

雷州市南兴镇港东村委会港东仔村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00334F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	195.06	120.00	75.06	355.76	268.11	87.65	农村宅基地	批准拨用	
2	陈家川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00335F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	156.91	120.00	36.91	168.07	131.16	36.91	农村宅基地	批准拨用	
3	邓纪胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00336F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.88	120.00	24.88	178.94	154.07	24.87	农村宅基地	批准拨用	
4	祠妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00337F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	239.37	120.00	119.37	187.35	129.96	57.39	农村宅基地	批准拨用	
5	林英华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00338F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.58	120.00	24.58	150.21	131.26	18.95	农村宅基地	批准拨用	
6	陈春胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00339F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	160.00	120.00	40.00	154.24	130.54	23.69	农村宅基地	批准拨用	
7	符妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00340F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.77	120.00	24.77	186.04	163.49	22.56	农村宅基地	批准拨用	
8	廖桂兰,陈秀兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00341F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.12	145.12	0.00	147.66	147.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	邓志勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00342F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	167.34	120.00	47.34	172.67	150.88	21.79	农村宅基地	批准拨用	
10	邓纪保,邓纪斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00343F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	162.29	162.29	0.00	162.06	162.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	邝秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00344F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.09	145.09	0.00	162.10	162.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邓茂仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00345F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	161.15	120.00	41.15	316.98	268.10	48.88	农村宅基地	批准拨用	
13	邓祖清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00346F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	194.31	120.00	74.31	245.51	238.19	7.33	农村宅基地	批准拨用	
14	洪美春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00347F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	198.32	120.00	78.32	177.74	128.84	48.90	农村宅基地	批准拨用	
15	邓纪清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00348F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	160.52	120.00	40.52	150.42	129.24	21.17	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	邓茂才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00349F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.85	120.00	24.85	162.14	137.29	24.85	农村宅基地	批准拨用	
17	郑梅兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00350F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.78	145.78	0.00	212.67	212.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	林惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00351F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	151.49	120.00	31.49	126.83	120.00	6.83	农村宅基地	批准拨用	
19	刘贵珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00352F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	156.66	120.00	36.66	165.20	128.55	36.66	农村宅基地	批准拨用	
20	邓纪连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00353F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	150.81	120.00	30.81	164.85	136.79	28.06	农村宅基地	批准拨用	
21	邓纪智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00354F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	151.28	120.00	31.28	168.39	137.11	31.28	农村宅基地	批准拨用	
22	邓小龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00356F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	81.39	81.39	0.00	108.53	108.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	邓恒广,邓传春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00357F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	107.70	107.70	0.00	131.46	131.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	邓忠华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00358F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.47	120.00	25.47	162.16	136.69	25.47	农村宅基地	批准拨用	
25	邓纪金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00359F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.38	120.00	25.38	162.06	136.68	25.38	农村宅基地	批准拨用	
26	王震	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00360F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.31	120.00	25.31	162.33	137.02	25.31	农村宅基地	批准拨用	
27	邓忠生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00361F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	170.98	120.00	50.98	185.05	136.39	48.66	农村宅基地	批准拨用	
28	刘凤连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00362F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	106.00	106.00	0.00	124.48	124.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈春江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00363F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	127.58	120.00	7.58	237.28	231.34	5.94	农村宅基地	批准拨用	
30	陈春江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00364F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	89.96	89.96	0.00	100.25	100.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈光保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00365F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	108.56	108.56	0.00	120.82	120.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈春活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00366F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	108.78	108.78	0.00	119.28	119.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈进良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00367F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	126.28	120.00	6.28	156.97	156.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	王美明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00368F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	38.81	38.81	0.00	38.81	38.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈春生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00369F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	138.58	120.00	18.58	155.80	137.23	18.58	农村宅基地	批准拨用	
36	陈龙飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00370F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	96.56	96.56	0.00	147.47	147.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈泳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00371F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	133.48	120.00	13.48	131.43	120.00	11.43	农村宅基地	批准拨用	
38	陈林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00372F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	95.78	95.78	0.00	112.43	112.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	李海丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00373F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	114.51	114.51	0.00	125.62	125.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈春裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00374F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	61.11	61.11	0.00	61.11	61.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	邓连生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00375F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	21.20	21.20	0.00	21.20	21.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	陈福生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00376F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	77.66	77.66	0.00	38.21	38.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	邓连生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00377F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.85	120.00	25.85	176.88	151.02	25.85	农村宅基地	批准拨用	
44	陈福生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00378F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	148.13	120.00	28.13	157.40	129.27	28.13	农村宅基地	批准拨用	
45	邓存文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00379F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	138.72	120.00	18.72	159.18	131.35	27.83	农村宅基地	批准拨用	
46	邓其川	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00380F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	117.65	117.65	0.00	118.19	118.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	邓公民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00381F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	163.18	163.18	0.00	130.65	130.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	邝秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00382F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	141.31	120.00	21.31	71.61	71.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	邓宏胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00383F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.49	120.00	24.49	149.74	129.24	20.51	农村宅基地	批准拨用	
50	邓纪葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00384F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	150.84	120.00	30.84	163.53	125.53	38.00	农村宅基地	批准拨用	
