

第二部分 必要图纸

目 录

01	东林村简介	21	建筑分类保护规划图	41	污水处理设施设计图		
02	村庄区位概况图	22	历史环境要素保护整治规划	42	建筑整治引导图-1		
03	村域景观视线分布图	23	道路系统规划图	43	建筑整治引导图-2		
04	村域影像图	24	给水工程规划图	44	建筑保护与整治图-1		
05	规划示范示意图	25	雨水工程规划图	45	建筑保护与整治图-2		
06	总平面规划图	26	污水工程规划图	46	建筑测绘图		
07	土地利用规划图	27	电力电信工程规划图	47	历史环境要素保护引导图		
08	村庄空间管制规划图	28	综合防灾规划图	48	巷道改造效果图		
09	历史沿革图	29	现状公共服务设施图	49	村入口效果图		
10	村域总体保护策略示意图	30	村域公共服务设施规划图	50	文化广场效果图		
11	保护范围规划图	31	非遗保护规划图	51	新建建筑风貌指引图		
12	登记不可移动文物保护规划图	32	文物保护单位分布图	52	公厕及垃圾收集点意向		
13	空间格局保护结构图	33	近期行动计划图	53	非遗文化展示图		
14	景观风貌规划图	34	环卫设施规划图	54	传统建筑测绘图		
15	建筑高度控制图	35	村庄历史建筑图	55	传统建筑测绘图		
16	现状建筑高度分类图	36	规划协调与控制性详细规划对比图	56	传统建筑测绘图		
17	现状建筑质量分类图	37	村落传统资源分布图	57			
18	现状建筑结构分类图	38	村域文物古迹保护规划图	58			
19	建筑风貌分类图	39	历史文化遗产展示与利用规划图	59			
20	建筑风貌分类图	40	鸟瞰图	50			

东林村简介

南兴镇地处南渡河下游，人民经过历代艰苦卓越的努力，将海岸滩涂开垦成万顷东“洋田”，在此背景下，东林村作为古聚落，其历史文化资源得到政府重视：

1993年，东林村被湛江市人民政府评为“革命老区村庄”

2004年，东林村被雷州市文化局评为“雷州市特色文化村”

2006年，东林村被湛江市评为“湛江市特色文化村”；

2010年，被广东省文化厅评为“广东省历史文化名村”

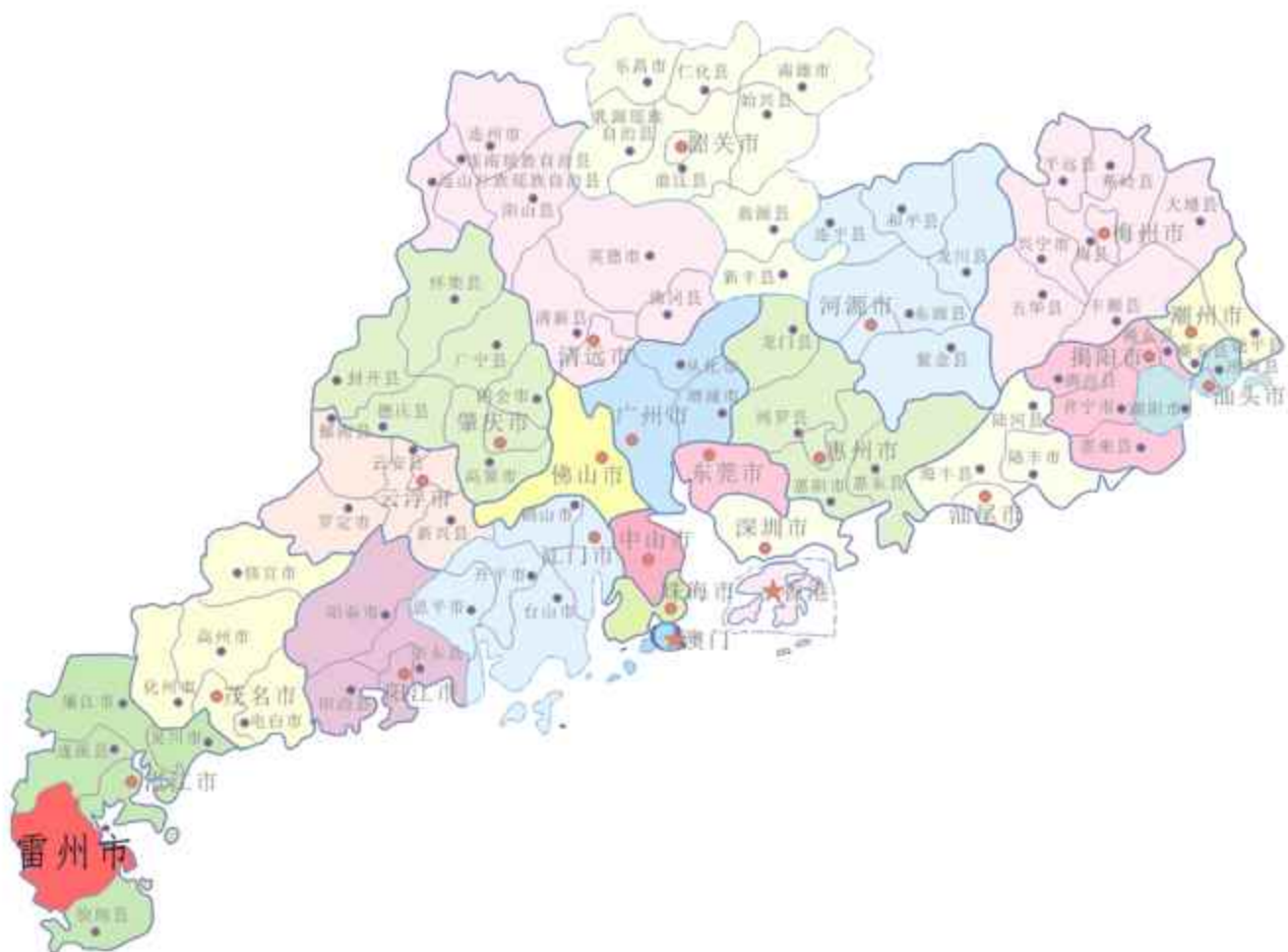
2012年，东林村被国家住房和城乡建设部、文化部、国家文物局、财政部批准为第一批“中国历史文化名村”；

2012年，被评为“广东省古村落”；

2021年，被评为“湛江市文明村”；

目前东林村已经被纳入南兴镇总体规划修编中，未来将作为南兴镇镇区一部分，承担旅游、休憩功能。





1



2

1、雷州市所在区位

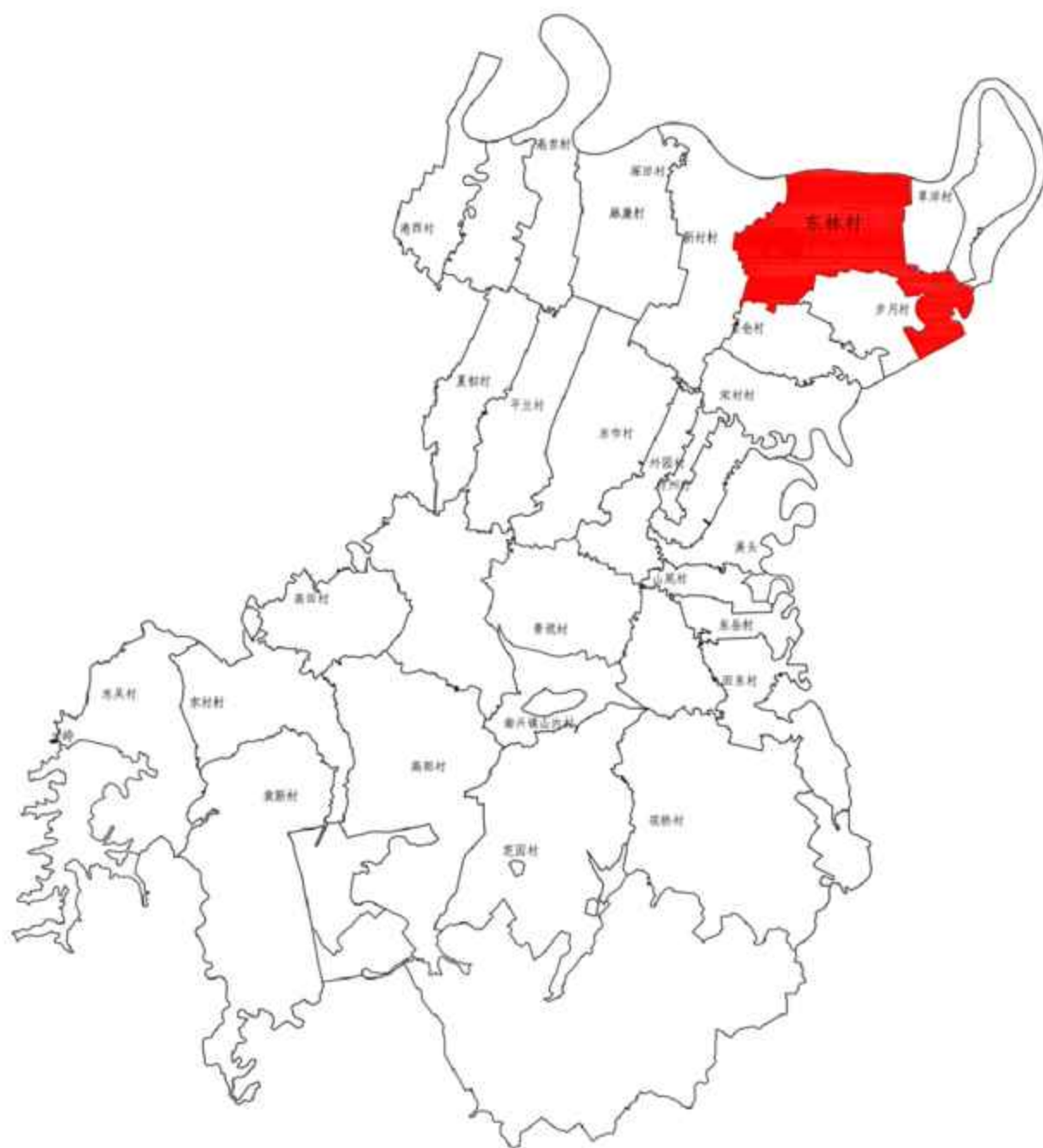
是广东省湛江市辖县级市，位于雷州半岛中部。属热带季风气候。雷州市东濒雷州湾、南隔琼州海峡与国际旅游岛海南相望、西濒北部湾、北接湛江城区。雷州市境内交通有粤海铁路、国道207、湛徐高速公路贯通全境。

2、南兴镇所在区位

南兴镇位于雷州市中部，面积**135.33**平方公里，耕地**6.9**万亩。下辖**34**个村（社区），**128**个自然村，户籍人口**123295**人，常住人口**71515**人。镇政府所在地-南兴圩，距雷城**19**公里。南兴圩人口**2.9**万人。本镇地处南渡河南岸，是雷州市重要的粮食生产基地，也是广东省较大的优质米生产基地。交通要道**207**国道经过南兴圩。

