

The image is a full-page architectural rendering. It features a tall, modern building with a light-colored facade and a grid of large glass windows. The building is set against a clear blue sky. In the foreground, there is a wide, paved area. On the left, a white bus with green accents is parked. On the right, there is a multi-story parking garage with several cars parked. A few small figures of people are visible near the building's entrance. The title '刘锦珍地块规划及建筑设计方案' is overlaid in the center in a large, dark font.

刘锦珍地块规划及建筑设计方案

建设单位：刘锦珍
规划设计单位：雷州市城乡规划服务中心
建筑设计单位：中联合创设计有限公司
编制日期：2025.03



事业单位法人证书

统一社会信用代码 1244088276655922X3

名称 雷州市城乡规划服务中心 法定代表人 曹智富
宗旨和业务范围 负责测绘、城乡规划技术审查、城乡经 费 来 源 财政补助二类
乡规划及可行性研究报告编制。
住 所 雷州市雷湖南路47号 开 办 资 金 ￥144万元
举 办 单 位 雷州市自然资源局

登记管理机关



1244088276655922X3-01

有效期 自 2021年08月16日 至 2026年08月15日

国家事业单位登记管理局监制



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号:粤自资规乙字 23440075

证书等级:乙级

单位名称:雷州市城乡规划服务中心

承担业务范围:乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务:(一)镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制;(二)镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市专项规划的编制;(三)详细规划的编制;(四)乡、村庄规划的编制;(五)建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码:1244088276655922X3

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限:自 2023 年 5 月 4 日 至 2028 年 5 月 3 日

2023年5月4日

(1)

中华人民共和国自然资源部印制

统一社会信用代码
91220101066424818C

营业执照
(副本) 30-25

名称 中联合创设计有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 周文江
经营范围 一般项目: 建筑设计; 市政设计; 给排水设计; 道路工程设计; 桥梁设计; 城市隧道设计; 燃气设计; 热力设计; 环境设计; 农业设计; 水利设计; 公路设计; 风景园林设计; 电力设计; 送变电工程设计; 石油化工业储运设计; 国土空间规划设计; 管道工程设计; 工程勘察; 主体结构工程检测; 钢结构检测; 工程造价咨询; 工程咨询; 岩土工程; 工程测量; 园林绿化工程; 建设工程施工; 市政工程施工; 工程监理; 工程项目管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 伍仟万元整
成立日期 2013年05月24日
营业期限 长期
住所 吉林省长春市二道区吉林大路535号

登记机关
2021年02月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

企业名称: 中联合创设计有限公司
经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
资质等级: 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

工程设计
资质证书

证书编号: A122009183
有效期至: 至2028年12月22日

发证机关
2024年01月29日
No AZ 0108322

中华人民共和国住房和城乡建设部制

项目名称：刘锦珍地块规划及建筑设计方案
建设单位：刘锦珍

规划设计单位：雷州市城乡规划服务中心（规划乙级，证书编号：粤自资规乙字23440075）
审 定：曹智富（主 任 城乡规划高级工程师）
审 核：郑丕捷（副主任 风景园林设计高级工程师）
规 划 设 计：吴碧娇（城乡规划高级工程师）
 蔡尚志(建筑学高级工程师)
 陈妃贰（城乡规划工程师）
 肖民强（城乡规划工程师）
 陈 娅（建筑学工程师）
 麦建文（市政路桥设计工程师）

规划设计出图章：

建筑设计单位：中联合创设计有限公司（建筑甲级，证书编号：A122009183）
单 位 负 责 人：周文江
项 目 负 责 人：林锦帆

专 业 负 责 人

建 筑：林锦帆
结 构：刘庆振
给排水：张红旗
电 气：刘永乾
暖 通：李建鹏

工程设计出图专用章：

CONTENTS

目录

01 综合文件

- 01-1 政府相关批文
- 01-2 开发强度控制图
- 01-3 宗地图
- 01-4 不动产证权证书

02 设计说明

- 02-1 规划设计
- 02-2 建筑设计
- 02-3 结构设计
- 02-4 给排水设计
- 02-5 电气设计
- 02-6 暖通设计
- 02-7 消防设计
- 02-8 环境保护设计
- 02-9 人防设计
- 02-10 节能设计
- 02-11 夜景灯光设计
- 02-12 绿色建筑设计
- 02-13 海绵城市设计

03 设计图纸

- 03-1 上位规划图
- 03-2 国土空间总体规划用地图
- 03-3 周边配套分析图
- 03-4 现状分析图
- 03-5 总平面规划图
- 03-6 彩色总平面图
- 03-7 鸟瞰效果图
- 03-8 沿街出入口效果图
- 03-9 夜景效果图
- 03-10 节日灯光亮化效果图
- 03-11 外立面色彩、材质分析图
- 03-12 竖向分析图
- 03-13 日照分析图
- 03-14 交通流线分析图
- 03-15 消防分析图
- 03-16 绿化总平面图
- 03-17 给排水平面规划
- 03-18 电气总平面规划
- 03-19-28 建筑分层平面图
- 03-29-31 建筑立面图
- 03-32 建筑剖面图

综合文件

- 01-1 政府相关批文
- 01-2 开发强度控制图
- 01-3 宗地图
- 01-4 不动产证权证书

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2025〕180号

关于要求下达刘锦珍位于雷州市工业大道一号小区地块用地规划条件优化的批复

刘锦珍：

《申请书》及相关资料收悉。根据2020年9月10日雷州市人民政府批准实施的《雷州市高铁站片区控制性详细规划》、雷州市城市规划委员会《关于下达刘锦珍位于工业大道一号小区地块用地规划条件优化的批复》（雷规委办函〔2024〕43号）和《雷州市城市规划管理技术规定》（以下简称《技术规定》）及现行国家相关技术标准，下达用地规划条件如下：

一、土地使用要求

（一）用地位置、范围：清端大道中与清端九路交叉处西北侧。

（二）用地性质：商业用地。

（三）用地面积、性质及土地开发利用强度要求：

宗地面积为3250.25平方米；用地规划红线面积（计容面积）为3250.25平方米；容积率： ≤ 3.5 ，建筑密度： $\leq 40\%$ ，绿地率： $\geq 30\%$ ；地下室层数： ≤ 2 层，且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室。

（四）本用地规划条件确定的规划条件，不得擅自更改。确需调整的，应严格按照住房和城乡建设部《建设用地容积率管理办法》（建规〔2012〕22号）的规定办理。

（五）具体界线坐标及地块面积以不动产登记部门确权办证为准。

二、建筑控制要求

（一）建筑高度：商业用地建筑限高为80米。

（二）建筑间距：按雷州市城市规划委员会《关于下达刘锦珍位于工业大道一号小区地块用地规划条件优化的批复》（雷规委办函〔2024〕43号）的《开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（三）建筑退让权属用地红线：按雷州市城市规划委员会《关于下达刘锦珍位于工业大道一号小区地块用地规划条件优化的批复》（雷规委办函〔2024〕43号）文批准的《开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.4条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（四）建筑退让道路红线最小距离：按雷州市城市规划委员会《关于下达刘锦珍位于工业大道一号小区地块用地规划条件优化的批复》（雷规委办函〔2024〕43号）文批准的《开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.5条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（五）地下建筑物退让用地红线及道路红线：按雷州市城市

规划委员会《关于下达刘锦珍位于工业大道一号小区地块用地规划条件优化的批复》（雷规委办函〔2024〕43号）文批准的《开发强度控制图》实施，同时符合《技术规定》5.6条款要求，以及符合所属的相关行业规范规定及消防规范规定。

（六）用地内建筑布局不应采取围闭式设计，应沿雷州市常年主导风向上留有景观和通风廊道。建筑物面宽控制应符合《技术规定》6.2条款要求。

三、道路交通设施要求

（一）城市道路：

道路名称	红线宽度	道路中线控制点坐标		规划标高
		X 坐标	Y 坐标	
清端大道中与清端九路交叉口	16 米	2318142.769	37402183.096	33.39

（采用 2000 年国家大地坐标系，1985 年黄海高程系）

道路竖向与已建道路顺接，与周边用地竖向衔接。道路曲线段按控制性详细规划设置。

（二）交通出入口控制：本地块须结合人车分流设置出入口（具体以批准的规划方案为准）。并满足与邻近道路交汇处的距离要求。

（三）停车泊位设置：根据雷州市城市规划委员会《关于下达刘锦珍位于工业大道一号小区地块用地规划条件优化的批复》

（雷规委办函〔2024〕43号）文批准的《开发强度控制图》，小车位按商业建筑面积每 100 平方米不少于 0.6 个进行配建（建设或预留安装充电设施接口的比例达到 10%）。

（四）其它：合理组织人流车流交通，内部人员和来访人员的汽车停车泊位应分区设置。

（五）项目步行、自行车交通系统设计、绿道系统及相关景观设计应符合建设脚印城市的相关技术规定要求，构建和谐交通，实现绿色出行。

四、市政环卫设施配置要求

（一）垃圾收集点：建筑面积不小于 18 平方米的垃圾收集点。

（二）建筑面积不小于 60 平方米的供配电设施用房，同时符合《技术规定》第 10.3.13 条款要求，并征求供电部门意见确定。

（三）按规划和规范要求预留通信设备用房（建筑面积不小于 30 平方米）与设施（含移动通信 5G 基站）、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。

（四）市政管线外部接口（电力电信、给排水、燃气）须与市政管网相衔接。

（五）其它

1. 项目用地地下管线及附属构筑物须按《技术规定》5.6 条款要求退缩道路，之间的地下空间作为公共地下空间，城市建设需要时无偿使用。

2. 临城市道路和临街的用地室外地坪标高与街面、路面采用缓坡顺接。

3. 光纤入户，无条件提供给通讯运营商共建共享。

4. 项目用地规划布局须与周边现状道路及排水系统衔接，并严格按批准的雷州市城市规划委员会《关于下达刘锦珍位于工业大道一号小区地块用地规划条件优化的批复》（雷规委办函〔2024〕43号）的建筑控制线退让，建筑退让城市道路及防护绿地的用地，在城市道路及市政配套设施建设需要时无偿提供使用。

5. 按雷州市人民政府的规定及有关文件规定，建设和移交项目配套公共服务设施。

五、城市设计要求

（一）建筑朝向及布局应充分考虑雷州当地气候特点，避免过于封闭的围合式布局，以改善日照和通风采光条件。

（二）建筑色彩及风格：淡雅大方，并与周围环境相协调。

（三）项目布局的建筑禁止遮挡城市道路、广场、公园的景观视廊，并确保重要景观节点的可视性。城市道路、广场、公园等公共开放空间建筑立面应为主要立面，建筑立面造型和屋顶作为重点设计，新建建筑的体量、形式、色彩等应与城市街道、广场、公园等景观环境及周围原有建筑物相协调。

六、其它控制要求

（一）建筑物与城市道路、用地界线之间的退缩空间是公共空间，项目建成后，项目业主不得对该公共空间围闭使用，不得作为停车场使用，该公共空间使用须无偿服从城市建设安排。

（二）本项目用地须按本用地规划条件确定的经济指标、用地性质以及其它规定完善国有土地手续并领取《建设用地规划许

可证》《建设工程规划许可证》及相关手续完善后方可实施建设。涉及土地出让金有关问题的，应由土地权属单位按照规定程序完善。

（三）其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》及相关的技术规范执行。

（四）项目建设的计算容积率面积超出误差允许范围且未达到法律法规规定予以拆除的，该部分建筑面积由政府没收统筹安排。

（五）项目应当按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）、《广东省绿色建筑设计规模》（DBJ T 15-201-2020）等标准进行设计建设。

七、其它遵守事项

（一）其它控制要求和计算规则按技术规定相关条款执行。

（二）持本用地规划条件委托具有符合承担项目规划设计资格及业务范围的规划设计单位进行规划方案设计。

（三）报审规划方案须包含规划说明书、规划总平面图、绿地规划图、竖向设计图、给水排水图、电力电信图等（上述图纸在1:500现状地形图上绘制）。建筑单体方案包含平面图、立面图、剖面图、效果图（标明色卡号）、夜景灯光设计图。

（四）本用地规划条件是我局审批规划方案的依据，报送的规划方案除满足本设计条件书所列设计条件外，还应满足国家、广东省和雷州市制定的各项相关法律、法规、规章、规范、规定的要求。