51	孙锦芳, 邓纪知	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00385F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.07	145.07	0.00	123.32	123.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	邓海生, 庄兰珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00386F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	142.24	142.24	0.00	92.00	92.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	邓德才, 邓纪知	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00387F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	137.04	137.04	0.00	107.13	107.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	邓森任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00388F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	155.29	120.00	35.29	303.43	268.14	35.29	农村宅基地	批准拨用	
55	邓纪良, 冯汝琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00389F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	142.61	142.61	0.00	117.06	117.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈春来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00390F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	180.19	180.19	0.00	151.62	151.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	邝秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00391F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	143.83	120.00	23.83	122.12	120.00	2.12	农村宅基地	批准拨用	
58	陈海山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00392F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	65.47	65.47	0.00	65.47	65.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	冯妃汝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00393F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	44.02	44.02	0.00	44.02	44.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈奕生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00396F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	143.51	120.00	23.51	75.50	75.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	陈加生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00397F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	118.76	118.76	0.00	128.18	128.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈曾生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00398F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	87.36	87.36	0.00	95.95	95.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈福生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00399F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	140.22	120.00	20.22	114.46	114.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈妃恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00400F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	27.27	27.27	0.00	27.27	27.27	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	邓志向	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00401F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	104.21	104.21	0.00	189.38	189.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	邓纪武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00402F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	128.01	120.00	8.01	105.28	105.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	邓茂凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00403F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	124.80	124.80	0.00	105.10	105.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
68	邓恒学, 邓恒葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00404F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	165.84	165.84	0.00	120.33	120.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
69	冯秀凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00405F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	137.96	120.00	17.96	123.29	120.00	3.29	农村宅基地	批准拨用	
70	陈妃恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00406F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	214.98	214.98	0.00	132.38	132.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
71	陈生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00407F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	125.47	120.00	5.47	64.07	64.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	康少琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00408F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	44.93	44.93	0.00	44.93	44.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
73	陈王特	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00409F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	163.77	163.77	0.00	142.65	142.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
74	陈一铭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00410F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	97.06	97.06	0.00	106.92	106.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
75	陈生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00411F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	162.34	120.00	42.34	143.25	120.00	23.25	农村宅基地	批准拨用	
76	王小清, 陈富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00412F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	124.45	124.45	0.00	96.63	96.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
77	康少琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00413F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	147.10	120.00	27.10	131.89	120.00	11.89	农村宅基地	批准拨用	
78	邓艺荣, 邓艺海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00414F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	82.92	82.92	0.00	27.90	27.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
79	陈春金, 陈吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00415F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	165.77	165.77	0.00	90.08	90.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
80	王美连, 庄妃荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00416F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	141.08	141.08	0.00	91.63	91.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
81	邓茂金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00417F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	162.00	162.00	0.00	151.30	151.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	邓妃易	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00418F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	146.96	120.00	26.96	190.35	167.66	22.69	农村宅基地	批准拨用	
83	林丽霞, 冯小惠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00419F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	167.57	167.57	0.00	176.29	176.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
84	邓艺荣, 邓艺海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00420F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.23	120.00	25.23	149.60	149.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	邓德才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00421F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	40.07	40.07	0.00	23.08	23.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	邓忠生, 邓纪富, 邓忠华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00422F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	161.48	161.48	0.00	138.66	138.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	邓小龙, 林玉华, 邓丽时	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00423F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	161.70	161.70	0.00	131.96	131.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
88	陈盟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00425F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	71.22	71.22	0.00	94.80	94.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
89	肖兰芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00426F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	96.90	96.90	0.00	136.48	136.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
90	邝华球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00427F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	98.76	98.76	0.00	119.26	119.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
91	邓杰仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00428F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	97.66	97.66	0.00	228.22	228.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
92	邓茂彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00429F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	133.88	120.00	13.88	144.75	130.88	13.88	农村宅基地	批准拨用	
93	欧玉珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00430F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.89	120.00	24.89	111.37	111.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
94	邓志宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00434F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	132.82	120.00	12.82	143.85	131.96	11.89	农村宅基地	批准拨用	
95	陈胜利, 邓广盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00435F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	252.87	252.87	0.00	131.99	131.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	林桂花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00436F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.80	145.80	0.00	133.58	133.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	陈自金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00437F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	162.62	162.62	0.00	117.21	117.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