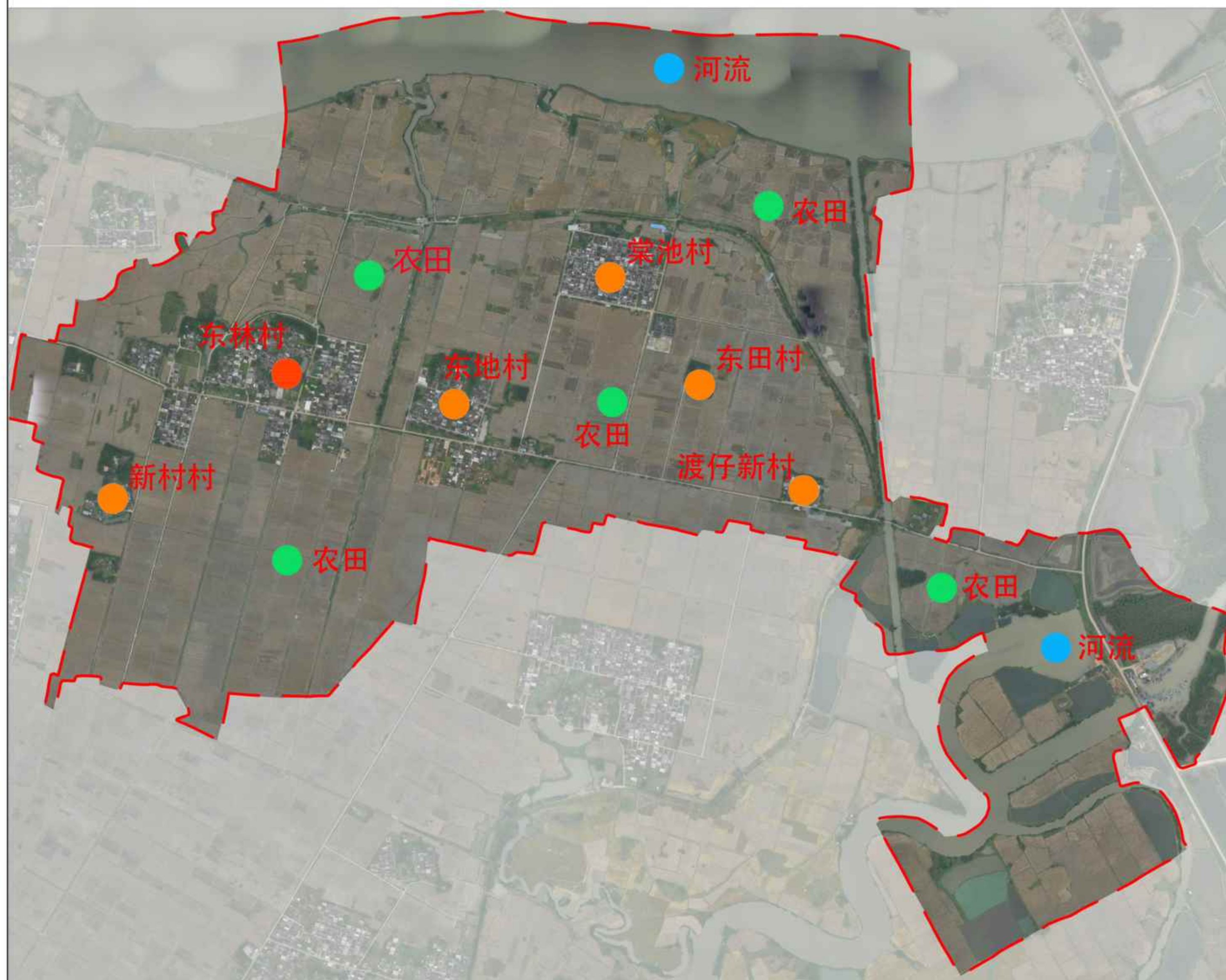
3、东林村地理区位

东林村位于南兴镇北部，属东林村委会管辖，距雷州城南部**8**公里处，西临**207**国道，东通雷州湾，现在居住人口约**3700**人。

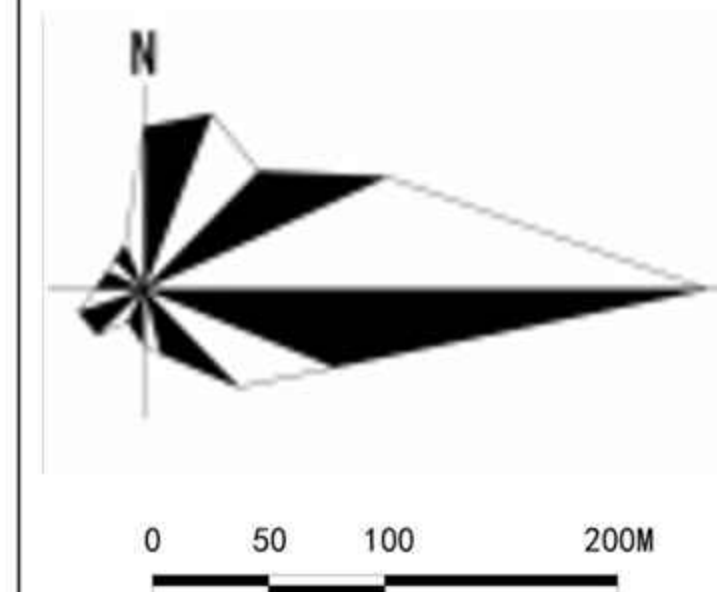


3

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



村域景观视线分布图



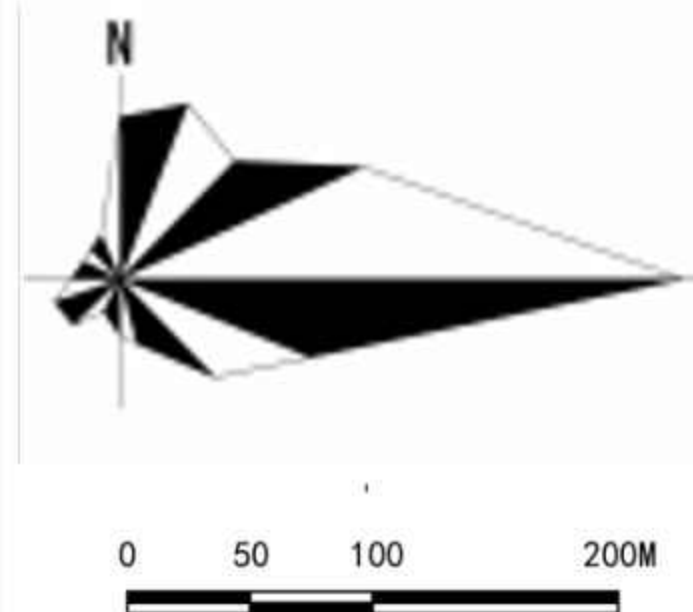
图例

- 行政村
- 基层村
- 农田
- 河流
- 规划红线

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



村域影像图



五湖工程技术集团有限公司

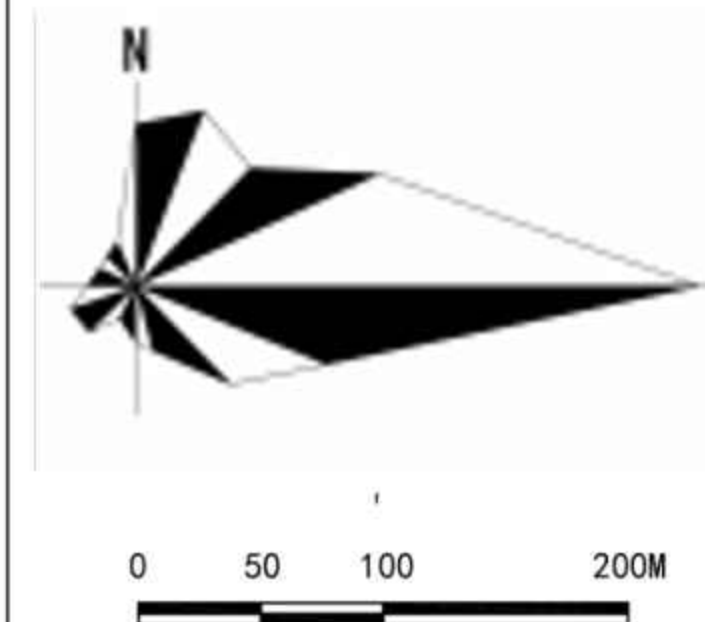
规划范围

本研究范围包东林村历史文化保护区的保护范围、建设控制地带和环境协调区。

规划范围东、北、南面都以围绕东林村的三条环村道路的路中线为边界划定，西至书房堂村，面积为32.7公顷。

此范围包括东林村历史文化保护区的核心保护范围、建设控制地带的全部和环境协调区的一部分。

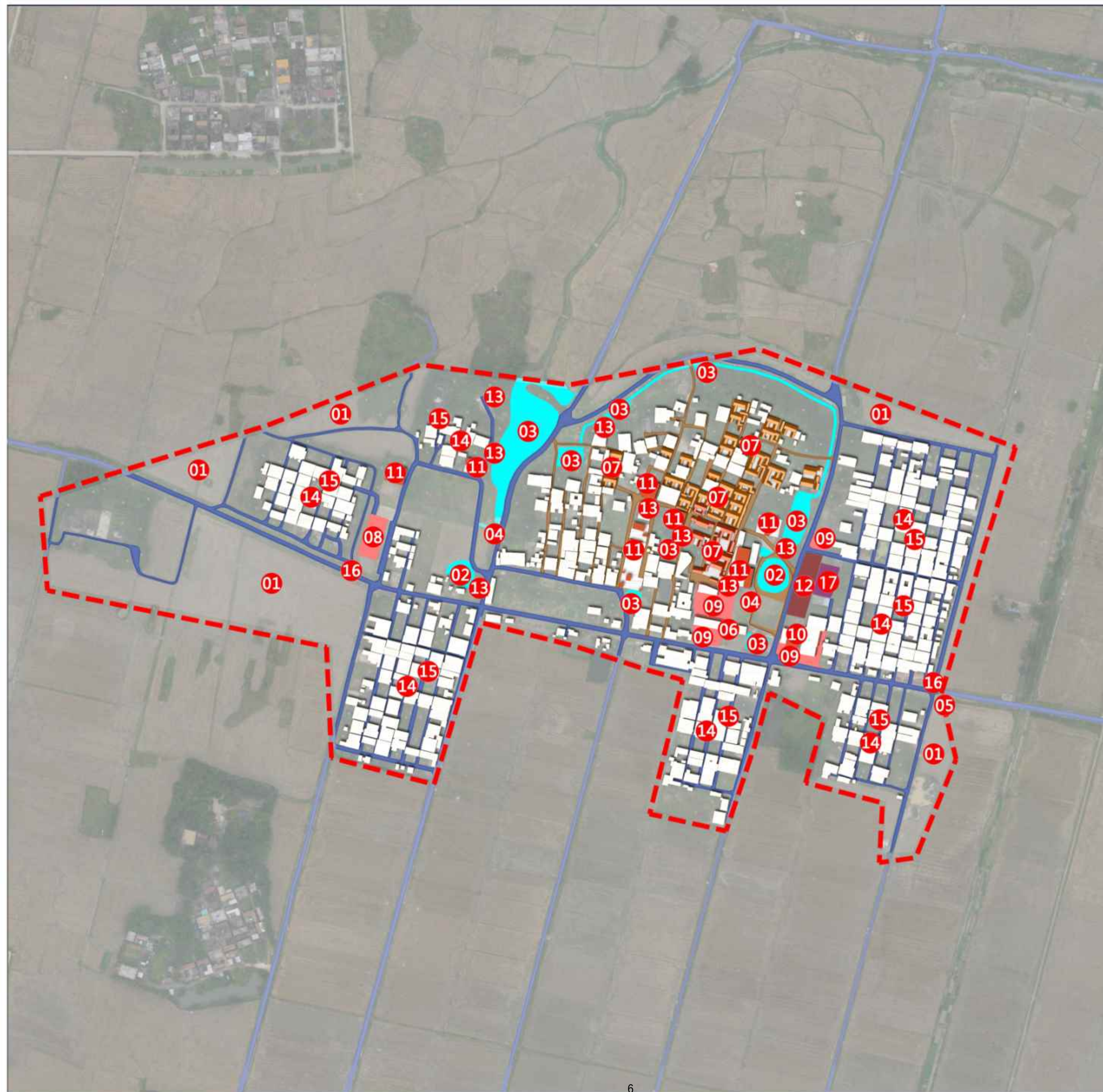
规划范围示意图



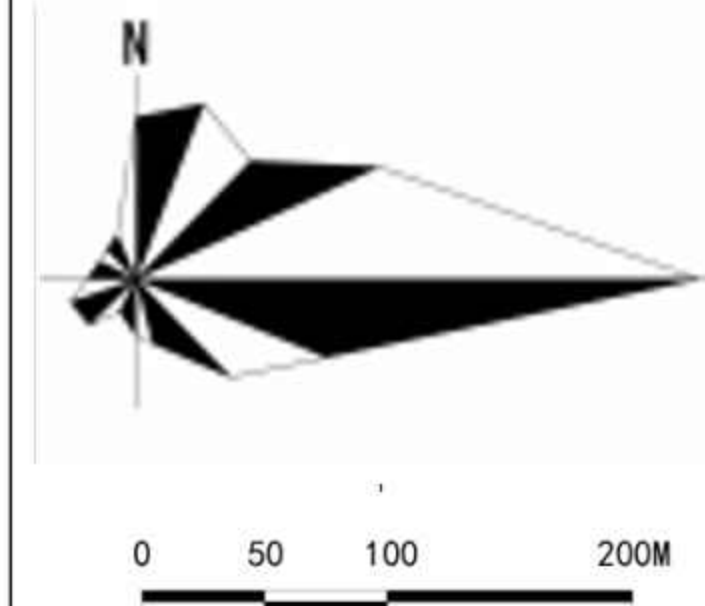
图例

- 规划范围
- 研究范围

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



总平面规划图



图例

- 01 农田
- 02 古井
- 03 池塘
- 04 公共厕所
- 05 垃圾收集点
- 06 小学
- 07 传统建筑
- 08 文化广场
- 09 广场
- 10 天后宫
- 11 祠堂
- 12 停车场
- 13 古树
- 14 民居
- 15 规划民居
- 16 入口牌坊
- 17 篮球场

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



图例

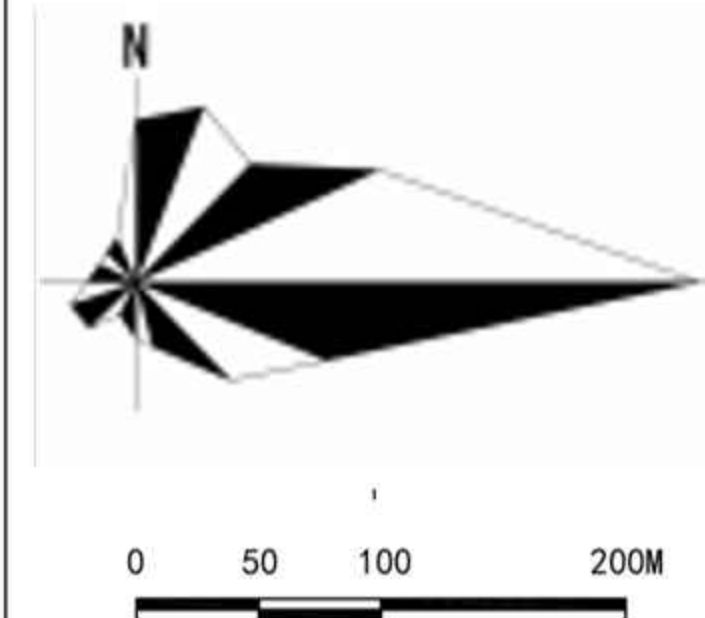
- (V11) 住宅用地
- (V21) 公共服务设施用地
- (V22) 村庄公共场地
- (V41) 村庄道路用地
- (V42) 村庄交通设施用地
- (V43) 村庄公用设施用地
- (E2) 农林用地
- (E1) 水域
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