八、附加说明

（一）上述建筑层数（限高）和建筑密度指标均属允许的最大限值。

（二）建筑间距为相邻两栋建（构）筑物外墙面最窄处的距离。

（三）本用地规划条件是建设用地规划许可证的附件，与《建设用地规划许可证》具有同等法律效力。

（四）建设单位需按本用地规划条件完善土地手续，将用地规划条件纳入土地出让合同或划拨决定书后，方可实施建设。

（五）本用地规划条件有效期：自发文之日起贰年内有效（如有特殊情况需申请延期的请按相关程序办理）。

（六）以上用地规划条件由雷州市自然资源局制定，解释权归雷州市自然资源局。

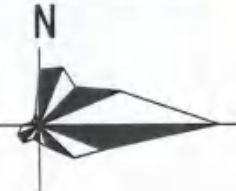
此复。

附件：雷州市工业大道一号小区刘锦珍地块用地规划开发强度控制图



雷州市工业大道一号小区刘锦珍地块用地规划

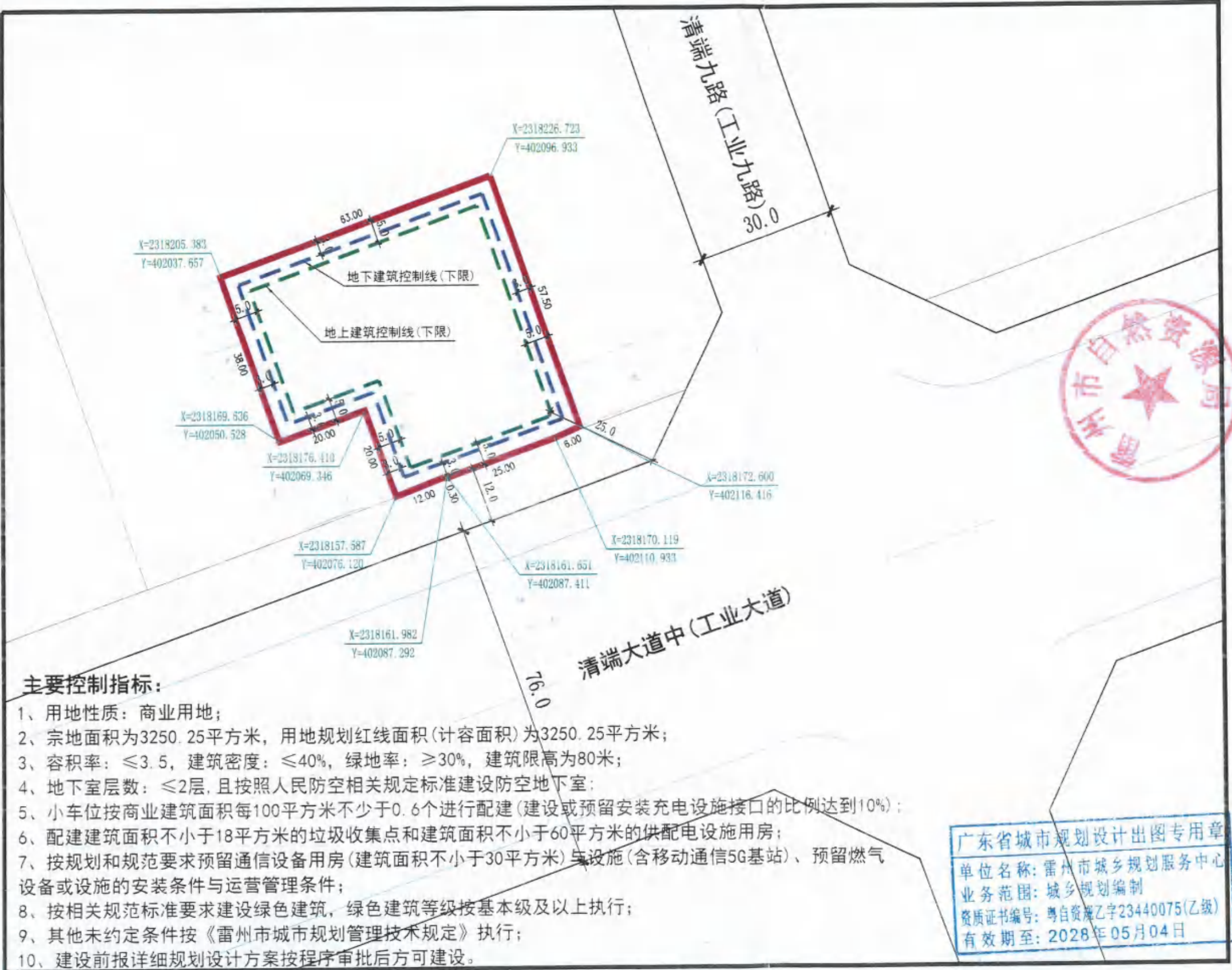
风玫瑰图

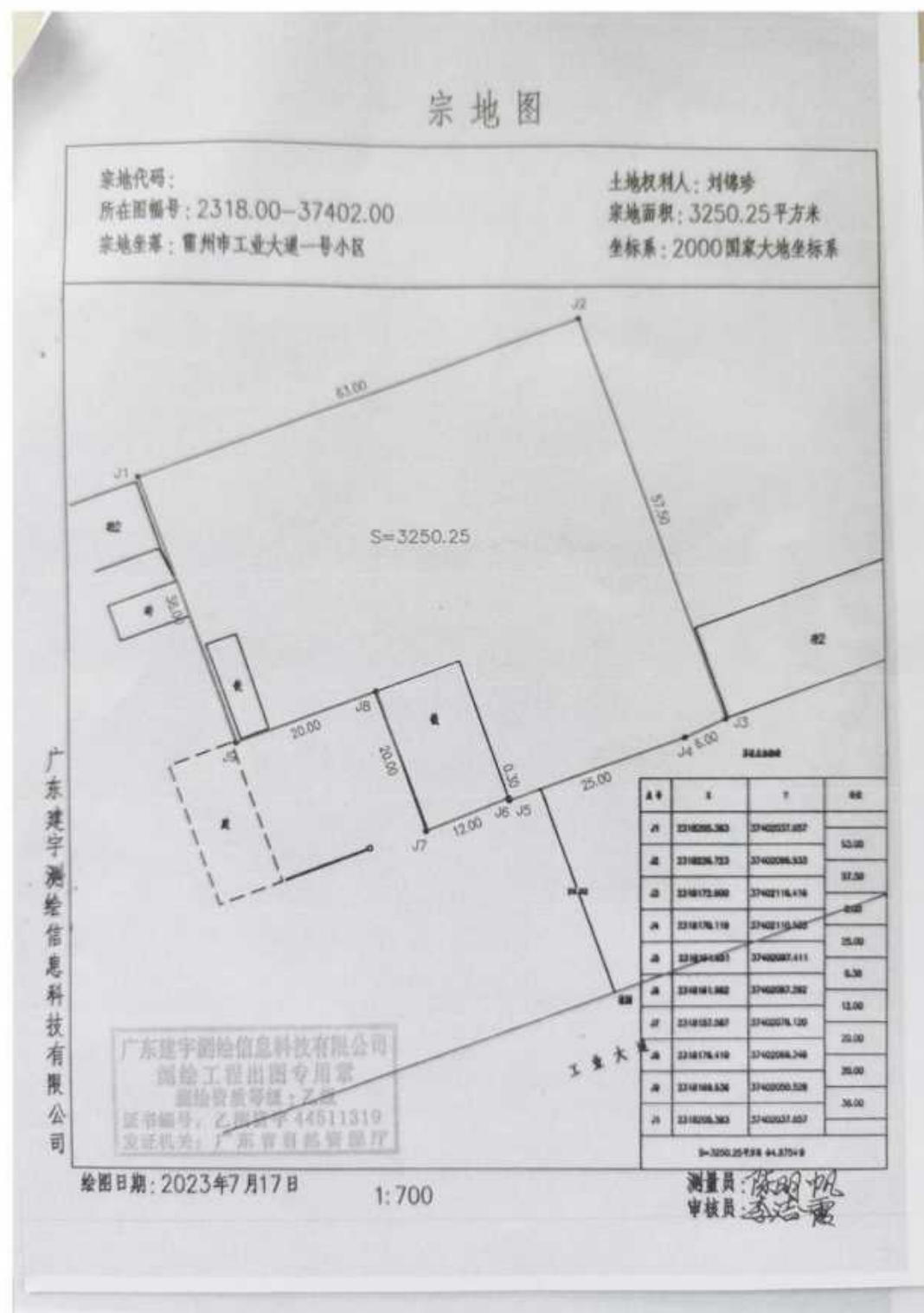


图例

- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线

开发强度控制图







雷 (2023) 雷州市 不动产权第 0006317 号

权利人	刘锦珍 (440882198307180322)
共有情况	单独所有
坐落	雷州市工业大道1号地06号
不动产单元号	4408820190034GB00597W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地
面积	237.95 m ²
使用期限	1998年12月13日 起 2068年12月13日 止
权利其他状况	国有建设用地使用权 用地面积: 237.95平方米 24207002711-0

附 记

权证号: 雷 (2023) 雷州市不动产权第0006317号, 该不动产买卖所得。

雷 国用 (2014) 第 08203907266 0000299

土地使用权人	刘锦珍
座落	雷州市工业大道1号小区
地号	城镇住宅用地
地类(用途)	(071)
取得价格	
使用权类型	出让
终止日期	2068年12月
使用权面积	叁仟零壹拾贰点柒陆平方米
其中	独用面积 M ² 分摊面积 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规, 为保护土地使用权人的合法权益, 对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证。

雷州市人民政府 (章)
二〇一四年五月十一日

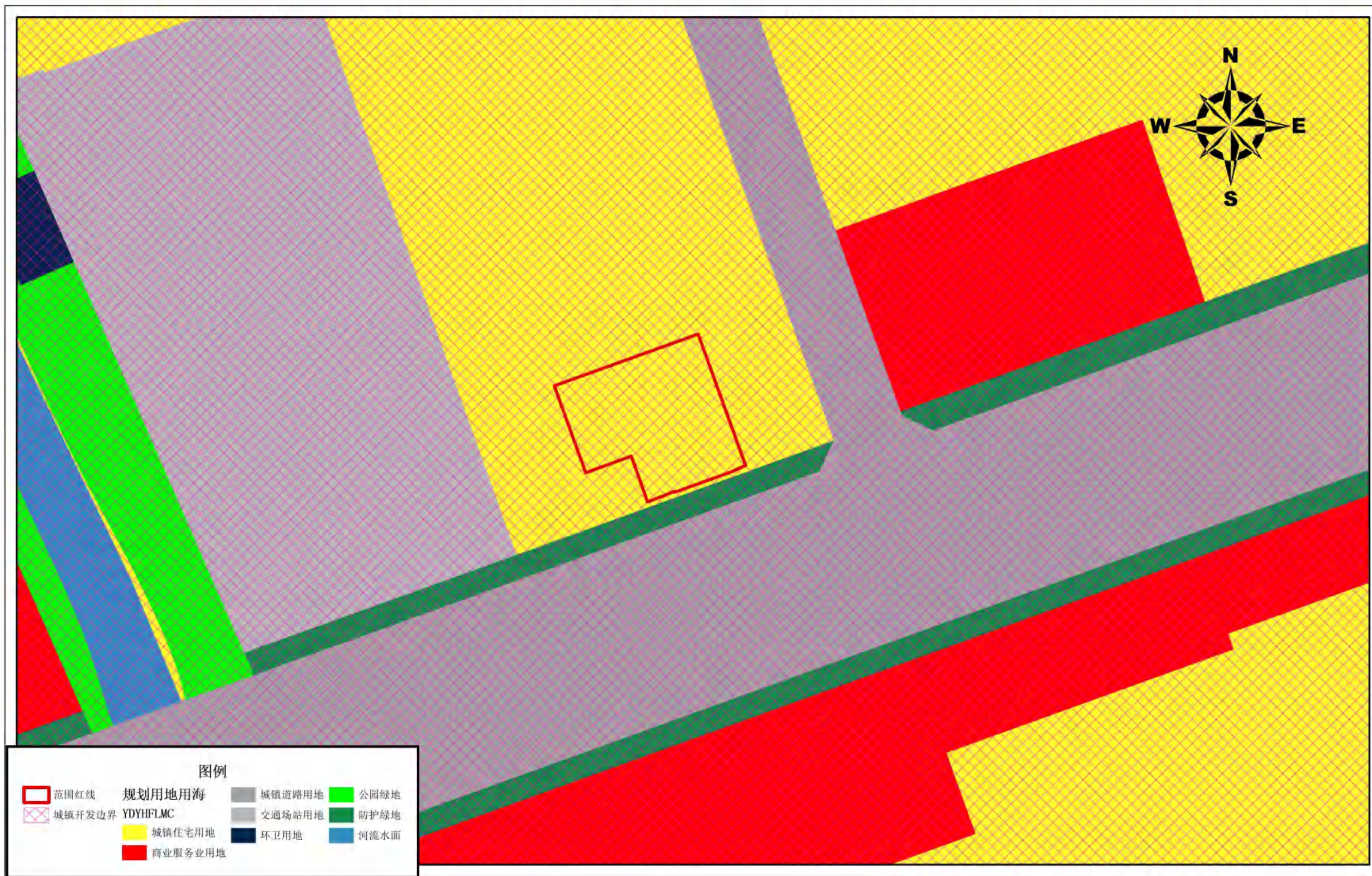
设计图纸

03-1	上位规划图	03-12	竖向分析图
03-2	国土空间总体规划用地图	03-13	日照分析图
03-3	周边配套分析图	03-14	交通流线分析图
03-4	现状分析图	03-15	消防分析图
03-5	总平面规划图	03-16	绿化总平面图
03-6	彩色总平面图	03-17	给排水平面规划
03-7	鸟瞰效果图	03-18	电气总平面规划
03-8	沿街出入口效果图	03-19-28	建筑分层平面图
03-9	夜景效果图	03-29-31	建筑立面图
03-10	节日灯光亮化效果图	03-32	建筑剖面图
03-11	外立面色彩、材质分析图		





雷州市国土空间总体规划用地用海分类图（2021-2035年）（局部）



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

制图人：

制图单位：雷州市自然资源局
制图时间：2025年5月9日



配套较为齐全
商业配套稀缺
应增加商业配套建设

- 图例:
- | | | | |
|---|------|----|------|
| 文 | 教育配套 | ★ | 政府机构 |
| 🏥 | 医疗配套 | 🏪 | 商业配套 |
| 🌳 | 公园配套 | 🏛️ | 人文配套 |

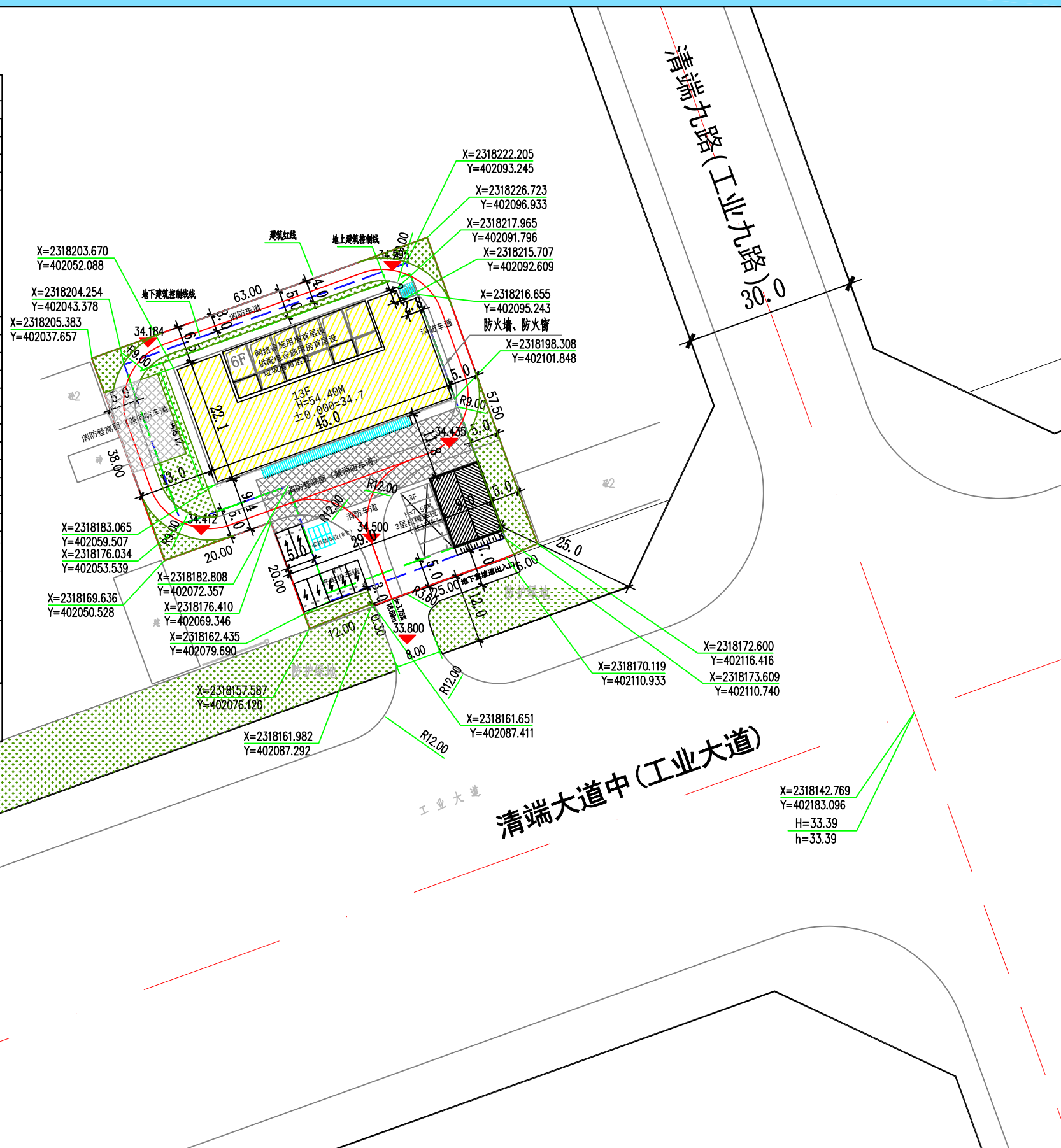


刘锦珍地块规划及建筑设计方案

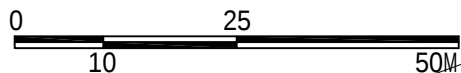
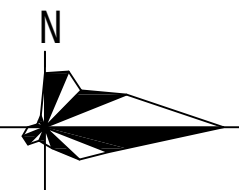
主要技术经济指标

项目名称	规划条件	数量	单位	备注
宗地面积		3250.25	m ²	
用地规划红线面积		3250.25	m ²	
总建筑面积		13658.77	m ²	
其中 计容建筑面积		11354.54	m ²	
其中 其中				
首层建筑面积	配件建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点、建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房和通信设备用房建筑面积不小于30平方米。	989.22	m ²	含垃圾收集点18.87平方米、供配电设施用房60.06平方米、30.0平方米通信设备用房,布置在首层。
二至三建筑面积		1991.88	m ²	
四建筑面积		995.94	m ²	
五至六层建筑面积		1975.80	m ²	
七至十三建筑面积		5233.27	m ²	
屋面层建筑面积		168.43	m ²	
不计容建筑面积		2304.23	m ²	
其中 地下室建筑面积		2304.23	m ²	
建筑基底面积		992.58	m ²	
容积率	≤3.5	3.50	/	
建筑密度	≤40	30.54	%	
绿地率	≤30	30.0	%	
绿地面积		975.32	m ²	
机动车位	小车位按商业建筑面积每100平方米不少于0.6个配建(建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%)	68	个	按小车位按商业建筑面积每100平方米不少于0.6个配建(建筑或预留安装充电设施接口的比例达到10%)
其中 地上机动车位		33	个	
地下机动车位		35	个	
非机动车位	非机动车位按商业建筑面积每100平方米不少于0.18个配建	21	个	按非机动车位按商业建筑面积每100平方米不少于0.18个配建

备注:
1、按照人民防空相关规定标准建设防空地下室;
2、按规划和规范要求预留通信设备用房(建筑面积不小于30平方米)与设施(含移动通信5G基站)、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。
3、按相关规范标准要求建设绿色建筑等级按基本级以上执行。



风玫瑰图

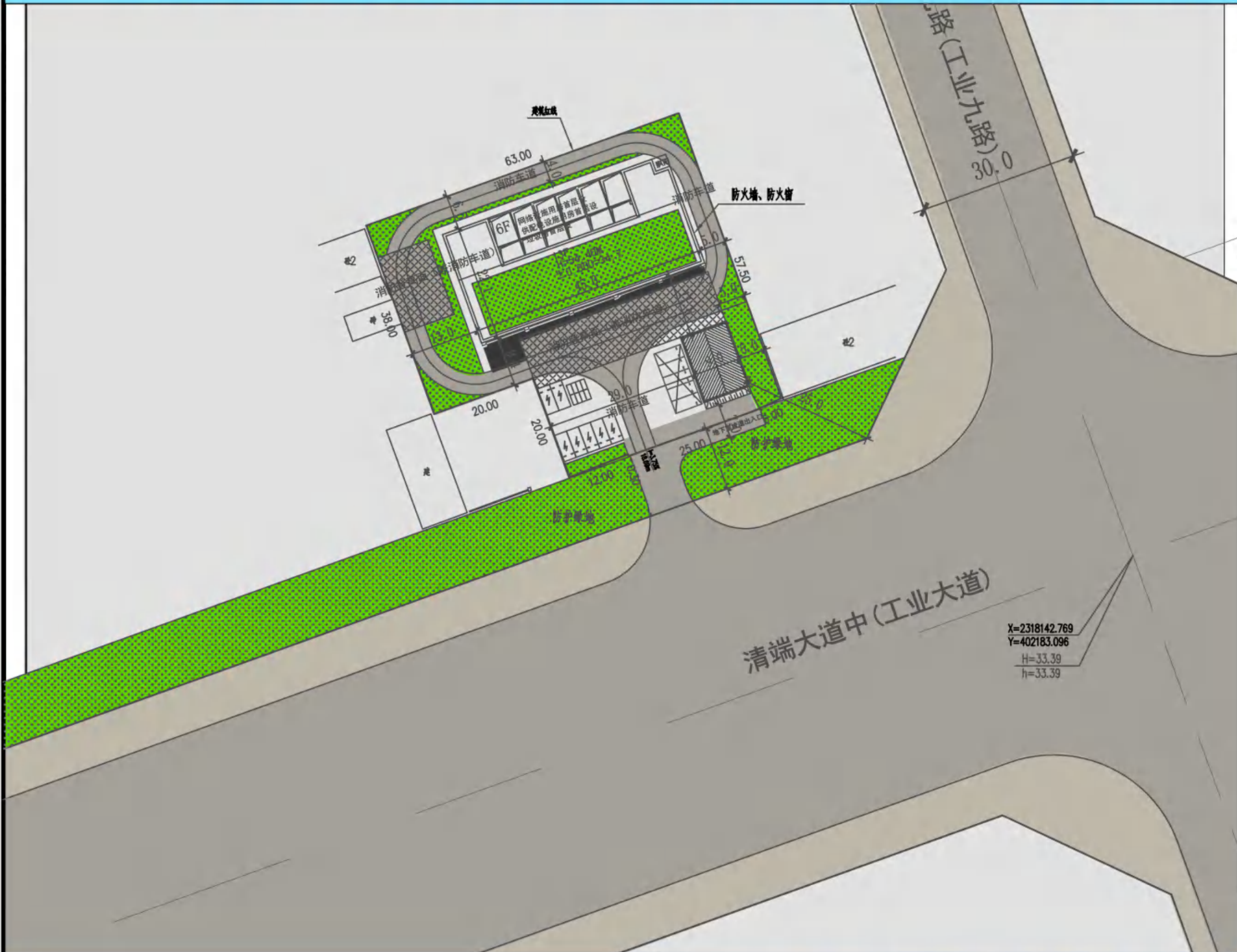


图例

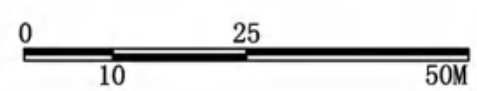
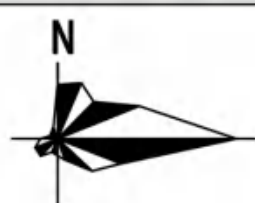
- 建筑
- 阳台
- 道路
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 地下室建线
- 宗地红线
- 用地规划红线
- 非机动车位(21个)
- 充电桩车位(7个)
- 普通小车位(61个)

