

雷州市龙门镇后排村委会边溪岭村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 4 月 15 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	陈妃盘	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00349F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	178.54	120.00	58.54	146.81	120.00	26.81	农村宅基地	批准拨用	
2	陈来活	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00350F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	174.52	120.00	54.52	130.06	120.00	10.06	农村宅基地	批准拨用	
3	陈游荣, 陈游养, 陈游 勇, 陈游彪, 陈妃游	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00351F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	180.26	180.26	0.00	123.33	123.33	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	洪雪琴, 刘宏文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00352F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	244.42	240.00	4.42	141.69	141.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈福忠, 陈权浩, 陈权 辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00354F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	192.60	120.00	72.60	148.50	148.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈锦	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00355F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	172.16	120.00	52.16	152.37	120.00	32.37	农村宅基地	批准拨用	
7	陈日付	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00356F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	167.72	120.00	47.72	144.69	120.00	24.69	农村宅基地	批准拨用	
8	陈日来	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00359F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	176.74	120.00	56.74	170.09	120.00	50.09	农村宅基地	批准拨用	
9	陈方顺	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00360F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	153.23	120.00	33.23	101.41	101.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	陈妃安	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00361F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	166.22	120.00	46.22	98.32	98.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈方顺, 陈妃安	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00362F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	144.05	144.05	0.00	21.10	21.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈妃妥	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00363F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	146.17	120.00	26.17	57.39	57.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈春权, 陈海权, 陈权 活	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00364F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	166.57	166.57	0.00	106.20	106.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈总权	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00365F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	139.01	120.00	19.01	77.29	77.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	刘同来, 刘同二, 刘陈 拨	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00366F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	154.32	154.32	0.00	124.52	124.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	陈忠才, 陈忠付, 陈忠活	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00367F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	186. 48	186. 48	0. 00	145. 19	145. 19	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈忠付, 陈权活, 陈妃妥	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00368F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	105. 90	105. 90	0. 00	24. 28	24. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈勇, 陈杰, 陈强	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00371F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	152. 43	152. 43	0. 00	83. 39	83. 39	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈锦恩, 陈妃爱	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00372F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	144. 21	144. 21	0. 00	67. 02	67. 02	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈兴, 陈胡权, 陈老三 , 陈妃游	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00373F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	137. 93	137. 93	0. 00	28. 52	28. 52	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈胡权, 陈贵	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00374F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	90. 43	90. 43	0. 00	90. 43	90. 43	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈兴	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00375F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	164. 95	120. 00	44. 95	149. 48	120. 00	29. 48	农村宅基地	批准拨用	
23	陈维伍	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00376F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	42. 75	42. 75	0. 00	26. 00	26. 00	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡妃妹	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00377F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	167. 16	167. 16	0. 00	89. 69	89. 69	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈黄寿, 陈发, 陈美	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00378F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	182. 76	182. 76	0. 00	118. 66	118. 66	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
26	陈祺昊, 陈祺润	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00379F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	174. 43	174. 43	0. 00	101. 24	101. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈浩仁, 陈浩武, 陈浩建, 陈纪仁	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00380F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会边溪岭村	288. 56	288. 56	0. 00	170. 76	170. 76	0. 00	农村宅基地	批准拨用	