	肖美连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00536F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	81.17	81.17	0.00	223.71	223.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	冯有汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00542F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.35	80.35	0.00	182.68	182.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	曹华珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00551F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	132.19	120.00	12.19	224.05	224.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	冯有立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00552F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	178.65	120.00	58.65	354.77	354.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	周赛珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00559F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	144.91	120.00	24.91	171.11	171.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	冯恩来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00561F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	82.16	82.16	0.00	191.25	191.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	冯庆帆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00581F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	81.69	81.69	0.00	390.61	390.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	冯有喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00596F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.85	80.85	0.00	183.57	183.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	冯庆武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00597F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	81.46	81.46	0.00	184.66	184.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	冯有育, 冯有海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00601F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.27	80.27	0.00	329.75	329.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	冯庆伦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC00603F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	82.13	82.13	0.00	205.98	205.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	冯友三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC01110F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	80.48	80.48	0.00	200.87	200.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	冯海腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC01135F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	131.87	120.00	11.87	74.20	74.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	冯有红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC01136F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	77.04	77.04	0.00	186.98	186.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	冯春裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010009JC01141F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇夏初村委会后山村	63.33	63.33	0.00	93.81	93.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	