

雷州市覃斗镇那金村委会下陈村民小组《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年4月15日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
1	陈卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00098F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	254.18	120.00	134.18	122.27	120.00	2.27	农村宅基地	批准拨用	
2	林伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00099F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	205.03	120.00	85.03	146.26	120.00	26.26	农村宅基地	批准拨用	
3	陈秋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00100F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	253.36	120.00	133.36	261.10	248.05	13.05	农村宅基地	批准拨用	
4	陈康玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00101F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	260.41	120.00	140.41	143.62	120.00	23.62	农村宅基地	批准拨用	
5	陈冠群	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00102F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	252.78	120.00	132.78	128.00	120.00	8.00	农村宅基地	批准拨用	
6	陈端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00103F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	209.57	120.00	89.57	145.74	120.00	25.74	农村宅基地	批准拨用	
7	陈君才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00104F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	33.94	33.94	0.00	33.94	33.94	0.00	农村宅基地	批准拨用	
8	陈朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00105F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	235.05	120.00	115.05	373.45	335.36	38.09	农村宅基地	批准拨用	
9	陈文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00107F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	241.16	120.00	121.16	234.29	232.99	1.30	农村宅基地	批准拨用	
10	陈善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00108F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	229.21	120.00	109.21	260.32	237.47	22.85	农村宅基地	批准拨用	
11	陈玉华, 郑维芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00109F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	238.47	238.47	0.00	139.16	139.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈小杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00110F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	227.04	120.00	107.04	151.44	120.00	31.44	农村宅基地	批准拨用	
13	陈绍, 陈玉珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00111F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	194.72	194.72	0.00	161.47	161.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈活	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00112F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	37.76	37.76	0.00	35.22	35.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈玉珊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00113F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	204.93	120.00	84.93	150.04	120.00	30.04	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m ²)			建筑总面积(m ²)					
					实测宗地总面积(m ²)	批准用地面积(m ²)	超出宗地批准用地面积(m ²)	实测建筑总面积(m ²)	批准建筑面积(m ²)	超出核准登记房屋建筑面积(m ²)			
16	陈炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00114F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	253.04	120.00	133.04	262.53	248.68	13.85	农村宅基地	批准拨用	
17	陈龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00115F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	238.84	120.00	118.84	136.14	129.32	6.83	农村宅基地	批准拨用	
18	陈腊根	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00117F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	271.61	120.00	151.61	95.66	95.66	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	陈彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00118F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	208.49	208.49	0.00	127.68	127.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	陈光, 陈明, 陈玉珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00119F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	216.85	216.85	0.00	144.04	144.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	陈回	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00120F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	201.12	120.00	81.12	330.52	324.36	6.16	农村宅基地	批准拨用	
22	陈肆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00121F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	237.98	120.00	117.98	159.30	120.00	39.30	农村宅基地	批准拨用	
23	王壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00122F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	252.67	120.00	132.67	231.43	231.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	陈浩, 陈效, 陈玉亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00123F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	293.75	293.75	0.00	158.34	158.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	陈国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00124F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	259.51	120.00	139.51	230.03	224.23	5.80	农村宅基地	批准拨用	
26	刘秀荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00125F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	250.70	120.00	130.70	172.47	120.00	52.47	农村宅基地	批准拨用	
27	陈定	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00126F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	243.84	120.00	123.84	301.25	256.21	45.04	农村宅基地	批准拨用	
28	陈强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00127F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	361.53	120.00	241.53	395.33	359.50	35.83	农村宅基地	批准拨用	
29	王奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00128F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	271.02	120.00	151.02	127.28	127.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈志培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00129F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	228.15	120.00	108.15	164.33	120.00	44.33	农村宅基地	批准拨用	
31	陈五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00130F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	197.96	120.00	77.96	247.45	234.57	12.88	农村宅基地	批准拨用	
32	陈扬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00131F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	286.42	120.00	166.42	217.35	217.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈庆, 陈玉坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00132F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	223.49	223.49	0.00	165.16	165.16	0.00	农村宅基地	批准拨用	
34	王华朋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00133F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	203.04	120.00	83.04	160.27	120.00	40.27	农村宅基地	批准拨用	
35	陈五	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00135F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	260.04	120.00	140.04	116.40	116.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈斌, 陈玉章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00162F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	268.58	240.00	28.58	131.47	131.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	陈珠伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00165F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	343.64	120.00	223.64	162.59	128.15	34.43	农村宅基地	批准拨用	
38	陈琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00166F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	304.32	120.00	184.32	137.45	120.00	17.45	农村宅基地	批准拨用	
39	陈玉进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00167F00010001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	262.77	120.00	142.77	123.51	120.00	3.51	农村宅基地	批准拨用	
40	陈堪宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00168F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	274.23	274.23	0.00	179.37	179.37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈堪祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	440882018009JC00174F99990001	广东省湛江市雷州市覃斗镇那金村委会下陈村	253.46	120.00	133.46	226.60	226.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	

