

# 雷州市南兴镇港东村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼）联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年6月4日

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注			
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)								
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)						
1	王宏夏, 王宏建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00196F00010001	163.48	163.48	0.00	195.76	195.76	0.00	农村宅基地	批准拨用				
2	王宏爵, 王安明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00212F99990001	93.81	93.81	0.00	63.99	63.99	0.00	农村宅基地	批准拨用				
3	王昌文, 王昌武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00232F00010001	163.48	163.48	0.00	576.85	576.85	0.00	农村宅基地	批准拨用				
4	方小平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00238F00010001	168.99	168.99	0.00	124.15	124.15	0.00	农村宅基地	批准拨用				
5	王保全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00285F00010001	213.82	120.00	93.82	222.02	128.20	93.82	农村宅基地	批准拨用				
6	蔡琼英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00290F00010001	113.09	113.09	0.00	258.36	258.36	0.00	农村宅基地	批准拨用				
7	周汝琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00296F00010001	147.79	120.00	27.79	159.88	137.90	21.98	农村宅基地	批准拨用				
8	王威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东南村	440882010003JC00720F00010001	130.88	120.00	10.88	237.70	237.70	0.00	农村宅基地	批准拨用				
9	林汝仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00364F00010001	89.96	89.96	0.00	100.25	100.25	0.00	农村宅基地	批准拨用				
10	邓其川, 邓树密	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00380F00010001	117.65	117.65	0.00	118.19	118.19	0.00	农村宅基地	批准拨用				
11	邓公民, 邓茂杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00381F00010001	163.18	163.18	0.00	130.65	130.65	0.00	农村宅基地	批准拨用				
12	陈福生, 陈生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00399F00010001	140.22	140.22	0.00	114.46	114.46	0.00	农村宅基地	批准拨用				
13	邓纪武, 邓纪生, 邓志向, 邓志坤, 邓志宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00402F00010001	128.01	128.01	0.00	105.28	105.28	0.00	农村宅基地	批准拨用				
14	陈生, 陈卓, 陈龙飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00407F00010001	125.47	125.47	0.00	64.07	64.07	0.00	农村宅基地	批准拨用				
15	陈生, 陈守贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有	广东省湛江市雷州市南兴镇港东村委会港东仔村	440882010003JC00411F00010001	162.34	162.34	0.00	143.25	143.25	0.00	农村宅基地	批准拨用				

