

雷州市龙门镇后排村委会土地坑村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 4 月 15 日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	陈美连	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00235F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	110. 26	110. 26	0. 00	120. 24	120. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	林养	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00236F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	163. 74	120. 00	43. 74	180. 78	137. 04	43. 74	农村宅基地	批准拨用	
3	林明	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00238F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	176. 29	120. 00	56. 29	83. 00	83. 00	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	莫连东	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00239F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	172. 67	172. 67	0. 00	93. 40	93. 40	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	林腾	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00241F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	167. 27	120. 00	47. 27	98. 93	98. 93	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	林妃四	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00245F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	201. 32	201. 32	0. 00	85. 36	85. 36	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	林游国	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00246F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	190. 48	120. 00	70. 48	128. 07	120. 00	8. 07	农村宅基地	批准拨用	
8	林腾, 林子文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00247F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	98. 37	98. 37	0. 00	36. 97	36. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	谢会荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00250F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	132. 36	120. 00	12. 36	93. 27	93. 27	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	林春华, 林新生	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00251F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	133. 49	133. 49	0. 00	116. 92	116. 92	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	林荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00252F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	175. 00	175. 00	0. 00	96. 75	96. 75	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	林宗, 林游养	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00253F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	181. 95	181. 95	0. 00	160. 13	160. 13	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	林宋来, 林宗成	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00254F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	23. 54	23. 54	0. 00	23. 54	23. 54	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	林辉来	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00255F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	158. 79	120. 00	38. 79	112. 24	112. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	林游活, 林妃美	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00256F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	138. 52	138. 52	0. 00	10. 99	10. 99	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	林文敏, 林新生	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00257F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	159. 11	159. 11	0. 00	131. 13	131. 13	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
17	林妃祥	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00261F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	144. 02	120. 00	24. 02	155. 49	131. 47	24. 02	农村宅基地	批准拨用	
18	林文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00262F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	132. 00	120. 00	12. 00	246. 33	246. 33	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
19	林忍	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00263F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	132. 24	120. 00	12. 24	134. 50	131. 03	3. 47	农村宅基地	批准拨用	
20	林文杰	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00264F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	144. 39	120. 00	24. 39	157. 45	133. 06	24. 39	农村宅基地	批准拨用	
21	林端	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00265F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	144. 39	120. 00	24. 39	164. 91	155. 14	9. 77	农村宅基地	批准拨用	
22	林智飞	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00266F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	22. 16	22. 16	0. 00	22. 16	22. 16	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
23	林子文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00267F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	143. 49	120. 00	23. 49	124. 35	124. 35	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
24	林竑羽	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00268F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	136. 71	136. 69	0. 02	15. 89	15. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
25	林兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00269F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	137. 61	137. 61	0. 00	15. 80	15. 80	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
26	林超	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00270F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	210. 00	120. 00	90. 00	53. 08	53. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	林祖	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00271F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	105. 49	105. 49	0. 00	40. 56	40. 56	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
28	林小壮, 林盛, 林武, 林文龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00636F99990001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	141. 46	141. 46	0. 00	78. 82	78. 82	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
29	林智	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882014003JC00694F00010001	广东省湛江市雷州市龙门镇后排村 委会土地坑村	18. 40	18. 40	0. 00	18. 40	18. 40	0. 00	农村宅基地	批准拨用	