



## 梁立堂、梁立皇私人住宅规划及建筑设计方案

建设单位：梁立堂、梁立皇

规划设计单位：雷州市城乡规划服务中心

建筑设计单位：中联合创设计有限公司

编制日期：2024.05



# 事业单位法人证书

统一社会信用代码 1244088276655922X3

名称 雷州市城乡规划服务中心 法定代表人 曹智富

宗旨和业务范围 负责测绘、城乡规划技术审查、城乡规划及可行性研究报告编制。

经费来源 财政补助二类

开办资金 ￥144万元

住所 雷州市雷湖南路47号 举办单位 雷州市自然资源局

登记管理机关



1244088276655922X3-01

有效期 自2021年08月16日至2026年08月15日

国家事业单位登记管理局监制



# 城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号:粤自资规乙字 23440075

证书等级:乙级

单位名称:雷州市城乡规划服务中心

承担业务范围:乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务:(一)镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制;(二)镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制;(三)详细规划的编制;(四)乡、村庄规划的编制;(五)建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码:1244088276655922X3

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限:自2023年5月4日至2028年5月3日

2023年5月4日

(1)

中华人民共和国自然资源部印制



统一社会信用代码  
91220101066424818C

# 营业执照

(副本) 30-25



扫描二维码  
即可验证企业  
信息真实性

名称 中联合创设计有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 周文江

经营范围 一般项目: 建筑设计; 市政设计; 给排水设计; 道路工程设计; 桥梁设计; 城市隧道设计; 燃气设计; 热力设计; 环境设计; 农业设计; 水利设计; 公路设计; 风景园林设计; 电力设计; 送变电工程设计; 石油化工; 产品储运设计; 国土空间规划设计; 管道工程设计; 工程勘察; 主体结构工程检测; 钢结构检测; 工程造价咨询; 工程咨询; 岩土工程; 工程测量; 园林绿化工程; 建设工程施工; 市政工程施工; 工程监理; 工程项目管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 伍仟万元整

成立日期 2013年05月24日

营业期限 长期

住所 吉林省长春市二道区吉林大路535号

登记机关

2021年02月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://jlgst.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业名称: 中联合创设计有限公司

经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

# 工程设计 资质证书

证书编号: A122009183

有效期: 至2028年12月22日

发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年01月29日

No.AZ 0108322

项目名称：梁立堂、梁立皇私人住宅  
建设单位：梁立堂、梁立皇

规划设计单位：雷州市城乡规划服务中心（规划乙级，证书编号：粤自资规乙字23440075）

审 定：曹智富（主任 城乡规划高级工程师）  
审 核：郑丕捷（副主任 风景园林设计高级工程师）  
规 划 设 计：吴碧娇（城乡规划高级工程师）  
                  蔡尚志（建筑学高级工程师）  
                  陈妃贰（城乡规划工程师）  
                  肖民强（城乡规划工程师）  
                  陈  娅（建筑学工程师）  
                  麦建文（市政路桥设计工程师）

规划设计出图章：

建筑设计单位：中联合创设计有限公司（建筑甲级，证书编号：A122009183）

单位负责人：周文江  
项目负责人：林锦帆

专业负责人

建 筑：林锦帆  
结 构：刘庆振  
给排水：张红旗  
电 气：刘永乾  
暖 通：李建鹏

工程设计出图专用章：

# CONTENETS

目录

## 01 综合文件

- 01-1 规划设计条件通知书
- 01-2 宗地图
- 01-3 不动产证权证书

## 02 设计说明

- 02-1-2 规划建筑设计说明
- 02-3 结构篇
- 02-4 给排水篇
- 02-5 电气篇

## 03 设计图纸

- 03-1 上位规划图
- 03-2 国土空间总体规划用地图
- 03-3 周边配套分析图
- 03-4 现状分析图
- 03-5 彩色总平面图
- 03-6 总平面规划图
- 03-7 鸟瞰效果图
- 03-8 沿街出入口效果图
- 03-9 夜景效果图
- 03-10 外立面色彩、材质分析图
- 03-11 竖向场地标高
- 03-12 日照分析图
- 03-13 交通流线分析图
- 03-14 消防分析图
- 03-15 给排水平面规划
- 03-16 电气总平面规划
- 03-17-20 建筑分层平面图
- 03-21-24 建筑立面图
- 03-25 建筑剖面图

# 综合文件

- 01-1 规划设计条件通知书
- 01-2 宗地图
- 01-3 不动产证权证书

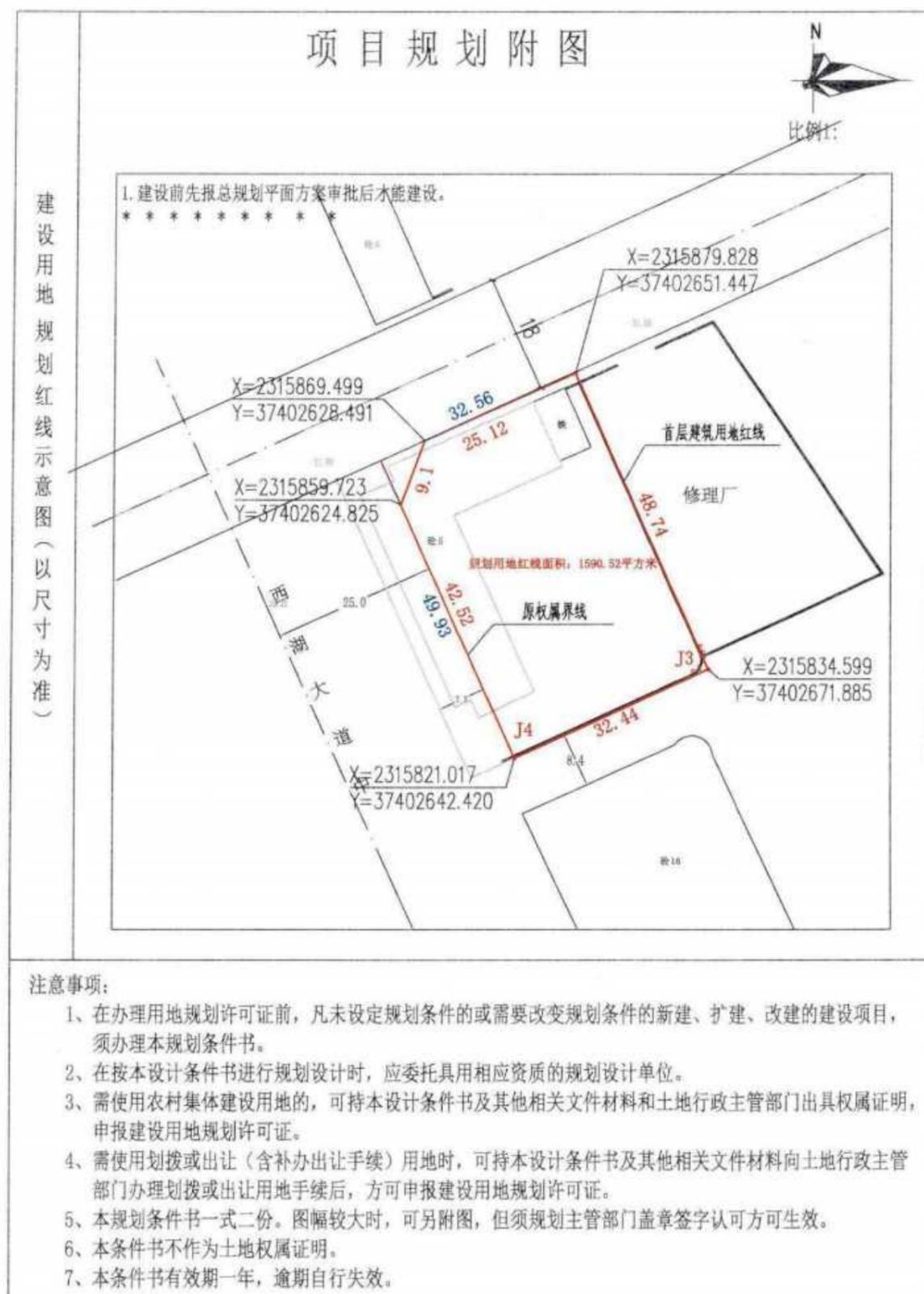
编号: [2023]278号

# 规划设计条件通知书

用地项目名称: 梁立堂 梁立皇住宅

用地位置: 雷州市西湖大道333号

## 雷州市自然资源局



**注意事项:**

- 1、在办理用地规划许可证前,凡未设定规划条件的或需要改变规划条件的新建、扩建、改建的建设项目,须办理本规划条件书。
- 2、在按本设计条件书进行规划设计时,应委托具有相应资质的规划设计单位。
- 3、需使用农村集体建设用地的,可持本设计条件书及其他相关文件材料和土地行政主管部门出具权属证明,申报建设用地规划许可证。
- 4、需使用划拨或出让(含补办出让手续)用地时,可持本设计条件书及其他相关文件材料向土地行政主管部门办理划拨或出让用地手续后,方可申报建设用地规划许可证。
- 5、本规划条件书一式二份。图幅较大时,可另附图,但须规划主管部门盖章签字认可方可生效。
- 6、本条件书不作为土地权属证明。
- 7、本条件书有效期一年,逾期自行失效。

## 规划设计条件通知书

梁立堂 梁立皇 :

你单位(个人)于 2023 年 月 日送来位于雷州市西湖大道333号

地块用地规划设计条件设定申请及相关资料收悉。

根据《广东省城乡规划条例》、《建设用地容积率管理办法》、《雷州市城

乡规划建设管理暂行规定》和《不动产权证书》(粤2023雷州市不动产权第0005048号、第0005047号)