总平面规划图

刘锦珍地块规划及建筑设计方案



风玫瑰图



图例

彩色总平面图



/ 沿街出入口效果图 /





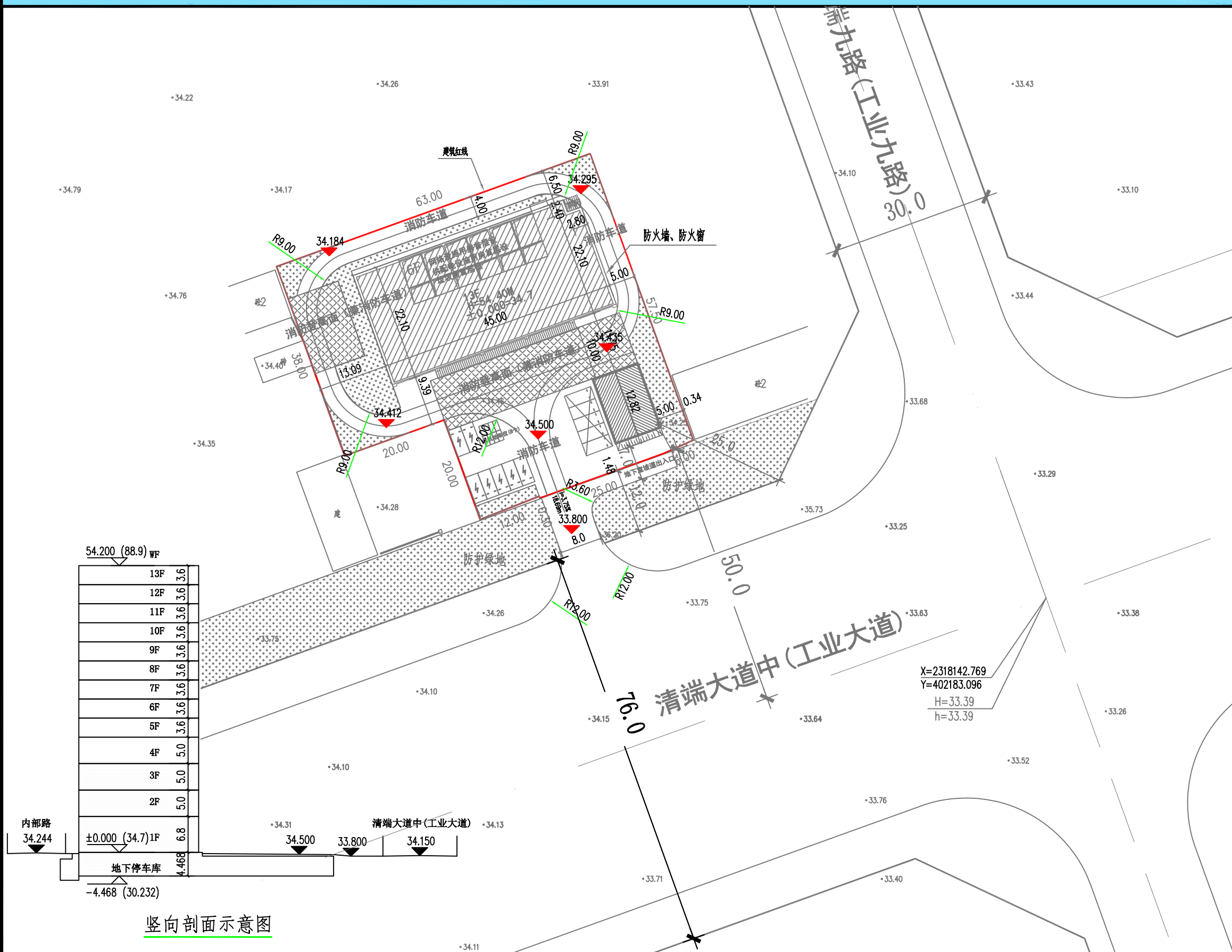
/ 节日灯光亮化效果图 /



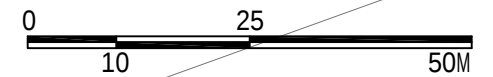
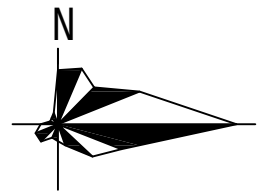
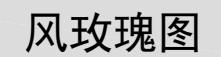
/ 外立面色彩、材质分析图 /



刘锦珍地块规划及建筑设计方案



竖向剖面示意图

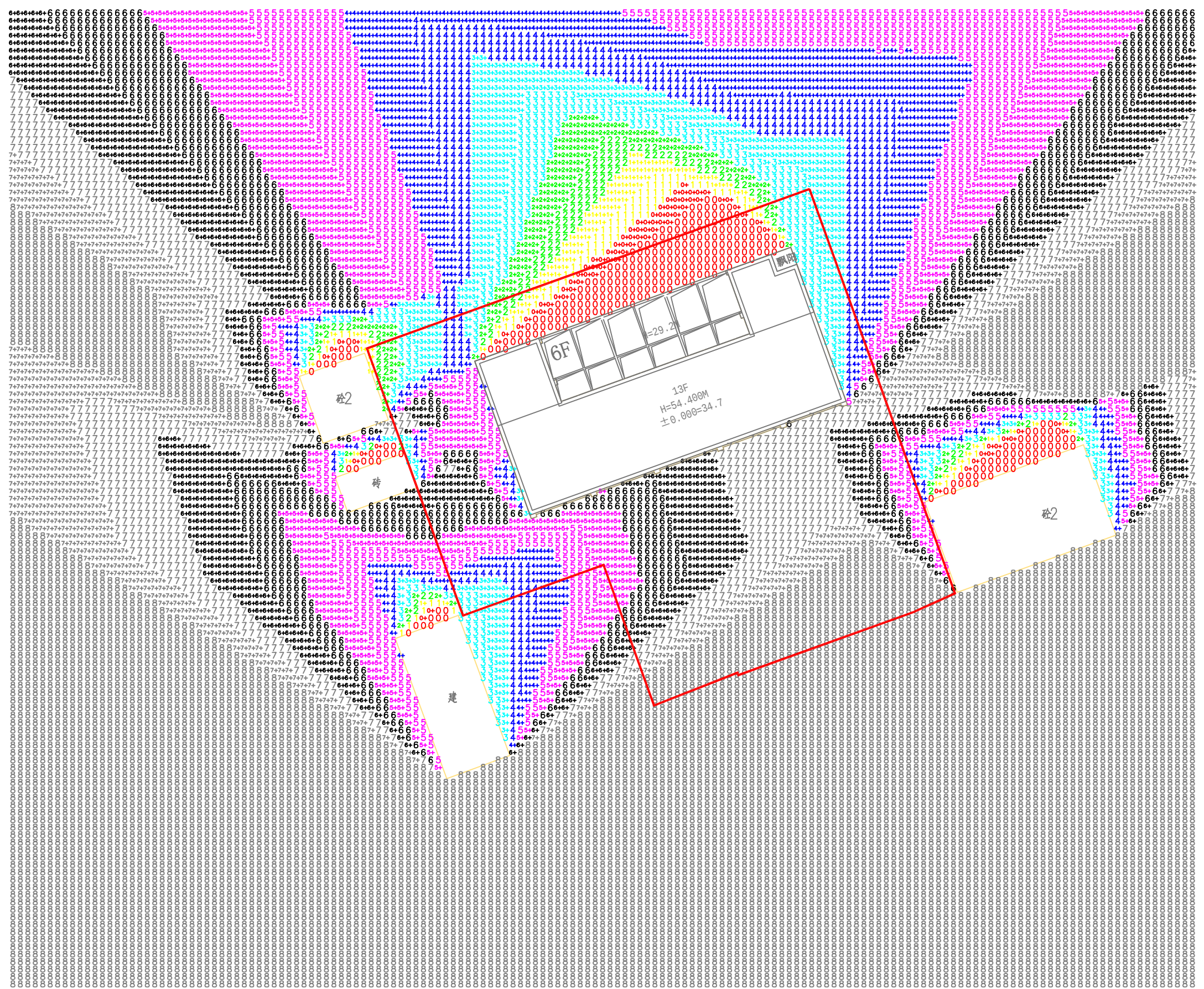


图例

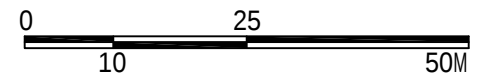
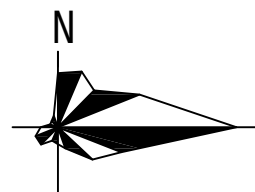
图例	名称
	竖向场地标高

竖向分析图

刘锦珍地块规划及建筑设计方案

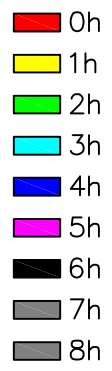


风玫瑰图



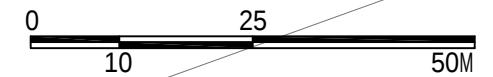
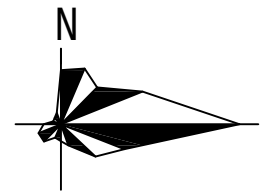
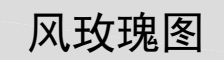
图例

分析软件: T20天正日照分析软件
T20-Sun V2.0
标准名称: 国家标准
地理位置: 湛江雷州, 东经E110度05分,
北纬N20度54分
建筑气候区域: 亚热带湿润性季风气候
城市规模: 大城市
日照基准年: 2025
有效时间: 大寒日
08:00-16:00 (真太阳时)
计算精度: 5分钟
扫描角: 0°
时间累计方式: 总有效日照分析, 累积所有时
间段, 最长时间段不少于五分钟, 其他时间段
不少于5分钟
窗户分析: 项目满足大寒日3小时日照要求。



日照分析图

刘锦珍地块规划及建筑设计方案



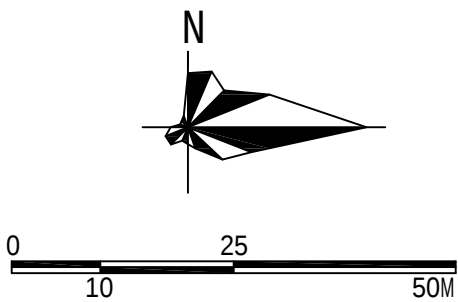
图例

图例	名称
	市政道路
	车行道路
	人行道路
	内部道路

交通流线分析图

刘锦珍地块规划及建筑设计方案

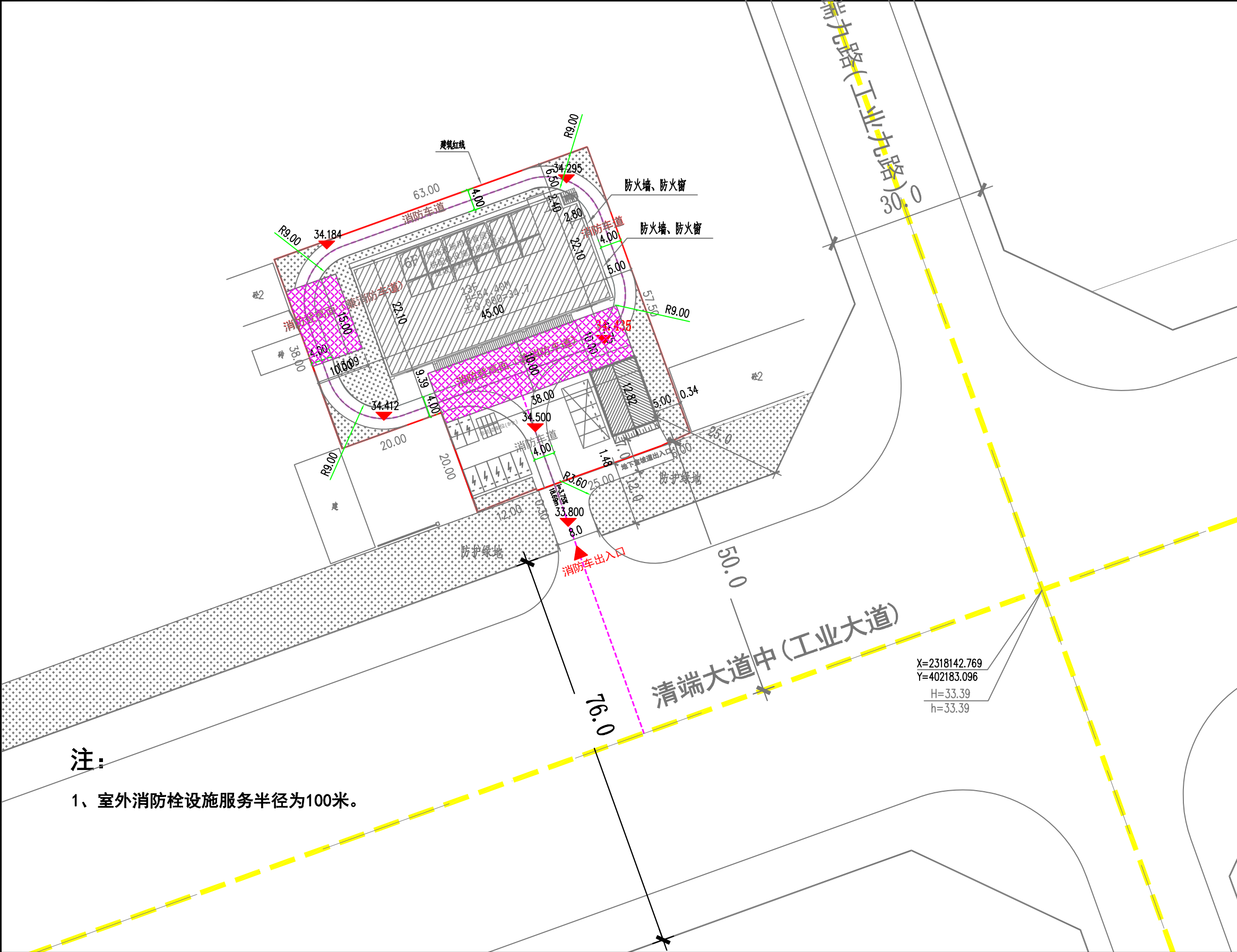
风玫瑰图



图例

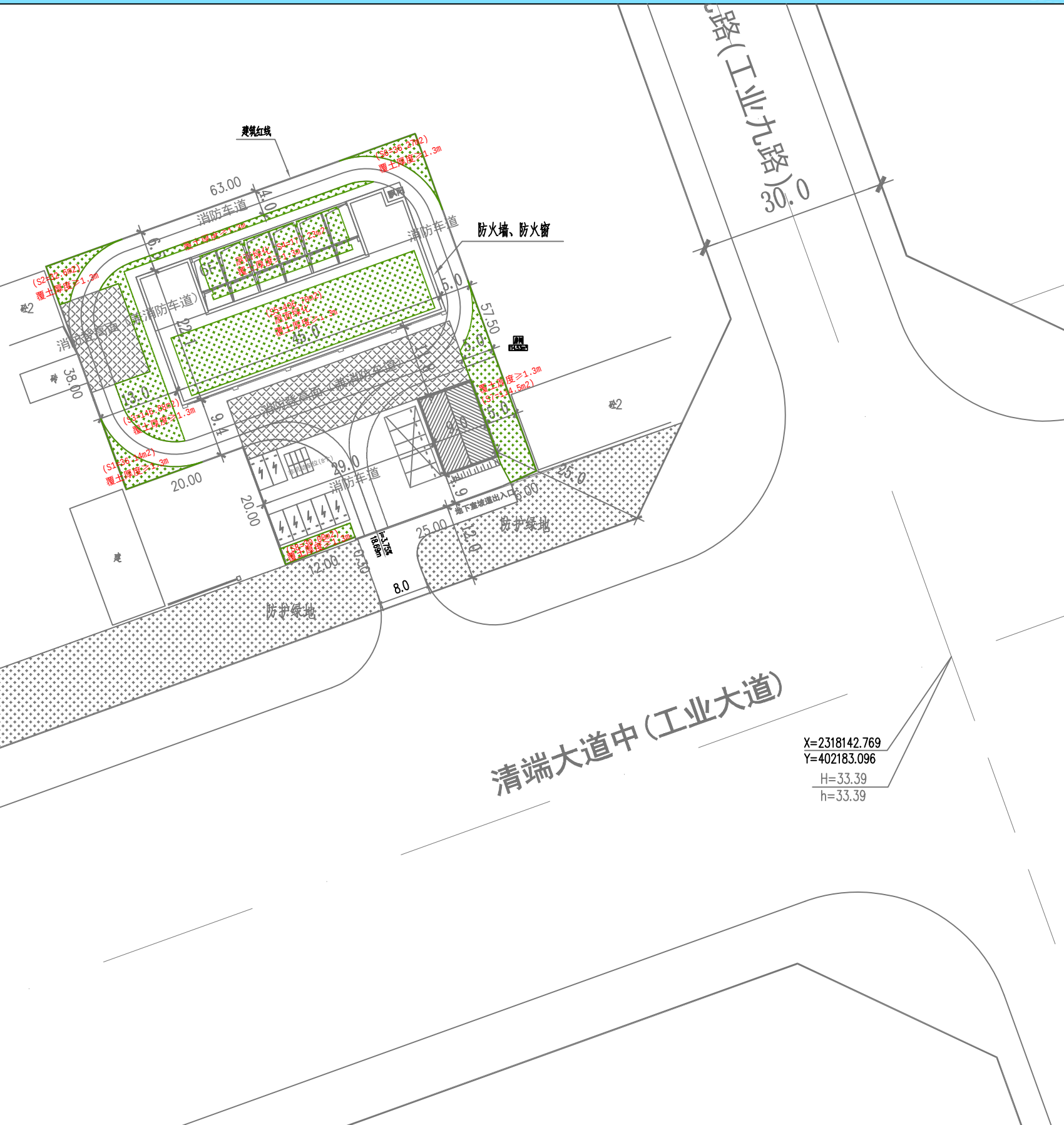
图例	名称
	市政道路
	消防流线
	消防登高操作场地
	室外消防栓

消防分析图

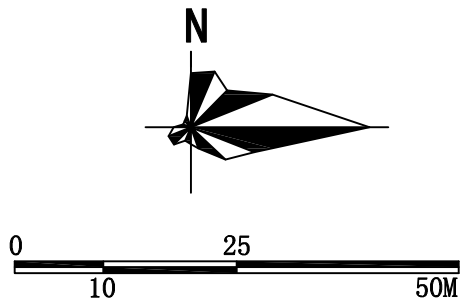


刘锦珍地块规划及建筑设计方案

绿地指标表			
项目名称	面积	单位	备注
宅旁绿地	396.39	m ²	覆土厚度≥1.3m; 按100%计算
其中	S1	36.14	m ²
	S2	32.6	m ²
	S3	146.88	m
	S6	36.27	m
	S7	114.50	m
	S8	30.00	m
屋顶绿地	578.93	m ²	按100%计算
其中	S4	172.23	m ²
	S5	406.70	m ²
合计	975.32	m ²	