村庄空间管制规划图

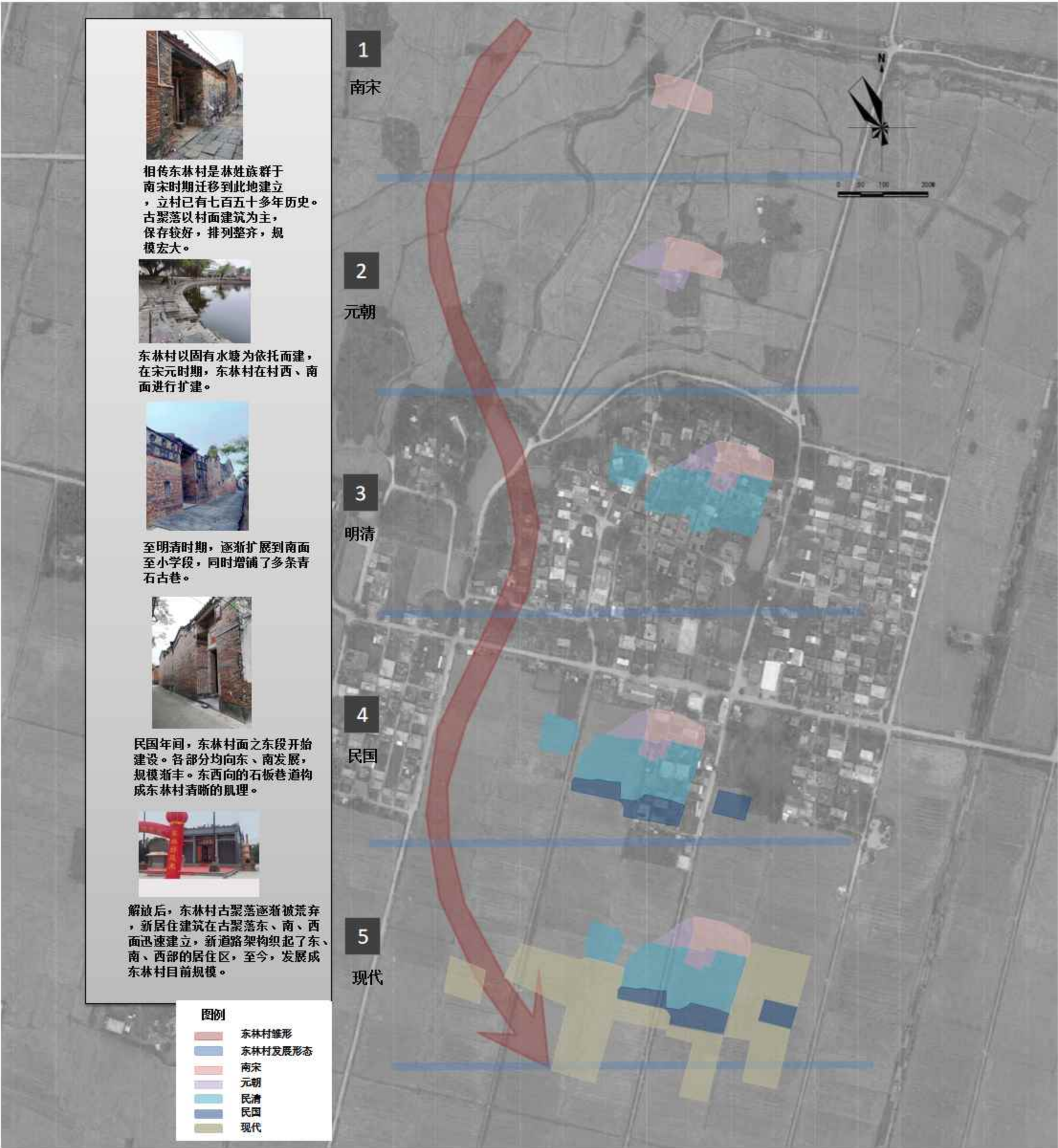


图例

- 禁止建设区
- 限制建设区
- 适宜建设区
- 道路
- 水域
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

历史沿革图



东林村历史沿革与村落演变

据“长林谱”记载：林萃夫公是林姓第一位入雷始祖，也是东林村的建村始祖。东林村建于南宋末年，距今已有750多年历史，东林村古建筑群，就其规模和建筑风格，堪称雷州古名居之冠，现保存比较完好的的古建筑面积达到2万多平方米，这些明、清两代的古名居，布局合理，建筑精美，是一份珍贵的不可再生的文化遗产。

东林村整体规划分为两大板块，古名居形状为“龙形”，整体规划按传统的五行风水格局构建，保留着历代古建筑形式，，新民居规划合理，设计有序，环村路将整条村连为一体，干净整洁，环境优美。

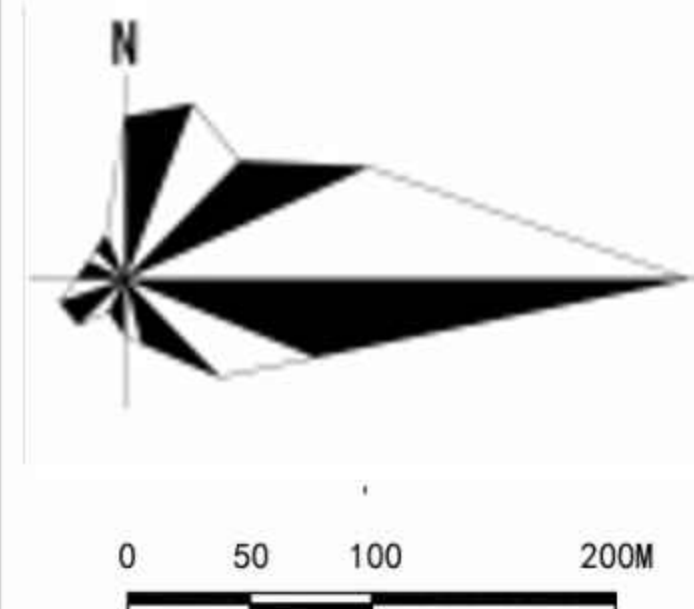
南宋末年，萃夫公偕夫人南迁雷州，定居东林村后为开基始祖，繁衍后代。

明清之际，东洋田上的东林村已是远近有名的鱼米之乡，更是百姓生活富足的小康之地，建筑规模渐丰。

改革开放以后，东林村古聚落逐渐荒弃，新居住建筑在古聚落的周边迅速建立，新建道路架构织起了新的居住区。

雷州市南兴镇东林村历史文化名村

村域总体保护策略示意图



图例

- 近期保护整治
- 中期保护整治
- 远期保护整治
- 规划范围
- 研究范围

近期整治项目：

公祠修缮工程：对香圃公祠进行修缮。

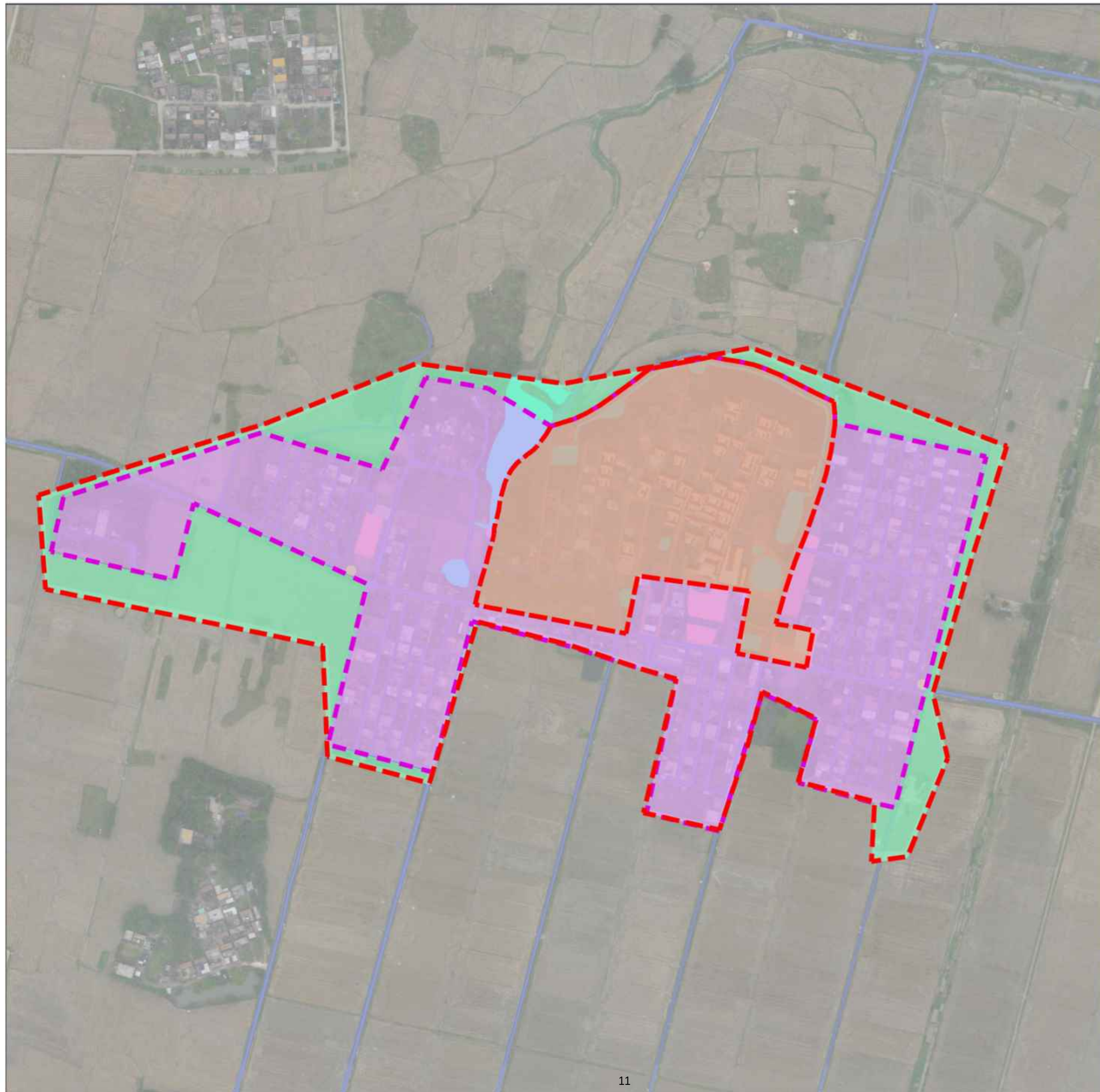
门楼立面修缮：对伟文、司马第、同治、相德、春晖等 28 个门口及立面进行修缮，还原历史风貌。

重要巷道改造工程：对门楼立面整治 28 栋的巷道路面。现场部分保存完好的石板路面进行保护；已铺设水泥路进行改造，重新采用传统的石材、阶砖等材料按原貌进行铺设。

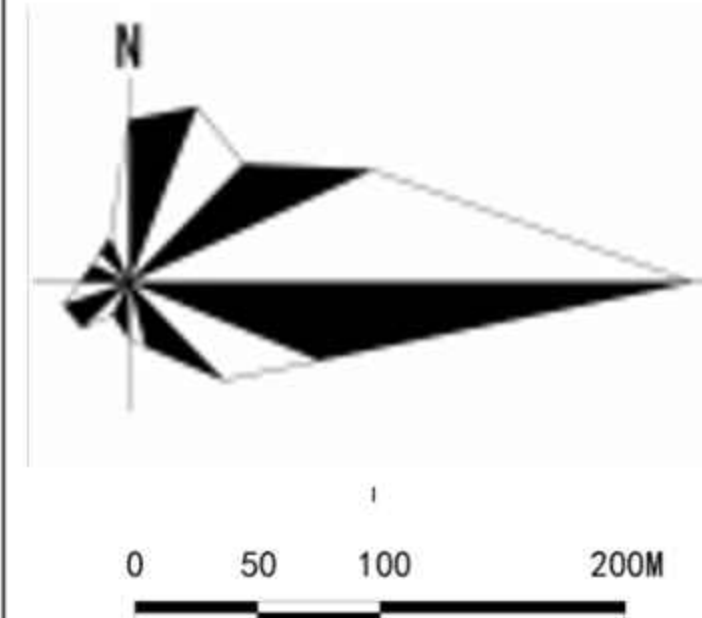
建设工程：对篮球场、停车场、广场进行建设。

水塘、古井清淤工程：对“风水塘”、“古井”进行清淤，并进行景观改造。

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



保护范围规划图



图例

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 核心保护范围控制线
- 建设控制地带控制线
- 规划红线

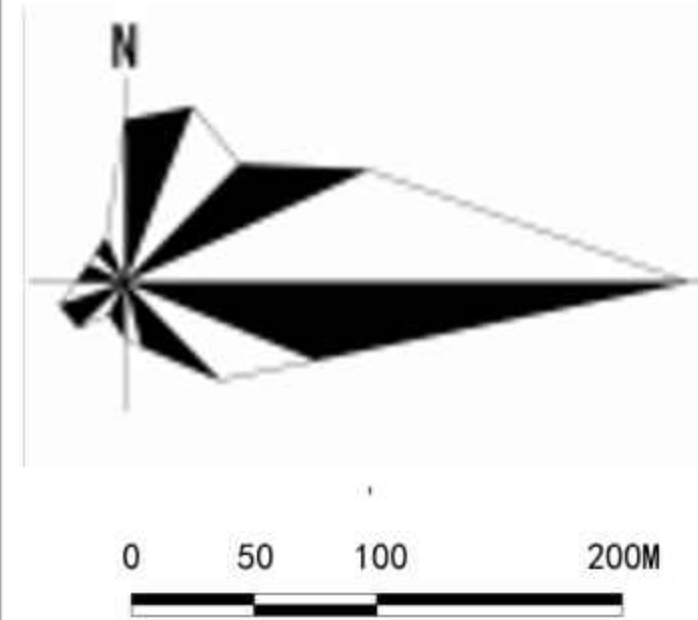
五湖工程技术集团有限公司



建筑编号	层数	建筑面积	建筑编号	层数	建筑面积
JZ-01	1	459	JZ-18	1	132
JZ-02	1	195	JZ-19	1	168
JZ-03	1	836	JZ-20	1	225
JZ-04	1	275	JZ-21	1	210
JZ-05	1	202	JZ-22	1	156
JZ-06	1	238	JZ-23	1	156
JZ-07	1	316	JZ-24	1	204
JZ-08	1	150	JZ-25	1	173
JZ-09	1	288	JZ-26	1	164
JZ-10	1	195	JZ-27	1	146
JZ-11	1	440	JZ-28	1	1023
JZ-12	1	150	JZ-29	1	180
JZ-13	1	205			
JZ-14	1	224			
JZ-15	1	218			
JZ-16	1	130			
JZ-17	1	199			

