

雷州市南兴镇芝园村委会大古村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 4 月 3 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴广巨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00150F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	94. 11	94. 11	0. 00	281. 72	281. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	吴钜文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00151F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	36. 45	36. 45	0. 00	36. 45	36. 45	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴广活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00152F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	154. 72	120. 00	34. 72	144. 68	133. 66	11. 02	农村宅基地	批准拨用	
4	吴广盛, 吴春裕, 吴康校, 吴远保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00153F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	157. 74	157. 74	0. 00	151. 61	151. 61	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴开付, 吴康辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00154F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	157. 71	157. 71	0. 00	163. 97	163. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	吴康校	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00155F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	79. 71	79. 71	0. 00	79. 71	79. 71	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	柯海建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00156F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	65. 45	65. 45	0. 00	65. 45	65. 45	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	蔡建信	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00157F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	113. 48	113. 48	0. 00	72. 97	72. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈桂英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00158F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	182. 84	120. 00	62. 84	182. 84	120. 00	62. 84	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡柯贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00159F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	77. 74	77. 74	0. 00	87. 49	87. 49	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡文扬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00160F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	77. 78	77. 78	0. 00	179. 49	179. 49	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	王凤英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00161F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	158. 90	158. 90	0. 00	49. 77	49. 77	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	吴文道, 吴文光, 吴文智, 吴文仲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00162F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	215. 32	215. 32	0. 00	197. 00	197. 00	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈德青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00163F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	39. 66	39. 66	0. 00	37. 07	37. 07	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	周梅凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882010033JC00164F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会大古村	101. 74	101. 74	0. 00	68. 91	68. 91	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	蔡建智	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00165F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	131.09	120.00	11.09	67.54	67.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	林少和	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00166F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	177.06	120.00	57.06	125.06	120.00	5.06	农村宅基地	批准拨用	
18	蔡保强, 蔡保胜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00169F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	210.89	210.89	0.00	152.02	152.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡保进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00170F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	212.75	120.00	92.75	172.46	120.00	52.46	农村宅基地	批准拨用	
20	吴开南	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00171F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	222.86	222.86	0.00	102.50	102.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴开廉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00172F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.58	120.00	37.58	130.92	120.00	10.92	农村宅基地	批准拨用	
22	王培荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00173F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	27.22	27.22	0.00	27.22	27.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡建礼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00174F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	162.39	120.00	42.39	140.31	120.00	20.31	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡永森	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00175F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	32.27	32.27	0.00	32.27	32.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴宏日	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00176F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	178.29	120.00	58.29	160.23	120.00	40.23	农村宅基地	批准拨用	
26	吴康明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00177F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	83.18	83.18	0.00	40.64	40.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陆英明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00178F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	30.51	30.51	0.00	30.51	30.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡华荣, 陈小燕	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00179F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	26.34	26.34	0.00	26.34	26.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	游妃金	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00180F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	35.36	35.36	0.00	33.94	33.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡永和	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00181F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	150.49	120.00	30.49	126.80	120.00	6.80	农村宅基地	批准拨用	
31	周玉明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00182F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	168.80	120.00	48.80	135.65	120.00	15.65	农村宅基地	批准拨用	
32	蔡永森	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00183F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	163.08	120.00	43.08	171.84	128.76	43.08	农村宅基地	批准拨用	
33	湛惠荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00184F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	156.09	120.00	36.09	105.65	105.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴开秀	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00185F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	215.98	120.00	95.98	338.31	248.52	89.79	农村宅基地	批准拨用	
35	吴宏日	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00186F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	41.04	41.04	0.00	39.35	39.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈德明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00187F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	31.56	31.56	0.00	31.56	31.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈德明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00188F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	17.32	17.32	0.00	17.32	17.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡乃聪, 吴色乔	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00189F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	141.46	141.46	0.00	87.80	87.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	蔡科元	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00190F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	323.67	120.00	203.67	111.10	111.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	吴宏茂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00191F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	47.80	47.80	0.00	46.81	46.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	吴宏利, 林梅荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00192F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	153.08	153.08	0.00	114.64	114.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	何月娇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00193F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	25.06	25.06	0.00	25.06	25.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	吴文国	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00194F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	32.26	32.26	0.00	32.26	32.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	蔡陈四	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00195F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	172.30	120.00	52.30	168.37	141.65	26.72	农村宅基地	批准拨用	
45	陈美英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00196F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	162.80	120.00	42.80	150.65	120.00	30.65	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡位登	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00197F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	125.70	120.00	5.70	134.97	129.27	5.70	农村宅基地	批准拨用	