风玫瑰图



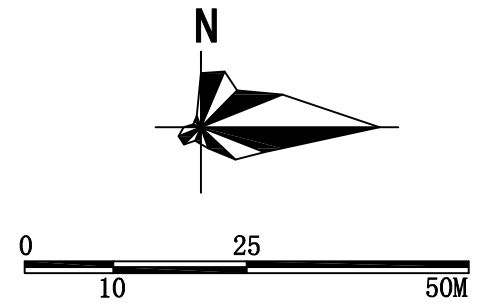
图例

图例	名称
	绿地

绿化总平面图

刘锦珍地块规划及建筑设计方案

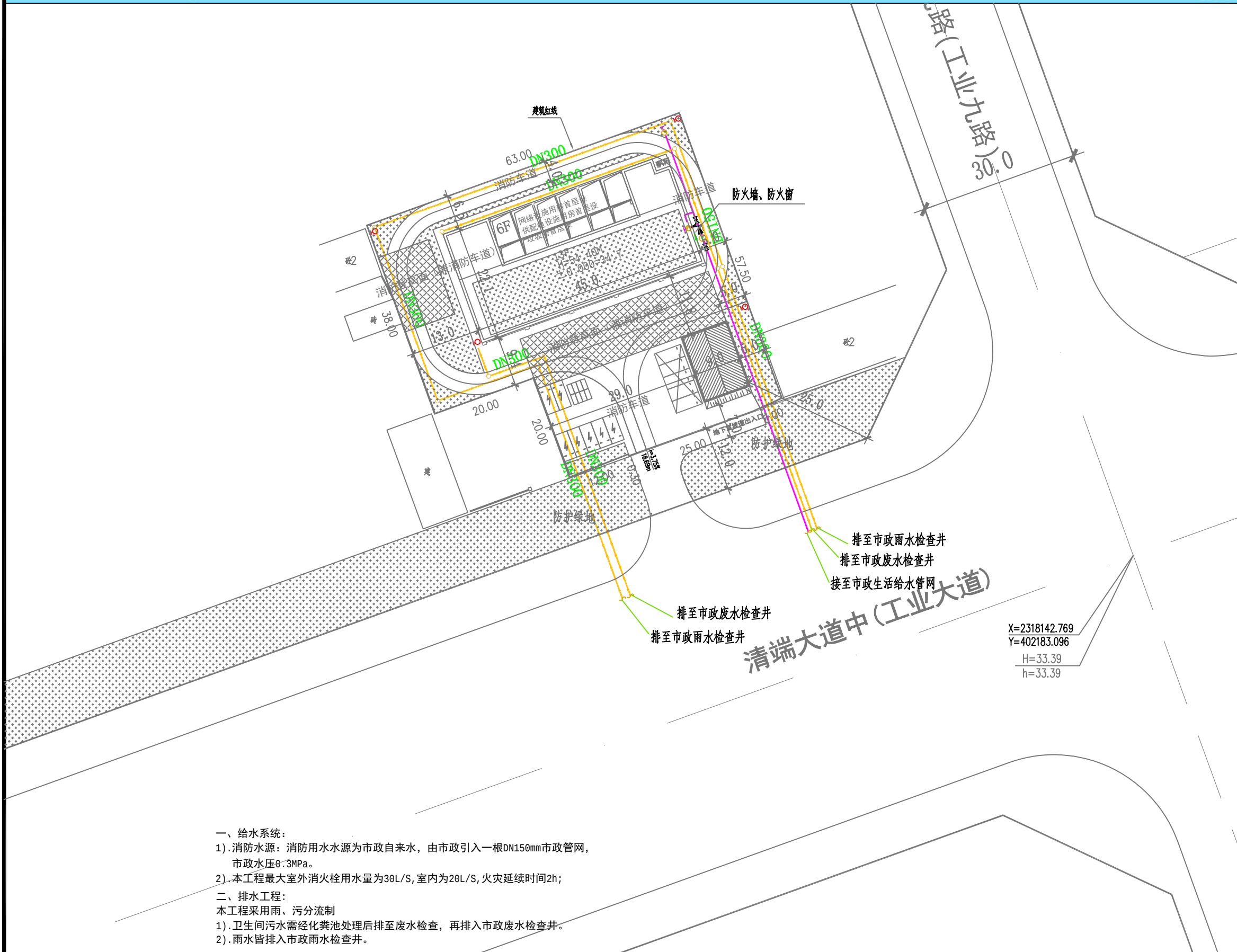
风玫瑰图



图例

图例	名称	敷设方式
	DN300雨水管	穿管直埋敷设
	DN300污水管	穿管直埋敷设
	DN150给水管网	穿管直埋敷设
	电缆检查井	
	室外消防栓	

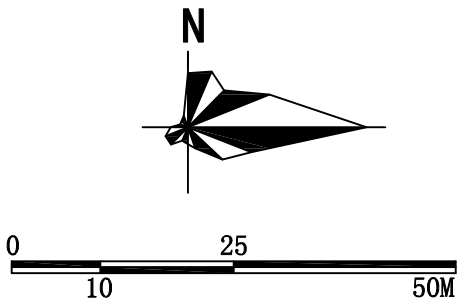
给排水平面规划



- 一、给水系统：
- 1). 消防水源：消防用水水源为市政自来水，由市政引入一根DN150mm市政管网，市政水压0.3MPa。
 - 2). 本工程最大室外消防栓用水量为30L/S, 室内为20L/S, 火灾延续时间2h；
- 二、排水工程：
- 本工程采用雨、污分流制
- 1). 卫生间污水需经化粪池处理后排至废水检查，再排入市政废水检查井。
 - 2). 雨水皆排入市政雨水检查井。

刘锦珍地块规划及建筑设计方案

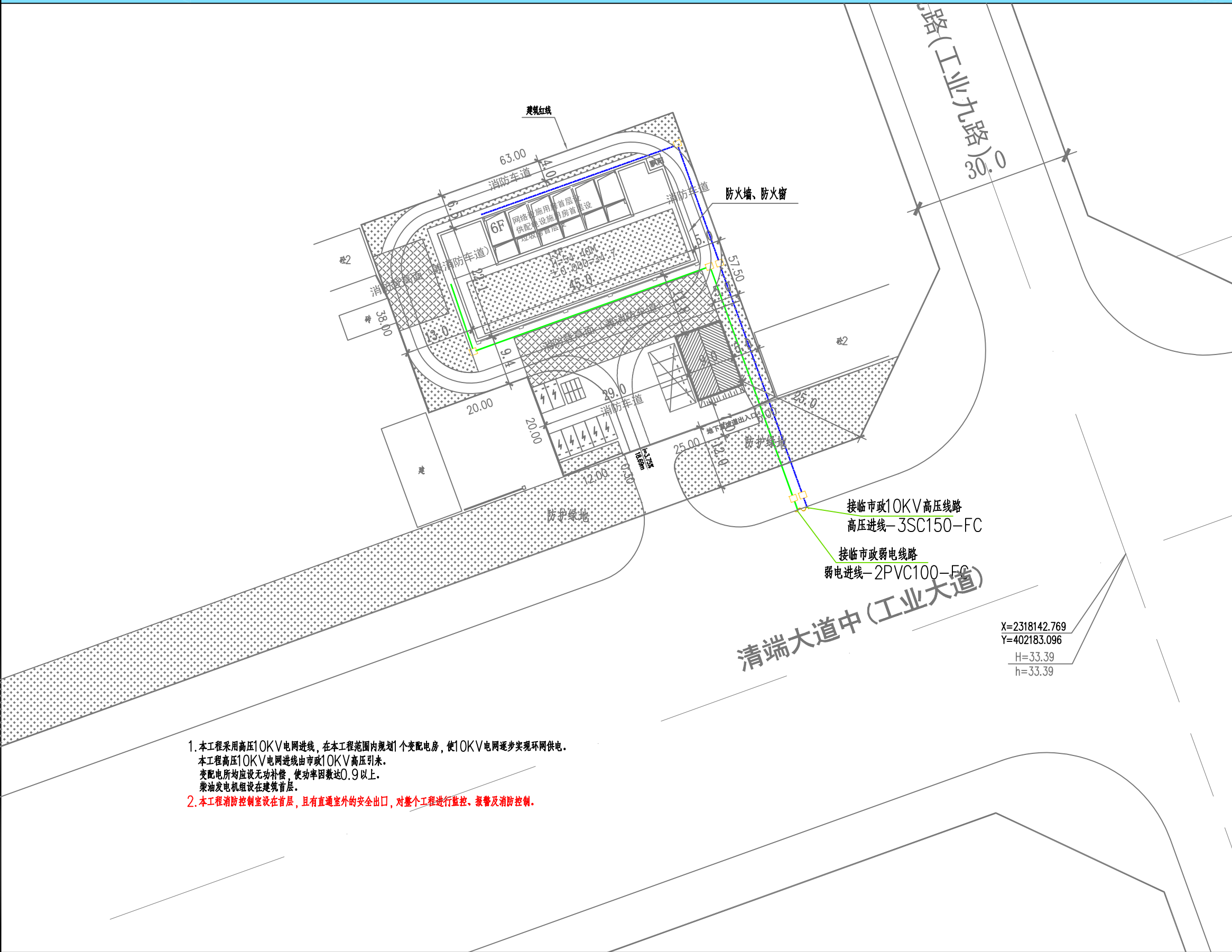
风玫瑰图



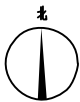
图例

图例	名称	敷设方式
	高压电缆	穿管直埋敷设
	低压电缆	穿管直埋敷设
	弱电、消防电缆	穿管直埋敷设
	电缆检查井	

电气总平面规划图



1. 本工程采用高压10KV电网进线,在本工程范围内规划1个变电所,使10KV电网逐步实现环网供电。
本工程高压10KV电网进线由市政10KV高压引未。
变电所均设无功补偿,使功率因数达0.9以上。
柴油发电机组设在建筑首层。
2. 本工程消防控制室设在首层,且有直通室外的安全出口,对整个工程进行监控、报警及消防控制。



签章区 STAMP AREA

地下车库层平面图

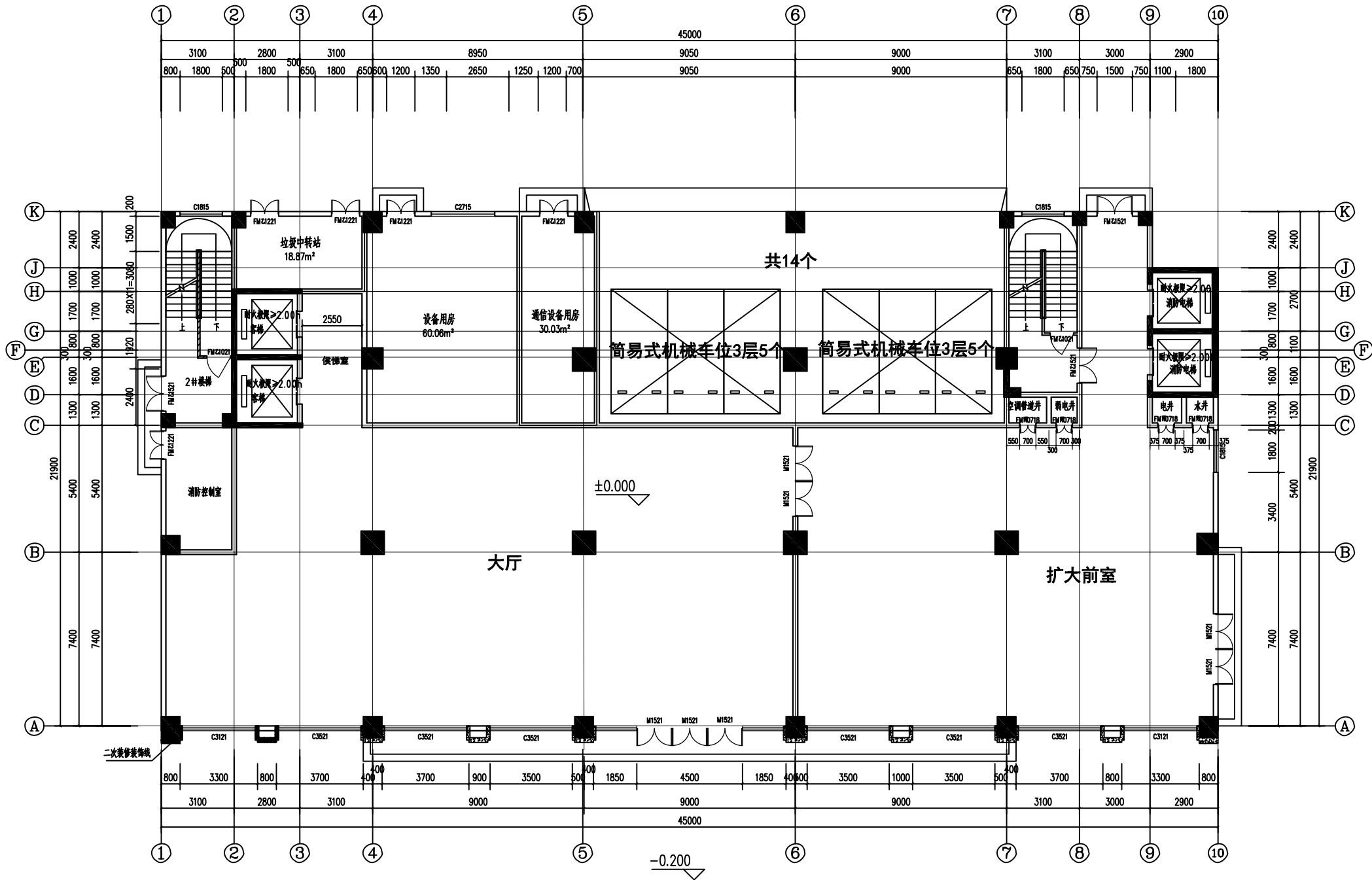
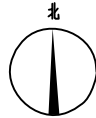
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

1. 材料: 筒壁内层、圈之中圈筒壁为玻璃钢, 筒壁材料强度 $H=0.65$, 筒壁上端材料为 $H=0.05$ 。
 2. 正压风洞: 所有风道、内腔、密封、法兰、密封风洞为 200mm 厚气密式结构, 筒壁厚度为 200mm 厚气密式结构, 门密封厚度为 100mm 厚气密式结构。
 3. 组合密封: 长度 0.050m , 材料强度为 $H=0.1$, 表面以 2% 氯化钠溶液处理, 密封门表面差 0.050mm 。
 4. 筒壁制造误差: Δ 表示管径误差, Δ 表示壁厚误差。
 5. 所有正压风洞材料强度为 $H=0.400$, 表面以 2% 氯化钠溶液处理, 密封门厚度 0.015m 。
 6. 圈中所有材料强度为 $H=0.000$ 。与风、电等管壁三件材料强度。
 7. 圈中所有材料强度为 $H=0.000$ 。与风、电等管壁三件材料强度。
 8. 密封门与风道密封关系: 风道与密封门关系。
 9. 风道密封关系: 900mm 密封门密封关系, 304mm 密封门密封关系, 1200mm 密封门密封关系, $11ZJ401$ 。
 11. 风道密封关系: 风道密封关系与风道密封关系。

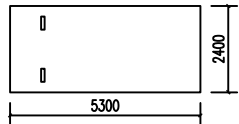
地下车库层平面图 1:300

地下室小车位：35个

图例	说明
1	1. 建筑
2	2. 结构
3	3. 给排水
4	4. 电气
5	5. 暖通
6	6. 消防
7	7. 其他



首层平面图 1:100



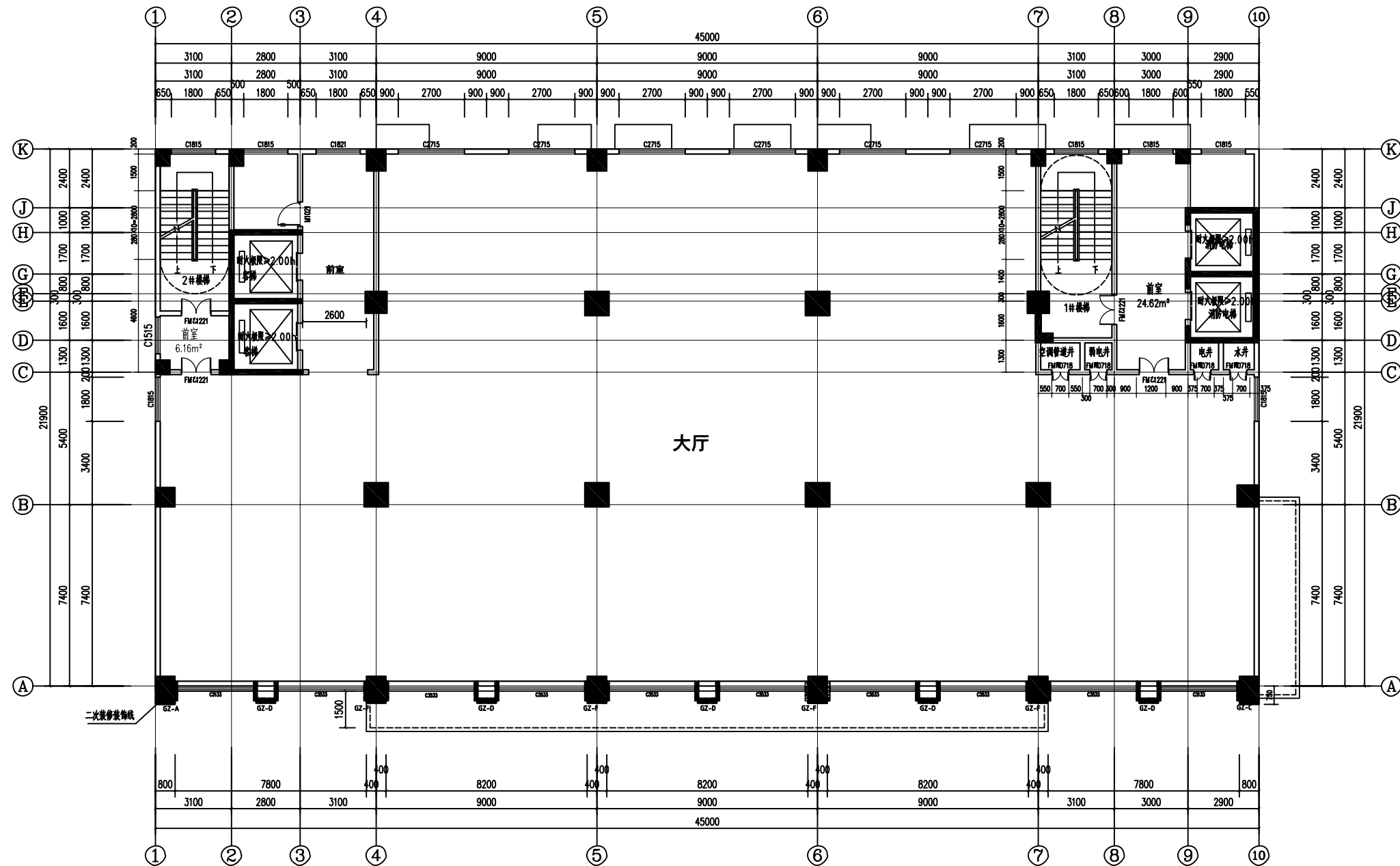
机械车位：14个

楼层	面积	说明
首层	58.100	
1F	3.900	54.200
13F	3.600	50.600
12F	3.600	47.000
11F	3.600	43.400
10F	3.600	39.800
9F	3.600	36.200
8F	3.600	32.600
7F	3.600	29.000
6F	3.600	25.400
5F	3.600	21.800
4F	5.000	16.800
3F	5.000	11.800
2F	5.000	6.800
1F	6.800	±0.000
-1F	4.468	-4.4680

