

雷州市覃斗镇迈克村委会周宅寮民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 4 月 15 日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	梁玉梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00239F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	173. 80	120. 00	53. 80	114. 53	114. 53	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	丁九妹, 陈平	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00240F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	255. 22	240. 00	15. 22	130. 74	130. 74	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	陈有	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00241F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	231. 22	120. 00	111. 22	121. 78	120. 00	1. 78	农村宅基地	批准拨用	
4	陈相忠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00242F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	240. 94	120. 00	120. 94	179. 51	120. 00	59. 51	农村宅基地	批准拨用	
5	姚汝娇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00243F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	242. 89	120. 00	122. 89	136. 58	120. 00	16. 58	农村宅基地	批准拨用	
6	陈海兴, 程惠连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00244F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	233. 78	233. 78	0. 00	145. 40	145. 40	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	周玉同	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00245F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	245. 78	120. 00	125. 78	182. 59	120. 00	62. 59	农村宅基地	批准拨用	
8	蒋光进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00246F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	258. 24	120. 00	138. 24	171. 61	120. 00	51. 61	农村宅基地	批准拨用	
9	陈养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00247F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	237. 54	120. 00	117. 54	125. 49	125. 49	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡俊充	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00248F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	229. 67	120. 00	109. 67	182. 10	120. 00	62. 10	农村宅基地	批准拨用	
11	蒋小权, 蒋劲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00249F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	245. 03	240. 00	5. 03	193. 62	193. 62	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈众	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00250F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	278. 82	120. 00	158. 82	165. 69	120. 00	45. 69	农村宅基地	批准拨用	
13	梁玉球	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00253F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	199. 51	120. 00	79. 51	72. 21	72. 21	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	周华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00254F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	205. 43	120. 00	85. 43	156. 63	156. 63	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	凌妃黑	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00255F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	262. 92	120. 00	142. 92	139. 06	120. 00	19. 06	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	凌春坚	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00256F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	118.80	118.80	0.00	55.13	55.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	凌教育	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00257F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	723.27	120.00	603.27	185.76	120.00	65.76	农村宅基地	批准拨用	
18	陈月娥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00258F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	235.76	120.00	115.76	184.48	120.00	64.48	农村宅基地	批准拨用	
19	黄相友	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00260F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	254.90	120.00	134.90	196.67	130.99	65.69	农村宅基地	批准拨用	
20	张妃定	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00261F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	303.19	120.00	183.19	165.87	129.07	36.80	农村宅基地	批准拨用	
21	李明通	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00262F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	261.54	120.00	141.54	176.65	120.00	56.65	农村宅基地	批准拨用	
22	曾香	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00264F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	258.64	120.00	138.64	125.48	120.00	5.48	农村宅基地	批准拨用	
23	黄周转	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00265F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	253.77	120.00	133.77	125.13	125.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈娥娇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00266F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	293.11	120.00	173.11	131.56	120.00	11.56	农村宅基地	批准拨用	
25	周路拾	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00267F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	236.80	120.00	116.80	179.30	120.00	59.30	农村宅基地	批准拨用	
26	周武	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00268F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	32.44	32.44	0.00	32.44	32.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡小山, 蔡怀	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00269F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	257.44	240.00	17.44	186.96	186.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	黄珠珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00270F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	399.50	120.00	279.50	264.20	120.00	144.20	农村宅基地	批准拨用	
29	周聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00271F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	257.20	120.00	137.20	171.51	129.24	42.27	农村宅基地	批准拨用	
30	周妃秒	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00272F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	64.19	64.19	0.00	64.19	64.19	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	周陈鑫, 周妃懒	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00273F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	235.64	235.64	0.00	171.85	171.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	周天仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00274F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	238.30	120.00	118.30	177.49	120.00	57.49	农村宅基地	批准拨用	
33	陈妃惜	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00275F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	107.18	107.18	0.00	52.38	52.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	周坎来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00276F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	265.81	120.00	145.81	274.47	254.35	20.12	农村宅基地	批准拨用	
35	周玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00277F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	263.13	120.00	143.13	129.93	129.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	周京	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00278F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	272.93	120.00	152.93	121.28	120.00	1.28	农村宅基地	批准拨用	
37	周连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00279F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	62.10	62.10	0.00	62.10	62.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
38	周国成	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00280F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	248.40	120.00	128.40	171.89	120.00	51.89	农村宅基地	批准拨用	
39	周坎贤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00281F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	45.11	45.11	0.00	45.11	45.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	周坎宋	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00283F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	39.97	39.97	0.00	22.59	22.59	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	吴汝荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00284F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	313.22	120.00	193.22	144.64	129.64	15.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	陈景	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00286F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	46.42	46.42	0.00	46.42	46.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
43	黄忠同, 吴汝才	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00287F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	188.66	188.66	0.00	80.49	80.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	周康权	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00288F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	203.69	203.69	0.00	75.11	75.11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	凌妃刮	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00289F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	259.26	120.00	139.26	145.97	130.57	15.39	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡俊荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00290F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	269.11	269.11	0.00	179.95	179.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
47	蔡康	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00291F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	308.21	120.00	188.21	423.18	364.75	58.43	农村宅基地	批准拨用	
48	蔡娥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00292F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	247.94	120.00	127.94	159.97	130.18	29.79	农村宅基地	批准拨用	
49	蔡强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00293F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	113.92	113.92	0.00	80.32	80.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	陈爱荣, 王同	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00294F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	253.67	253.67	0.00	115.08	115.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
51	黄荣, 周海清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00295F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	354.39	240.00	114.39	150.15	150.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00299F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	287.71	120.00	167.71	152.97	120.00	32.97	农村宅基地	批准拨用	
53	周坎满, 周坎来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00300F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	423.67	423.67	0.00	169.21	169.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	周妃浩	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00301F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	39.30	39.30	0.00	39.30	39.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	陈志明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00302F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	256.96	120.00	136.96	104.22	104.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	周美清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00305F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	285.91	120.00	165.91	117.30	117.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
57	周有, 周在, 周妃塘, 周能	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00306F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	214.50	214.50	0.00	103.23	103.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	黄文, 黄存, 黄周转	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00307F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	22.81	22.81	0.00	22.81	22.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
59	周玉德	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00308F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	279.03	120.00	159.03	71.12	71.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
60	周玉耀	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00309F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	101.36	101.36	0.00	24.57	24.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	黄妃弟	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00310F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	207.84	207.84	0.00	42.24	42.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	周贤, 周海保, 周广锦	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00311F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	243.15	243.15	0.00	101.63	101.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	蒋光进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00420F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	94.52	94.52	0.00	28.67	28.67	0.00	农村宅基地	批准拨用	
64	陈权	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00421F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	240.29	120.00	120.29	249.23	232.39	16.84	农村宅基地	批准拨用	
65	蔡豪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00422F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	238.43	120.00	118.43	56.99	56.99	0.00	农村宅基地	批准拨用	
66	陈建	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00432F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	24.12	24.12	0.00	24.12	24.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	周妃贱	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018005JC00436F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇迈克村 委会周宅寮	149.89	149.89	0.00	86.25	86.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	