47	蔡位登	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00199F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	51.80	51.80	0.00	50.02	50.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	吴科林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00200F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	154.49	154.49	0.00	62.22	62.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	曾惠平	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00201F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	162.08	120.00	42.08	166.27	129.10	37.17	农村宅基地	批准拨用	
50	吴位禄	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00202F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	181.27	120.00	61.27	262.50	201.23	61.27	农村宅基地	批准拨用	
51	吴开仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00203F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	192.52	120.00	72.52	192.52	120.00	72.52	农村宅基地	批准拨用	
52	方玉莲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00204F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	191.92	120.00	71.92	123.57	120.00	3.57	农村宅基地	批准拨用	
53	陈际强,肖小霞	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00205F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	175.79	175.79	0.00	131.60	131.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	陈荣斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00207F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	41.40	41.40	0.00	41.40	41.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	蔡春葵	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00208F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	107.75	107.75	0.00	137.03	137.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	蔡春生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00209F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	97.56	97.56	0.00	97.56	97.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	陈荣成	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00210F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	203.35	120.00	83.35	252.16	168.82	83.35	农村宅基地	批准拨用	
58	林丽乔,林春营	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00211F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	187.60	187.60	0.00	122.27	122.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈妃保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00212F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	209.91	120.00	89.91	140.10	120.00	20.10	农村宅基地	批准拨用	
60	陈际成	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00213F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	43.87	43.87	0.00	21.87	21.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	杨美琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00214F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	89.25	89.25	0.00	86.37	86.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	蔡华林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00216F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	149.49	120.00	29.49	122.93	122.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	蔡广文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00217F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	276.40	120.00	156.40	330.74	276.07	54.67	农村宅基地	批准拨用	
64	陈玉珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00366F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	170.58	120.00	50.58	140.88	120.00	20.88	农村宅基地	批准拨用	
65	洪玉连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00367F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	221.99	120.00	101.99	193.54	120.00	73.54	农村宅基地	批准拨用	
66	林少梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00368F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	108.76	108.76	0.00	108.76	108.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	游美荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00369F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	156.82	120.00	36.82	128.90	120.00	8.90	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
68	吴开春	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00370F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	109.06	109.06	0.00	35.22	35.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	吴妃顺	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00371F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	82.25	82.25	0.00	24.02	24.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	吴春武, 吴妃顺	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00372F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.53	157.53	0.00	149.75	149.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	吴文培	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00373F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	158.01	120.00	38.01	149.39	120.00	29.39	农村宅基地	批准拨用	
72	蔡华荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00374F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.16	120.00	37.16	174.73	139.02	35.71	农村宅基地	批准拨用	
73	吴辉明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00375F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.77	120.00	37.77	200.92	194.13	6.79	农村宅基地	批准拨用	
74	吴杰超	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00376F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	85.32	85.32	0.00	55.52	55.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	吴梁生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00377F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	158.94	120.00	38.94	166.13	134.59	31.54	农村宅基地	批准拨用	
76	吴广斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00378F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	81.12	81.12	0.00	52.67	52.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	吴高登	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00379F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	41.98	41.98	0.00	99.26	99.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	吴永兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00380F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	163.60	120.00	43.60	138.47	120.00	18.47	农村宅基地	批准拨用	
79	吴春保, 吴春胜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00381F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	156.31	156.31	0.00	54.67	54.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	吴春养, 吴梁世	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00382F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.81	157.81	0.00	98.67	98.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	吴宏进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00383F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.84	120.00	37.84	192.52	154.68	37.84	农村宅基地	批准拨用	
82	吴开南	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00384F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	94.58	94.58	0.00	237.80	237.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
83	吴文光	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00385F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	108.58	108.58	0.00	260.45	260.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	吴文凯	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00387F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	183.62	120.00	63.62	285.17	285.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	吴开裕	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00388F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	81.00	81.00	0.00	225.41	225.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	周爱明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00389F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	156.69	120.00	36.69	255.09	215.82	39.27	农村宅基地	批准拨用	
87	施少美	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00390F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	158.16	120.00	38.16	253.28	215.99	37.29	农村宅基地	批准拨用	
88	莫汝玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00391F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	156.97	120.00	36.97	132.83	120.00	12.83	农村宅基地	批准拨用	
89	吴蔡兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00392F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	158.30	120.00	38.30	127.59	120.00	7.59	农村宅基地	批准拨用	
90	吴开茂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00393F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	86.35	86.35	0.00	50.71	50.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
91	郑美兰	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00394F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	123.22	120.00	3.22	154.60	151.38	3.22	农村宅基地	批准拨用	
92	吴春胜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00398F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	113.30	113.30	0.00	317.31	317.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
93	吴文教	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00399F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	76.45	76.45	0.00	178.48	178.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
94	吴开礼	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00400F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	76.00	76.00	0.00	103.14	103.14	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	吴开团	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00401F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.91	120.00	37.91	93.00	93.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	吴科才, 吴开昌	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00402F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	156.31	156.31	0.00	101.16	101.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	吴康玉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00403F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.61	120.00	37.61	66.59	66.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
