

# 雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
1	黄华玖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00105F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	300.85	120.00	180.85	214.96	120.00	94.96	农村宅基地	批准拨用	
2	梁玉芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00106F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	166.32	120.00	46.32	77.44	77.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	黄国希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00107F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	72.81	72.81	0.00	67.05	67.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	黄滚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00108F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	87.66	87.66	0.00	87.66	87.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	冯汝玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00109F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	369.61	120.00	249.61	240.52	120.00	120.52	农村宅基地	批准拨用	
6	梁秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00110F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	239.24	120.00	119.24	98.55	98.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	周月英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00111F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	140.39	120.00	20.39	92.39	92.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	黄朝明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00112F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	210.02	120.00	90.02	132.99	120.00	12.99	农村宅基地	批准拨用	
9	黄华进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00113F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	198.05	120.00	78.05	137.71	120.00	17.71	农村宅基地	批准拨用	
10	郭汝珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00114F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	198.99	198.99	0.00	118.77	118.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	黄华仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00115F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	230.92	120.00	110.92	110.80	110.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄国庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00116F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	255.86	120.00	135.86	175.54	120.00	55.54	农村宅基地	批准拨用	
13	谢汝莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00117F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	278.14	120.00	158.14	249.30	124.90	124.40	农村宅基地	批准拨用	
14	黄坎忠,黄坎福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00118F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	225.04	225.04	0.00	54.77	54.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	黄秋贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00119F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	211.01	120.00	91.01	130.82	120.00	10.82	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
16	温丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00120F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	208.27	120.00	88.27	49.03	49.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	黄寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00121F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	165.38	120.00	45.38	89.10	89.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	黄法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00122F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	163.13	120.00	43.13	130.07	129.70	0.36	农村宅基地	批准拨用	
19	姚玉娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00123F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	301.22	120.00	181.22	118.09	118.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈志向	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00124F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	213.23	120.00	93.23	170.03	130.39	39.64	农村宅基地	批准拨用	
21	陈志光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00125F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	214.53	214.53	0.00	149.00	149.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	黄道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00126F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	39.07	39.07	0.00	39.07	39.07	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	黄华球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00127F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	233.36	120.00	113.36	99.55	99.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	冯秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00128F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	289.59	120.00	169.59	88.13	88.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄华文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00129F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	36.61	36.61	0.00	36.61	36.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00130F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	251.98	120.00	131.98	101.22	101.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄华茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00131F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	202.11	120.00	82.11	113.90	113.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	黄华卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00132F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	229.49	229.49	0.00	161.35	161.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	周秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00133F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	459.74	120.00	339.74	279.70	120.00	159.70	农村宅基地	批准拨用	
30	李美琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00134F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	272.44	120.00	152.44	145.63	120.00	25.63	农村宅基地	批准拨用	
31	梁氏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00135F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	194.93	120.00	74.93	120.27	120.00	0.27	农村宅基地	批准拨用	
32	黄忠,黄华文,黄华财,黄活,黄道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00136F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	142.05	142.05	0.00	66.86	66.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00137F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	185.92	185.92	0.00	63.02	63.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	钟汝荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00138F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	42.63	42.63	0.00	42.63	42.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00139F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	278.09	120.00	158.09	102.74	102.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄貌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00140F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	129.60	120.00	9.60	63.96	63.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄庭贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00141F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	412.81	120.00	292.81	229.91	133.13	96.78	农村宅基地	批准拨用	
38	黄二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00142F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	222.33	120.00	102.33	207.21	120.00	87.21	农村宅基地	批准拨用	
39	黄坎贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00143F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	277.42	120.00	157.42	111.41	111.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	黄森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00144F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	293.48	293.48	0.00	218.45	218.45	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄进,黄福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00145F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	174.60	174.60	0.00	21.67	21.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m <sup>2</sup> )			建筑总面积(m <sup>2</sup> )					
					实测宗地总面积(m <sup>2</sup> )	批准用地面积(m <sup>2</sup> )	超出宗地批准用地面积(m <sup>2</sup> )	实测建筑总面积(m <sup>2</sup> )	批准建筑面积(m <sup>2</sup> )	超出核准登记房屋建筑面积(m <sup>2</sup> )			
42	黄立	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00146F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	219.95	120.00	99.95	204.57	120.00	84.57	农村宅基地	批准拨用	
43	黄气	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00147F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	167.42	120.00	47.42	38.21	38.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄国永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00148F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	226.10	120.00	106.10	95.64	95.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	黄海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00149F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	213.17	120.00	93.17	90.57	90.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	陈秀娥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00150F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	35.60	35.60	0.00	35.60	35.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	戚秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00151F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	179.71	120.00	59.71	88.39	88.39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	黄泛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00152F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	33.76	33.76	0.00	33.76	33.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	黄众	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00153F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	157.83	120.00	37.83	57.32	57.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	王月娥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00154F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	60.91	60.91	0.00	47.35	47.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	姚汝球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00155F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	230.80	120.00	110.80	100.46	100.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄华卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00156F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	50.62	50.62	0.00	21.65	21.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	黄生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00157F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	251.00	120.00	131.00	51.38	51.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	冯秀同	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00158F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	79.75	79.75	0.00	59.64	59.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄华朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00159F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	259.17	120.00	139.17	141.36	120.00	21.36	农村宅基地	批准拨用	
56	黄华财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00160F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	252.14	120.00	132.14	143.14	120.00	23.14	农村宅基地	批准拨用	
57	黄讨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00161F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	119.71	119.71	0.00	114.44	114.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	黄国兴,黄国盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00162F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	319.78	240.00	79.78	242.36	242.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	黄明裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00163F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	265.15	120.00	145.15	132.76	120.00	12.76	农村宅基地	批准拨用	
60	邱汝梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00164F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	219.84	120.00	99.84	138.87	120.00	18.87	农村宅基地	批准拨用	
61	黄华居	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00165F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	214.19	120.00	94.19	116.34	116.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	黄禄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00166F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	206.17	120.00	86.17	127.05	127.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	黄讨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00167F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	167.88	167.88	0.00	60.29	60.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	黄明荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00168F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	205.72	120.00	85.72	134.14	120.00	14.14	农村宅基地	批准拨用	
65	黄明爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00169F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	274.25	120.00	154.25	69.85	69.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	姚汝英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00170F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	322.06	120.00	202.06	129.20	120.00	9.20	农村宅基地	批准拨用	
67	黄赤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00171F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会迈克村	321.87	120.00	201.87	142.96	120.00	22.96	农村宅基地	批准拨用	

