

# 雷州市龙门镇后排村委会黄候村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	邓俊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00273F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	22.32	22.32	0.00	22.32	22.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	邓朝生, 邓妃森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00274F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	167.79	167.79	0.00	66.74	66.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	邓方三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00275F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	144.56	144.56	0.00	27.18	27.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	邓妃才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00276F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	37.34	37.34	0.00	37.34	37.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈少卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00277F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	112.41	112.41	0.00	72.06	72.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	邓妃养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00278F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	143.47	120.00	23.47	85.29	85.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00279F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	121.87	120.00	1.87	51.64	51.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	邓方四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00280F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	149.29	120.00	29.29	68.24	68.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	邓辉荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00284F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	10.62	10.62	0.00	10.62	10.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	邓辉计	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00286F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	159.14	120.00	39.14	92.15	92.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	邓妃由, 邓忠林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00287F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	150.40	150.40	0.00	84.36	84.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	邓宏生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00288F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	152.80	120.00	32.80	88.63	88.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓宏法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00289F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	170.36	120.00	50.36	118.08	118.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	邓辉怀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00290F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	150.00	120.00	30.00	114.17	114.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	邓玉炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00572F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会黄候村	172.62	120.00	52.62	123.77	123.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	