说明
1. 除特别说明外，图中所有标高均为建筑标高，首层结构标高为 H-0.65，首层以上结构标高为 H-0.05。
2. 除特别说明外，所有外墙、内墙、管道井、通风井等均按 200mm 厚加气混凝土砌块，普通内墙为 200mm 厚加气混凝土砌块，门、窗洞口均按 100mm 厚加气混凝土砌块。
3. 阳台栏杆下沿 0.050m，结构标高为 H-0.1，表面以 2% 坡度坡向本侧，于门口处高差 0.050mm。
4. 除特别说明外，图中所有标高均为建筑标高，首层结构标高为 H-0.65，首层以上结构标高为 H-0.05。
5. 所有卫生间结构板标高为 H-0.400，表面以 2% 坡度坡向地漏，于门口处高差 0.015m。
6. 图中所有柱截面尺寸以结构图为准，与水电、暖通等专业有关时，以相关专业为准。
7. 图中所示 为地漏， 为水嘴，管径及尺寸以给排水专业为准。 表示为消防栓，尺寸为长 700mm。
8. 楼梯平台有方向性突出处均用石盖板包面。
10. 凡露台高度小于 900 的栏杆应设防护栏杆，304 不锈钢管栏杆高 1200mm，做法详中图 11ZJ4.01。
11. 普通玻璃做法与消防玻璃做法相同，均满足防火要求。

版权所有，不得复制或传播。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCE.		
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHT.	电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING		
签字区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 刘锦珍		
项目名称 PROJECT 刘锦珍地块规划及建筑设计方案		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE 首层平面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	刘锦珍
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王 涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘迪余	刘迪余
制 图 DRAWING BY	刘迪余	刘迪余
图号 DRAWING NO.		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2025.03		
专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE
比 例 SCALE	1:100	图 格 SIZE
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE		
图纸盖章后有效		

是				無		
結				無		
由				工		
現				自		



二至三层平面图 1:100

楼层标高是多少呢?		
楼层	层高? 米?	楼层标高是多少? 米?
首层		58.100
1F	3.900	54.200
13F	3.600	50.600
12F	3.600	47.000
11F	3.600	43.400
10F	3.600	39.800
9F	3.600	36.200
8F	3.600	32.600
7F	3.600	29.000
6F	3.600	25.400
5F	3.600	21.800
4F	5.000	16.800
3F	5.000	11.800
2F	5.000	6.800
1F	6.800	+0.000
-1F	4.468	-4.4680

说明:

- 1.除特别说明外,圈中所标高均为绝对标高,首层结构标高 $H-0.65$,首层以上结构标高为 $H-0.05$ 。
- 2.除注明外,所有外墙、内墙、管道井、进排气井均为 200mm 厚加气混凝土砌块;普通门为 200mm 厚砖砌门,窗墙均为 100mm 厚保温岩棉夹芯墙中筑。
- 3.阳台板下挖 0.050m ,结构标高为 $H-0.1$,表面以 2% 坡度坡向沟槽,门口门坎高差 0.050m 。
- 4.除特别说明外,表示为排水沟,表示为排气沟。
- 5.所有卫生间墙脚标高均为 $H-0.400$,表面以 2% 坡度坡向墙脚,门口门坎高差 0.015m 。
- 6.图中所有柱截面尺寸以结构图为准。与火、电等设备工程有关的管孔、预埋件须经各专业会审。
- 7.图中所示:①为地漏,②为水沟,管径及尺寸以给排水专业为准。③表示为消火栓,尺寸为长 700mm 。
- 8.楼梯平台有方柱突出处均用石膏板包圈画。
- 9.凡层高高度小于 900 的楼梯休息平台,要求并不做楼梯栏杆高 1200mm ,做法按中图例 $11ZJ401$ 。
- 10.普通玻璃幕墙与消防电梯玻璃幕墙同按消防电梯门,304 并不做楼梯栏杆高 1200mm ,做法按中图例 $11ZJ401$ 。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建 筑 ARCHT.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			
签章区 STAMP AREA			

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
刘锦珍

项目名称 PROJECT
刘锦珍地块规划及建筑设计方案
子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称	TITLE
------	-------

二至三层平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘迪余	刘迪余
制 图 DRAWING BY	刘迪余	刘迪余

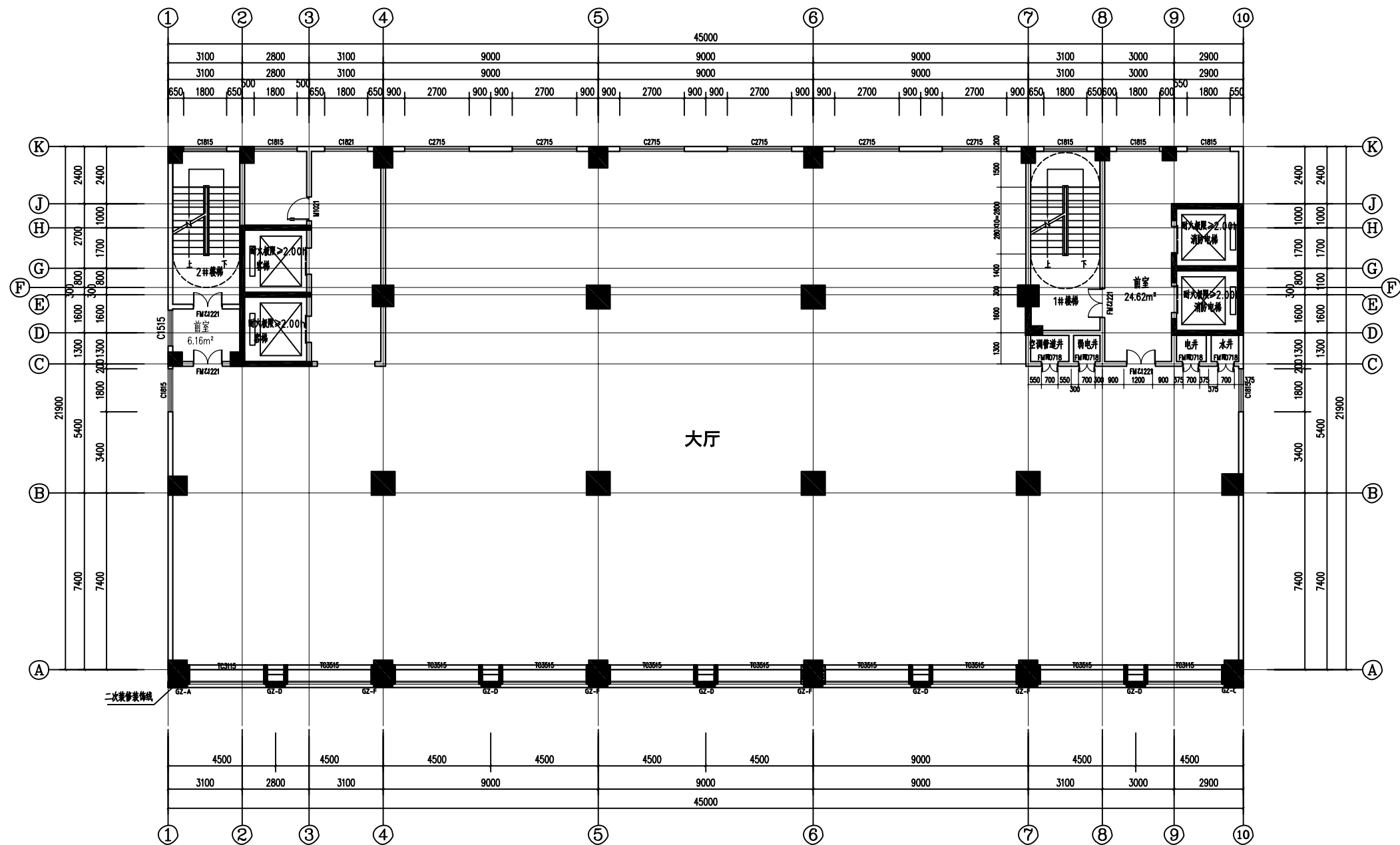
图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE		2025.03	
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	规划及建筑设计方案
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE			

图纸盖章后有效

天然气				天然气
电				电
水				水
蒸汽				蒸汽
其他				其他



四层平面图 1:100

楼层标高是多少呢?		
楼层	层高? 米?	楼层标高是多少? 米?
首层		58.100
1F	3.900	54.200
13F	3.600	50.600
12F	3.600	47.000
11F	3.600	43.400
10F	3.600	39.800
9F	3.600	36.200
8F	3.600	32.600
7F	3.600	29.000
6F	3.600	25.400
5F	3.600	21.800
4F	5.000	16.800
3F	5.000	11.800
2F	5.000	6.800
1F	6.800	+0.000
-1F	4.468	-4.4680

说明:

- 1.除特别说明外,圈中所标高均为绝对标高,首层结构标高 $H-0.65$,首层以上结构标高为 $H-0.05$ 。
- 2.除注明外,所有外墙、内墙、管道井、进排气井均为 200mm 厚加气混凝土砌块;普通门为 200mm 厚砖砌门,门窗墙均为 100mm 厚加气混凝土砌块中填充。
- 3.阳台板下挖 0.050m ,结构标高为 $H-0.1$,表面以 2% 坡度坡向沟渠,门口门坎高差 0.050m 。
- 4.除特别说明外,表示为排水沟,表示为排气沟。
- 5.所有卫生间墙脚结构标高为 $H-0.400$,表面以 2% 坡度坡向地漏,门口门坎高差 0.015m 。
- 6.图中所有柱截面尺寸以结构圈为准。与火、电等设备工程有关的管孔、预埋件须经各专业会审。
- 7.图中所示:①为地漏,②为水沟,管径及尺寸以给排水专业为准。③表示为消火栓,尺寸为长 700mm 。
- 8.楼梯平台有方柱突出处均用石膏板包圈画。
- 9.凡层高高度小于 900 的楼梯休息平台,要求并不做楼梯栏杆高 1200mm ,做法按中图例 $11ZJ401$ 。
- 10.普通玻璃幕墙与消防电梯幕墙相同仅满足防火要求,并不做楼梯栏杆高 1200mm ,做法按中图例 $11ZJ401$ 。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCH.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT

刘锦珍地块规划及建筑设计方案

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

四至五层平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘迪余	刘迪余
制 图 DRAWING BY	刘迪余	刘迪余

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

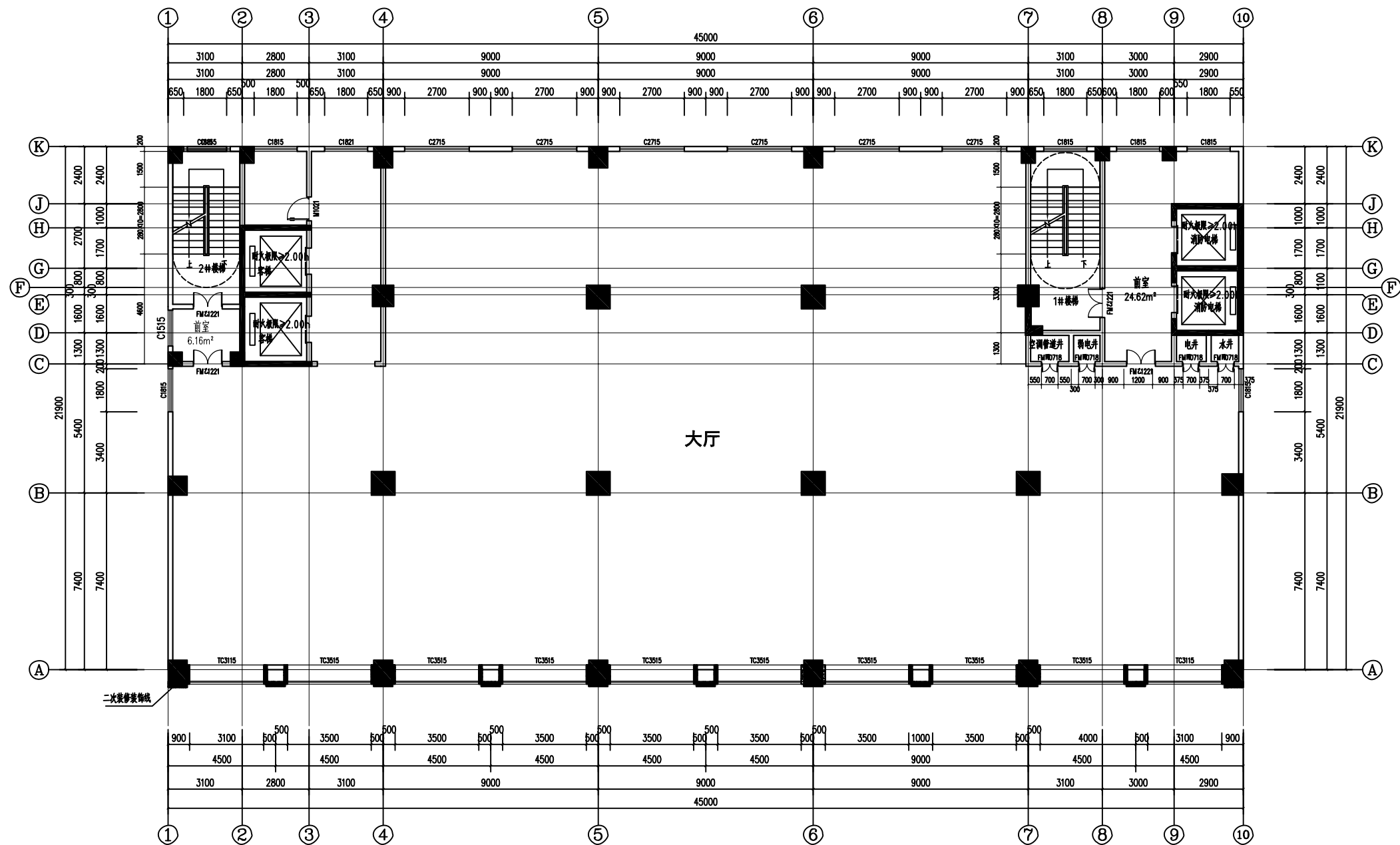
出国日期 DATE 2025.03

专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE	规划及建筑 设计方案
-------------------	-----	---------------	---------------