文件,经我局审核,现予设定该地块用地规划条件(详见附表及附图)。



## 项目用地规划条件附表

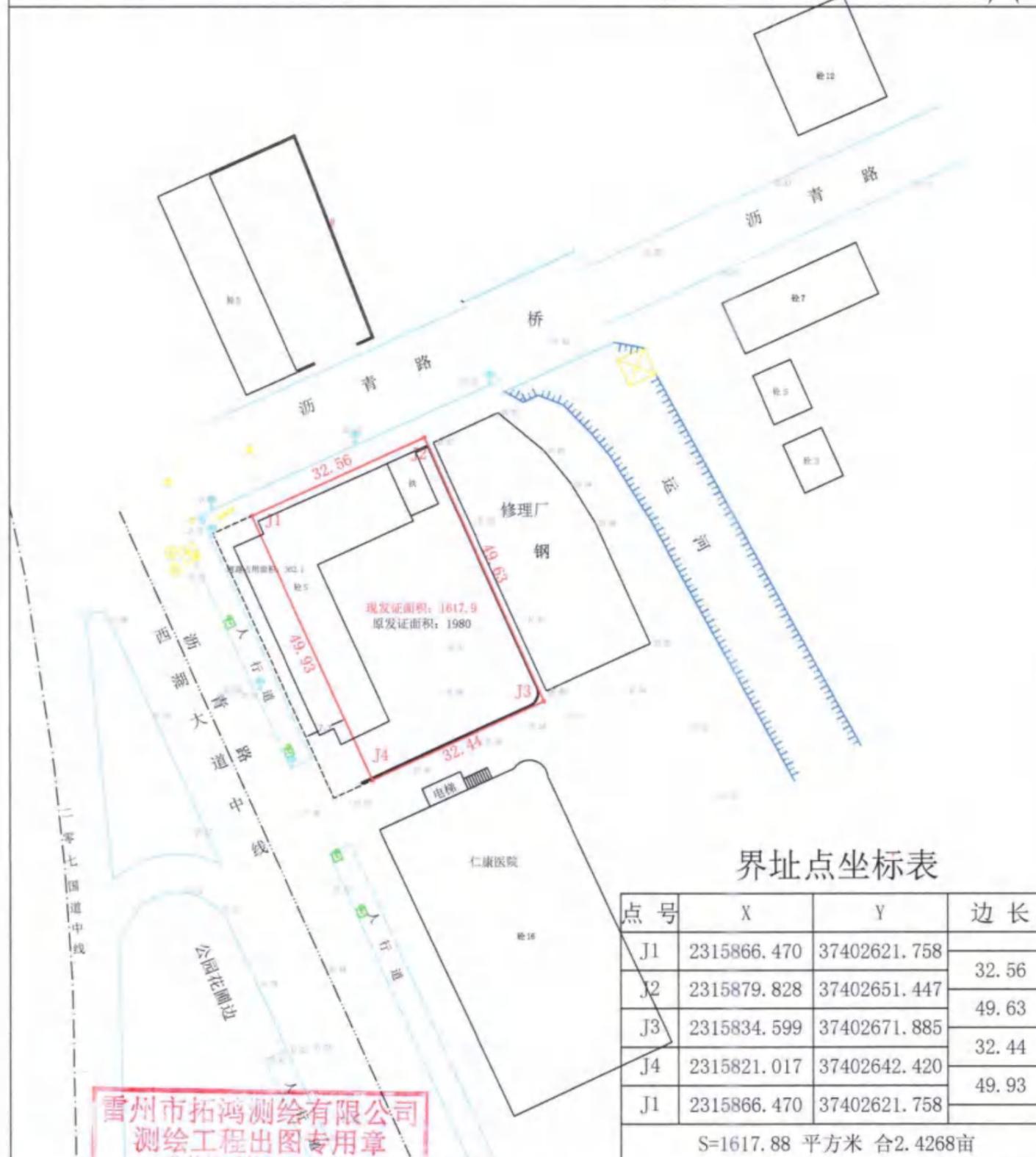
用地情况	总用地面积(M <sup>2</sup> )	1617.9	其中	代征道路面积(M <sup>2</sup> )	规划红线面积(M <sup>2</sup> )	代征绿化面积(M <sup>2</sup> )
				---	1590.52	---
用地性质	规划性质	二类住宅/商业混合用地				
	建设项目性质					
用地强度要求	建筑密度(%)	---	容积率	---		
	建筑面积(M <sup>2</sup> )	地上	---	建筑高度或层数	地上	层数≤8层(高度≤27米)(M层)
		地下	---		地下	--- (M层)
	建筑退缩道路红线距离	---				
	建筑退缩用地红线距离	---				
	交通规划	---				
绿地率(%)						
公建配套设施要求	项目名称	配建项目用地面积(M <sup>2</sup> )	配建项目数量(个)	配建项目建筑面积(M <sup>2</sup> )		
	物管用房					
	垃圾收集点					
	市政设施					
	其它项目及要	化粪池不得临路设置,雨污分流排放,外封空调位及管线不能裸露,市政设施须作景观处理。				
停车位	机动车停车位	( )个或按建筑面积( )平方米配置一个车位。				
	非机动车停车位	( )个或按建筑面积( )平方米配置一个车位。				
市政工程设计要求	道路交通					
	竖向设计					
	消防	满足消防要求				
	电力、电信	与城市管网衔接,按项目特点和规范要求做好规划设计。				
	给水、排水	与城市管网衔接,按项目特点和规范要求做好规划设计。				
	供热、燃气	与城市管网衔接,按项目特点和规范要求做好规划设计。				
	防灾(地质灾害)	做好场地防灾规划。				
其它	落实其它市政配套设施。					
历史名城保护要求						

# 宗 地 图

单位: m. m

宗地代码: 440882019034GB00016  
坐落: 雷州市西湖大道333号

土地权利人: 梁立堂、梁立皇  
坐标系: 2000国家大地坐标系



界址点坐标表

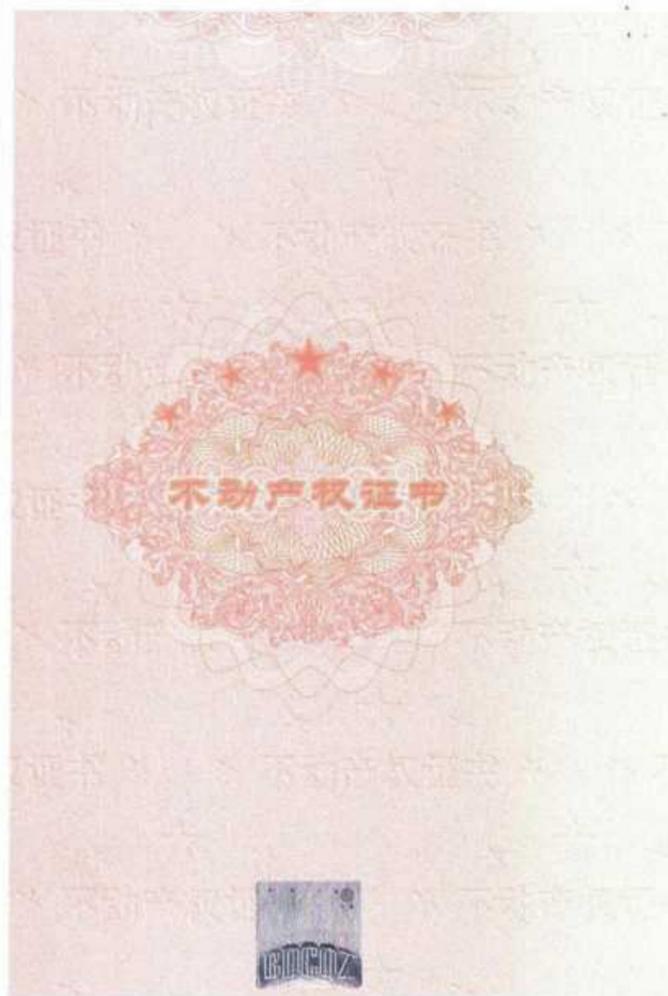
点号	X	Y	边长
J1	2315866.470	37402621.758	32.56
J2	2315879.828	37402651.447	49.63
J3	2315834.599	37402671.885	32.44
J4	2315821.017	37402642.420	49.93
J1	2315866.470	37402621.758	
S=1617.88 平方米 合2.4268亩			

雷州市拓鸿测绘有限公司  
测绘工程出图专用章  
测绘资质等级: 乙级  
测量单位: 雷州市拓鸿测绘有限公司  
批准机关: 广东省自然资源厅  
测量时间: 2023年02月13日  
(出图专用 其它用途无效)

比例尺: 1:500

测量人: 陈俊材

审核人: 陈俊材 复核人: 谢素贞



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。




登记机构 (章)  
2023 年 05 月 05 日

中华人民共和国自然资源部监制  
编号NQ D 44750046898

粤 (2023) 雷州市 不动产权第0005047 号

权利人	梁立堂 (440824197409290313)
共有情况	共同共有
坐落	雷州市西湖大道333号
不动产单元号	4408820190340B00016F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用途	城镇住宅用地 / 住宅
面积	共用宗地面积 1617.9m <sup>2</sup> / 房屋建筑面积 3631.6m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2012年08月14日 起 2082年08月01日 止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 3631.6m <sup>2</sup> 总层数: 6层, 所在层: 第1-6层

附 记

1815

1、原证: 雷国用(2012)字第0000376号/粤房地权证雷CQ字第2012002741号, 该不动产购买所得;  
2、原地址: 雷州市西湖大道水店三角路口;  
3、土地面积按原土地证登记面积1617.9平方米登记, 房屋面积按原房地产权证登记面积3666.43平方米登记。  
(梁立堂:440882197712188614 (共同共有)  
(梁立堂:440824197409290313 (共同共有))



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。




登记机构 (章)  
2023 年 05 月 05 日

中华人民共和国自然资源部监制  
编号NO D 44750046899

粤 (2023 ) 雷州市 不动产权第 0005048 号

权利人	梁立皇 (440882197712188614)
共有情况	共同共有
坐落	雷州市西湖大道333号
不动产单元号	40882019034GB00016F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用途	城镇住宅用地 / 住宅
面积	共用宗地面积 1617.9m <sup>2</sup> / 房屋建筑面积 3631.6m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 2012年08月14日起 2082年08月01日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 3631.6m <sup>2</sup> 总层数: 6层, 所在层: 第1-6层

