

雷州市龙门镇后排村委会富行村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 4 月 15 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	刘文拨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00382F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	175.06	120.00	55.06	108.66	108.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	刘妃立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00383F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	181.08	120.00	61.08	134.70	120.00	14.70	农村宅基地	批准拨用	
3	刘堪全,刘堪耀,刘中扬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00385F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	282.95	120.00	162.95	136.91	136.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	刘选文,刘应活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00386F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	106.69	106.69	0.00	62.08	62.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	刘宏盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00388F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	146.23	146.23	0.00	27.09	27.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	刘忠增	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00389F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	182.01	120.00	62.01	91.06	91.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	刘妃产,刘妃立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00390F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	184.49	184.49	0.00	91.88	91.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	刘炎光,刘文辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00391F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	195.54	195.54	0.00	145.69	145.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	刘应活	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00392F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	131.93	120.00	11.93	95.75	95.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	刘妃超,刘妃彬,刘妃毫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00393F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	58.24	58.24	0.00	58.24	58.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	刘妃宽,刘妃杨,刘妃役	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00394F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	140.06	140.06	0.00	50.80	50.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	刘加兴,刘同永,刘孝冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00395F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	78.37	78.37	0.00	52.57	52.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	刘同永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00396F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	146.34	120.00	26.34	67.22	67.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	刘智林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00397F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	49.57	49.57	0.00	49.57	49.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	刘居本	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882014003JC00398F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会富行村	215.06	120.00	95.06	106.51	106.51	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	王有珠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00399F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	183. 40	120. 00	63. 40	77. 97	77. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
17	刘茂生	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00400F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	298. 56	120. 00	178. 56	106. 65	106. 65	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
18	刘和吉, 刘和祥	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00401F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	63. 88	63. 88	0. 00	22. 45	22. 45	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
19	刘兴朝	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00402F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	55. 93	55. 93	0. 00	45. 94	45. 94	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈雪珠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00403F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	317. 06	120. 00	197. 06	182. 33	120. 00	62. 33	农村宅基地	批准拨用	
21	刘加任	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00404F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	208. 41	208. 41	0. 00	105. 20	105. 20	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
22	刘永来	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00405F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	316. 22	120. 00	196. 22	177. 34	135. 46	41. 88	农村宅基地	批准拨用	
23	刘永清	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00406F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	186. 80	120. 00	66. 80	192. 27	129. 77	62. 50	农村宅基地	批准拨用	
24	刘永贵	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00407F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	367. 26	120. 00	247. 26	146. 93	134. 15	12. 79	农村宅基地	批准拨用	
25	刘妃毫	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00408F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	176. 64	120. 00	56. 64	152. 66	130. 47	22. 19	农村宅基地	批准拨用	
26	刘妃文	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00409F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	98. 21	98. 21	0. 00	59. 96	59. 96	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈惠珠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00410F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	225. 74	120. 00	105. 74	198. 47	120. 00	78. 47	农村宅基地	批准拨用	
28	刘居绵, 刘居善, 刘俊 英	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00412F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	448. 51	120. 00	328. 51	127. 53	127. 53	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
29	卓雪芳	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00413F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	205. 47	120. 00	85. 47	140. 31	130. 19	10. 12	农村宅基地	批准拨用	
30	游曾华	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00414F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	347. 24	240. 00	107. 24	196. 28	131. 61	64. 67	农村宅基地	批准拨用	
31	刘景和	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00415F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	272. 15	120. 00	152. 15	121. 08	120. 00	1. 08	农村宅基地	批准拨用	
32	刘广庆	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00417F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	137. 97	120. 00	17. 97	66. 08	66. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
33	刘妃群	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00418F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	236. 74	236. 74	0. 00	170. 75	130. 35	40. 40	农村宅基地	批准拨用	
34	刘奕冲	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00419F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	156. 99	120. 00	36. 99	50. 08	50. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
35	刘妃明, 刘悦荣	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00420F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	218. 70	218. 70	0. 00	76. 25	76. 25	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
36	刘广玉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00421F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	195. 80	120. 00	75. 80	164. 45	120. 00	44. 45	农村宅基地	批准拨用	
37	刘加兴	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00422F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	125. 01	120. 00	5. 01	43. 87	43. 87	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
38	刘孝冲	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00424F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	106. 54	106. 54	0. 00	46. 99	46. 99	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
39	刘小龙, 刘小武	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00425F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	320. 77	240. 00	80. 77	167. 60	167. 60	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
40	刘广兴	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00426F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	254. 83	120. 00	134. 83	217. 80	129. 93	87. 86	农村宅基地	批准拨用	
41	刘妃彬	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有权	440882014003JC00427F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	195. 40	120. 00	75. 40	190. 53	128. 47	62. 06	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	刘妃杨	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00428F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	210. 78	120. 00	90. 78	127. 08	120. 00	7. 08	农村宅基地	批准拨用	
43	刘妃宽	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00429F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	132. 42	120. 00	12. 42	242. 45	230. 03	12. 42	农村宅基地	批准拨用	
44	刘妃役	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00430F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	327. 67	120. 00	207. 67	147. 56	129. 76	17. 80	农村宅基地	批准拨用	
45	刘妃超, 刘妃彬, 刘妃 毫	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00431F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	183. 76	183. 76	0. 00	167. 82	167. 82	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
46	刘妃超	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00432F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	150. 11	150. 11	0. 00	129. 75	120. 00	9. 75	农村宅基地	批准拨用	
47	刘妃海, 刘妃玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00433F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	171. 95	171. 95	0. 00	115. 08	115. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
48	刘烈武	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00434F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	283. 07	120. 00	163. 07	173. 17	129. 50	43. 67	农村宅基地	批准拨用	
49	刘妃海	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00435F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	175. 48	120. 00	55. 48	144. 87	120. 00	24. 87	农村宅基地	批准拨用	
50	刘妃挺, 刘继东, 陈翠 荣, 刘树盘, 刘阳钻, 刘英才	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00436F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	180. 79	180. 79	0. 00	133. 92	133. 92	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
51	刘何渺, 刘礼坚, 游曾 华, 刘何任	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00437F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	387. 48	387. 48	0. 00	213. 37	213. 37	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
52	刘妃产, 刘广进, 刘广 兴, 刘广玉, 唐金玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00441F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	254. 04	254. 04	0. 00	196. 63	196. 63	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
53	刘英才	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00442F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	301. 42	120. 00	181. 42	171. 56	120. 00	51. 56	农村宅基地	批准拨用	
54	刘妃农, 刘妃伟, 刘妃 悦, 刘农田	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00444F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	181. 77	181. 77	0. 00	140. 59	140. 59	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
55	刘树盘	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00445F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	149. 17	149. 17	0. 00	158. 71	129. 53	29. 17	农村宅基地	批准拨用	
56	刘继东, 刘阳钻	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00446F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	200. 16	200. 16	0. 00	200. 43	200. 43	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
57	刘伟信	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00447F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	118. 66	118. 66	0. 00	118. 66	118. 66	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
58	刘晓东	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00448F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	413. 54	240. 00	173. 54	247. 15	240. 15	7. 00	农村宅基地	批准拨用	
59	刘妃挺	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00449F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	234. 96	120. 00	114. 96	167. 90	129. 31	38. 59	农村宅基地	批准拨用	
60	刘妃挺	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00571F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	32. 09	32. 09	0. 00	32. 09	32. 09	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
61	刘宗炎	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00710F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会富行村	190. 38	190. 38	0. 00	114. 62	114. 62	0. 00	农村宅基地	批准拨用	