98	吴文仲	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00404F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	76.65	76.65	0.00	166.67	166.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	吴文诚	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00405F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	79.24	79.24	0.00	170.68	170.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	吴伟国	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00406F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	158.14	120.00	38.14	227.17	227.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	吴文道	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00407F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	144.53	120.00	24.53	172.73	148.21	24.53	农村宅基地	批准拨用	
102	吴开付	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00408F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	78.88	78.88	0.00	47.47	47.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	吴光炎	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00409F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	75.34	75.34	0.00	86.13	86.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	吴广庚	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00410F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	156.67	120.00	36.67	187.61	150.94	36.67	农村宅基地	批准拨用	
105	吴祖威	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00411F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	81.74	81.74	0.00	226.95	226.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	王华珠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00412F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	140.42	120.00	20.42	134.60	134.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
107	吴远超	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00413F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	78.38	78.38	0.00	78.38	78.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
108	吴远伦	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00414F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	44.23	44.23	0.00	44.23	44.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
109	吴春裕	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00415F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	75.61	75.61	0.00	208.92	208.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
110	林美清	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00416F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	86.02	86.02	0.00	189.07	189.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	吴开童	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00417F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	114.71	114.71	0.00	280.70	280.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	吴开武	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00418F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	179.39	120.00	59.39	446.56	282.31	164.25	农村宅基地	批准拨用	
113	吴开民	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00419F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	310.27	120.00	190.27	196.12	158.46	37.66	农村宅基地	批准拨用	
114	吴文忠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00420F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	176.21	120.00	56.21	176.21	120.00	56.21	农村宅基地	批准拨用	
115	吴春武	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00421F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	76.48	76.48	0.00	201.93	201.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
116	吴广权	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00422F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	75.92	75.92	0.00	75.92	75.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
117	黄梅	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00423F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	80.91	80.91	0.00	101.31	101.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
118	吴开盈	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00425F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	193.92	120.00	73.92	253.20	253.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
119	吴文兴	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882010033JC00426F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	76.25	76.25	0.00	194.03	194.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
120	吴开平	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00427F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	76.56	76.56	0.00	178.40	178.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
121	吴开何	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00428F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	76.98	76.98	0.00	273.00	273.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
122	吴春保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00429F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	209.51	120.00	89.51	263.91	263.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
123	吴开德	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00430F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	104.00	104.00	0.00	221.26	221.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
124	吴广超	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00431F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	82.02	82.02	0.00	93.15	93.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
125	吴国盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00432F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	259.78	120.00	139.78	107.70	107.70	0.00	农村宅基地	批准拨用	
126	吴强文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00434F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	148.09	120.00	28.09	197.41	197.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
127	吴开礼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00435F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	84.85	84.85	0.00	43.00	43.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
128	何月娇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00436F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	127.26	120.00	7.26	127.26	120.00	7.26	农村宅基地	批准拨用	
129	陈德明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00437F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	20.43	20.43	0.00	20.43	20.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
130	蔡科元,蔡永和	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00452F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	28.52	28.52	0.00	28.52	28.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
131	莫维妹	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00455F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	24.60	24.60	0.00	24.60	24.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
132	吴开仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00459F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	30.69	30.69	0.00	30.69	30.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
133	吴文培	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00511F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	51.05	51.05	0.00	29.52	29.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
134	吴开浩	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00513F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	43.49	43.49	0.00	29.98	29.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
135	何月娇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00519F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	17.43	17.43	0.00	17.43	17.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
136	吴文兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00522F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	12.40	12.40	0.00	12.40	12.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
137	陈德青	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00528F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	20.07	20.07	0.00	20.07	20.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
138	陈德泽	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00529F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	23.05	23.05	0.00	23.05	23.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
139	吴文光,吴文诚	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00531F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	38.24	38.24	0.00	38.24	38.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
140	吴开廉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00532F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	57.03	57.03	0.00	57.03	57.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
141	吴宏利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00569F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	157.89	120.00	37.89	916.89	704.14	212.75	农村宅基地	批准拨用	
142	蔡乃和	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00574F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	21.39	21.39	0.00	20.74	20.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
143	洪玉连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00575F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	24.44	24.44	0.00	23.49	23.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
144	蔡荣进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00577F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	44.46	44.46	0.00	44.46	44.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
145	陈荣成	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00578F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会大古村	83.33	83.33	0.00	72.25	72.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	