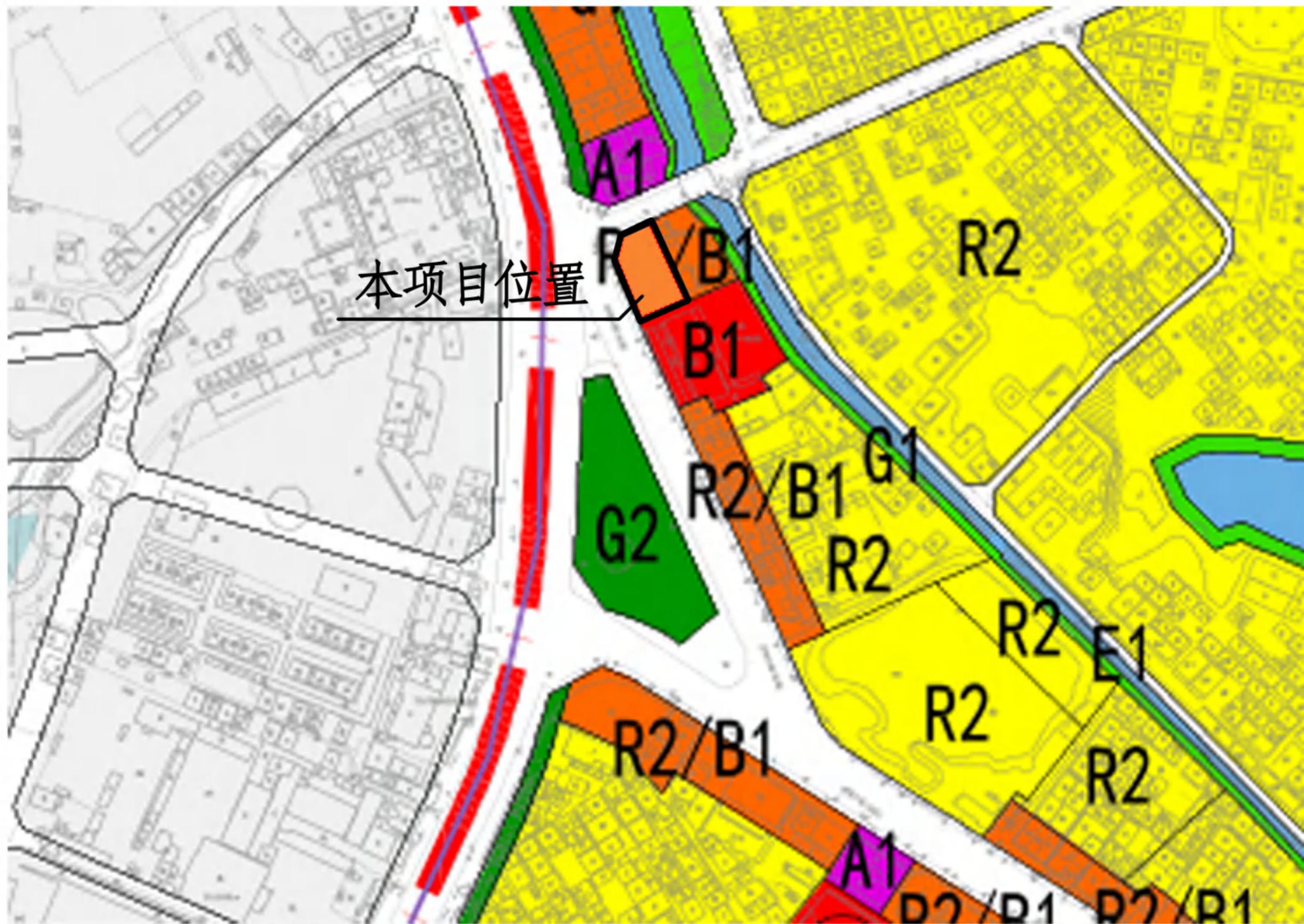
附 记

1. 原证: 雷国用 (2012) 字第0000376号/粤房地权证雷CQ字第2012002741号, 该不动产购买所得;  
2. 原地址: 雷州市西湖大道水店三角路口;  
3. 土地面积按原土地证登记面积1617.9平方米登记, 房屋面积按原房地产权证登记面积3631.6平方米登记。  
(梁立皇:440882197712188614 (共同共有);  
梁立莹:440824197409290313 (共同共有))

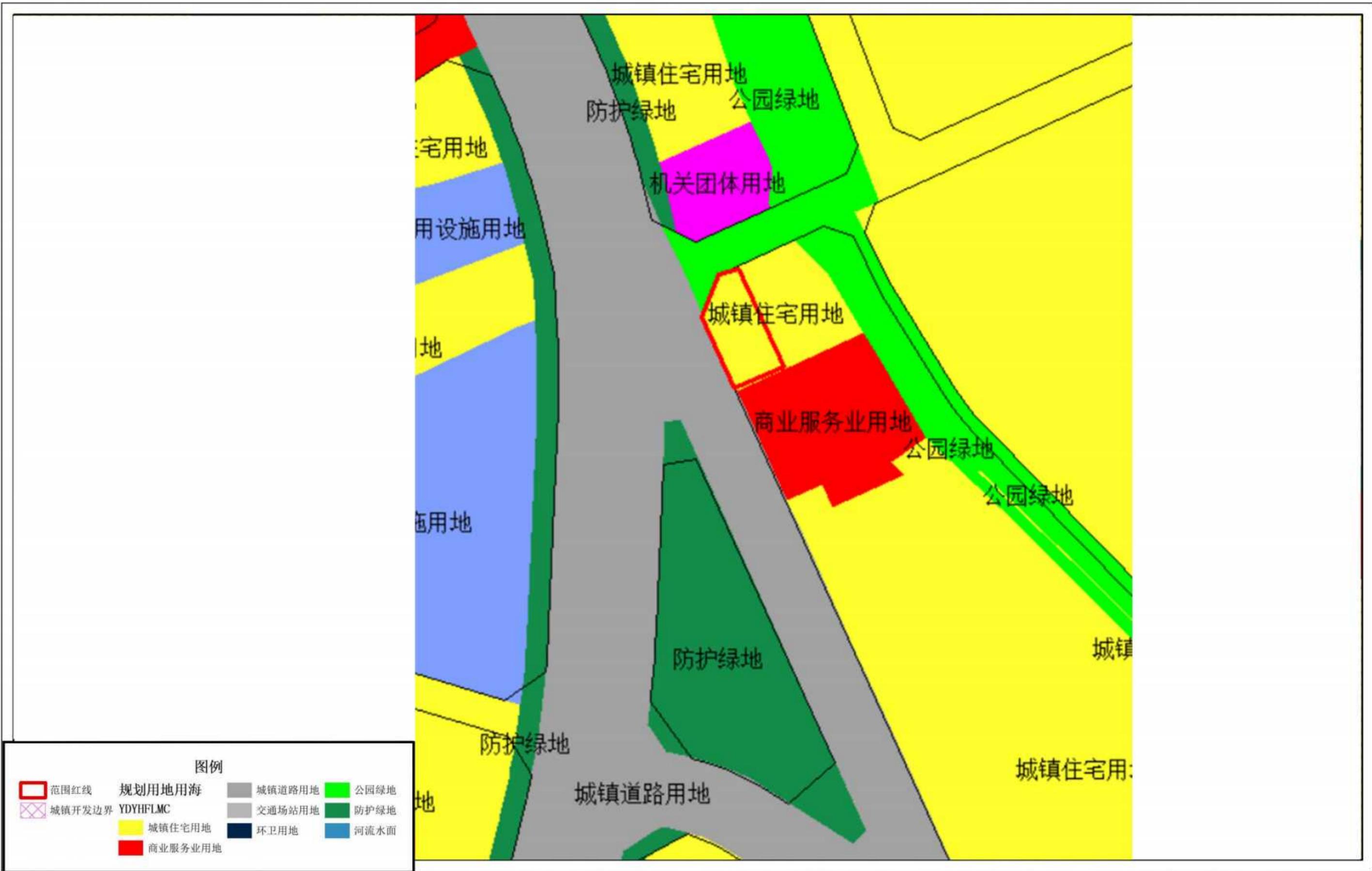
# 设计图纸

03-1	上位规划图	03-11	竖向场地标高
03-2	国土空间总体规划用地图	03-12	日照分析图
03-3	周边配套分析图	03-13	交通流线分析图
03-4	现状分析图	03-14	消防分析图
03-5	彩色总平面图	03-15	给排水平面规划
03-6	总平面规划图	03-16	电气总平面规划
03-7	鸟瞰效果图	03-17-20	建筑分层平面图
03-8	沿街出入口效果图	03-21-24	建筑立面图
03-9	夜景效果图	03-25	建筑剖面图
03-10	外立面色彩、材质分析图		





# 雷州市国土空间总体规划用地用海分类图（2021-2035年）（局部）

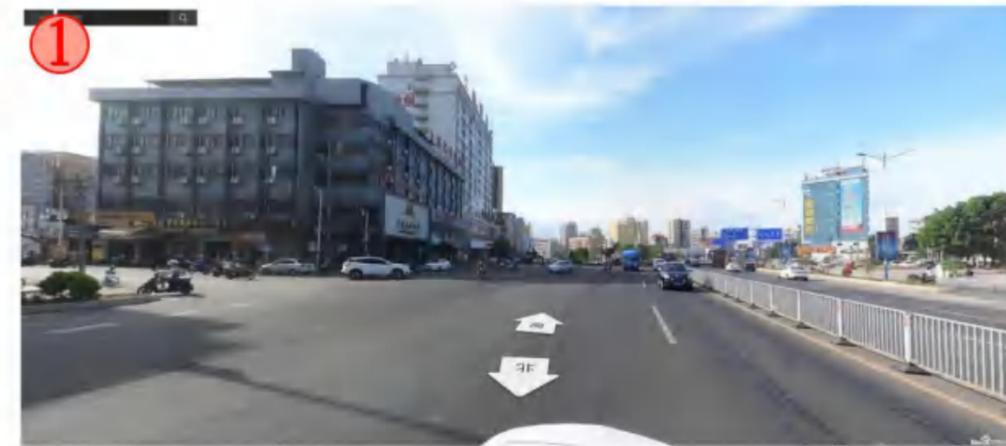
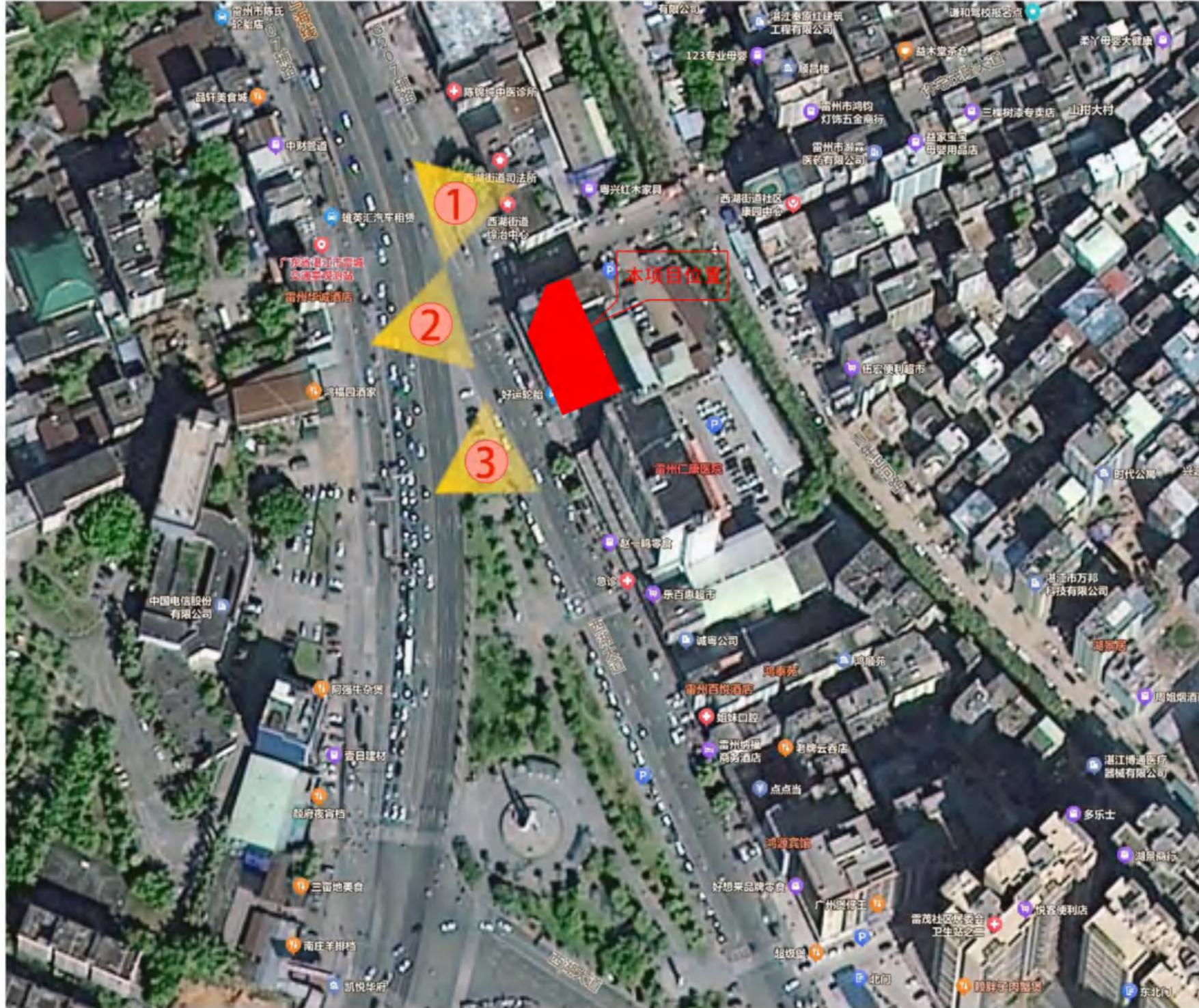


