

雷州市南兴镇芝园村委会龙树村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年4月3日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	何明同, 林娇芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010033JC00001F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	192.29	192.29	0.00	126.42	126.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡淑荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010033JC00002F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	122.75	120.00	2.75	94.62	94.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	何妃纯, 何永权, 何永仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010033JC00003F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	144.97	144.97	0.00	34.28	34.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	何妃纯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010033JC00004F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	156.93	120.00	36.93	128.01	120.00	8.01	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡汝玉, 何桂秋, 何桂明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010033JC00005F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	96.09	96.09	0.00	96.09	96.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	何开文, 何开武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010033JC00006F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	48.75	48.75	0.00	45.53	45.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	何桂国, 何生荣, 黄小明, 蔡方华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010033JC00007F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	297.66	297.66	0.00	141.25	141.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	何明生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010033JC00009F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	85.46	85.46	0.00	66.27	66.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	