

雷州市覃斗镇迈克村委会新村村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	黄坎全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00313F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.97	120.00	6.97	245.22	238.25	6.97	农村宅基地	批准拨用	
2	黄小明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00314F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.86	120.00	6.86	257.65	257.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	黄尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00315F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	128.88	120.00	8.88	128.88	120.00	8.88	农村宅基地	批准拨用	
4	黄秋劲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00316F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.11	120.00	7.11	109.23	109.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	陈志光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00317F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.27	120.00	7.27	314.17	299.62	14.55	农村宅基地	批准拨用	
6	杨汝珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00318F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	128.47	120.00	8.47	143.30	134.83	8.47	农村宅基地	批准拨用	
7	李平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00319F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.70	120.00	6.70	137.08	130.38	6.70	农村宅基地	批准拨用	
8	李伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00320F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.13	120.00	7.13	135.85	128.73	7.13	农村宅基地	批准拨用	
9	陈妃君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00321F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.69	120.00	6.69	126.69	120.00	6.69	农村宅基地	批准拨用	
10	梁玉芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00322F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	128.06	120.00	8.06	137.46	129.40	8.06	农村宅基地	批准拨用	
11	陈志向	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00323F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.55	120.00	6.55	315.65	315.65	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	黄远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00324F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	128.89	120.00	8.89	200.60	200.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	黄妃乾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00325F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.38	120.00	6.38	229.76	229.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄禄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00326F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.49	120.00	6.49	103.78	103.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	黄参	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00327F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.37	120.00	6.37	126.37	120.00	6.37	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	黄坎贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00328F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.88	120.00	6.88	117.63	117.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	黄坎活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00329F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	125.73	120.00	5.73	275.36	263.89	11.47	农村宅基地	批准拨用	
18	黄腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00330F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.10	120.00	7.10	127.10	120.00	7.10	农村宅基地	批准拨用	
19	翟球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00331F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.79	120.00	7.79	118.79	118.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	黄海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00332F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	128.16	120.00	8.16	128.16	120.00	8.16	农村宅基地	批准拨用	
21	冯汝玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00333F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.57	120.00	6.57	126.57	120.00	6.57	农村宅基地	批准拨用	
22	黄堰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00334F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.52	120.00	6.52	126.52	120.00	6.52	农村宅基地	批准拨用	
23	黄秋贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00335F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.56	120.00	6.56	100.93	100.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	黄华财	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00336F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.39	120.00	7.39	89.19	89.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	黄三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00337F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.74	120.00	6.74	106.41	106.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄华仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00338F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.73	120.00	6.73	299.60	299.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	黄虎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00339F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.92	120.00	6.92	126.92	120.00	6.92	农村宅基地	批准拨用	
28	黄生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00340F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.23	120.00	7.23	255.20	255.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	黄妃田	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00341F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.25	120.00	7.25	219.28	219.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	黄养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00342F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.99	120.00	7.99	137.43	129.44	7.99	农村宅基地	批准拨用	
31	黄华进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00343F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.50	120.00	6.50	262.67	249.67	13.00	农村宅基地	批准拨用	
32	黄忠三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00344F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.60	120.00	6.60	115.67	115.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	黄忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00345F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.53	120.00	6.53	221.93	221.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	黄气	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00346F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.59	120.00	6.59	217.69	217.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	黄本	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00347F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.65	120.00	6.65	229.40	229.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	黄寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00348F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.53	120.00	6.53	204.04	204.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	黄河	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00349F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.83	120.00	6.83	126.83	120.00	6.83	农村宅基地	批准拨用	
38	黄四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00350F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.89	120.00	6.89	126.89	120.00	6.89	农村宅基地	批准拨用	
39	黄广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00351F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.26	120.00	7.26	127.26	120.00	7.26	农村宅基地	批准拨用	
40	黄茂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00352F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.70	120.00	6.70	90.64	90.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	黄坎存	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00353F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.87	120.00	7.87	119.95	119.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
42	黄生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00354F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.03	120.00	7.03	104.08	104.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄滚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00355F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.81	120.00	6.81	226.87	226.87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	黄永进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00356F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.10	120.00	7.10	122.15	120.00	2.15	农村宅基地	批准拨用	
45	黄陆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00357F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.44	120.00	6.44	95.77	95.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	黄表	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00358F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.29	120.00	7.29	109.58	109.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	黄道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00359F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.33	120.00	7.33	103.75	103.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	黄陆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00360F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.06	120.00	7.06	306.78	292.66	14.12	农村宅基地	批准拨用	
49	黄国永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00361F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.18	120.00	7.18	116.56	116.56	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	黄禀斌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00362F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.80	120.00	6.80	92.06	92.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	黄强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00363F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	125.88	120.00	5.88	123.58	123.58	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	符月玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00364F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.52	120.00	7.52	97.60	97.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	黄凛武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00365F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.54	120.00	6.54	91.04	91.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	黄廖伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00366F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.81	120.00	6.81	90.84	90.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	黄坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00367F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.75	120.00	6.75	338.13	324.63	13.50	农村宅基地	批准拨用	
56	黄华朝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00368F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.92	120.00	6.92	158.91	158.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	冯妃二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00369F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.48	120.00	6.48	104.74	104.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	黄奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00370F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.21	120.00	7.21	107.04	107.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	黄德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00371F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.04	120.00	7.04	121.17	120.00	1.17	农村宅基地	批准拨用	
60	黄美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00372F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.38	120.00	6.38	112.54	112.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	李妃梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00373F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.82	120.00	6.82	114.89	114.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	黄小刘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00374F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.14	120.00	7.14	114.16	114.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	黄华玖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00375F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	128.04	120.00	8.04	110.49	110.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	黄活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00376F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.66	120.00	6.66	114.01	114.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	黄仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00377F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	126.06	120.00	6.06	111.38	111.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	黄明爱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00378F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.15	120.00	7.15	112.71	112.71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	黄理	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018005JC00379F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村委会新村村	127.30	120.00	7.30	112.54	112.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	