2000国家大地坐标  
1985国家高程基准

制图人:

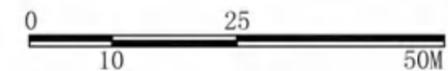
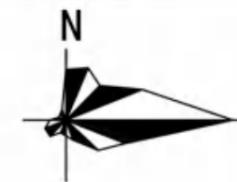
制图单位: 雷州市自然资源局  
制图时间: 2025年5月9日





# 梁立堂、梁立皇私人住宅平面规划

风玫瑰图

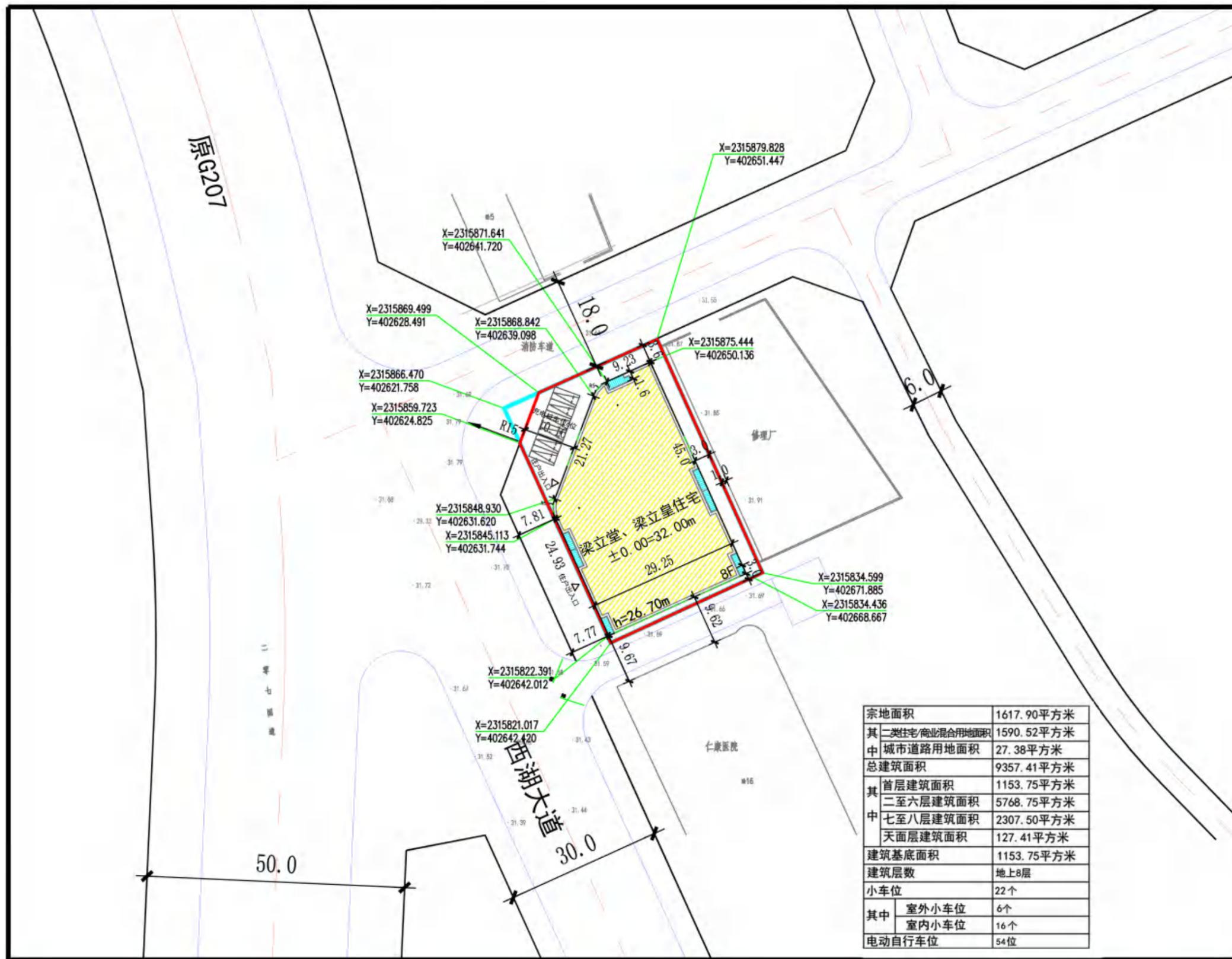


图例

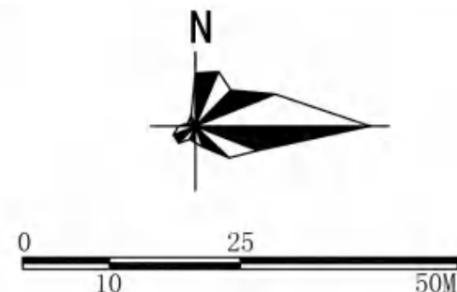


彩色总平面图

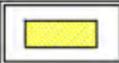
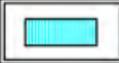
# 梁立堂、梁立皇私人住宅平面规划



风玫瑰图



图例

-  住宅
-  阳台
-  道路
-  首层范围线
-  宗地红线
-  用地规划红线

总平面规划图



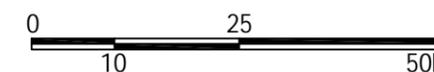
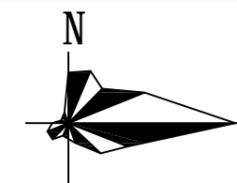