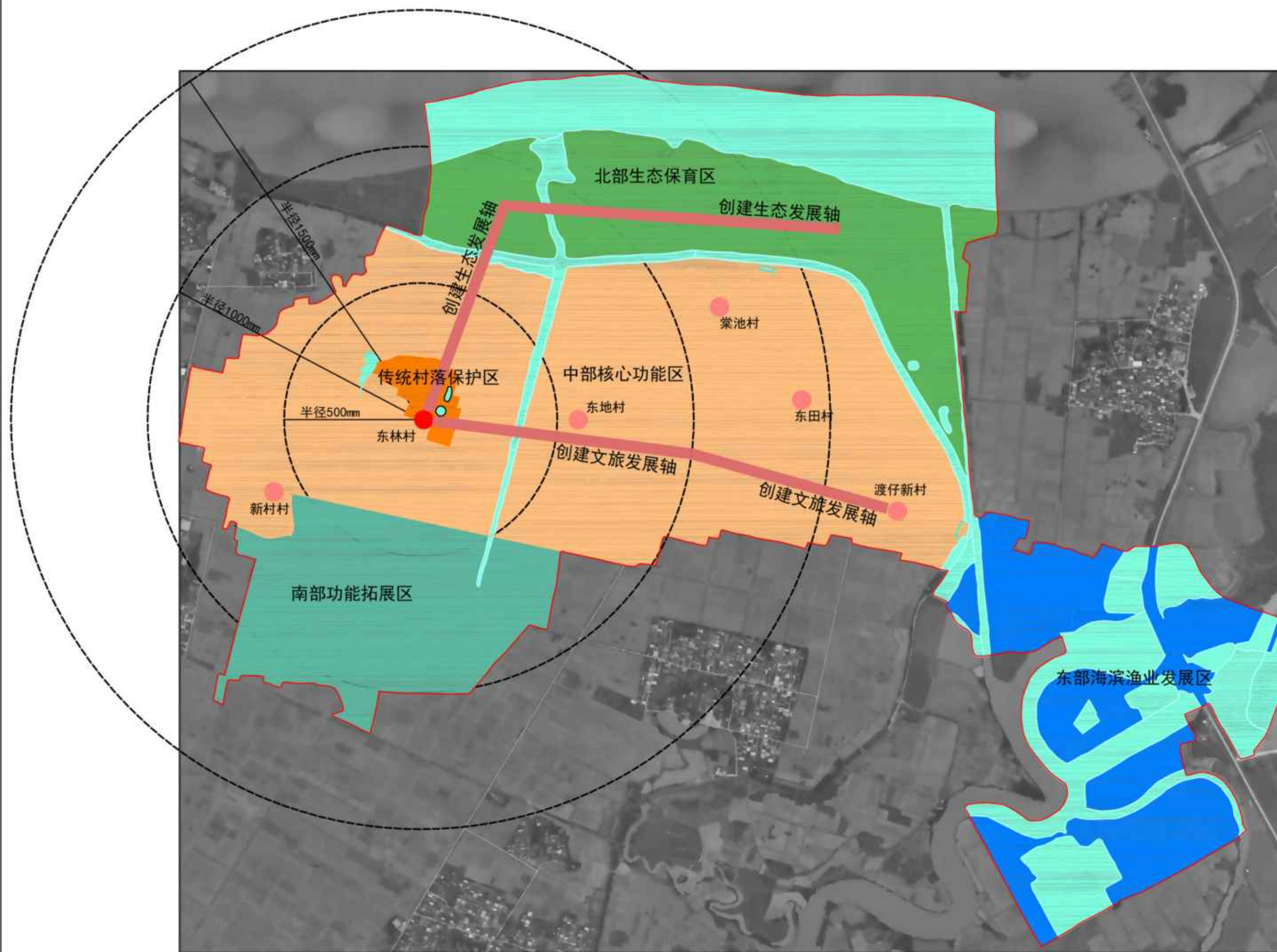
序号	名称	级别	类型	时间	面积 (平方米)	地址	审批机构、文号	使用管理单位或使用管理者
1	林萃夫墓	县级	古墓葬	南宋	615	南兴镇东林村东边	雷州市人民政府、雷府办[2013]28号	文保小组
2	东林村操进民居	一般不可移动文物	古建筑	清	291	南兴镇东林村委会东林村中部		雷州市南兴镇东林村委会
3	东林村伟文民居	一般不可移动文物	古建筑	清	966	南兴镇东林村委会东林村中部		雷州市南兴镇东林村委会
4	东林村桂庐民居	一般不可移动文物	古建筑	清	284	南兴镇东林村委会东林村中部		雷州市南兴镇东林村委会
5	东林村敦仁民居	一般不可移动文物	古建筑	明	187	南兴镇东林村委会东林村中部		雷州市南兴镇东林村委会
6	东林村天后宫	一般不可移动文物	古建筑	清光绪二十二年 (1896)	168	南兴镇东林村委会东林村南边		雷州市南兴镇东林村委会
7	东林村双桂里民居	一般不可移动文物	古建筑	清	550	南兴镇东林村委会东林村中部		雷州市南兴镇东林村委会
8	东林村司马第	一般不可移动文物	古建筑	清	633	南兴镇东林村委会东林村中部		雷州市南兴镇东林村委会
9	东林村相德民居	一般不可移动文物	古建筑	清	308	南兴镇东林村委会东林村中部		雷州市南兴镇东林村委会
10	东林村雷祖庙	一般不可移动文物	近现代重要史迹和代表性建筑	中华民国	240	南兴镇东林村委会东林村西侧		雷州市南兴镇东林村委会

登记不可移动文物保护规划图

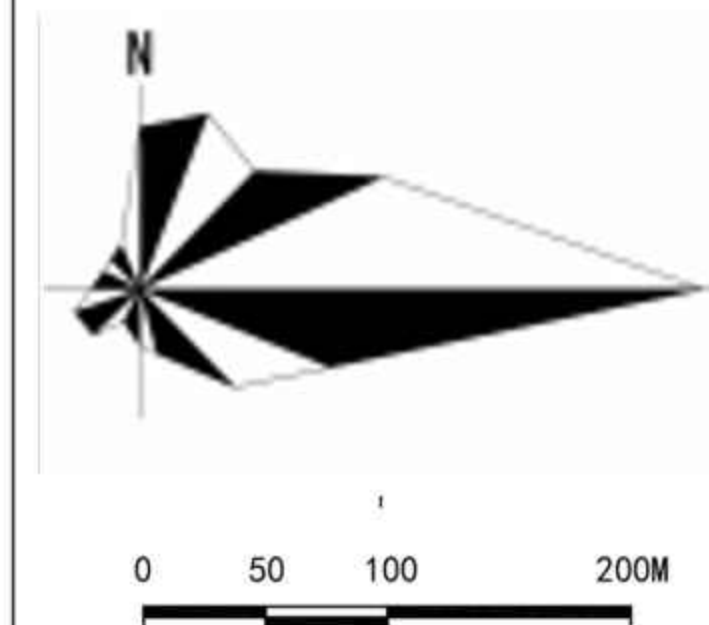


- 推荐历史建筑
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 历史建筑编号

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



空间格局保护结构图



图例

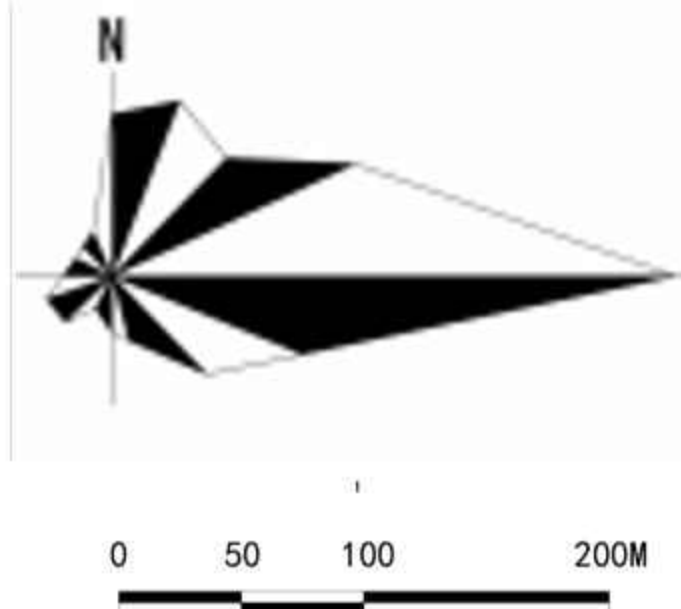
- 一核：东林传统村落保护区
- 二轴：北部生态保育区;创建文旅发展轴
- 四区：中部核心功能区
- 四区：北部生态保育区
- 四区：东部海滨渔业发展区
- 四区：南部功能拓展区
- 传统村落保护区
- 水域
- 多节点：节点基层村

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



景观风貌规划图

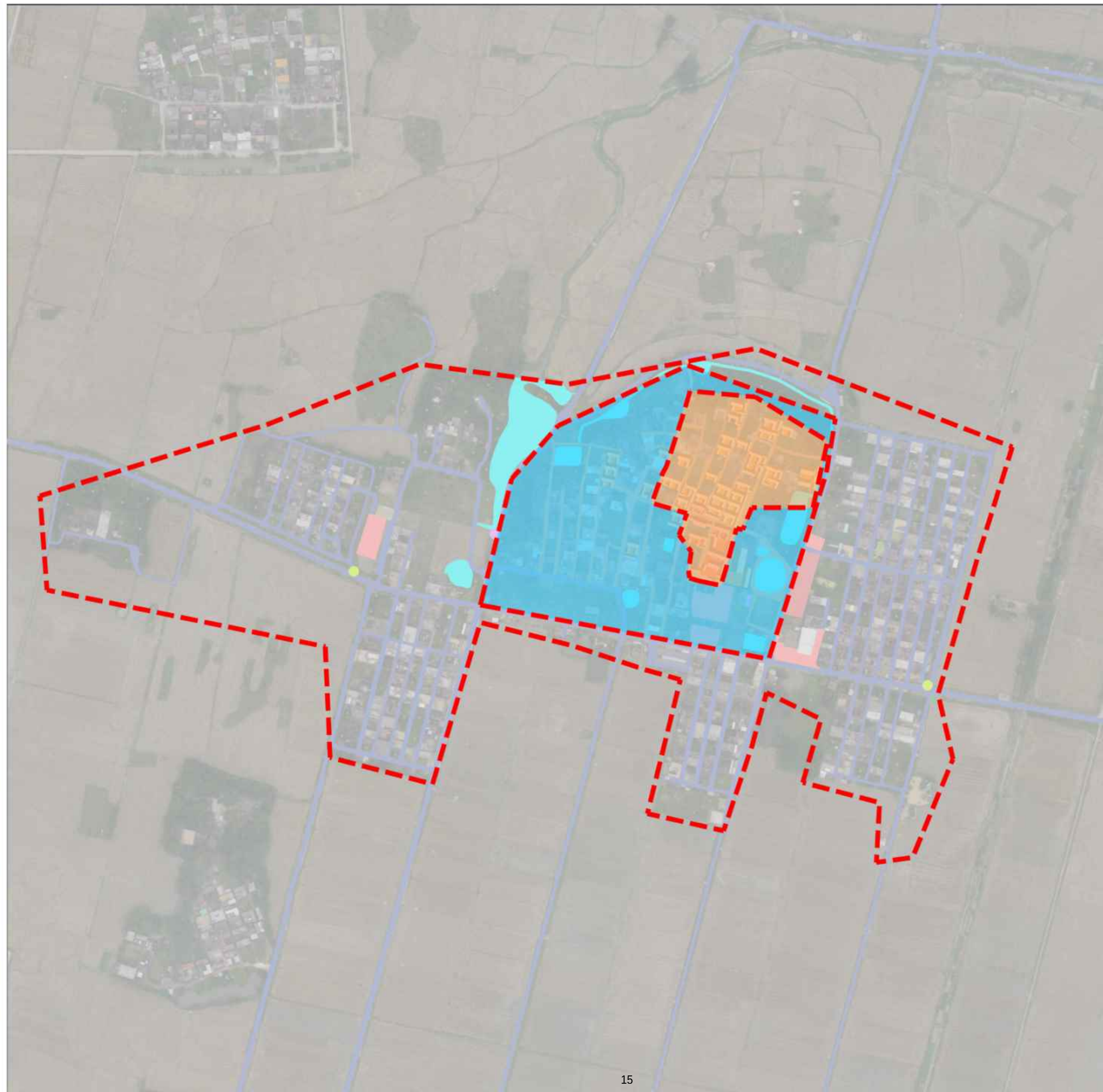


图例

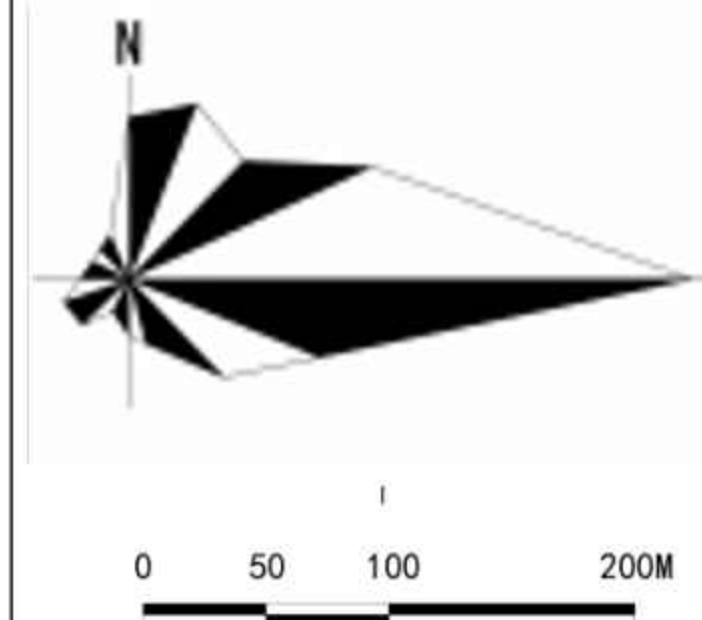
- 01 古井
- 02 公共厕所
- 03 传统建筑
- 04 广场
- 05 停车场
- 06 古树
- 07 入口牌坊
- 08 篮球场
- 09 祠堂
- 10 古道
- 11 碉楼

