

雷州市龙门镇后排村委会南坡村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈光明, 吴惠连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00291F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	193.22	193.22	0.00	117.44	117.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	陈来进, 陈来山, 陈来兴, 陈来玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00292F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	171.16	171.16	0.00	145.54	145.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈培方, 邓惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00293F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	177.16	177.16	0.00	149.46	149.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	陈乃权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00294F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	181.82	120.00	61.82	163.88	137.34	26.55	农村宅基地	批准拨用	
5	邓惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00295F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	167.86	167.86	0.00	175.13	131.00	44.14	农村宅基地	批准拨用	
6	陈安辉, 陈安耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00296F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	164.32	164.32	0.00	138.97	138.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	陈来盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00297F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	71.39	71.39	0.00	33.73	33.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈家培, 陈家武, 陈家养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00298F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	88.25	88.25	0.00	111.53	111.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	陈光卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00299F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	165.15	120.00	45.15	142.43	120.00	22.43	农村宅基地	批准拨用	
10	陈家培, 陈家养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00300F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	161.14	161.14	0.00	135.96	135.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	陈浩才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00301F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	170.39	120.00	50.39	208.44	158.05	50.39	农村宅基地	批准拨用	
12	陈之明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00302F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	178.45	120.00	58.45	130.57	130.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	陈日森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00303F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	169.18	120.00	49.18	172.55	129.44	43.11	农村宅基地	批准拨用	
14	陈侃, 陈任, 陈仲, 陈伯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00304F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	95.76	95.76	0.00	95.76	95.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈乃贤, 陈日林, 袁汝珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00305F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	100.09	100.09	0.00	100.09	100.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00306F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	162.53	120.00	42.53	137.22	120.00	17.22	农村宅基地	批准拨用	
17	陈浩平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00307F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	196.86	120.00	76.86	217.10	217.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈之明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00308F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	58.09	58.09	0.00	58.09	58.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈光卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00309F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	165.99	165.99	0.00	25.30	25.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈康,陈立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00310F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	78.58	78.58	0.00	78.58	78.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈康,陈立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00311F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	177.52	177.52	0.00	146.31	146.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	陈庚,陈培源,陈秋养,陈周兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00312F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	215.45	215.45	0.00	175.59	175.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	陈有芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00313F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	201.32	120.00	81.32	178.26	130.07	48.19	农村宅基地	批准拨用	
24	曾少玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00314F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	254.51	240.00	14.51	183.06	138.33	44.73	农村宅基地	批准拨用	
25	袁雪萍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00315F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	189.41	120.00	69.41	176.32	120.00	56.32	农村宅基地	批准拨用	
26	陈庚,陈培源,陈秋养,陈周兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00316F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	113.95	113.95	0.00	91.90	91.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈达命	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00317F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	116.43	116.43	0.00	116.43	116.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈达聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00318F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	35.56	35.56	0.00	35.56	35.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈永昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00319F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	95.62	95.62	0.00	41.94	41.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈荣光,陈荣生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00320F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	268.76	240.00	28.76	97.75	97.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈乃桂,陈乃林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00321F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	73.92	73.92	0.00	35.99	35.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈永发,陈永国,陈永伟,陈永超,陈永进,陈永隆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00322F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	184.08	184.08	0.00	134.91	134.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈水道,陈永金,陈永均,陈永培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00323F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	166.01	166.01	0.00	151.46	151.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈春芳,陈春生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00324F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	235.54	235.54	0.00	115.26	115.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈春芳,陈春生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00325F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	78.52	78.52	0.00	78.52	78.52	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈乃玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00326F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	96.09	96.09	0.00	96.09	96.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈家义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00327F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	187.26	120.00	67.26	93.46	93.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈杨芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00328F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	167.69	167.69	0.00	113.42	113.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈妃春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00329F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	24.77	24.77	0.00	24.77	24.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈妃二,陈文真,陈晓东,陈如中,陈晓平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00330F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	198.27	198.27	0.00	144.65	144.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
41	陈永候,陈永位,陈永胜,陈永丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00331F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	176.52	176.52	0.00	113.55	113.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
42	陈妃二,陈文真,陈晓东,陈如中,陈晓平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00332F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	168.12	168.12	0.00	105.78	105.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	陈永豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00333F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	15.25	15.25	0.00	15.25	15.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	陈永均	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00335F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	280.34	120.00	160.34	384.01	378.26	5.75	农村宅基地	批准拨用	
45	黄琼宏,黄琼方,黄琼浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00336F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	176.23	176.23	0.00	111.85	111.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈永昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00338F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	162.34	120.00	42.34	55.22	55.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	陈永候,陈永位,陈永胜,陈永丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00339F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	153.03	153.03	0.00	164.56	164.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈永爵,陈永卿,陈永周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00340F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	172.05	172.05	0.00	120.25	120.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	陈永爵,陈永卿,陈永周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00341F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	173.61	173.61	0.00	157.06	157.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈永强,陈达承,陈永瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00342F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	185.52	185.52	0.00	141.35	141.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	李少金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00343F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	209.91	120.00	89.91	163.21	120.00	43.21	农村宅基地	批准拨用	
52	梁妃妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00344F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	176.82	120.00	56.82	87.92	87.92	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	陈永发,陈永国,陈永伟,陈永超,陈永进,陈永隆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00345F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	245.53	245.53	0.00	78.67	78.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	袁雪萍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00455F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	247.47	240.00	7.47	365.81	364.52	1.29	农村宅基地	批准拨用	
55	陈家义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00456F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	34.41	34.41	0.00	34.41	34.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	陈乃贤,陈乃光,陈日森,陈乃玉,袁汝珠,陈日林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00457F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	177.05	177.05	0.00	177.05	177.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	陈周兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00459F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	25.39	25.39	0.00	25.39	25.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	陈乃胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00461F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	83.67	83.67	0.00	93.45	93.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	陈浩平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00480F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	19.73	19.73	0.00	19.73	19.73	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	陈本利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00601F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	171.44	120.00	51.44	149.87	120.00	29.87	农村宅基地	批准拨用	
61	陈乃盈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00603F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	83.00	83.00	0.00	65.22	65.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	陈达命	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00604F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	14.81	14.81	0.00	14.81	14.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	陈有平,陈有芳,陈何林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00672F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	63.81	63.81	0.00	33.04	33.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈乃桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882014003JC00715F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村委会南坡村	28.64	28.64	0.00	28.64	28.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	