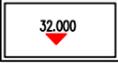


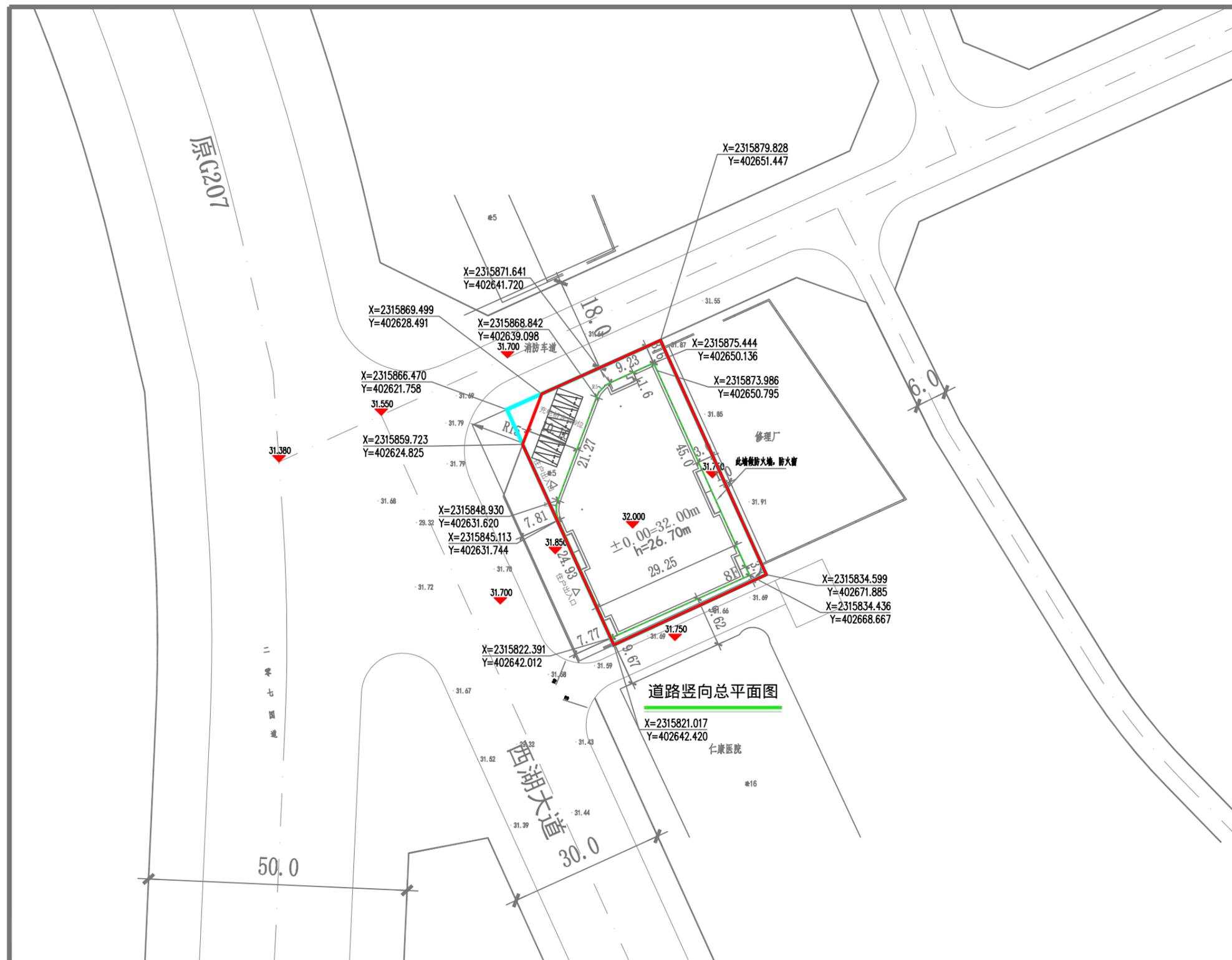
# 梁立堂、梁立皇私人住宅平面规划

风玫瑰图

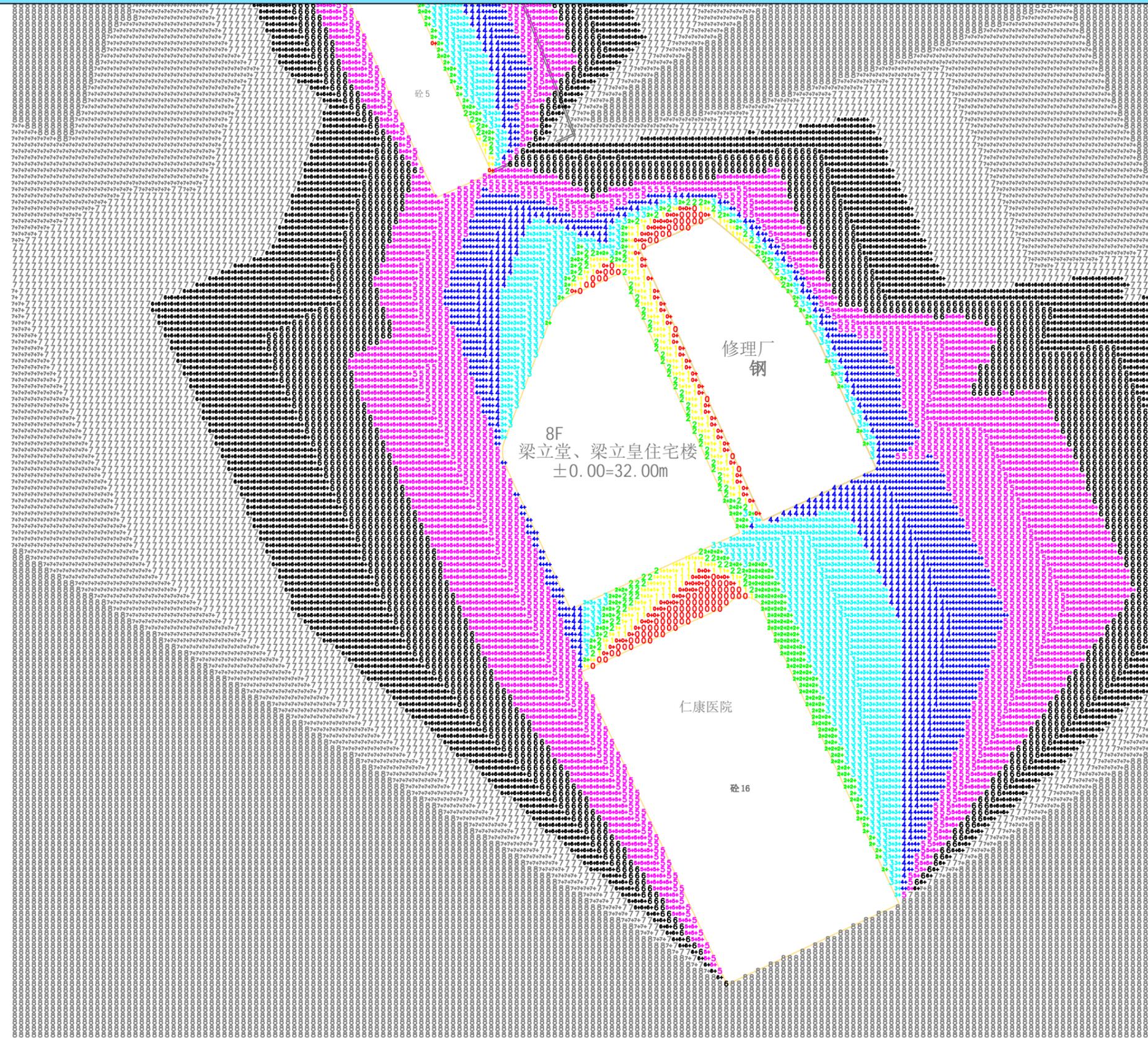


图例

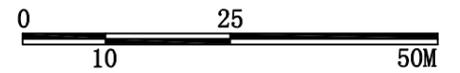
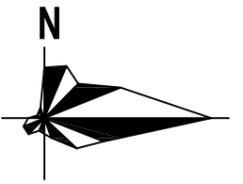
-  设计标高
-  首层范围线
-  宗地红线
-  用地规划红线



# 梁立堂、梁立皇私人住宅平面规划



风玫瑰图



图例

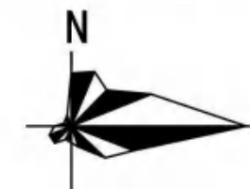
分析软件: T20天正日照分析软件  
 T20-Sun V2.0  
 标准名称: 国家标准  
 地理位置: 湛江雷州, 东经E110度05分  
 北纬N20度54分  
 建筑气候区域: 亚热带湿润性季风气候  
 城市规模: 大城市  
 日照基准年: 2024  
 有效时间: 大寒日  
 08:00-16:00 (真太阳时)  
 计算精度: 5分钟  
 扫掠角: 0°  
 时间累计方式: 总有效日照分析, 累积所有时间段, 最长时间段不少于五分钟, 其他时间段不少于5分钟  
 窗户分析: 项目满足大寒日3小时日照要求

- 0h
- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- 5h
- 6h
- 7h
- 8h

日照分析图

# 梁立堂、梁立皇私人住宅平面规划

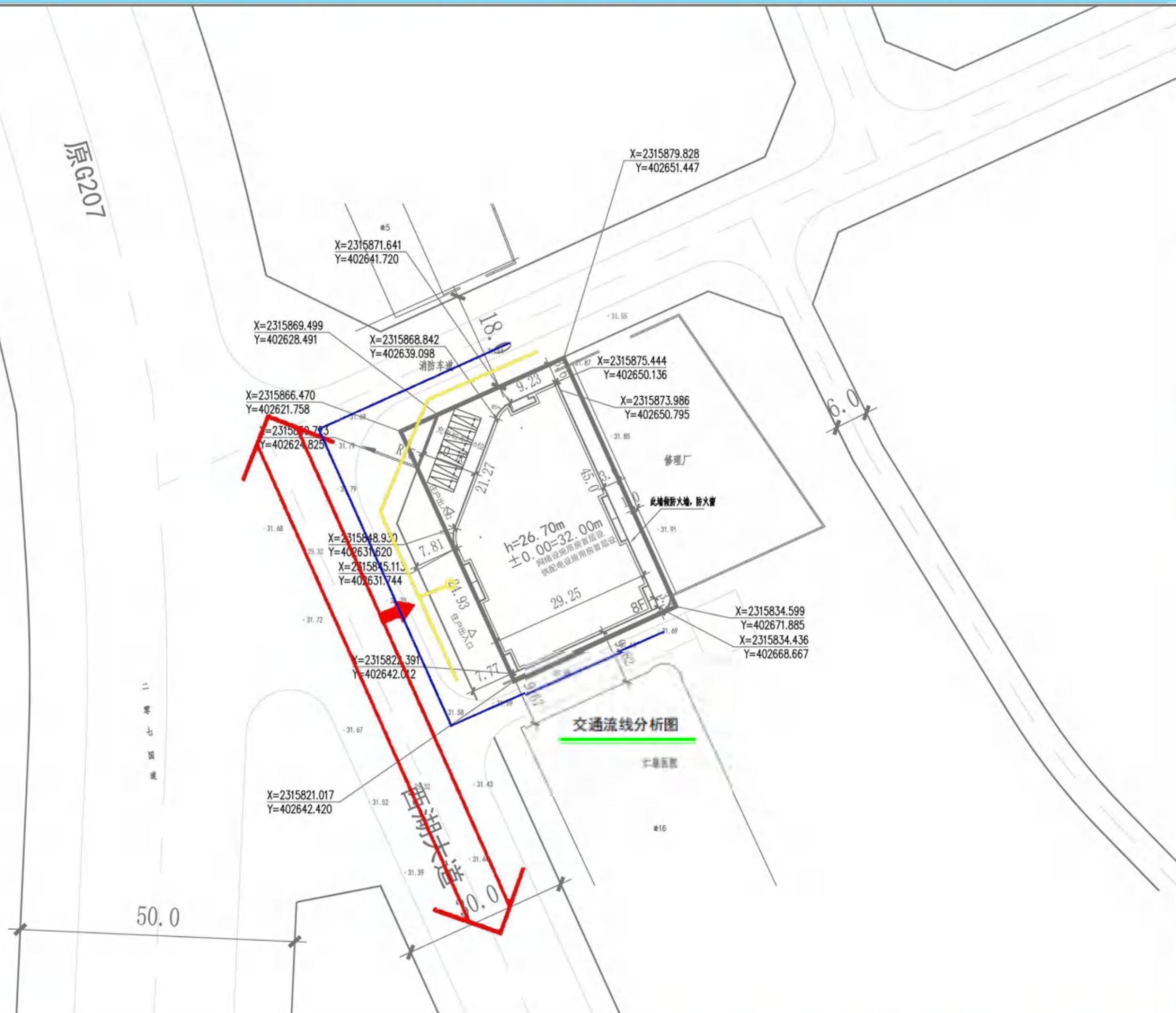
风玫瑰图



图例

- 城市道路
- 项目出入口
- 项目车行交通流线
- 项目人行交通流线

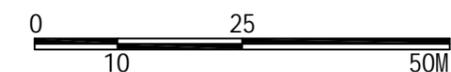
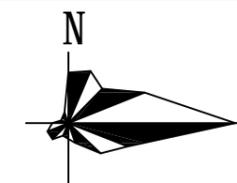
交通流线分析图





# 梁立堂、梁立皇私人住宅平面规划

风玫瑰图



图例

1 图例:

图例	名称	敷设方式
	DN300雨水管	穿管直埋敷设
	DN300污水管	穿管直埋敷设
	DN150给水管	穿管直埋敷设
	检查井	

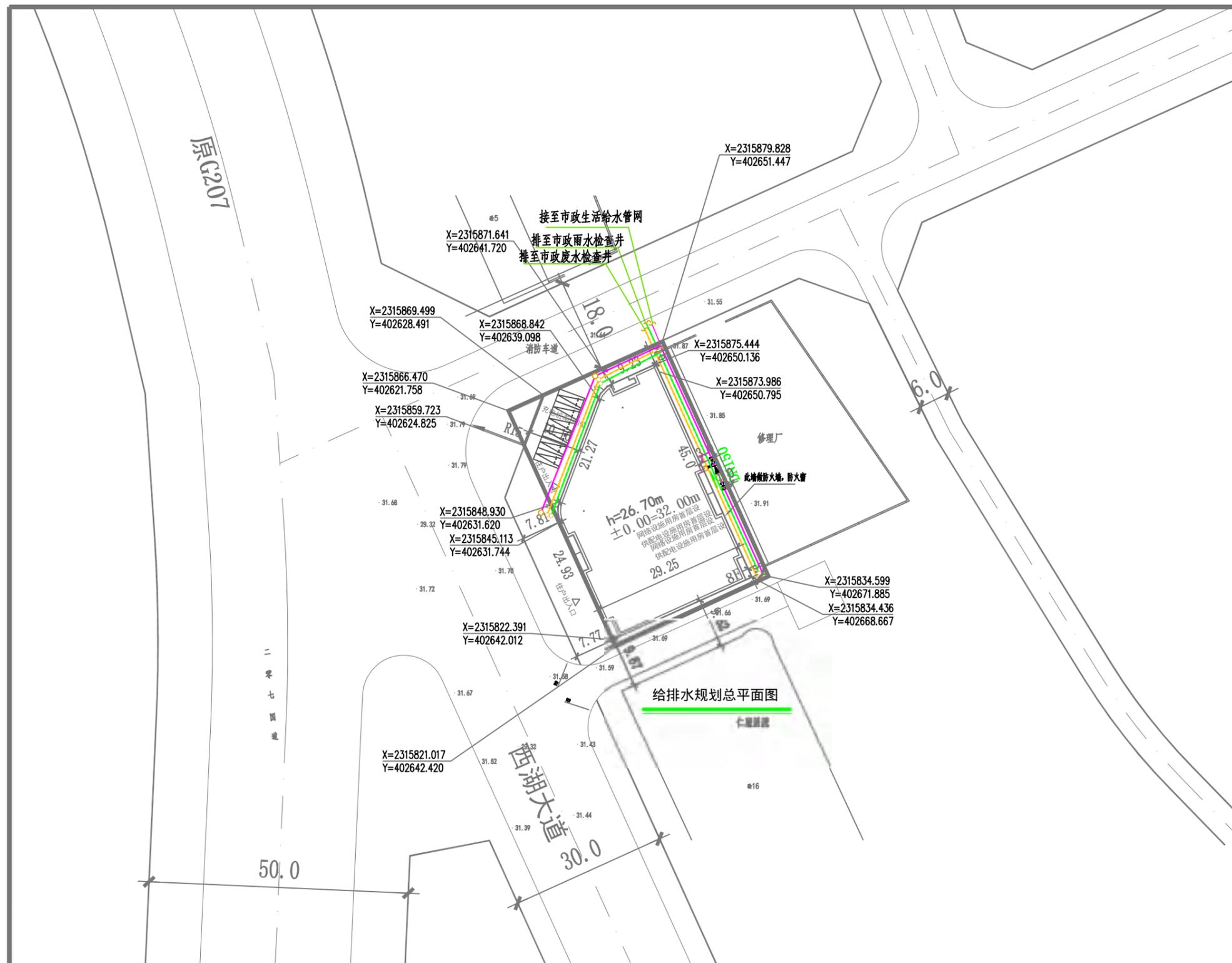
一、给水系统:

- 1). 消防水源: 消防用水水源为市政自来水, 由市政引入一根DN150mm市政管网, 市政水压0.3MPa。
- 2). 本工程最大室外消防栓用水量为30L/S, 室内为20L/S, 火灾延续时间2h;

二、排水工程:

本工程采用雨、污分流制

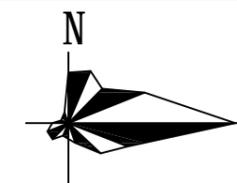
- 1). 卫生间污水需经化粪池处理后排至废水检查, 再排入市政废水检查井。
- 2). 雨水皆排入市政雨水检查井。



给排水规划总平面图

# 梁立堂、梁立皇私人住宅平面规划

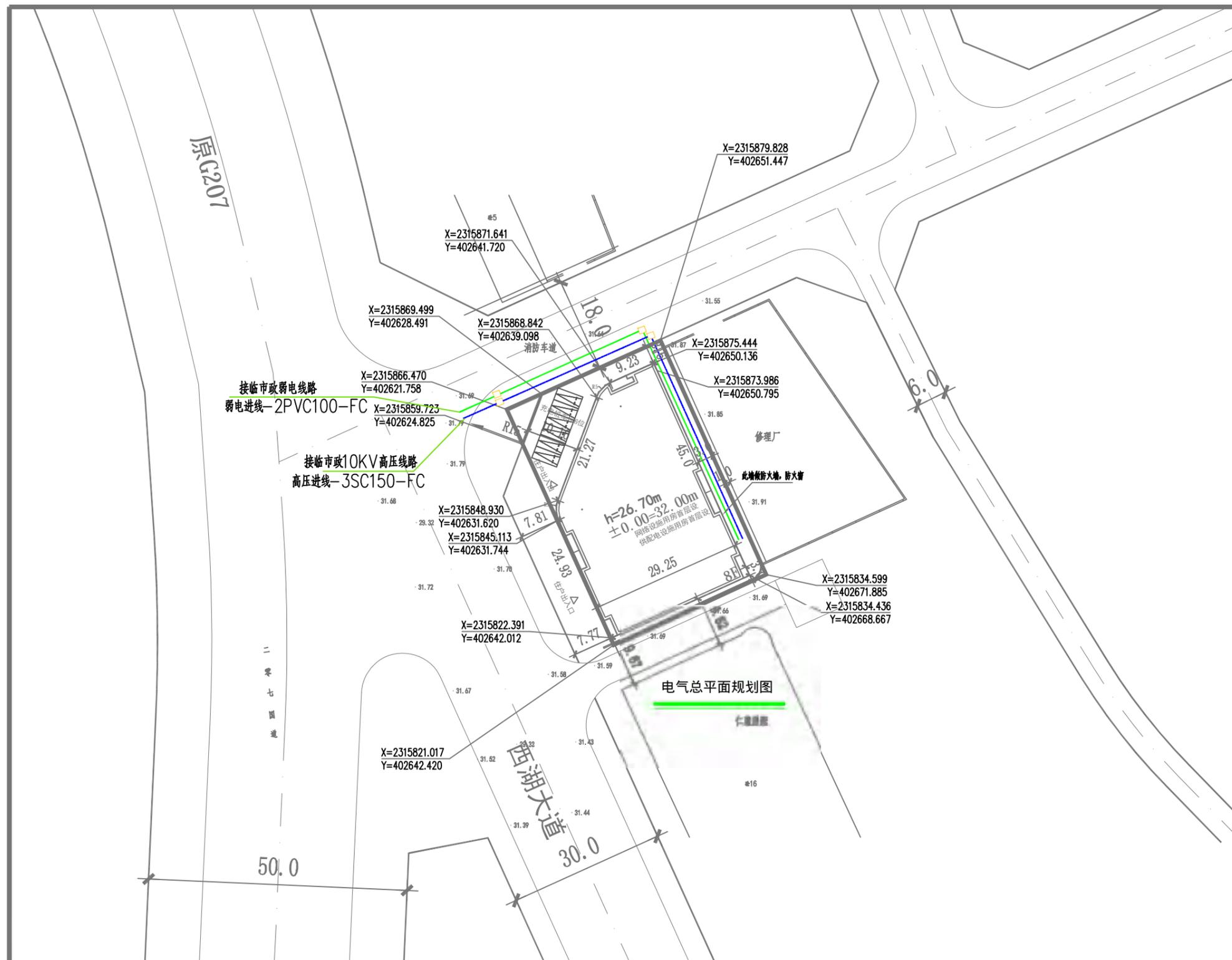
风玫瑰图



图例

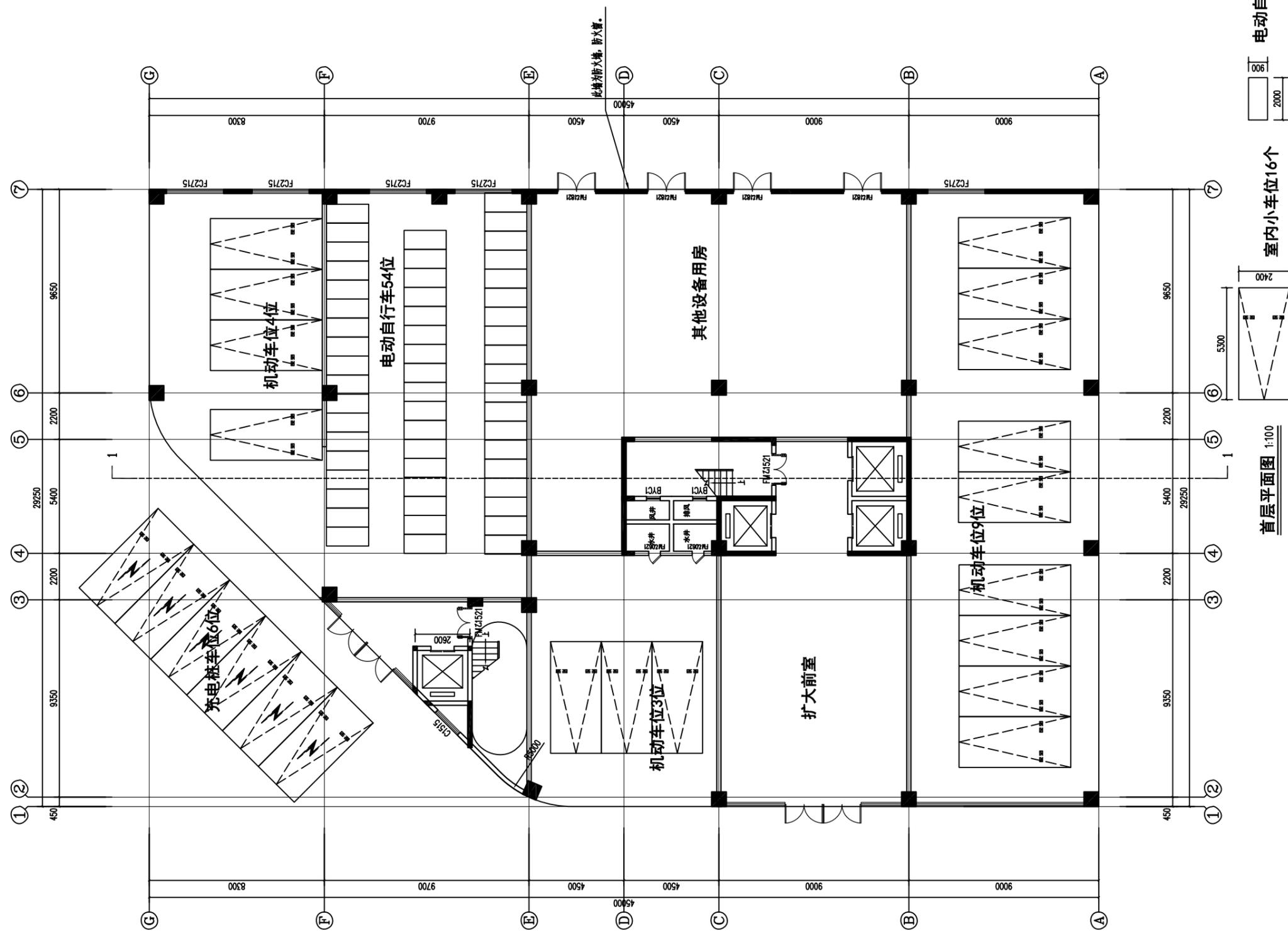
图例	名称	敷设方式
	高压电缆	穿管直埋敷设
	弱电、消防电缆	穿管直埋敷设
	电缆检查井	

- 本工程采用高压10KV电网进线，在本工程范围内规划1个变配电房，使10KV电网逐步实现环网供电。本工程高压10KV电网进线由市政10KV高压引本。变配电房均设置无功补偿，使功率因数达0.9以上。柴油发电机组设置在建筑首层。
- 本工程消防控制室设置在首层，且有直通室外的安全出口，对整个工程进行监控、报警及消防控制。



电气总平面规划图

电气总平面规划图



首层平面图 1:100

本层建筑面积  
1153.73m²

电动自行车位54个

室内小车位16个

室外电车位6个

小车位一共22个

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

**中联合创**  
ZHONGLIANHECHUANG  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
**梁立堂、梁立皇**

项目名称 PROJECT  
**梁立堂、梁立皇私人住宅**

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE  
首层平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	范 浩	范浩
设 计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制 图 DRAWING BY	林锦帆	林锦帆

图号 DRAWING NO.