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



建筑高度控制图



图例

-  限制建设区
-  限高三层区
-  规划红线

五湖工程技术集团有限公司



雷州市南兴镇东林村历史文化名村



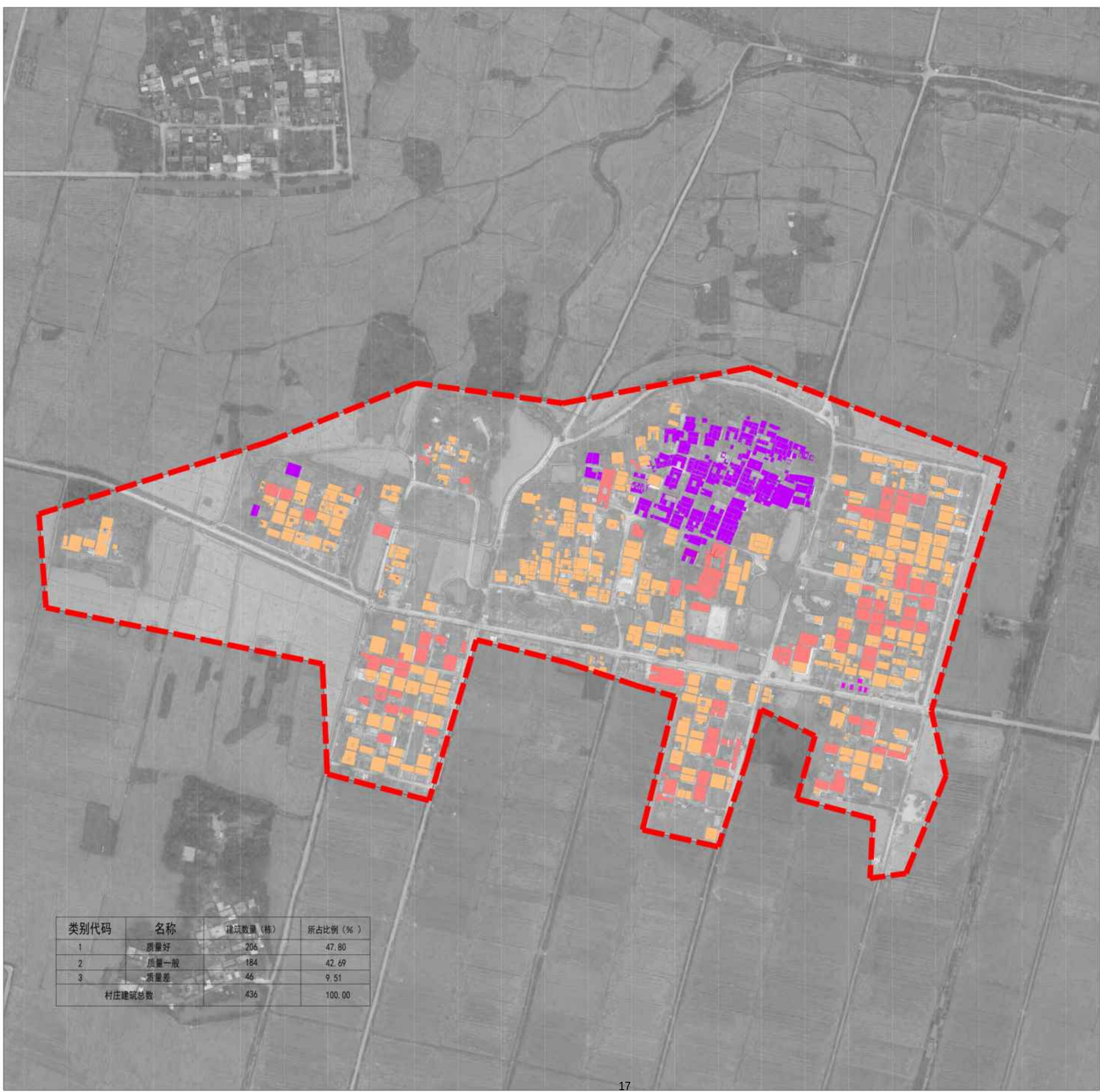
类别代码	名称	建筑数量 (栋)
1	一层建筑	356
2	二层建筑	69
3	三-四层建筑	11
村庄建筑总数		436

现状建筑高度分类图

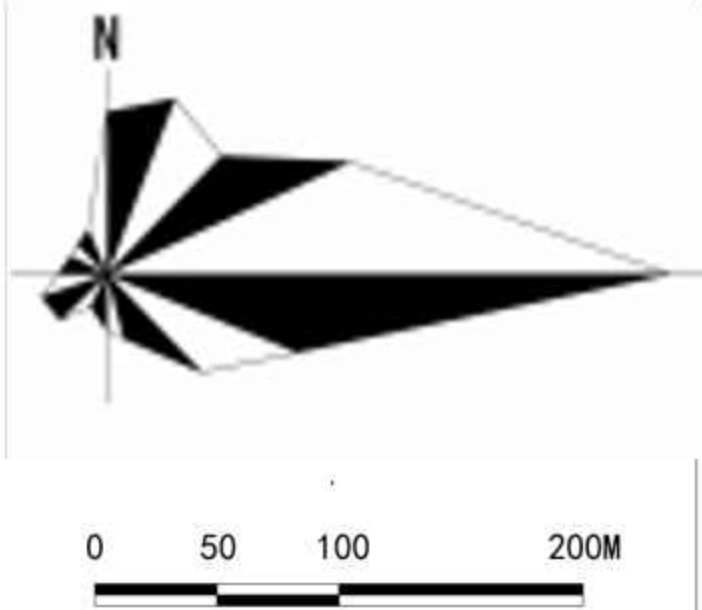
图例

- 一层建筑
- 二层建筑
- 三-四层建筑
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司



现状建筑质量分类图

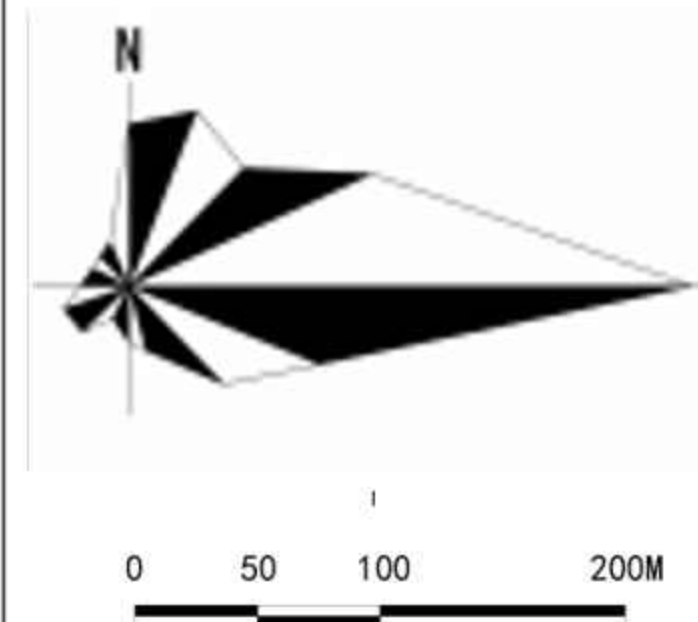


- 质量 好
- 质量一般
- 质量 差
- 规划红线

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



现状建筑结构分类图



图例

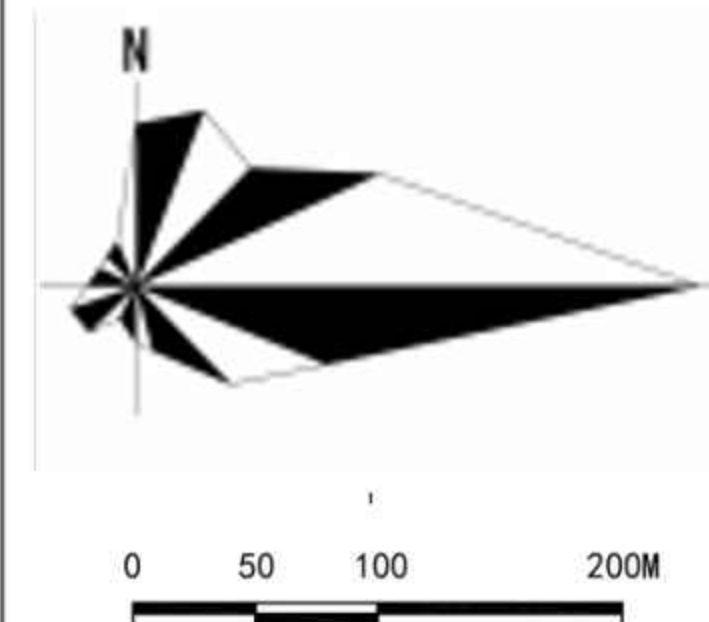
- 夯土结构
- 砖木结构
- 砖混结构
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



建筑风貌分类图



图例

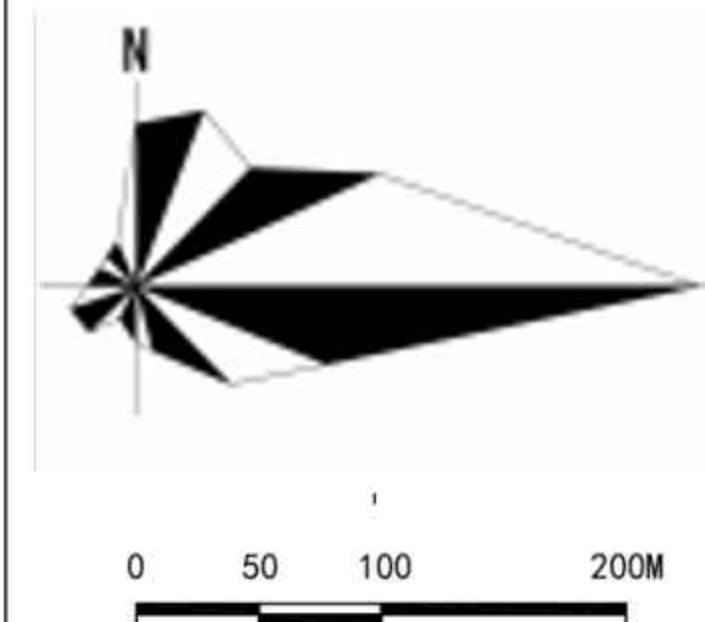
- 明代建筑
- 清代建筑
- 民国建筑
- 近代建筑
- 现代建筑
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