98	邓纪兄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00438F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	164.31	120.00	44.31	206.10	174.12	31.98	农村宅基地	批准拨用	
99	邓纪国, 邓纪明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00439F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	146.71	146.71	0.00	119.08	119.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	吴秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00440F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	70.24	70.24	0.00	259.48	259.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	符琴荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00441F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.61	120.00	24.61	170.11	147.22	22.89	农村宅基地	批准拨用	
102	邓志森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00442F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	162.38	120.00	42.38	117.60	117.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	陈春来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00443F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	163.12	163.12	0.00	135.75	135.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	邓茂凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00444F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	193.84	193.84	0.00	192.49	192.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	陈凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00445F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.63	120.00	24.63	161.96	137.32	24.63	农村宅基地	批准拨用	
106	邓林强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00446F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.57	120.00	25.57	155.42	129.85	25.57	农村宅基地	批准拨用	
107	屈秀芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00447F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	160.23	160.23	0.00	170.54	170.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
108	陈光玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00448F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	164.22	120.00	44.22	181.06	136.84	44.22	农村宅基地	批准拨用	
109	陈春和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00449F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	146.47	120.00	26.47	164.09	141.39	22.71	农村宅基地	批准拨用	
110	邓何文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00450F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	84.11	84.11	0.00	34.52	34.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	林秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00451F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	135.61	135.61	0.00	102.45	102.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	陈奕生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00452F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.27	120.00	24.27	111.44	111.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
113	邓圣坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00453F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	115.08	115.08	0.00	270.23	270.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	陈春团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00454F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	146.20	146.20	0.00	158.76	158.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
115	陈海民, 陈海春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00455F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	163.94	163.94	0.00	224.58	224.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
116	林乔芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00456F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	144.27	144.27	0.00	114.89	114.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
117	刘雪琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00457F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	105.24	105.24	0.00	101.25	101.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
118	邓纪建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00458F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	169.88	120.00	49.88	28.59	28.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
119	陈妃清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00459F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	121.72	120.00	1.72	134.06	124.34	9.72	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
120	陈满	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00460F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	107.11	107.11	0.00	149.47	149.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
121	邓纪权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00461F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	19.21	19.21	0.00	19.21	19.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
122	冯慧吟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00462F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	207.90	207.90	0.00	112.92	112.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
123	邓纪权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00463F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	189.40	120.00	69.40	158.74	120.00	38.74	农村宅基地	批准拨用	
124	邓纪强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00464F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	139.31	139.31	0.00	139.01	139.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
125	邓腾蛟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00465F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	97.31	97.31	0.00	58.99	58.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
126	陈丽霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00466F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	206.10	120.00	86.10	256.82	171.51	85.31	农村宅基地	批准拨用	
127	陈荣英, 陈小群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00467F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	118.24	118.24	0.00	86.57	86.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
128	陈妃连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00468F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	239.47	120.00	119.47	79.36	79.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
129	游少英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00469F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	80.44	80.44	0.00	187.81	187.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
130	邓东宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00470F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	74.18	74.18	0.00	180.77	180.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
131	邓纪生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00605F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	154.49	154.49	0.00	58.85	58.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
132	刘凤连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00606F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	15.08	15.08	0.00	15.08	15.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
133	邓纪盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00607F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	44.05	44.05	0.00	37.31	37.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
134	陈春来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00614F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	36.31	36.31	0.00	19.62	19.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
135	邓来才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00617F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	146.60	120.00	26.60	176.41	151.99	24.41	农村宅基地	批准拨用	
136	邓来才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00619F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	32.29	32.29	0.00	32.29	32.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
137	邓民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00620F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	163.31	120.00	43.31	147.51	120.00	27.51	农村宅基地	批准拨用	
138	冯凤球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00621F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	138.60	138.60	0.00	92.69	92.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
139	陈荣英, 邓志森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00622F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	71.09	71.09	0.00	11.43	11.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
140	罗少媛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00623F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	145.79	145.79	0.00	127.94	127.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
141	邓来才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00696F99990001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	161.49	120.00	41.49	88.80	88.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
142	邓小虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00718F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	128.42	120.00	8.42	270.31	270.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
143	陈满, 陈妃连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882010003JC00762F00010001	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	13.15	13.15	0.00	12.17	12.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	