

雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 4 月 15 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴秀连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00181F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	260. 67	120. 00	140. 67	191. 41	120. 00	71. 41	农村宅基地	批准拨用	
2	王流民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00182F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	343. 94	120. 00	223. 94	142. 43	120. 00	22. 43	农村宅基地	批准拨用	
3	张昌平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00183F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	258. 73	120. 00	138. 73	184. 32	184. 32	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	邱何秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00184F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	253. 78	253. 78	0. 00	91. 68	91. 68	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	张小智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00185F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	250. 98	120. 00	130. 98	260. 65	241. 11	19. 54	农村宅基地	批准拨用	
6	张曾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00186F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	317. 01	120. 00	197. 01	130. 76	129. 40	1. 36	农村宅基地	批准拨用	
7	张堪发, 张文, 张雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00187F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	287. 29	287. 29	0. 00	192. 73	192. 73	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	张培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00188F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	314. 29	120. 00	194. 29	132. 87	120. 00	12. 87	农村宅基地	批准拨用	
9	廖二九	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00190F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	301. 86	120. 00	181. 86	122. 03	120. 00	2. 03	农村宅基地	批准拨用	
10	林秀珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00191F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	266. 61	266. 61	0. 00	105. 68	105. 68	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	张海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00193F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	33. 56	33. 56	0. 00	33. 56	33. 56	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	张同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00195F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	244. 53	120. 00	124. 53	123. 87	120. 00	3. 87	农村宅基地	批准拨用	
13	张浪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00196F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	218. 13	120. 00	98. 13	104. 69	104. 69	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	吴三子	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00197F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	232. 25	232. 25	0. 00	216. 76	216. 76	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈福, 陈田	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018005JC00198F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会书卷村	240. 60	240. 00	0. 60	153. 85	153. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	符怀, 符海波	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00199F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	256. 00	240. 00	16. 00	126. 47	126. 47	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
17	王忠才	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00200F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	244. 63	120. 00	124. 63	168. 76	168. 76	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
18	王永青	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00201F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	250. 23	120. 00	130. 23	131. 03	120. 00	11. 03	农村宅基地	批准拨用	
19	翟咏	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00202F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	191. 54	120. 00	71. 54	93. 07	93. 07	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
20	符良, 符懒	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00203F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	223. 42	223. 42	0. 00	71. 24	71. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
21	邱梅英	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00204F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	194. 36	194. 36	0. 00	93. 85	93. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
22	王生	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00205F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	215. 04	120. 00	95. 04	390. 23	387. 42	2. 81	农村宅基地	批准拨用	
23	吴小平	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00206F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	216. 88	120. 00	96. 88	192. 20	192. 20	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
24	符干	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00207F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	167. 70	120. 00	47. 70	141. 98	141. 98	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
25	符清	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00208F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	210. 43	120. 00	90. 43	291. 51	265. 77	25. 74	农村宅基地	批准拨用	
26	吴强	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00209F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	192. 94	120. 00	72. 94	246. 06	236. 03	10. 03	农村宅基地	批准拨用	
27	符法	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00210F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	296. 43	120. 00	176. 43	198. 24	198. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
28	符栋	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00211F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	175. 82	175. 82	0. 00	63. 46	63. 46	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
29	梁少凤	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00212F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	189. 33	188. 84	0. 49	81. 26	81. 26	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈坎海	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00213F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	215. 64	120. 00	95. 64	92. 03	92. 03	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
31	陈翁, 陈和定	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00214F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	436. 23	240. 00	196. 23	220. 59	220. 59	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
32	符堪兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00215F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	191. 25	120. 00	71. 25	127. 01	127. 01	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
33	吴友	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00216F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	211. 01	120. 00	91. 01	295. 28	295. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
34	吴生	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00217F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	113. 31	113. 31	0. 00	113. 31	113. 31	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
35	吴钟明	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00218F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	228. 20	120. 00	108. 20	215. 18	120. 00	95. 18	农村宅基地	批准拨用	
36	符进	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00219F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	270. 03	120. 00	150. 03	128. 42	120. 00	8. 42	农村宅基地	批准拨用	
37	吴林	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00220F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	233. 77	120. 00	113. 77	224. 52	120. 00	104. 52	农村宅基地	批准拨用	
38	吴敬生, 吴敬文	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00221F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	245. 65	240. 00	5. 65	112. 30	112. 30	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
39	符更	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00222F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	250. 18	120. 00	130. 18	141. 58	120. 00	21. 58	农村宅基地	批准拨用	
40	吴保良	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00223F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	307. 08	120. 00	187. 08	288. 64	130. 54	158. 09	农村宅基地	批准拨用	
41	符为众, 符秋产, 符诱	宅基地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	440882018005JC00224F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会书卷村	348. 15	348. 15	0. 00	189. 04	189. 04	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

