

# 雷州市南兴镇港东村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年6月4日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	王宏夏, 王宏建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00196F00010001	163. 48	163. 48	0. 00	195. 76	195. 76	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	王宏爵, 王安明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00212F99990001	93. 81	93. 81	0. 00	63. 99	63. 99	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	王昌文, 王昌武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00232F00010001	163. 48	163. 48	0. 00	576. 85	576. 85	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	方小平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00238F00010001	168. 99	168. 99	0. 00	124. 15	124. 15	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	王保全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00285F00010001	213. 82	120. 00	93. 82	222. 02	128. 20	93. 82	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡琼英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00290F00010001	113. 09	113. 09	0. 00	258. 36	258. 36	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	周汝琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00296F00010001	147. 79	120. 00	27. 79	159. 88	137. 90	21. 98	农村宅基地	批准拨用	
8	王威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00720F00010001	130. 88	120. 00	10. 88	237. 70	237. 70	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	林汝仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00364F00010001	89. 96	89. 96	0. 00	100. 25	100. 25	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
10	邓其川, 邓树密	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00380F00010001	117. 65	117. 65	0. 00	118. 19	118. 19	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
11	邓公民, 邓茂杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00381F00010001	163. 18	163. 18	0. 00	130. 65	130. 65	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	陈福生, 陈生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00399F00010001	140. 22	140. 22	0. 00	114. 46	114. 46	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	邓纪武, 邓纪生, 邓志向, 邓志坤, 邓志宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00402F00010001	128. 01	128. 01	0. 00	105. 28	105. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	陈生, 陈卓, 陈龙飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00407F00010001	125. 47	125. 47	0. 00	64. 07	64. 07	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	陈生, 陈守贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00411F00010001	162. 34	162. 34	0. 00	143. 25	143. 25	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	冯小惠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东仔村	440882010003JC00419F00010001	83.13	83.13	0.00	91.85	91.85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	邓纪国, 邓纪明, 邓纪 春	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东仔村	440882010003JC00439F00010001	146.71	146.71	0.00	119.08	119.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	陈春林, 陈春胜, 陈春 山, 陈光保	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东仔村	440882010003JC00614F00010001	36.31	36.31	0.00	19.62	19.62	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	卢春侨	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东仔村	440882010003JC00622F00010001	71.09	71.09	0.00	11.43	11.43	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	林丽霞	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会港东仔村	440882010003JC10764F00010001	84.44	84.44	0.00	84.44	84.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	王昌贤	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00477F99990001	103.83	103.83	0.00	26.47	26.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	王英良	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00485F99990001	112.41	112.41	0.00	57.95	57.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	王国强, 王荣珠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00496F00010001	302.12	302.12	0.00	114.93	114.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	王加星, 王加伟	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00514F00010001	183.36	183.36	0.00	150.31	150.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	王宏冠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00521F00010001	129.59	120.00	9.59	392.96	392.96	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	王林强, 王林坚	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00530F00010001	186.46	186.46	0.00	178.63	178.63	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	王林义, 王林通	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00534F00010001	64.08	64.08	0.00	64.08	64.08	0.00	农村宅基地	批准拨用	
28	王祖成, 王昌强	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00540F00010001	201.38	201.38	0.00	190.38	190.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
29	王广伍	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村 委会上地村	440882010003JC00763F99990001	136.98	120.00	16.98	95.83	95.83	0.00	农村宅基地	批准拨用	