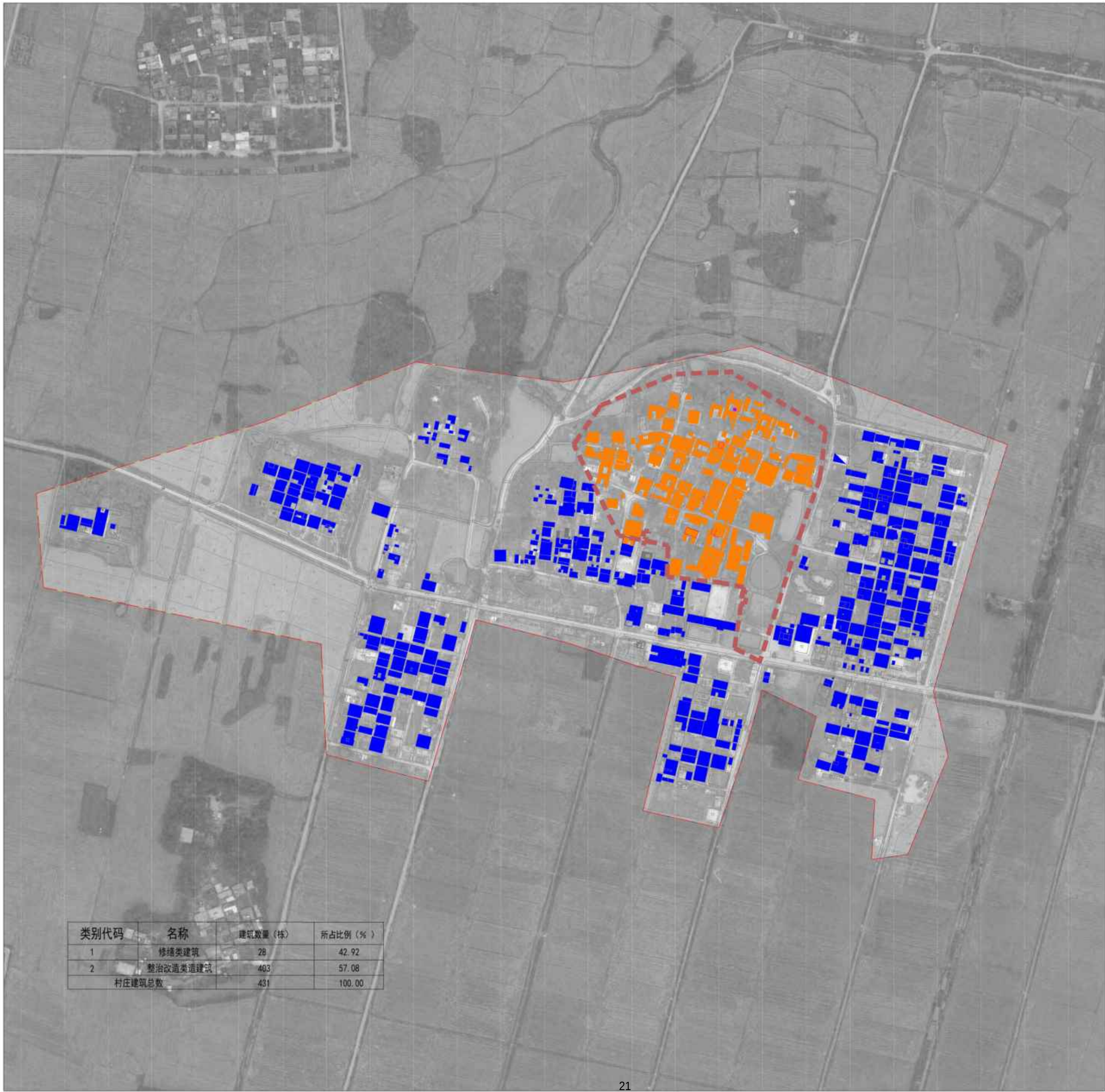
建筑风貌分类图



图例

- 推荐历史建筑
- 传统风貌建筑
- 其它建筑
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司



建筑分类保护规划图

修缮类建筑

整治改造类建筑

核心保护范围

规划红线

五湖工程技术集团有限公司

建筑保护与整治

建（构）筑物价值评估图



建筑分类

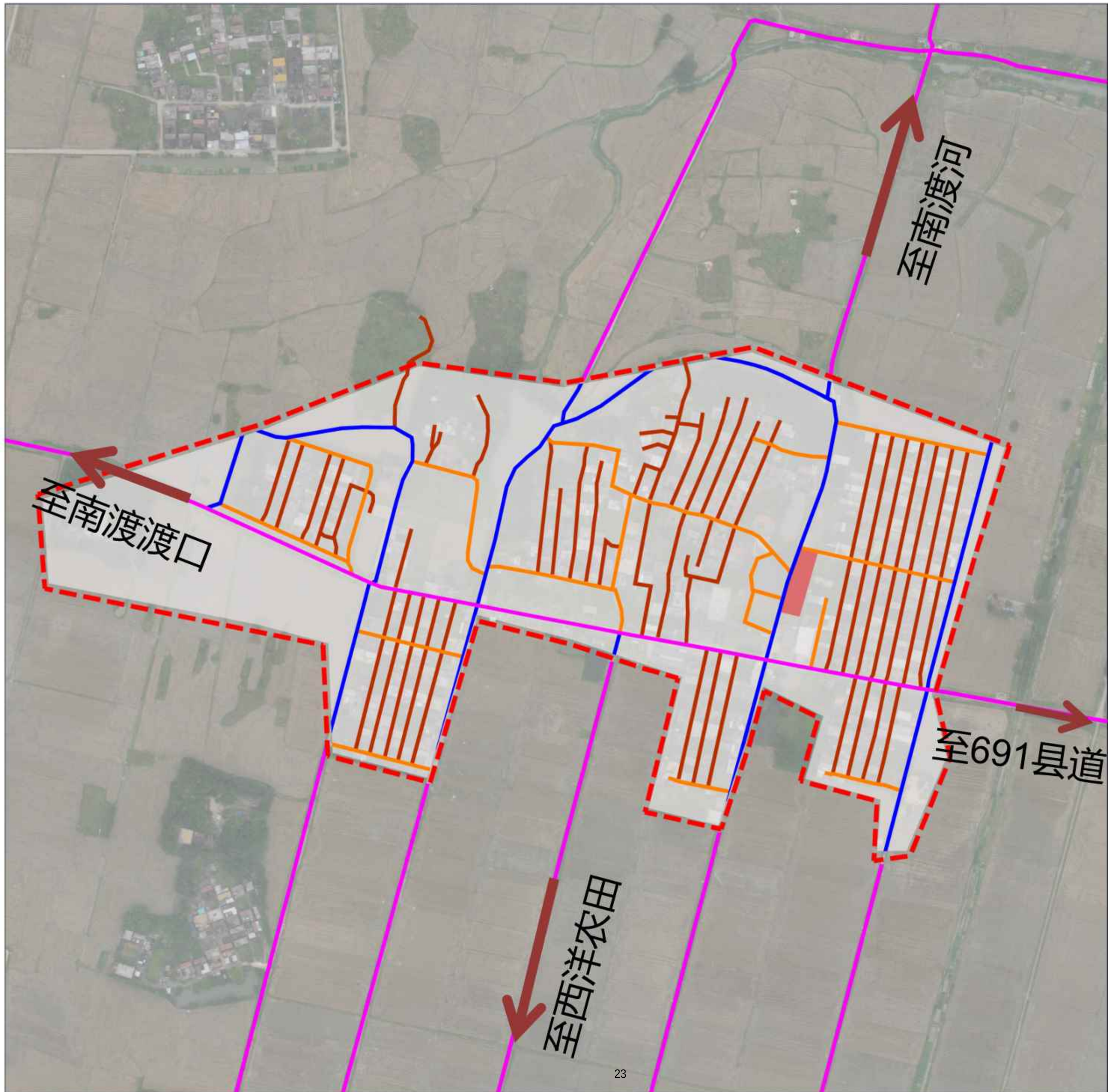
规划根据《历史文化名城保护规划规范》（GB50357—2005）和《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》（试行）的建（构）筑物分类，结合东林村保护范围内建（构）筑物的建设年代、形制、保存环境形态的完整性等，评估其科学、文化、艺术等价值，对东林村的建筑进行分类。

（1）文物建筑：被评为 县级或以上文物保护单位 的建筑

（2）历史建筑：有一定历史、科学、艺术价值的，能够反映东林历史风貌和地方特色，南兴镇政府推荐为登记不可移动文物的建（构）筑物；

（3）传统风貌建筑：具有一定建成历史、能够反映历史风貌和地方特色的建筑物。

（4）其他建筑：建造年代相对较晚的建筑或现代建筑。



道路系统规划图

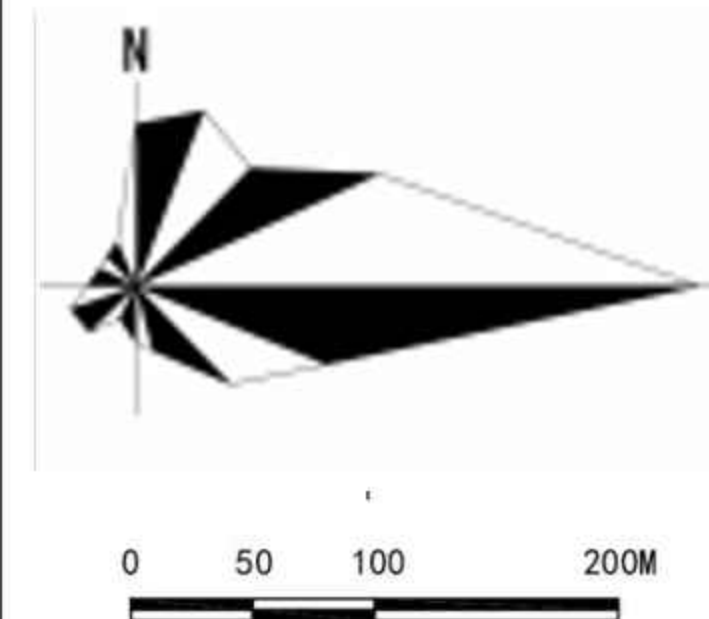
图例

	对外交通道路
	村庄主路
	村庄支路
	巷道
	停车场
	规划红线

五湖工程技术集团有限公司



给水工程规划图



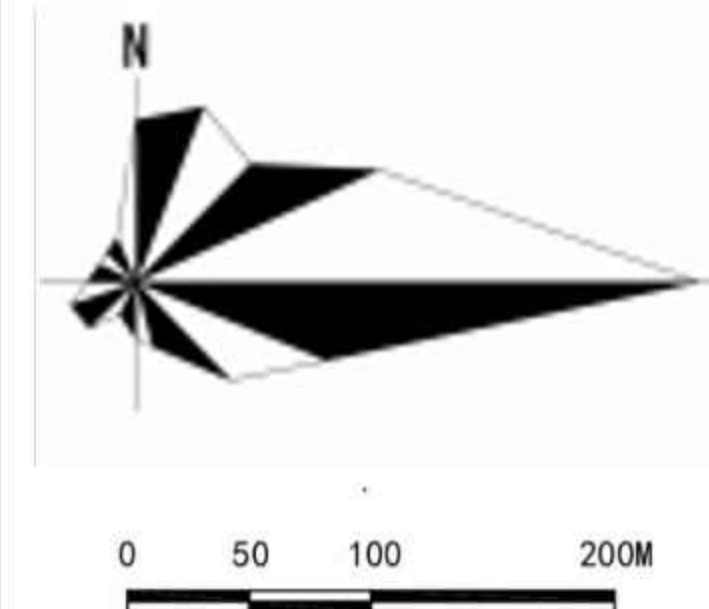
图例

- DN100供水管线
- DN63供水管线
- 供水设备
- 规划红线

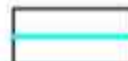
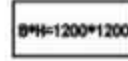
雷州市南兴镇东林村历史文化名村



