

雷州市南兴镇芝园村委会后卜新村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年 4 月 3 日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	湛祥伟	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00593F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	18.04	18.04	0.00	17.09	17.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	湛国祥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00595F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	36.08	36.08	0.00	33.64	33.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	湛国卫	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00596F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	174.78	120.00	54.78	148.94	120.00	28.94	农村宅基地	批准拨用	
4	湛国方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00597F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	176.03	120.00	56.03	120.41	120.00	0.41	农村宅基地	批准拨用	
5	湛祥其	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00598F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	175.89	120.00	55.89	78.88	78.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	袁汝琪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00599F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	202.20	120.00	82.20	112.82	112.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	湛坤山	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00600F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	160.81	120.00	40.81	116.24	116.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	湛来进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00601F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	161.94	120.00	41.94	99.89	99.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	湛宏太	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00602F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	153.14	120.00	33.14	52.82	52.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	湛梓明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00603F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	153.60	120.00	33.60	125.20	120.00	5.20	农村宅基地	批准拨用	
11	湛秋林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00604F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	61.68	61.68	0.00	61.68	61.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	湛大陆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00605F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	156.13	156.13	0.00	28.48	28.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	湛秋文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00606F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	255.93	120.00	135.93	168.47	120.00	48.47	农村宅基地	批准拨用	
14	湛保宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00607F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	159.47	120.00	39.47	68.82	68.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	湛国圣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882010033JC00608F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜新村	89.70	89.70	0.00	55.53	55.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	