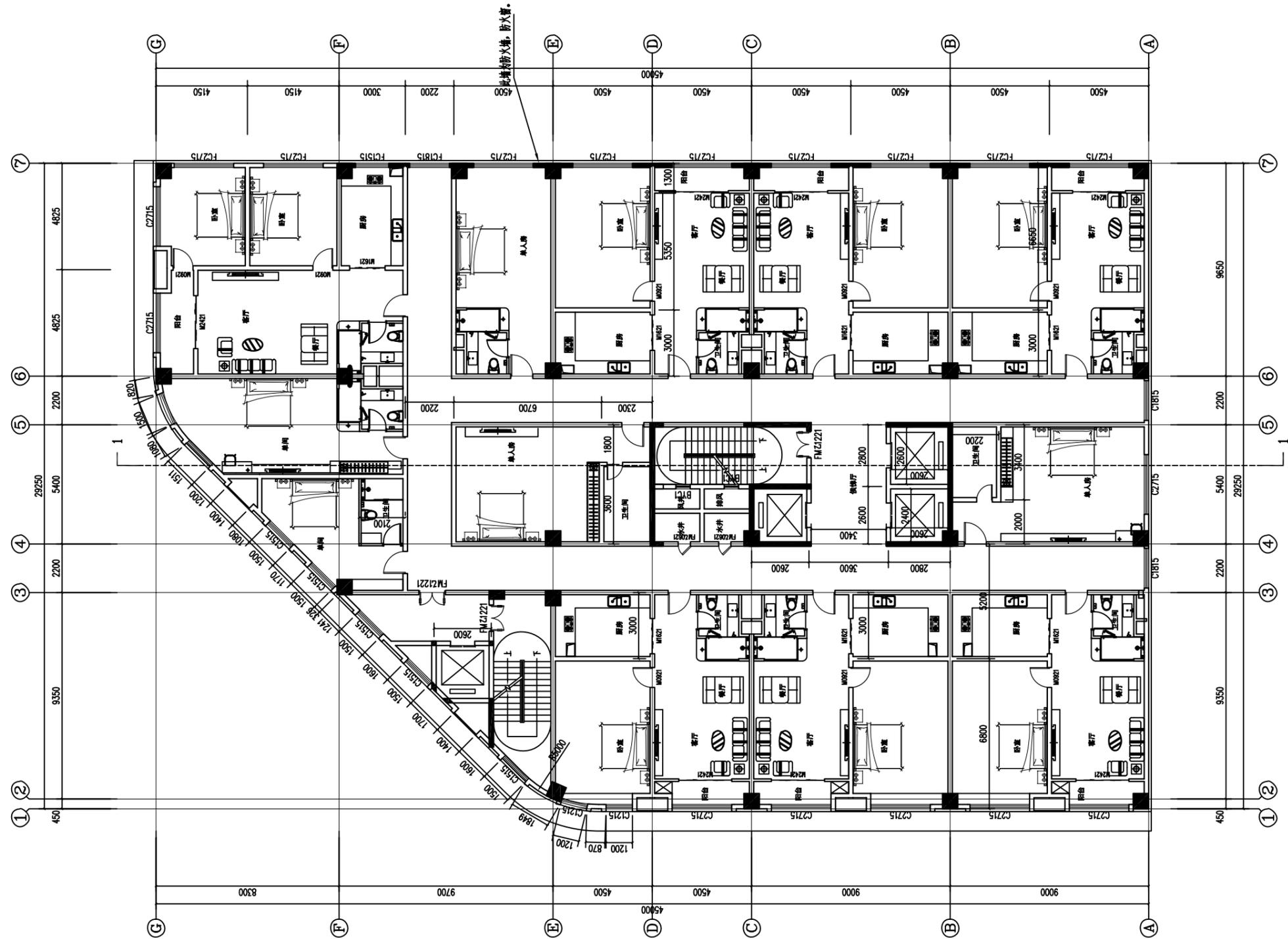
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2024.05

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	规划及建筑方案
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效



7套一房一厅  
5套单间

二层平面图 1:100  
本层建筑面积  
1153.73m²

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

**中联合创**  
ZHONGLIANHECHUANG  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 EL.EC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
**梁立堂、梁立皇**

项目名称 PROJECT  
**梁立堂、梁立皇私人住宅**

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE  
**二层平面图**

审定 APPROVED BY	谢迎林	<i>谢迎林</i>
审核 EXAMINED BY	徐彬	<i>徐彬</i>
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	<i>林锦帆</i>
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	<i>林锦帆</i>
校对 CHECKED BY	范浩	<i>范浩</i>
设计 DESIGNED BY	林锦帆	<i>林锦帆</i>
制图 DRAWING BY	林锦帆	<i>林锦帆</i>

图号 DRAWING NO.

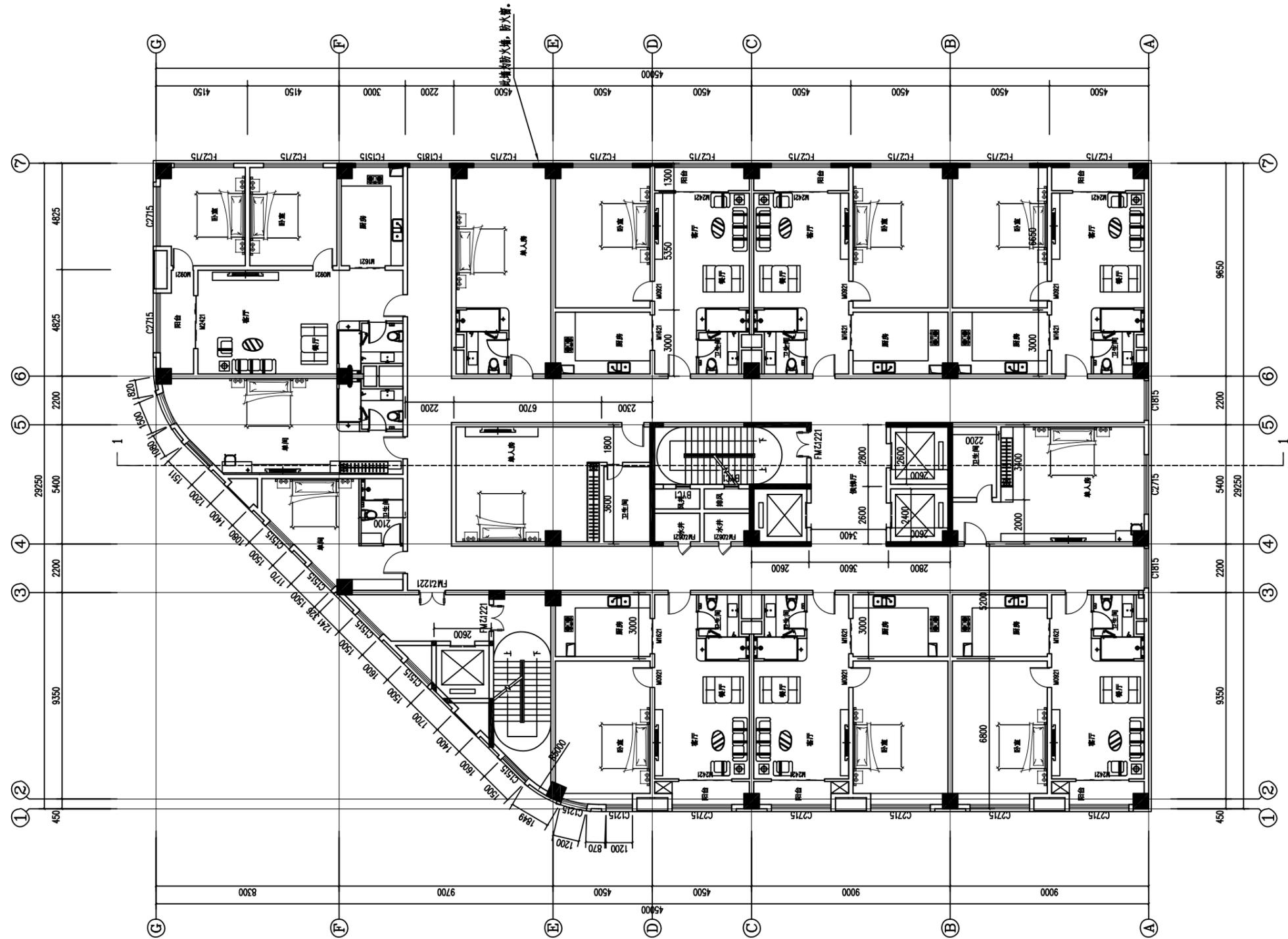
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2024.05

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	规划及建筑方案
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效



7套一房一厅  
5套单间

三至八层平面图 1:100

本层建筑面积  
1153.73m²

版权所有, 不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

**中联合创**  
ZHONGLIANHECHUANG  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 EL.EC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
**梁立堂、梁立皇**

项目名称 PROJECT  
**梁立堂、梁立皇私人住宅**

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE  
**三至八层平面图**

审定 APPROVED BY	谢迎林	<i>谢迎林</i>
审核 EXAMINED BY	徐彬	<i>徐彬</i>
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	<i>林锦帆</i>
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	<i>林锦帆</i>
校对 CHECKED BY	范浩	<i>范浩</i>
设计 DESIGNED BY	林锦帆	<i>林锦帆</i>
制图 DRAWING BY	林锦帆	<i>林锦帆</i>

图号 DRAWING NO.

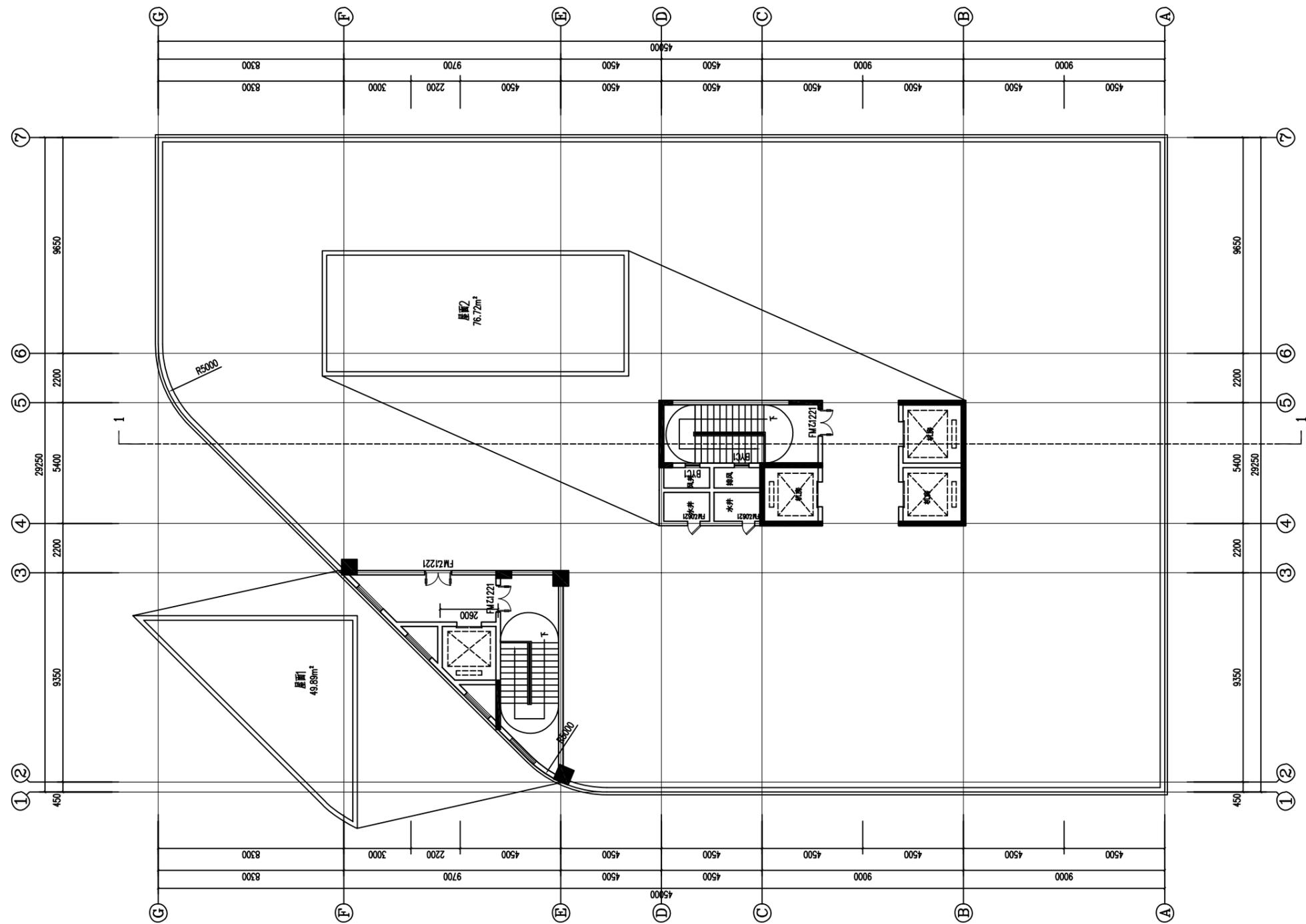
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2024.05