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效

是				無		
信				有		
由				工		
現				自		



五层平面图 1:100

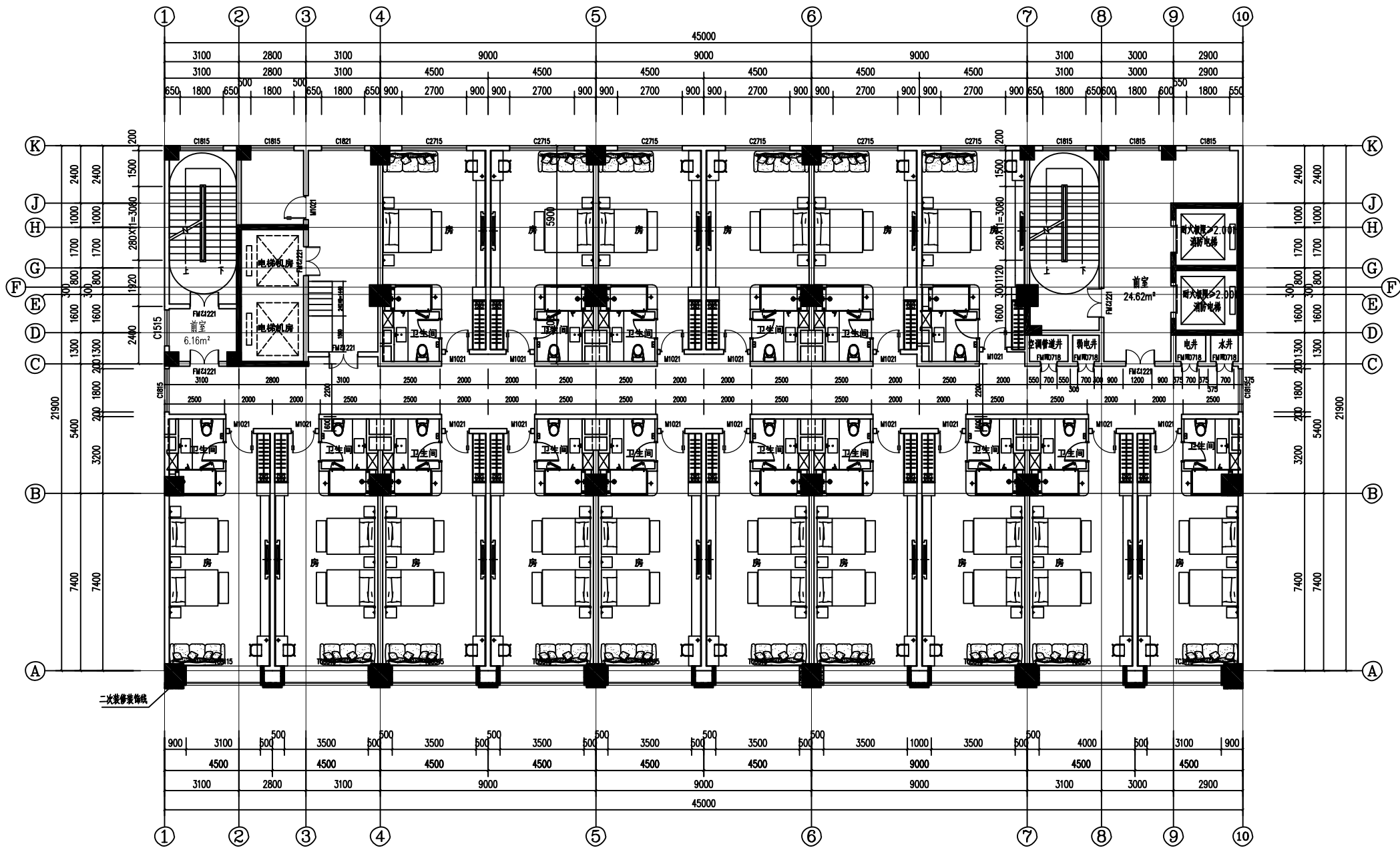
我想知道什么?		
楼层	层号? 米?	我想知道什么? 米?
顶层		58.100
WF	3.900	54.200
13F	3.600	50.600
12F	3.600	47.000
11F	3.600	43.400
10F	3.600	39.800
9F	3.600	36.200
8F	3.600	32.600
7F	3.600	29.000
6F	3.600	25.400
5F	3.600	21.800
4F	5.000	16.800
3F	5.000	11.800
2F	5.000	6.800
1F	6.800	±0.000
-1F	4.468	-4.4680

说明:

1. 楼层图说明用, 图之中所标高均为建筑标高, 首层结构标高 $H=0.65$, 首层以上结构标高为 $H-0.05$ 。
2. 除注明外, 所有外墙、内墙、管道井、进排气井均为 200mm 厚加气混凝土块; 排风井为 200mm 厚耐火陶板, 门管墙均为 100mm 厚加气混凝土块。
3. 阳台板下陷 0.050m , 结构标高为 $H-0.1$, 表面以 2% 坡度找向雨水, 于门口处高差 0.050mm 。
4. 除标注注明外,  表示凸出井,  表示落气井。
5. 所有卫生间结构标高均为 $H-0.400$, 表面以 2% 坡度找向地漏, 于门口处高差 0.015m 。
6. 图中所有柱截面尺寸以结构图为准。与木、电等设备工种的管孔、预埋件等须同各专业。
7. 图中所示  为地漏,  为水管, 管径及尺寸以给排水专业为准。  表示为消防大腔, 尺寸长为 700mm 。
8. 楼梯平台有方柱突出处均用石膏板包角。
9. 凡露台高度小于 900 的窗须做防护栏杆, 304 不锈钢管竖杆高 1200mm , 横杆法中距按 $11ZJ401$ 。
11. 普通客房做法与消防电梯做法相同必须满足防火要求。

[illegible]

图例	说明
1	1. 建筑
2	2. 结构
3	3. 给排水
4	4. 电气
5	5. 暖通
6	6. 其他

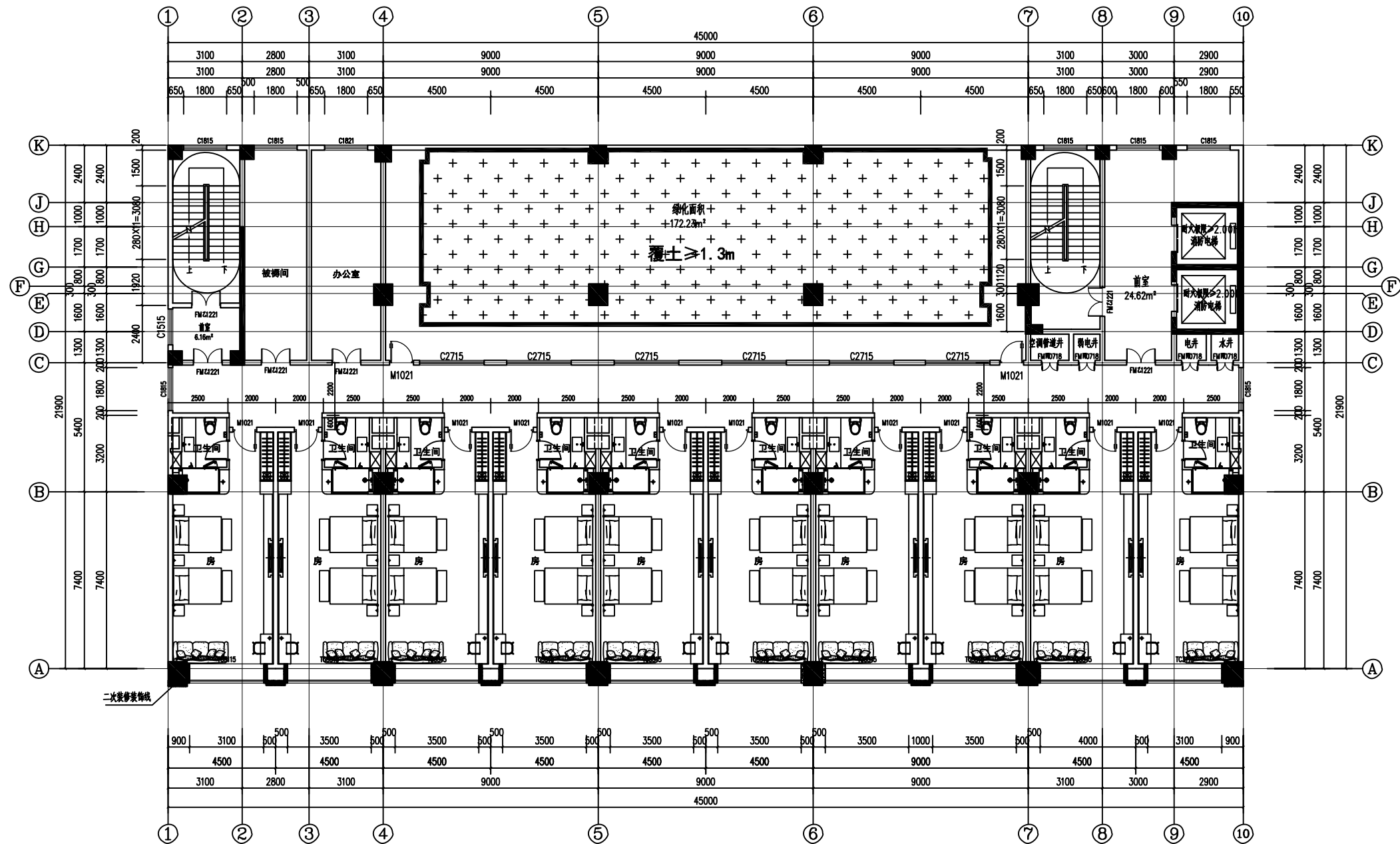


六层平面图 1:100

楼层	面积	说明
6F	58.100	6. 说明:
5F	54.200	1. 除特别说明外, 图之中标高均为建筑标高, 首层结构标高 H=0.65, 首层以上结构标高为 H=0.05。
4F	50.600	2. 除注明外, 所有外墙、内墙、管道井、通风井等均按 200mm 厚加气混凝土砌块, 普通内墙为 200mm 厚加气混凝土砌块, 门
3F	47.000	窗墙比均按 100mm 厚加气混凝土砌块。
2F	43.400	3. 阳台栏杆下沿 0.050m, 结构标高为 H=0.1, 表面以 2% 坡度坡向本侧, 于门口处高差 0.050mm。
1F	39.800	4. 除特别说明外, 表示普通, 表示普通, 表示普通。
5F	36.200	5. 所有卫生间结构标高为 H=0.400, 表面以 2% 坡度坡向地漏, 于门口处高差 0.015m。
4F	32.600	6. 图中所有柱截面尺寸以结构图为准, 与水电、暖通等专业有关的部分, 请参照相关专业。
3F	29.000	7. 图中所示 为地漏, 为水嘴, 管径及尺寸以给排水专业为准, 表示为排气孔, 尺寸为长 700mm。
2F	25.400	8. 楼梯平台有方柱突出处均用石管板包面。
1F	21.800	9. 凡露台高度小于 900 的露台做防护栏杆, 304 不锈钢管栏杆高 1200mm, 做法详中图例 11ZJ4.01 (A)。
1F	18.800	10. 普通玻璃做法与消防玻璃做法相同, 均满足防火要求。
1F	16.800	
1F	14.800	

版权所有, 不得复制或、借用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCE.		
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHT.	电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING		
签字区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 刘锦珍		
项目名称 PROJECT 刘锦珍地块规划及建筑设计方案		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE 六层平面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	和迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王 涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALITY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘迪余	刘迪余
制 图 DRAWING BY	刘迪余	刘迪余
图号 DRAWING NO.		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2025.03		
专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE
比 例 SCALE	1:100	规格 SIZE
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE		
图纸盖章后有效		

天然气				天然气
电				电
水				水
蒸汽				蒸汽
其他				其他



七层平面图 1:100

楼层标高是多少呢?		
楼层	层高? 米?	楼层标高是多少? 米?
首层		58.100
1F	3.900	54.200
13F	3.600	50.600
12F	3.600	47.000
11F	3.600	43.400
10F	3.600	39.800
9F	3.600	36.200
8F	3.600	32.600
7F	3.600	29.000
6F	3.600	25.400
5F	3.600	21.800
4F	5.000	16.800
3F	5.000	11.800
2F	5.000	6.800
1F	6.800	+0.000
-1F	4.468	-4.4680

说明:

1. 除特别说明外, 图中所示标高均为建筑标高, 首层结构标高 $H = -0.65$, 首层以上结构标高为 $H = -0.05$ 。
2. 除注明外, 所有外墙、内墙、管道井、送排气井均为 200mm 厚加气混凝土砌块; 普通井道为 200mm 厚实心砖墙, 门窗墙均为 100mm 厚蒸压灰砂砖中密墙。
3. 阳台板下翻 0.050m , 结构标高为 $H - 0.1$, 表面以 2% 坡度找坡向外, 门口处高差 0.050m 。
4. 除特别说明外,  表示普通抹灰,  表示湿拌灰。
5. 所有卫生间结构标高均为 $H - 0.400$, 表面以 2% 坡度找坡向地漏, 门口处高差 0.015m 。
6. 图中所有柱截面尺寸以矩形标注为准。与水、电等设备工程有关的留洞、预埋件须经各专业会签。
7. 图中所示  为地漏,  为水嘴, 管径及尺寸以给排水专业为准。  表示为消防门, 尺寸为长 700mm 。
8. 楼梯平台有柱突出处均用之形布筋包圈加固。
9. 凡层间高度小于 900 的楼梯应设防护栏杆, 304 丝不锈钢防护栏杆高 1200mm , 限位固定中横杆 $11\text{ZJ}401$ (A)。
10. 本章幕墙做法与消防电视墙做法相同, 幕墙做法详图见第二章。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑		电 气
-----	--	-----

结构		暖通
----	--	----

STRUCT.		HWAC.
給排水		

PLUMBING		
2000	2000	2000

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

项目名称 PROJECT

刘锦珍地地规划及建筑设计方案

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

七层平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	和迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王涵
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘追余	刘追余
制 图 DRAWING BY	刘追余	刘追余

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出圖日期: NTP 2025.03

专	业	种	类	设计阶段	规划及建筑
---	---	---	---	------	-------

DISCIPLINE	地 元	STAGE	设计方案
比 例		概 括	

SCALE	1:100	SIZE	
-------	-------	------	--

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

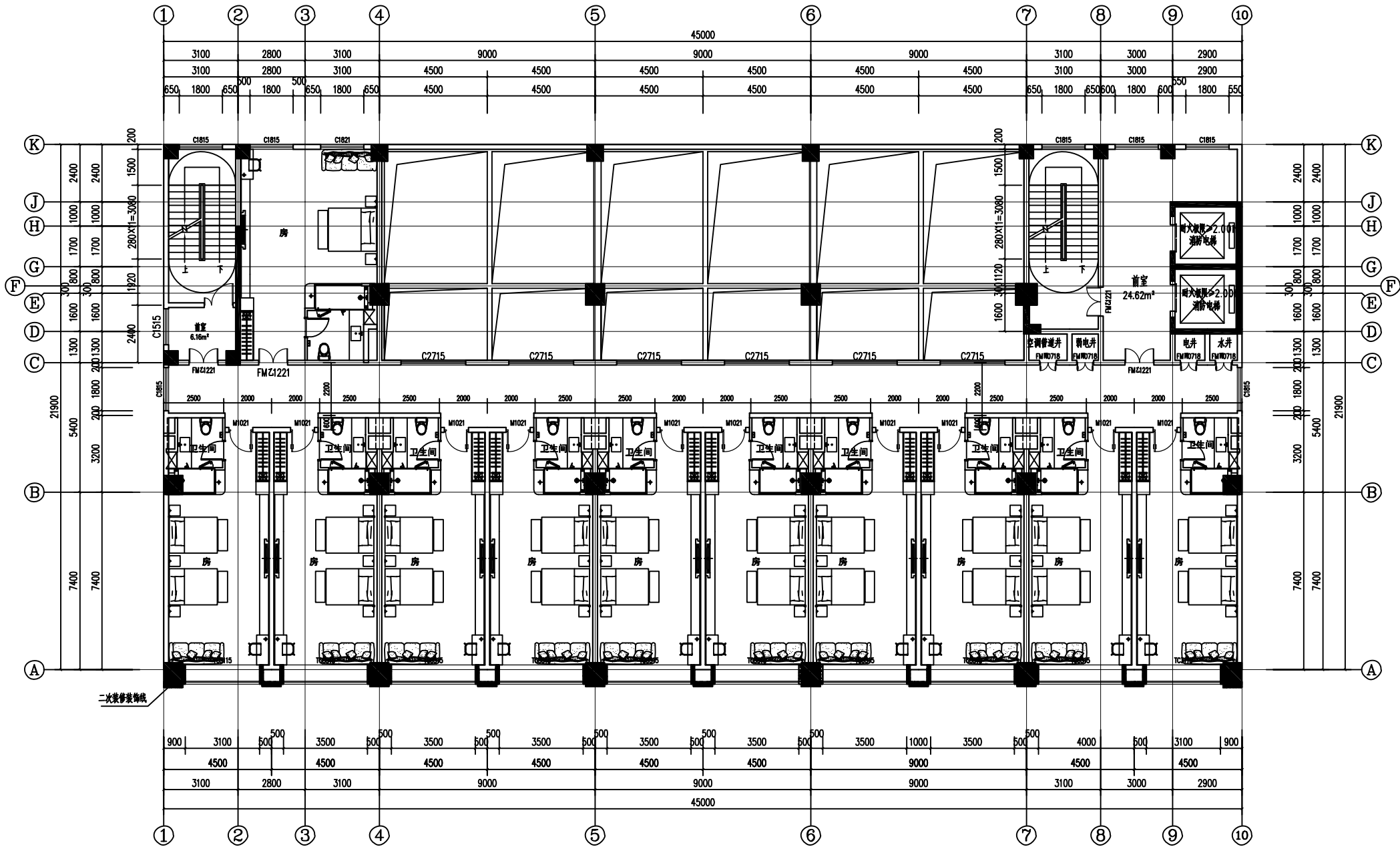
图纸盖章后有效

楼层标高(±0.000)	
楼层	标高
±0.000	58.100
11F	54.200
10F	50.600
9F	47.000
8F	43.400
7F	39.800
6F	36.200
5F	32.600
4F	29.000
3F	25.400
2F	21.800
1F	18.200
-1F	14.600

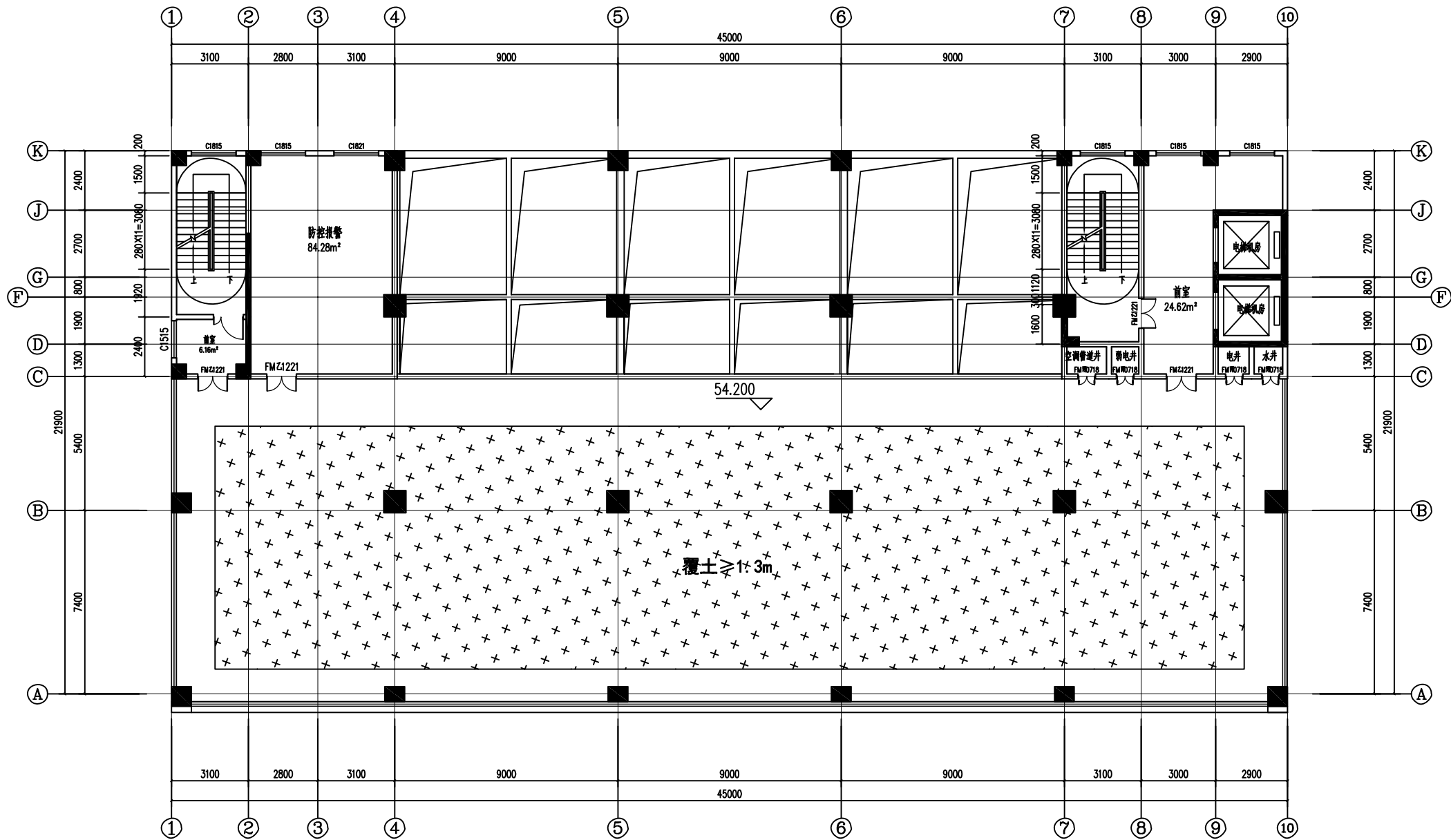
说明:

- 除特别说明外,图中所有标高均为建筑标高,首层结构标高为 H=0.65,首层以上结构标高为 H=0.05。
- 除特别说明外,所有外墙、内墙、管道井、通风井等均按 200mm 厚加气混凝土砌块,普通内墙为 200mm 厚加气混凝土砌块,普通内墙为 100mm 厚加气混凝土砌块。
- 阳台栏杆下沿 0.050m,结构标高为 H=0.1,表面以 2% 坡度坡向排水,于门口处高差 0.050m。
- 除特别说明外,图中所示:■ 表示落地窗,□ 表示普通窗。
- 所有卫生间结构板标高为 H=0.400,表面以 2% 坡度坡向地漏,于门口处高差 0.015m。
- 图中所有柱截面尺寸以结构图为准,与水、电等设备工程有关的洞口,按相关专业要求设置。
- 图中所示:● 为地漏,○ 为水嘴,管径及尺寸以给排水专业为准。■ 表示为消火栓,尺寸为长 700mm。
- 楼梯平台有方柱突出处均用石盖板包面。
- 凡露台高度小于 900 的露台做防护栏杆,304 不锈钢防护栏杆高 1200mm,做法详中图 11ZJ4.01(三)。
- 普通玻璃幕墙与消防电梯做法相同,必须满足防火要求。

八至十三层平面图 1:100



图例	说明
尺寸	单位
比例	比例
日期	日期
姓名	姓名
职务	职务
职称	职称
学历	学历
年龄	年龄
性别	性别
民族	民族
籍贯	籍贯
婚姻	婚姻
子女	子女
其他	其他



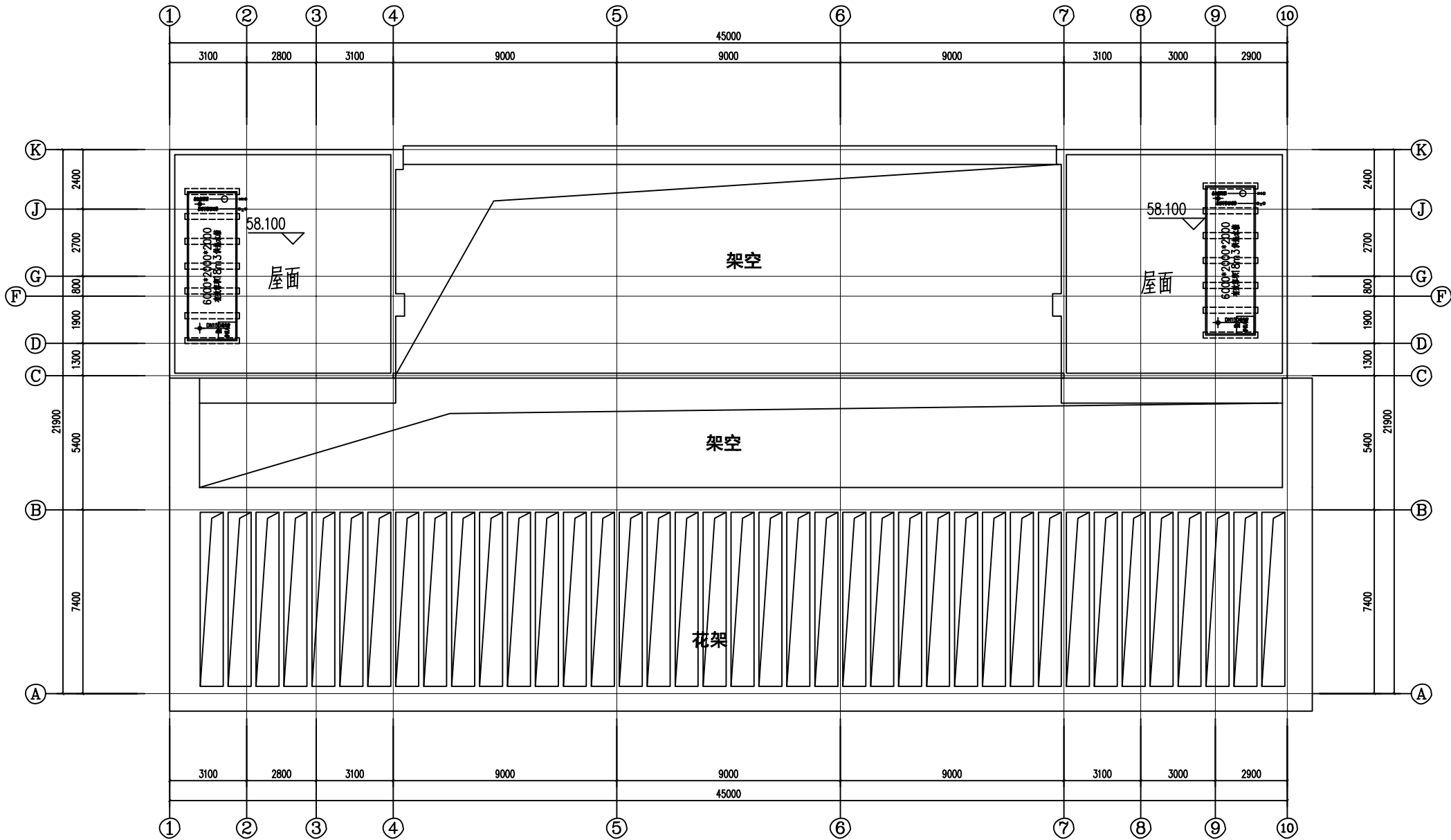
屋面层平面图 1:100

楼层	高度	说明
11F	3.600	43.400
10F	3.600	39.800
9F	3.600	36.200
8F	3.600	32.600
7F	3.600	29.000
6F	3.600	25.400
5F	3.600	21.800
4F	5.000	16.800
3F	5.000	11.800
2F	5.000	6.800
1F	6.800	±0.000
-1F	4.468	-4.4680

说明
1. 防落水管 84.28m²
2. 前室 24.62m²
3. 楼梯间 11.80m²
4. 楼梯间 11.80m²
5. 楼梯间 11.80m²
6. 楼梯间 11.80m²
7. 楼梯间 11.80m²
8. 楼梯间 11.80m²
9. 楼梯间 11.80m²
10. 楼梯间 11.80m²
11. 楼梯间 11.80m²

版权所有，不得复制或传播。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCED.		
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHT.	电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING		
签字区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 刘锦珍		
项目名称 PROJECT 刘锦珍地块规划及建筑设计方案		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE 屋面层平面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	刘迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王 涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘迎余	刘迎余
制 图 DRAWING BY	刘迎余	刘迎余
图号 DRAWING NO.		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2025.03		
专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE
比 例 SCALE	1:100	规格 SIZE
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE		
图纸盖章后有效		

图例	尺寸	材料	备注
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236
237	238	239	240
241	242	243	244
245	246	247	248
249	250	251	252
253	254	255	256
257	258	259	260
261	262	263	264
265	266	267	268
269	270	271	272
273	274	275	276
277	278	279	280
281	282	283	284
285	286	287	288
289	290	291	292
293	294	295	296
297	298	299	300
301	302	303	304
305	306	307	308
309	310	311	312
313	314	315	316
317	318	319	320
321	322	323	324
325	326	327	328
329	330	331	332
333	334	335	336
337	338	339	340
341	342	343	344
345	346	347	348
349	350	351	352
353	354	355	356
357	358	359	360
361	362	363	364
365	366	367	368
369	370	371	372
373	374	375	376
377	378	379	380
381	382	383	384
385	386	387	388
389	390	391	392
393	394	395	396
397	398	399	400
401	402	403	404
405	406	407	408
409	410	411	412
413	414	415	416
417	418	419	420
421	422	423	424
425	426	427	428
429	430	431	432
433	434	435	436
437	438	439	440
441	442	443	444
445	446	447	448
449	450	451	452
453	454	455	456
457	458	459	460
461	462	463	464
465	466	467	468
469	470	471	472
473	474	475	476
477	478	479	480
481	482	483	484
485	486	487	488
489	490	491	492
493	494	495	496
497	498	499	500
501	502	503	504
505	506	507	508
509	510	511	512
513	514	515	516
517	518	519	520
521	522	523	524
525	526	527	528
529	530	531	532
533	534	535	536
537	538	539	540
541	542	543	544
545	546	547	548
549	550	551	552
553	554	555	556
557	558	559	560
561	562	563	564
565	566	567	568
569	570	571	572
573	574	575	576
577	578	579	580
581	582	583	584
585	586	587	588
589	590	591	592
593	594	595	596
597	598	599	600
601	602	603	604
605	606	607	608
609	610	611	612
613	614	615	616
617	618	619	620
621	622	623	624
625	626	627	628
629	630	631	632
633	634	635	636
637	638	639	640
641	642	643	644
645	646	647	648
649	650	651	652
653	654	655	656
657	658	659	660
661	662	663	664
665	666	667	668
669	670	671	672
673	674	675	676
677	678	679	680
681	682	683	684
685	686	687	688
689	690	691	692
693	694	695	696
697	698	699	700
701	702	703	704
705	706	707	708
709	710	711	712
713	714	715	716
717	718	719	720
721	722	723	724
725	726	727	728
729	730	731	732
733	734	735	736
737	738	739	740
741	742	743	744
745	746	747	748
749	750	751	752
753	754	755	756
757	758	759	760
761	762	763	764
765	766	767	768
769	770	771	772
773	774	775	776
777	778	779	780
781	782	783	784
785	786	787	788
789	790	791	792
793	794	795	796
797	798	799	800
801	802	803	804
805	806	807	808
809	810	811	812
813	814	815	816
817	818	819	820
821	822	823	824
825	826	827	828
829	830	831	832
833	834	835	836
837	838	839	840
841	842	843	844
845	846	847	848
849	850	851	852
853	854	855	856
857	858	859	860
861	862	863	864
865	866	867	868
869	870	871	872
873	874	875	876
877	878	879	880
881	882	883	884
885	886	887	888
889	890	891	892
893	894	895	896
897	898	899	900
901	902	903	904
905	906	907	908
909	910	911	912
913	914	915	916
917	918	919	920
921	922	923	924
925	926	927	928
929	930	931	932
933	934	935	936
937	938	939	940
941	942	943	944
945	946	947	948
949	950	951	952
953	954	955	956
957	958	959	960
961	962	963	964
965	966	967	968
969	970	971	972
973	974	975	976
977	978	979	980
981	982	983	984
985	986	987	988
989	990	991	992
993	994	995	996
997	998	999	1000



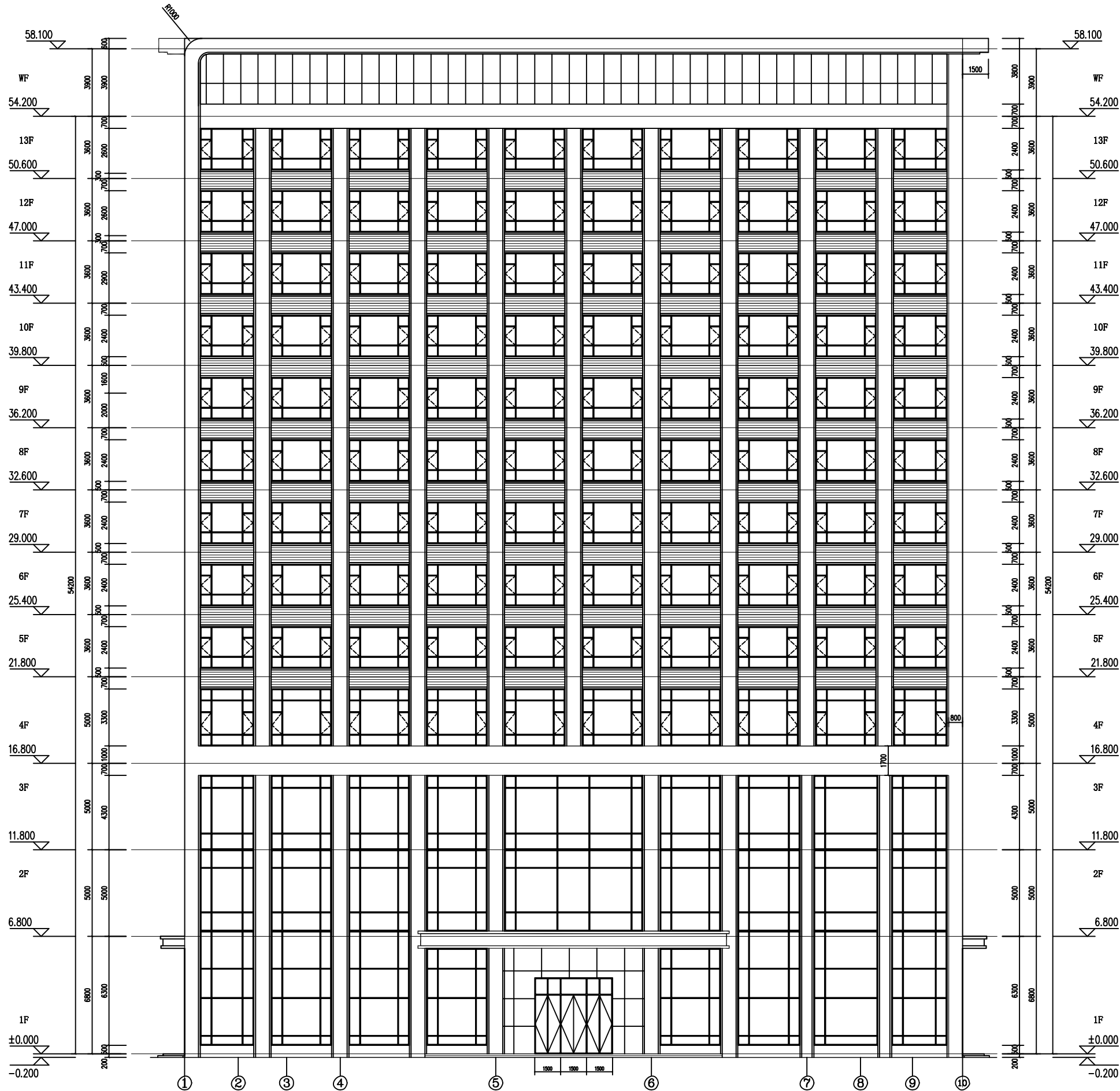
楼梯屋面层平面图 1:100

楼层	高度	备注
11F	3.600	43.400
10F	3.600	39.800
9F	3.600	36.200
8F	3.600	32.600
7F	3.600	29.000
6F	3.600	25.400
5F	3.600	21.800
4F	5.000	16.800
3F	5.000	11.800
2F	5.000	6.800
1F	6.800	±0.000
-1F	4.468	-4.4680

说明	备注
1. 除特别说明外，图中所有标高均为建筑标高，首层结构标高为 H-0.65，首层以上结构标高为 H-0.05。	
2. 除特别说明外，所有外墙、内墙、管道、通风井道均为 200mm 厚加气混凝土砌块，普通井道为 200mm 厚砌块，门	
窗洞均为 100mm 厚加气混凝土砌块。	
3. 阳台栏杆下沿 0.050m，结构标高为 H-0.1，表面以 2% 坡度坡向本侧，于门口处高差 0.050mm。	
4. 除特别说明外，表示普通门，表示气密门。	
5. 所有卫生间结构板标高为 H-0.400，表面以 2% 坡度坡向地漏，于门口处高差 0.015m。	
6. 图中所有柱截面尺寸以结构图为准，与水、电等设备工种有关的留孔，预埋件须参看各专业	
7. 图中所示 为地漏，为水嘴，管径及尺寸以给排水专业为准。表示为通风口，尺寸为长 700mm	
8. 楼梯平台有方柱突出处均用石管板包围。	
10. 凡露台高度小于 900 的露台做防护栏杆，304 不锈钢管栏杆高 1200mm，做法详中图 11ZJ4.01(三)。	
11. 普通玻璃做法与消防电梯做法相同均须满足防火要求。	

版权所有，不得复制或翻印。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCED.		
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHT.	电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING		
签字区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 刘锦珍		
项目名称 PROJECT 刘锦珍地块规划及建筑设计方案		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE 楼梯屋面层平面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	王 涵
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王 涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘迪余	刘迪余
制 图 DRAWING BY	刘迪余	刘迪余
图号 DRAWING NO.		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2025.03		
专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE
比 例 SCALE	1:100	规格 SIZE
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE		
图纸盖章后有效		

图例	说明
建筑	建筑
结构	结构
电气	电气
给排水	给排水



①-⑩立面图 1:100

版权所有，不得复制或传播。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCED.