雨水工程规划图



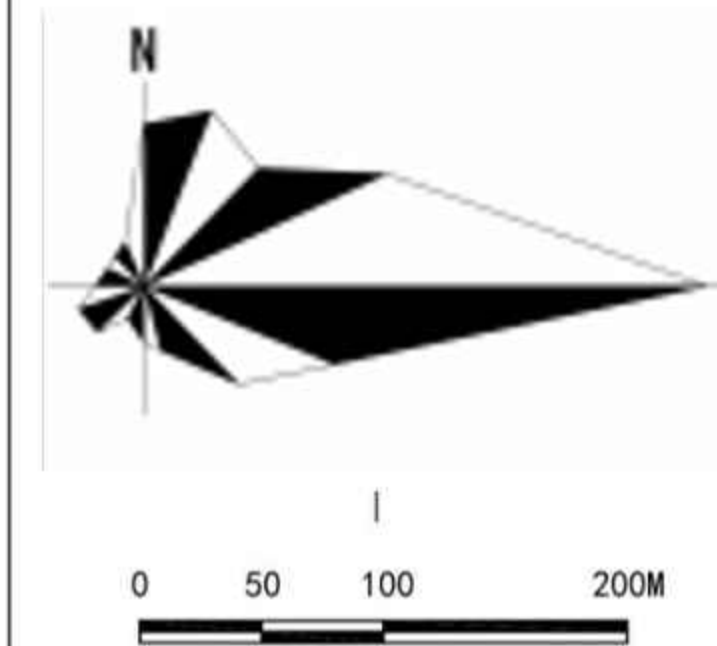
图例

-  雨水沟渠
-  排放口
-  排水方向
-  排水渠尺寸
-  排水渠尺寸
-  排水渠尺寸
-  规划红线

五湖工程技术集团有限公司



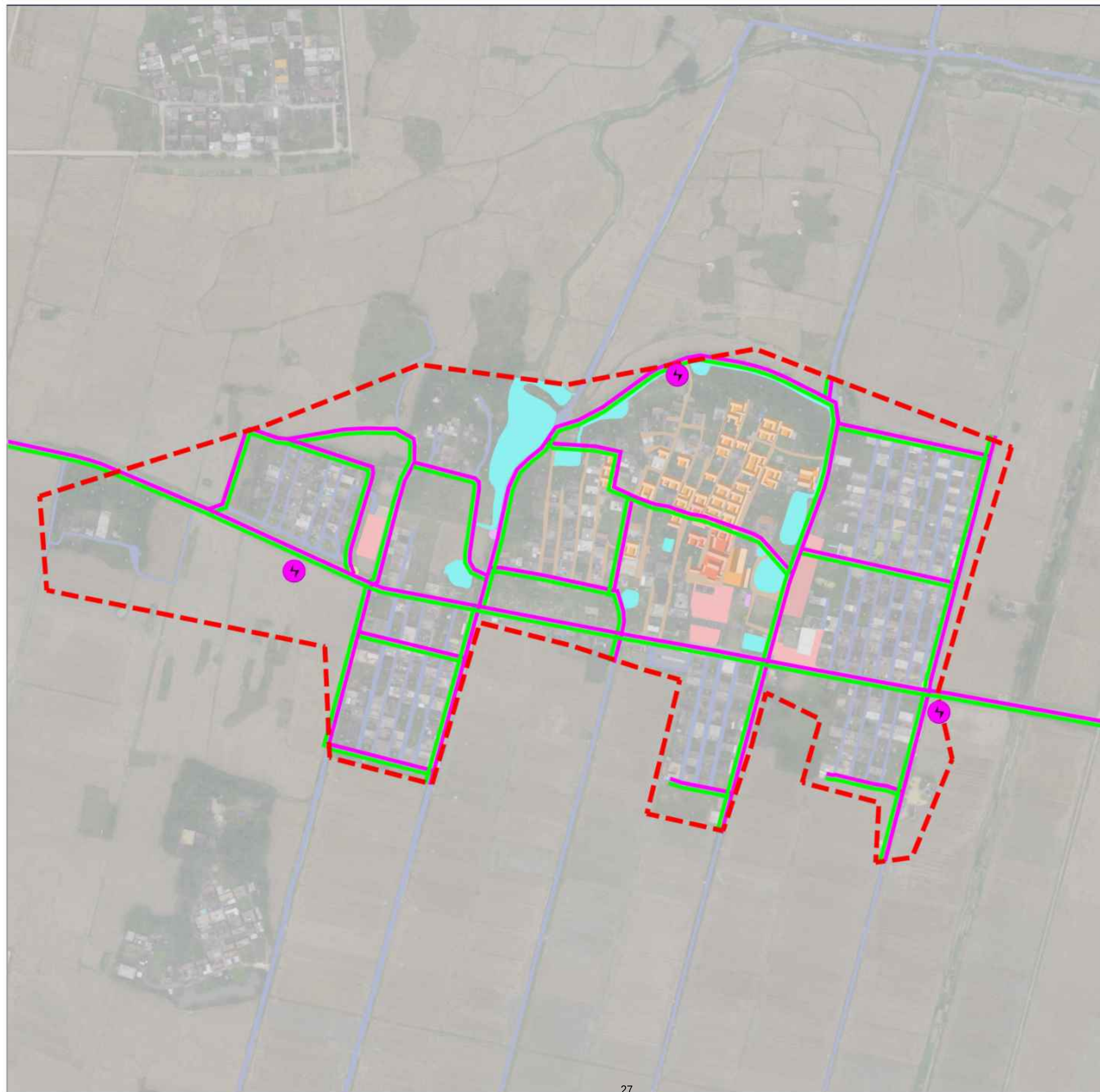
污水工程规划图



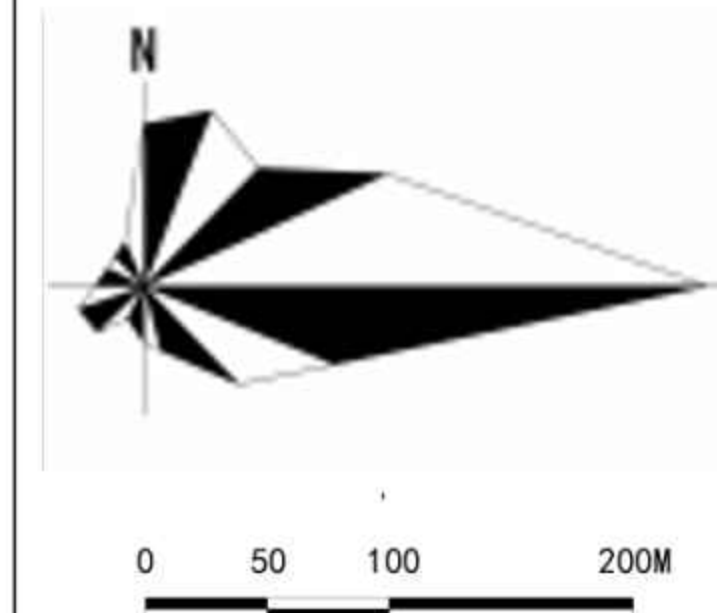
图例

- DN500污水管线
- DN300污水管线
- 排水方向
- 污水处理设施
- 规划红线

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



电力电信工程规划图



图例

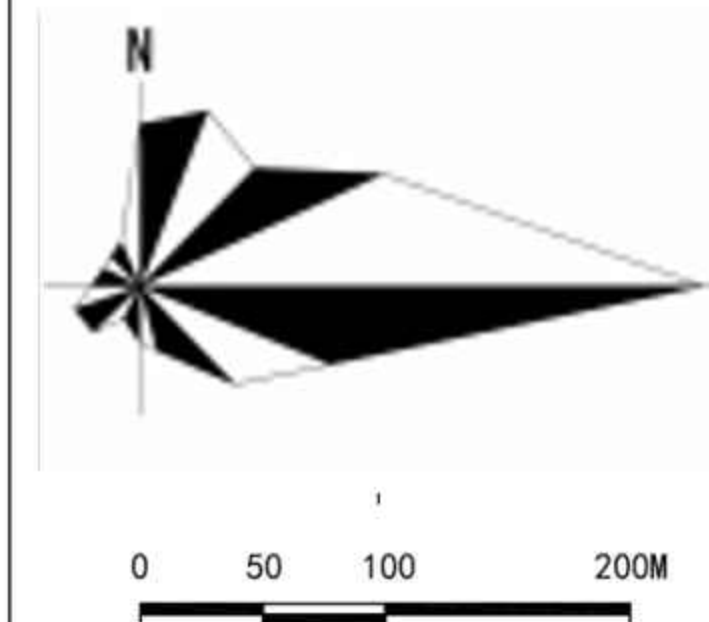
- 电力管线
- 电信管径
- 变电站
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



综合防灾规划图

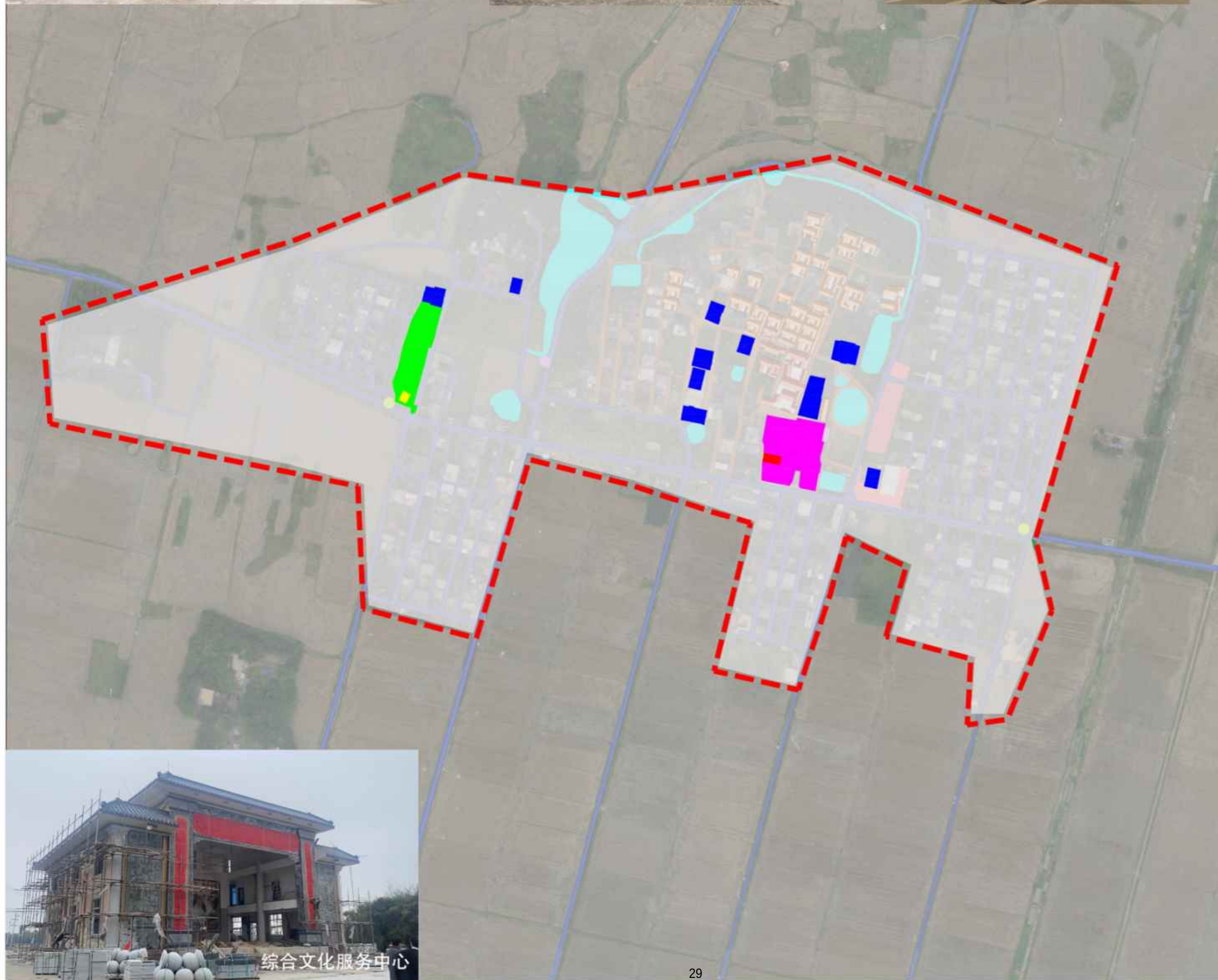


图例

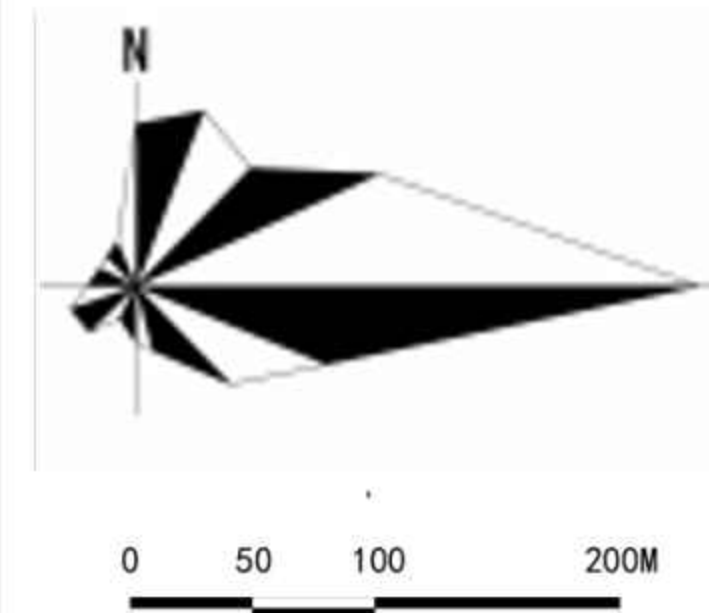
- 重点防火建筑
- 疏散通道
- 疏散空间
- 消防栓
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



现状公共服务设施图

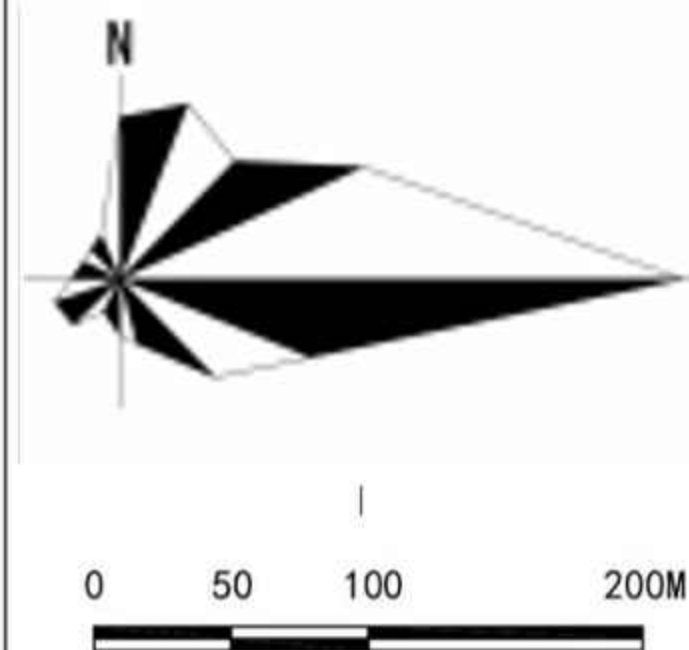
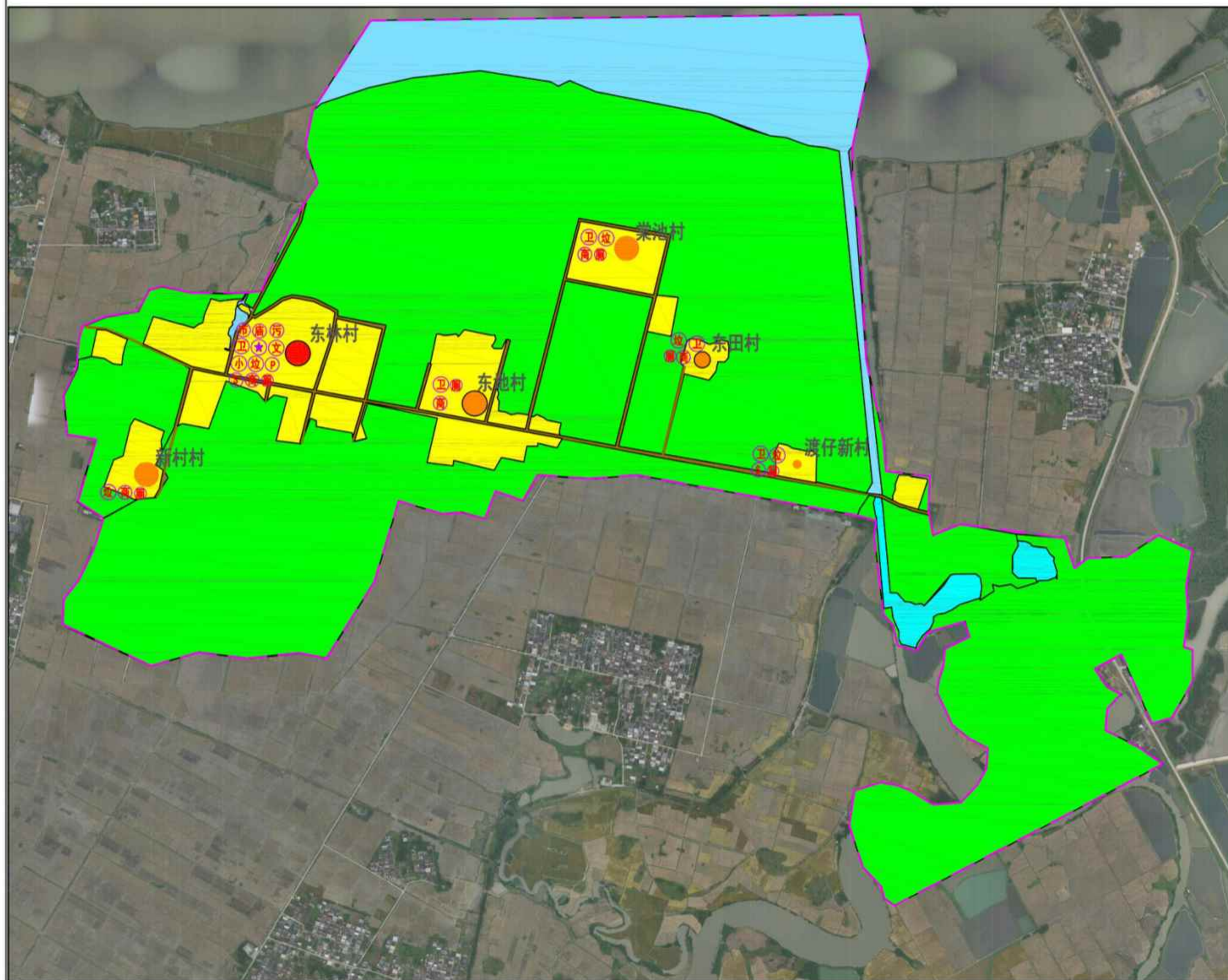


