

雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年 4 月 15 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	吴党, 吴君, 吴礼, 吴文, 吴忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00039F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	295. 91	295. 91	0. 00	262. 69	262. 69	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	梁雪仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00041F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	234. 65	120. 00	114. 65	88. 82	88. 82	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	吴小	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00044F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	294. 62	120. 00	174. 62	120. 45	120. 00	0. 45	农村宅基地	批准拨用	
4	王灿, 王华仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00045F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	195. 05	195. 05	0. 00	56. 08	56. 08	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	吴诚, 吴省	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00048F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	238. 38	238. 38	0. 00	173. 57	173. 57	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	王平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00049F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	348. 66	120. 00	228. 66	305. 94	132. 30	173. 64	农村宅基地	批准拨用	
7	吴陈付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00050F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	308. 87	120. 00	188. 87	147. 49	129. 58	17. 91	农村宅基地	批准拨用	
8	吴明, 吴星, 吴跃, 吴照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00056F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	92. 81	92. 81	0. 00	81. 78	81. 78	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	吴溪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00057F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	53. 89	53. 89	0. 00	53. 89	53. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	吴安仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00058F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	183. 49	183. 49	0. 00	88. 94	88. 94	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	符红, 王清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00059F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	307. 77	240. 00	67. 77	201. 40	201. 40	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	吴自强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00060F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	97. 61	97. 61	0. 00	31. 32	31. 32	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	王顶立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00062F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	84. 85	84. 85	0. 00	84. 85	84. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	梁玉英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00063F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	155. 28	155. 28	0. 00	79. 95	79. 95	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	吴文经	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	440882018009JC00064F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会吴宅村	229. 45	120. 00	109. 45	105. 43	105. 43	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	吴华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00065F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	185.99	185.99	0.00	68.12	68.12	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	陈祥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00066F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	222.30	120.00	102.30	157.79	120.00	37.79	农村宅基地	批准拨用	
18	邱慧琴, 吴康进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00067F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	285.67	240.00	45.67	200.18	200.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	余路	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00069F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	249.64	249.64	0.00	62.29	62.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈日下	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00070F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	57.04	57.04	0.00	40.22	40.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴朝名	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00071F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	236.89	236.89	0.00	126.32	126.32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	吴朝声	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00072F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	122.48	120.00	2.48	122.48	120.00	2.48	农村宅基地	批准拨用	
23	吴康培	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00073F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	130.07	130.07	0.00	61.08	61.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	吴朋, 吴生富, 吴宜, 吴友	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00074F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	22.10	22.10	0.00	22.10	22.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	吴生富	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00075F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	279.16	120.00	159.16	152.00	120.00	32.00	农村宅基地	批准拨用	
26	吴劲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00076F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	103.15	103.15	0.00	219.90	219.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈同	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00077F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	312.73	120.00	192.73	145.01	120.00	25.01	农村宅基地	批准拨用	
28	吴贤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00079F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	32.09	32.09	0.00	32.09	32.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈进, 陈培	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00080F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	314.40	240.00	74.40	136.38	136.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈银球, 王才	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00081F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	283.22	240.00	43.22	131.84	131.84	0.00	农村宅基地	批准拨用	
31	杨玉芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00082F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	59.08	59.08	0.00	59.08	59.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
32	吴生荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00083F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	250.47	250.47	0.00	57.46	57.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	吴东阳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00084F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	272.69	120.00	152.69	192.59	120.00	72.59	农村宅基地	批准拨用	
34	吴儒	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00085F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	113.99	113.99	0.00	37.66	37.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	吴生林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00086F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	153.52	120.00	33.52	63.75	63.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	吴武	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00087F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	104.80	104.80	0.00	104.80	104.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	吴龙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00088F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	277.65	120.00	157.65	136.00	130.46	5.53	农村宅基地	批准拨用	
38	陈伯, 陈昌, 陈仁, 陈 营	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00089F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	270.40	270.40	0.00	102.16	102.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
39	吴呢	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00090F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	229.50	120.00	109.50	37.46	37.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
40	王端, 王杰	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00091F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	297.23	240.00	57.23	159.80	159.80	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	王珠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	440882018009JC00092F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村 委会吴宅村	288.47	120.00	168.47	131.14	120.00	111.14	农村宅基地	批准拨用	