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	电 气
ARCHT.	ELEC.
结 构	暖 通
STRUCT.	HYAC.
给 排 水	
PLUMBING	

签字区 STAMP AREA

版次	修改内容	日期
NO.	DESCRIPTION	DATE

建设单位 CLIENT

刘锦珍

项目名称 PROJECT

刘锦珍地块规划及建筑设计方案

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

①-⑩立面图

审 定	谢迎林	谢迎林
APPROVED BY		
审 核	王 涵	王 涵
EXAMINED BY		
项目负责	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责	林锦帆	林锦帆
SPECIALTY CHIEF		
校 对	沈厚林	沈厚林
CHECKED BY		
设 计	刘迪余	刘迪余
DESIGNED BY		
制 图	刘迪余	刘迪余
DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JS-21

业务号 JOB NO.

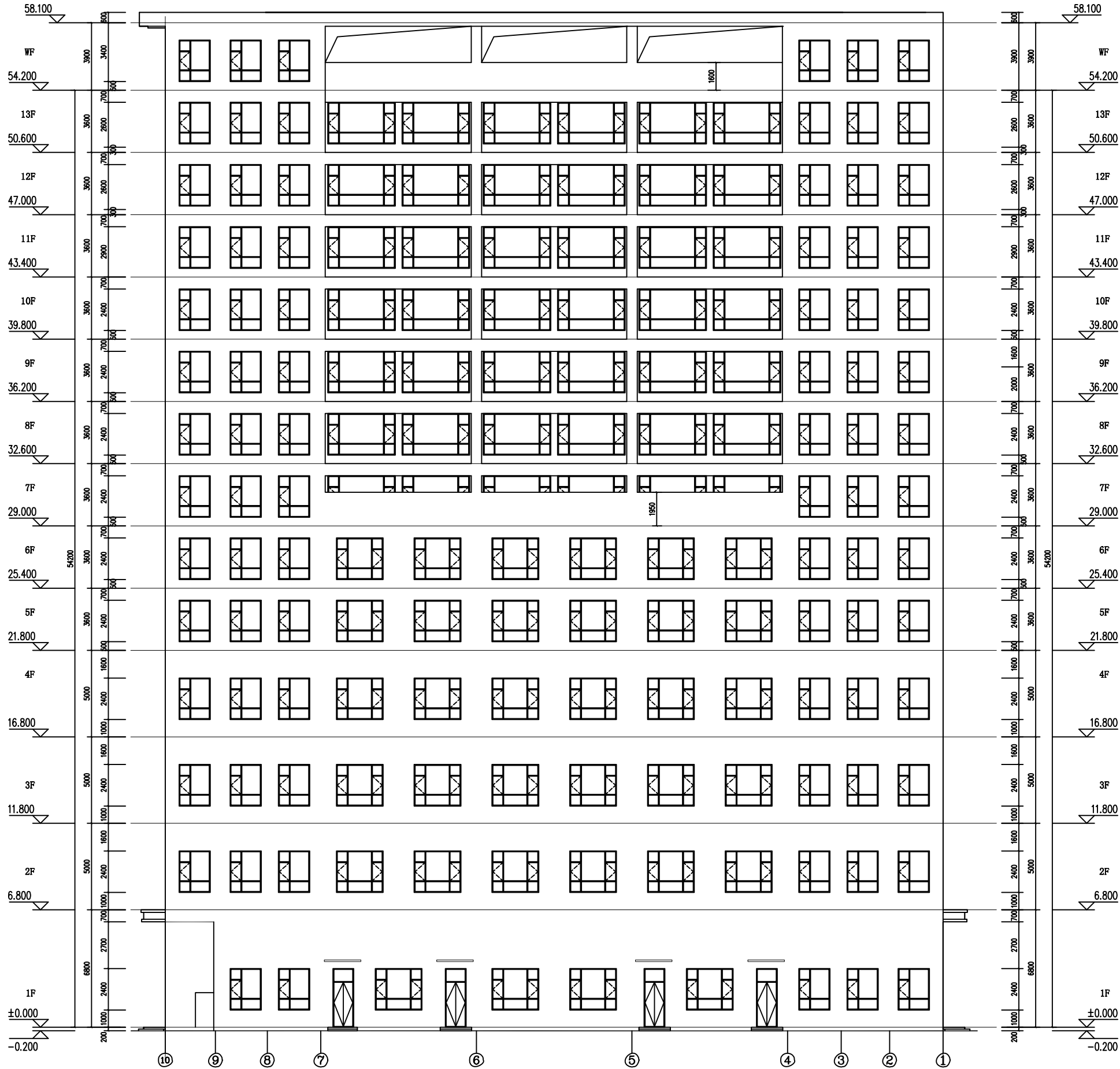
出图日期 DATE 2025.03

专 业	建 筑	设计阶段	规划及建筑
DISCIPLINE		STAGE	设计方案
比 例	1:100	规 格	
SCALE		SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效

图例	说明
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10



10-①立面图 1:100

版权所有，不得复制或传播。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑	电 气
结 构	暖 通
给 排 水	
PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 修改内容 日期

建设单位 CLIENT
刘锦珍

项目名称 PROJECT
刘锦珍地块规划及建筑设计方案

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

10-①立面图

审 定	谢迎林	王 涵
APPROVED BY		
审 核	王 涵	王 涵
EXAMINED BY		
项目负责	林锦帆	林锦帆
PROJECT CHIEF		
专业负责	林锦帆	林锦帆
SPECIALTY CHIEF		
校 对	沈厚林	沈厚林
CHECKED BY		
设 计	刘迪余	刘迪余
DESIGNED BY		
制 图	刘迪余	刘迪余
DRAWING BY		

图号 DRAWING NO. JS-22

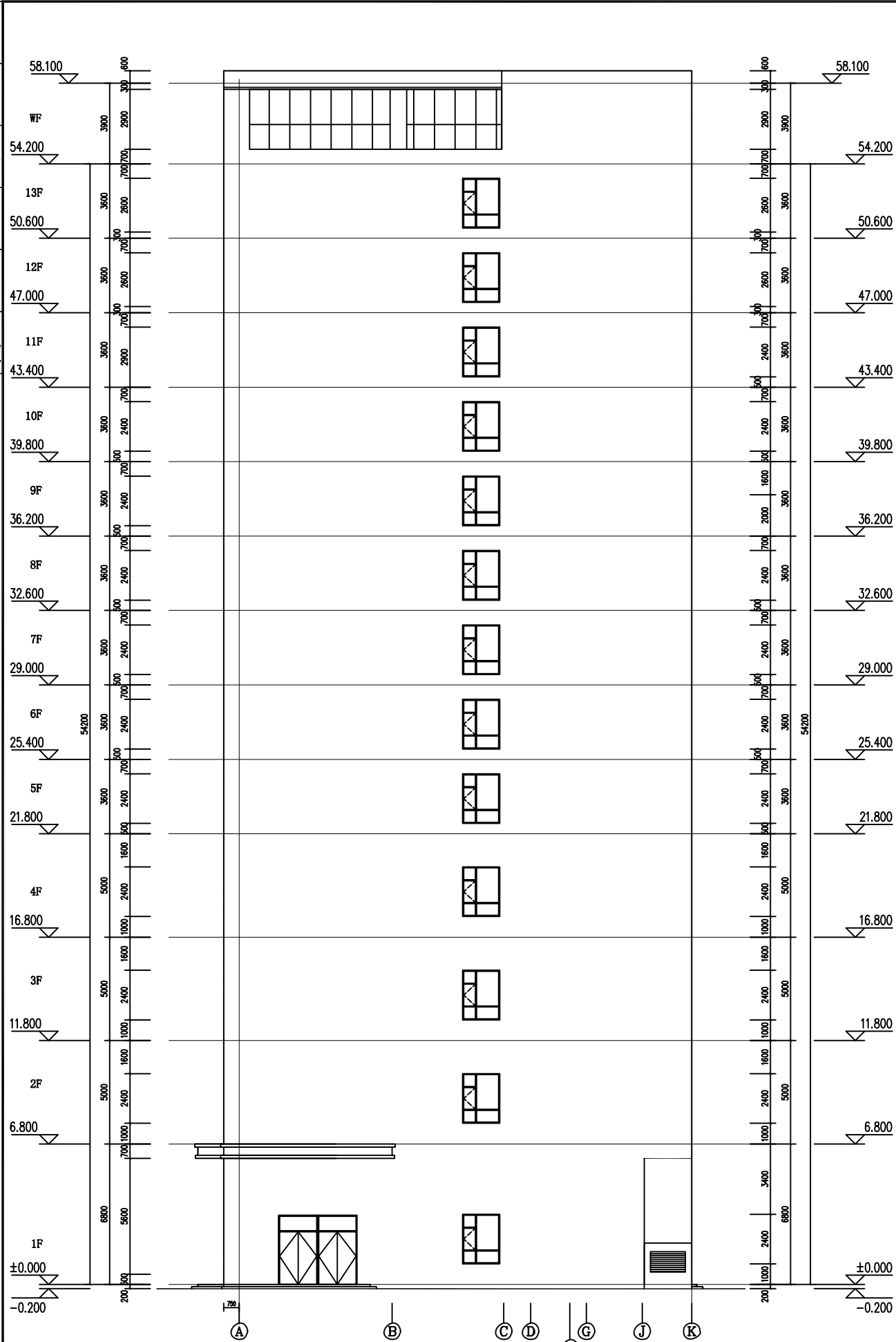
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2025.03

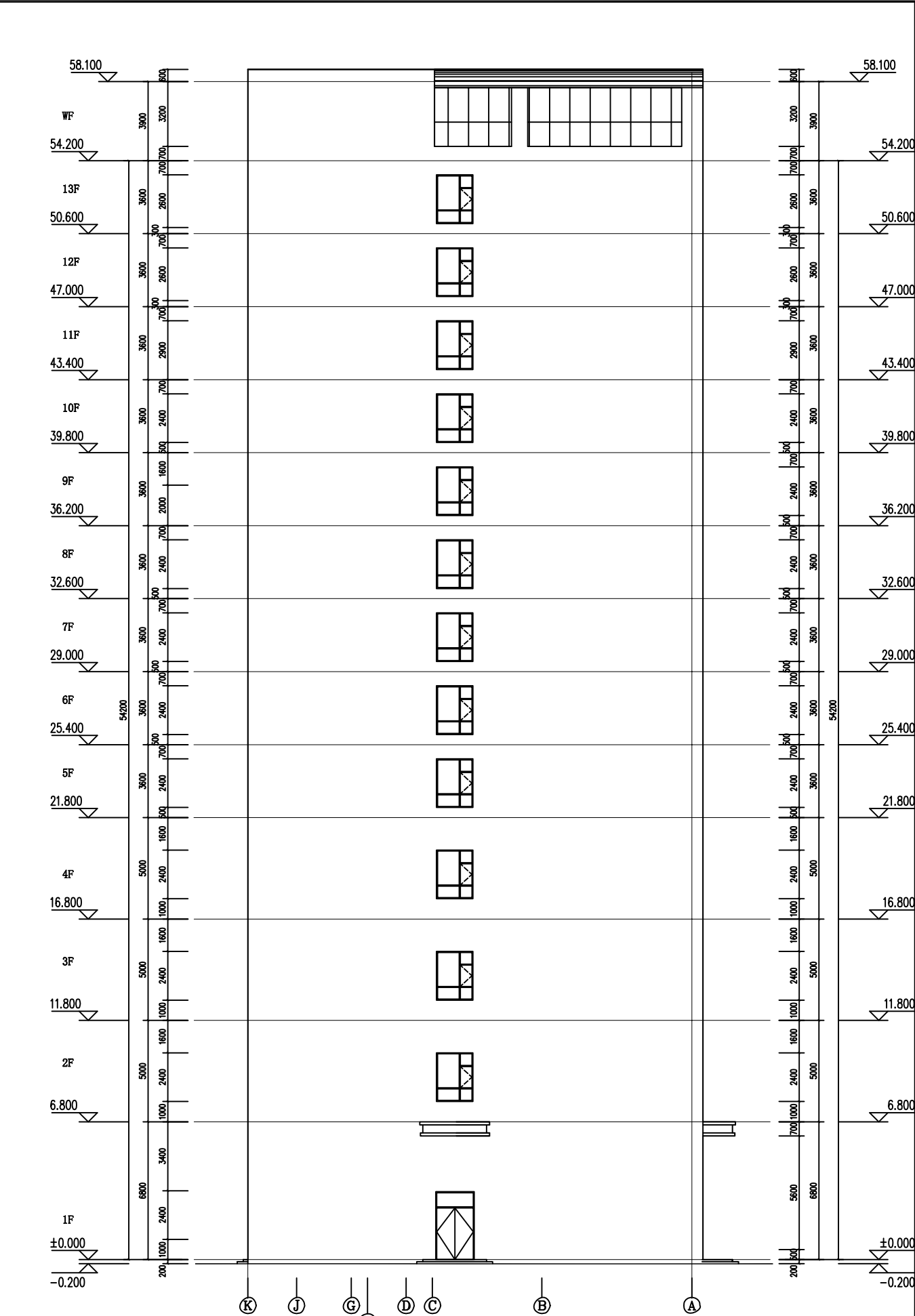
专 业 建 筑 设计阶段 规划及建筑
DISCIPLINE STAGE 设计
比 例 1:100 规格
SCALE SIZE
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效

图例	说明
WF	屋面
13F	十三层
12F	十二层
11F	十一层
10F	十层
9F	九层
8F	八层
7F	七层
6F	六层
5F	五层
4F	四层
3F	三层
2F	二层
1F	一层
±0.000	±0.000
-0.200	-0.200



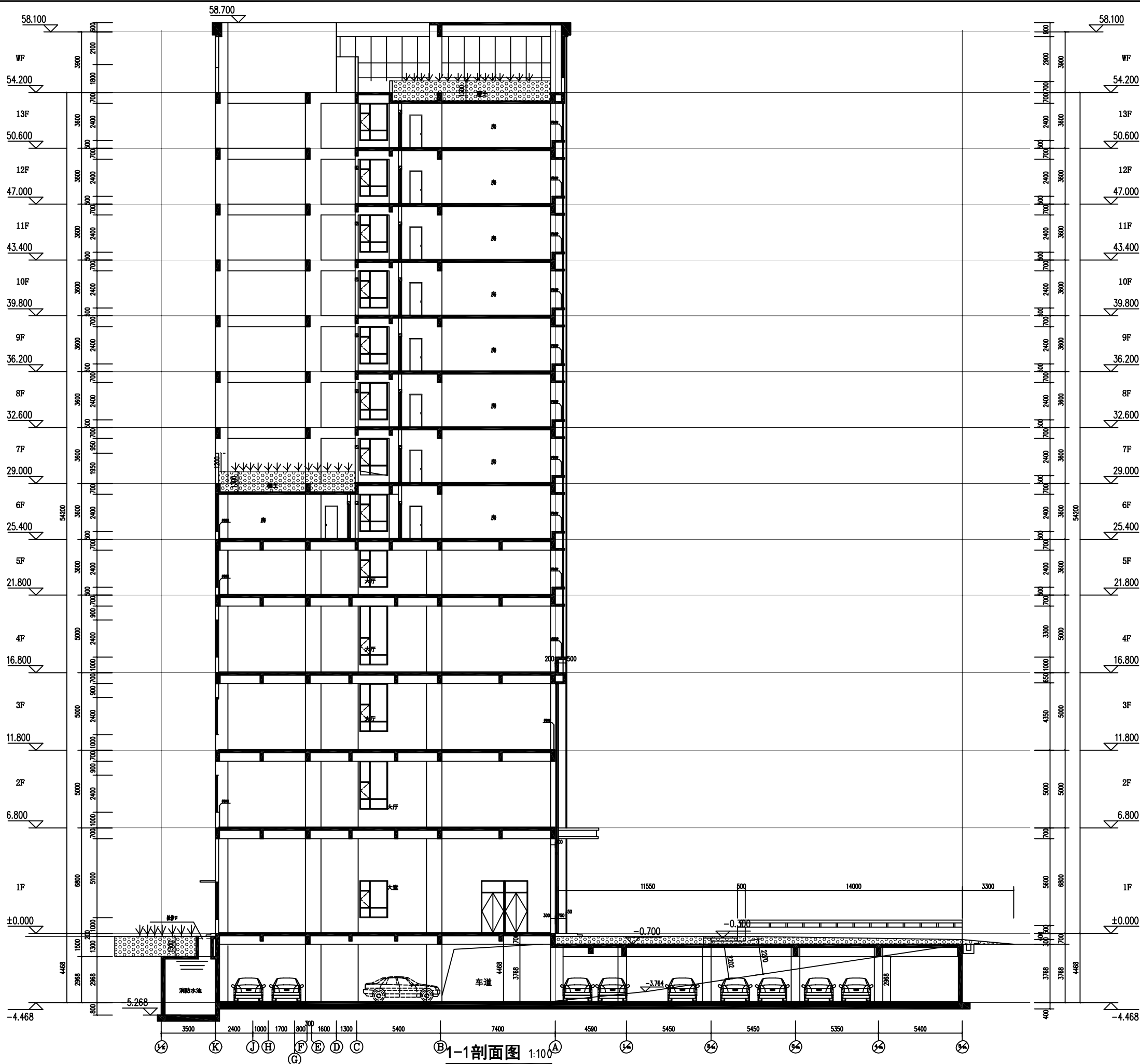
A-K 立面图 1:100



K-A 立面图 1:100

版权所有，不得复制或翻印。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPY, REPRODUCED.		
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHT.	电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING		
签章区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 刘锦珍		
项目名称 PROJECT 刘锦珍地块规划及建筑设计方案		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE A-K 立面图 K-A 立面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王 涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘迪余	刘迪余
制 图 DRAWING BY	刘迪余	刘迪余
图号 DRAWING NO. JS-23		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2025.03		
专 业 DISCIPLINE	建 筑 ARCHT.	设计阶段 STAGE
比 例 SCALE	1:100	规划及建筑 设计阶段
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE		
图纸盖章后有效		

图例	说明
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100



版权所有，不得复制或翻印。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.		
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHT.	电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING		
签字区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 刘锦珍		
项目名称 PROJECT 刘锦珍地块规划及建筑设计方案		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE 1-1剖面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	李迎林
审 核 EXAMINED BY	王 涵	王 涵
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	沈厚林	沈厚林
设 计 DESIGNED BY	刘迪余	刘迪余
制 图 DRAWING BY	刘迪余	刘迪余
图号 DRAWING NO.		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2025.03		
专 业 DISCIPLINE	建 筑 STAGE	设计阶段 设计阶段
比 例 SCALE	1:100	频 格 SIZE
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE		
图纸盖章后有效		