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	规划及建筑方案
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效



屋面层平面图 1:100

本层建筑面积  
126.61m²

版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

**中联合创**  
ZHONGLIANHECHUANG  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD  
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT  
**梁立堂、梁立皇**

项目名称 PROJECT  
**梁立堂、梁立皇私人住宅**

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE  
**屋面层平面图**

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	徐彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	范浩	范浩
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY	林锦帆	林锦帆

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2024.05

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	规划及建筑方案
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	

条形码、二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效



建筑	结构	电气	暖通	给排水	景观
√	√	√	√	√	√



⑦-①立面图 1:100

版权所有，不得复制或翻印。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创  
ZHONGLIANHEHUANG  
中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

梁立堂、梁立皇

项目名称 PROJECT

梁立堂、梁立皇私人住宅

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

⑦-①立面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	徐彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	范浩	范浩
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY	林锦帆	林锦帆

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2024.05

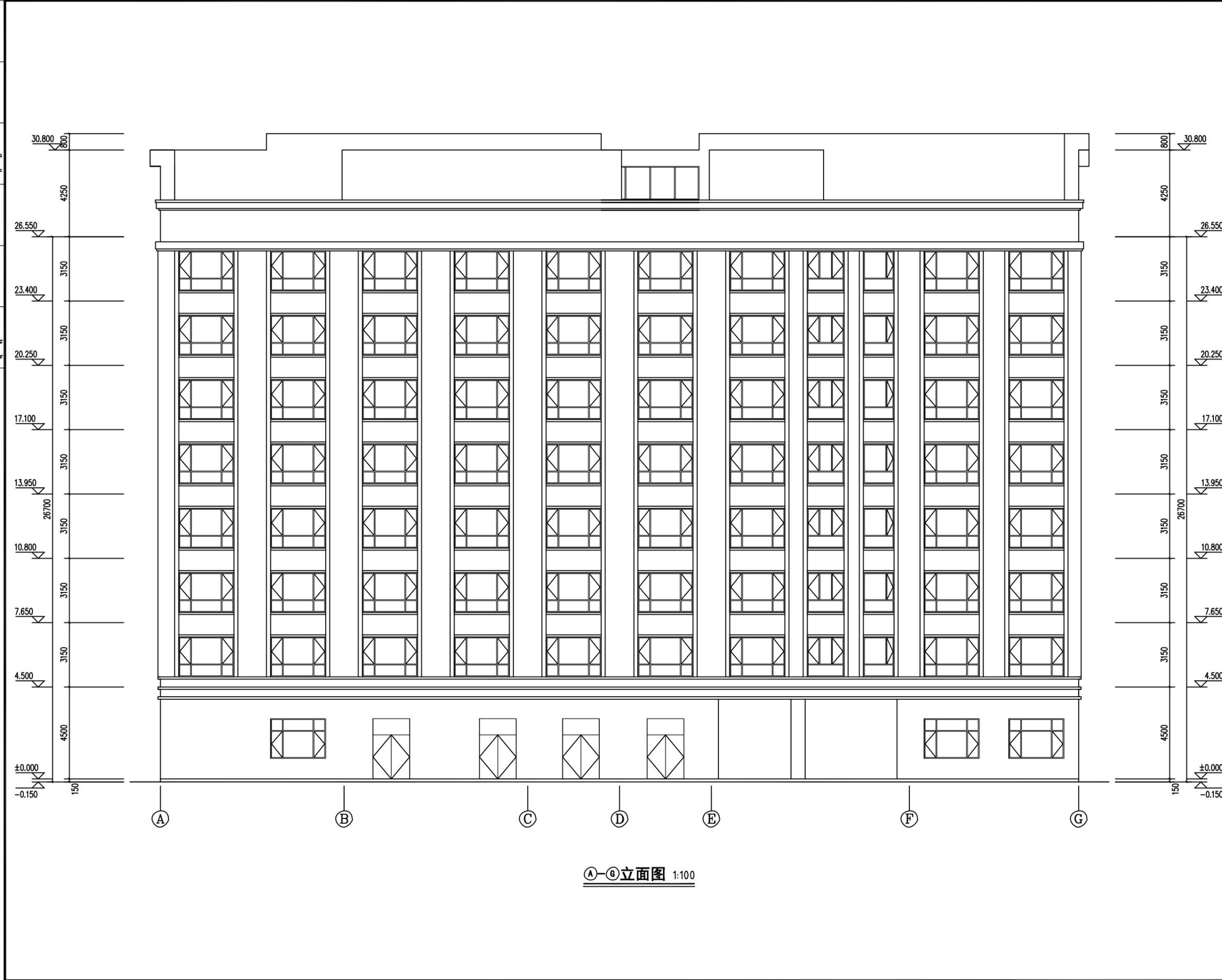
专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 规划及建筑

比例 SCALE 1:100 规格 方案

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效

暖通	给排水	电气	结构	建筑
目录	工艺	工程	技术	设计



版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

**中联合创**  
ZHONGLIANHEHUANG

中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建筑 ARCHT.	电气 ELEC.	
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.	
给排水 PLUMBING		
签章区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT		
梁立堂、梁立皇		
项目名称 PROJECT		
梁立堂、梁立皇私人住宅		
子项目名称 SUB-PROJECT		
图纸名称 TITLE		
A-G 立面图		
审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	徐彬	徐彬
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	范浩	范浩
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY	林锦帆	林锦帆
图号 DRAWING NO.		
业务号 JOB NO.		
出图日期 DATE 2024.05		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 规划及建筑方案 STAGE
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE
条形码，二维码 BARCODE, QR CODE		
图纸盖章后有效		



版权所有，不得复制、套用。  
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创设计有限公司  
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHI.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

梁立堂、梁立皇

项目名称 PROJECT

梁立堂、梁立皇私人住宅

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

1-1剖面图

审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审核 EXAMINED BY	徐彬	徐彬
项目负责人 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校对 CHECKED BY	范浩	范浩
设计 DESIGNED BY	林锦帆	林锦帆
制图 DRAWING BY	林锦帆	林锦帆

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO.

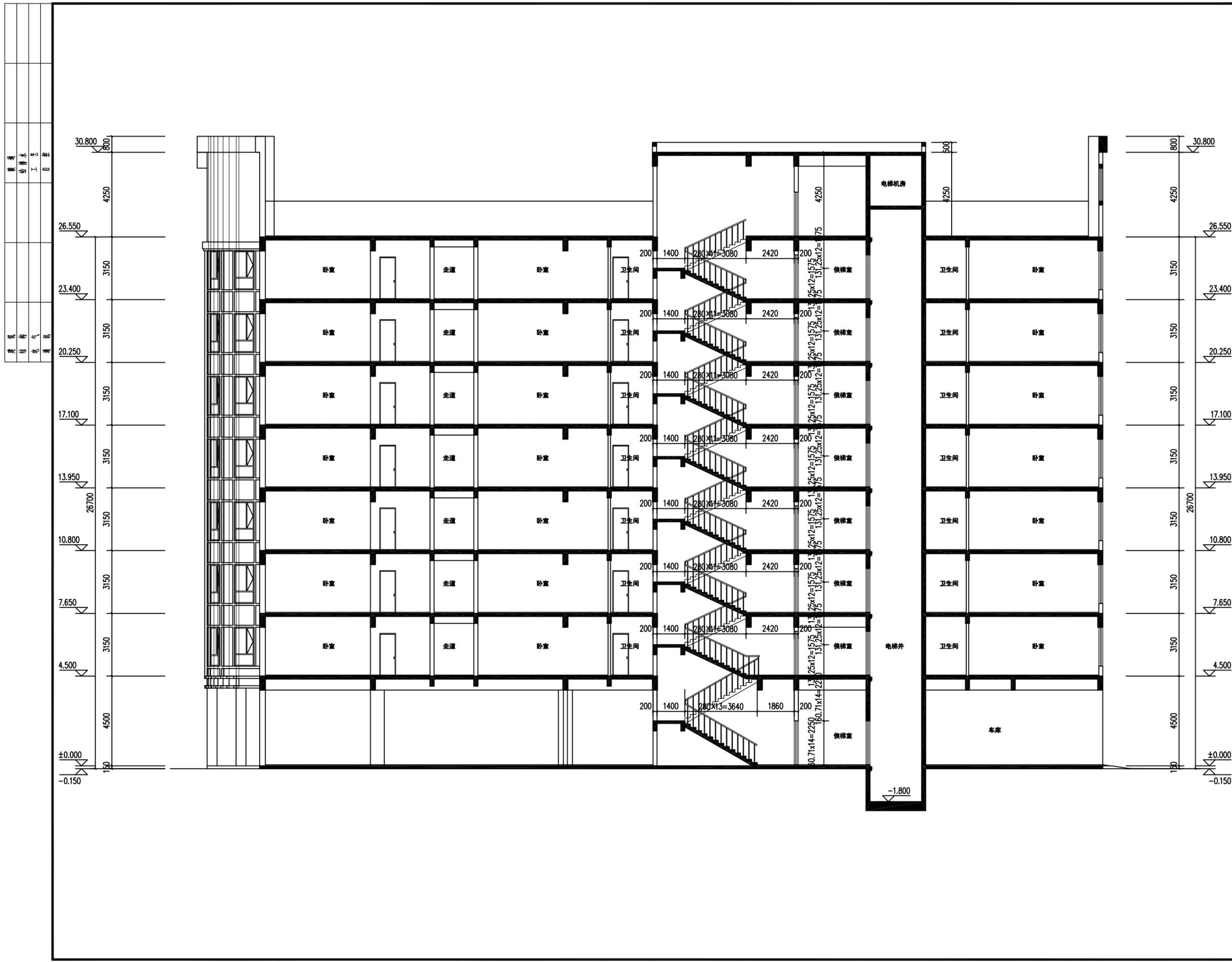
出图日期 DATE 2024.05

专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 规划及建筑

比例 SCALE 1:100 规格

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE

图纸盖章后有效



暖通	给排水	电气	结构	建筑