图例

- 党群服务中心
- 综合文化服务中心
- 小学
- 祠堂
- 广场
- 规划红线

雷州市南兴镇东林村历史文化名村

村域公共服务设施规划图



- 行政村
- 基层村
- ★ 村委会
- 文 文化楼
- 卫 卫生室
- 小 小学
- 垃 垃圾收集点
- P 社会停车场
- S 村民活动广场
- 商 便民超市
- 廁 公共厕所
- 市 蔬菜市场
- 廟 天后宫
- 污 污水处理池
- 村域界限

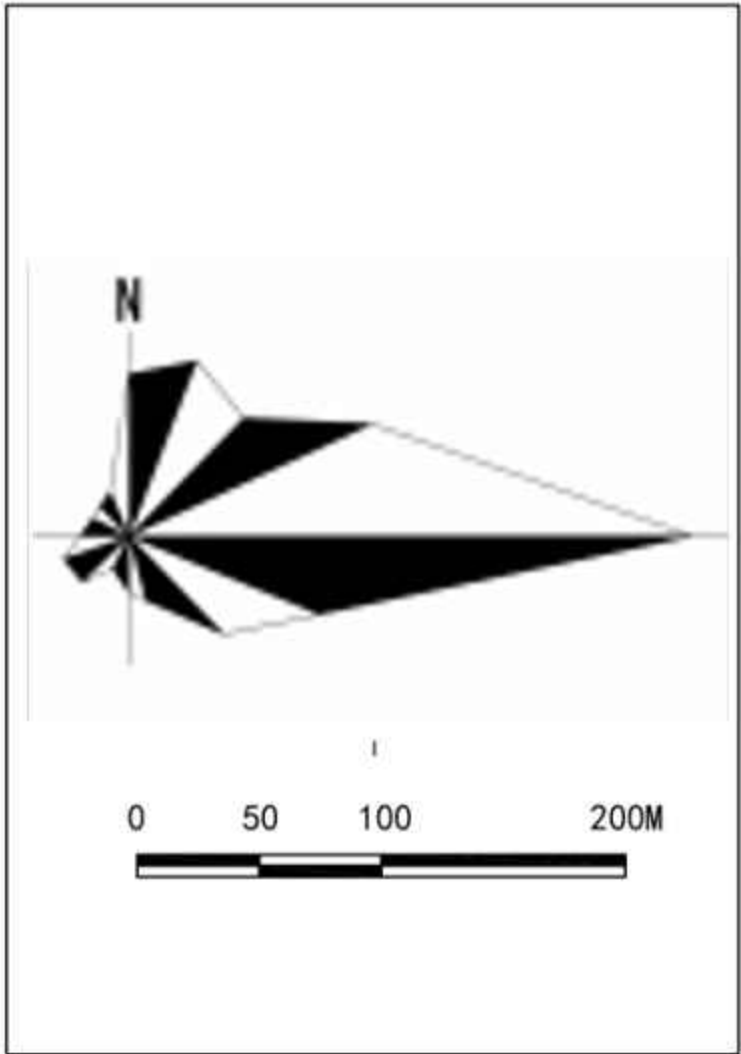
五湖工程技术集团有限公司



雷州市南兴镇东林村历史文化名村



非遗保护规划图



五湖工程技术集团有限公司

文物保护单位分布图



祠堂公共建筑与传统民居建筑

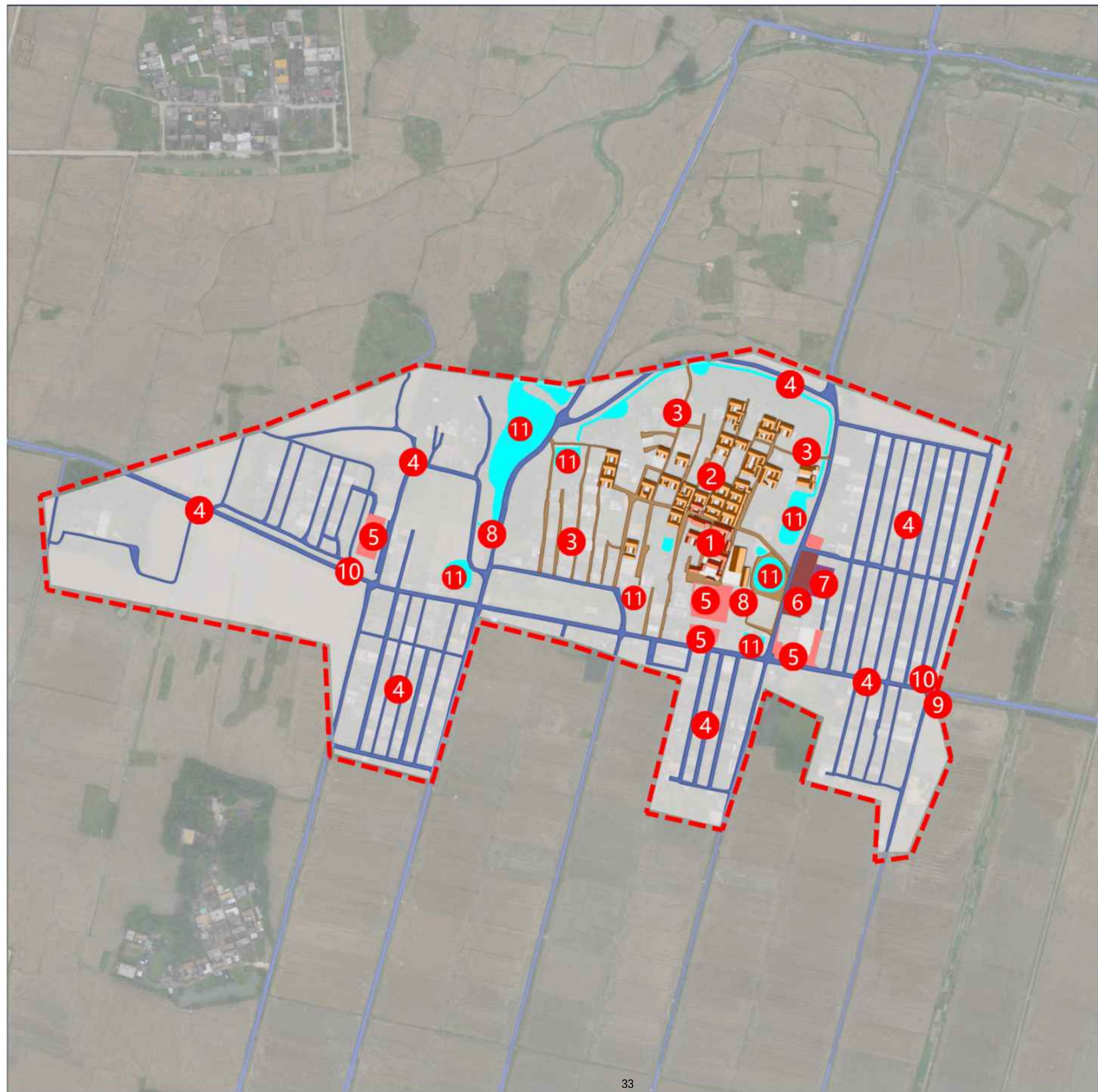
► 祠堂公共建筑

► 东林村由于人口众多，志昌公后代枝繁叶茂，所以宗祠较多。

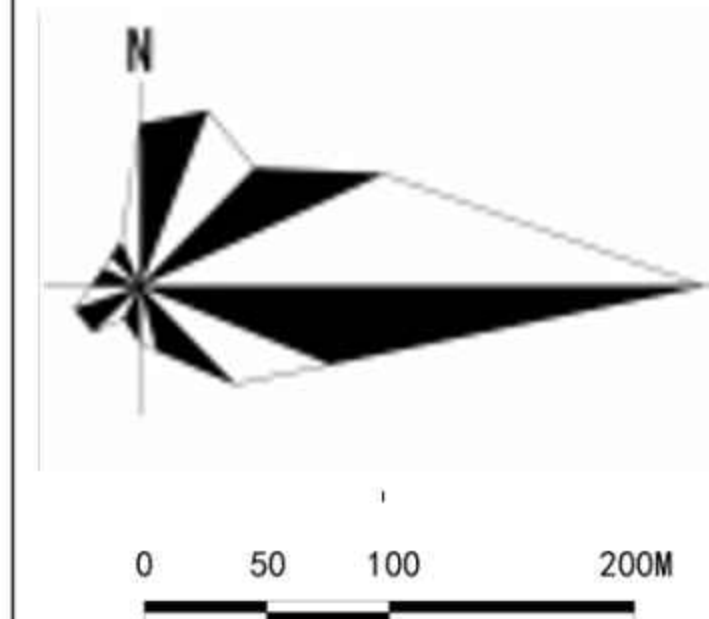
东林村现存有大祠堂祠、醇直公祠、端惠公祠、香園公祠、惟正公祠、宽敏公祠、桂林轩公祠、李氏公祠、志聰公祠、斯淳公祠，敏直公祠、天后宮、雷祖廟塋西现存有黄氏祖祠、云涯公祠、乡贤栢坡公祠、文溪公书室、台华公书院、友兰公祠、以湘公祠。

建筑大多数建于明清时期，建筑一般为二进四六合院，大多数坐北朝南，门楼东开，紫气东来。

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



近期行动计划图

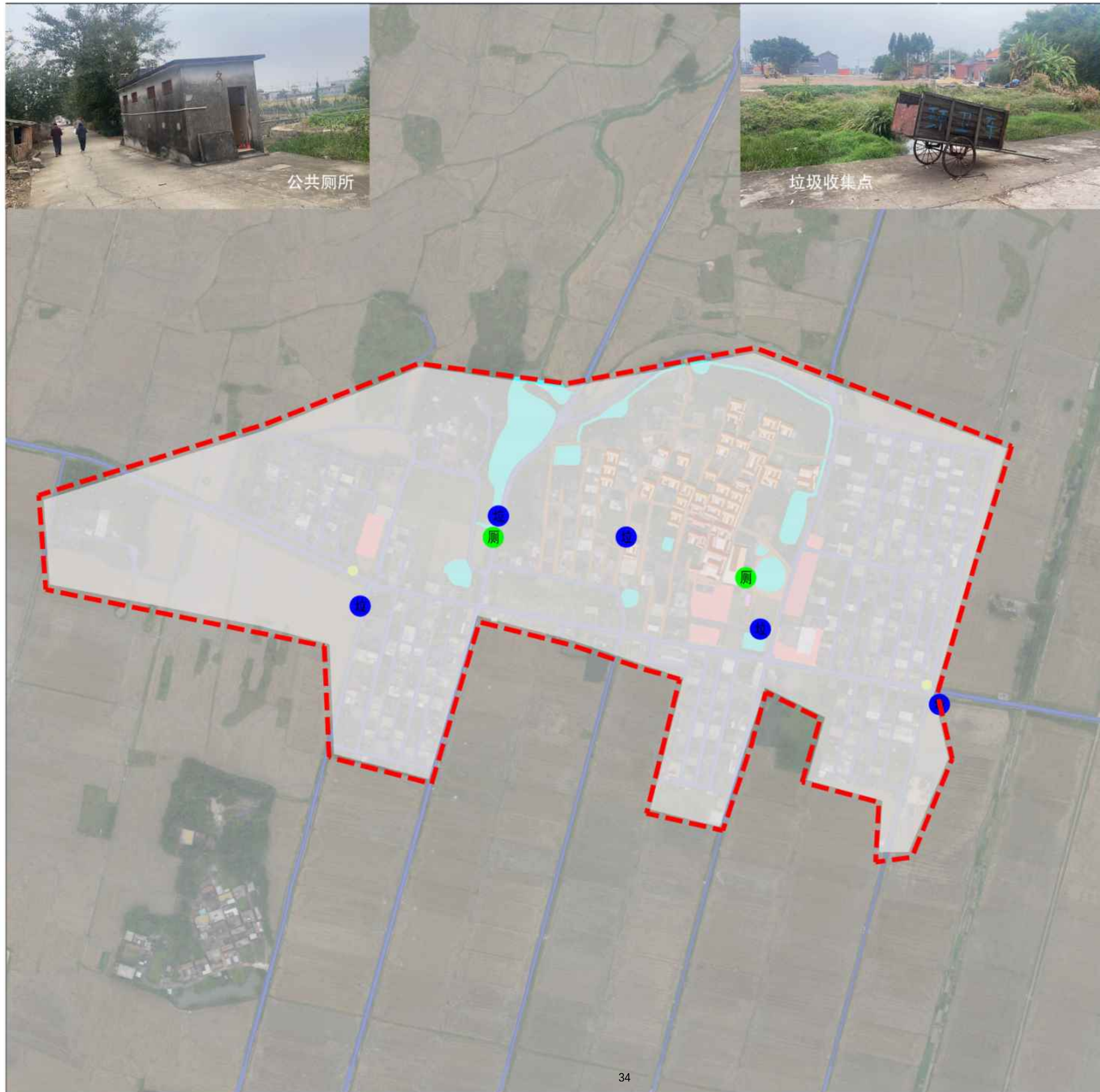


图例

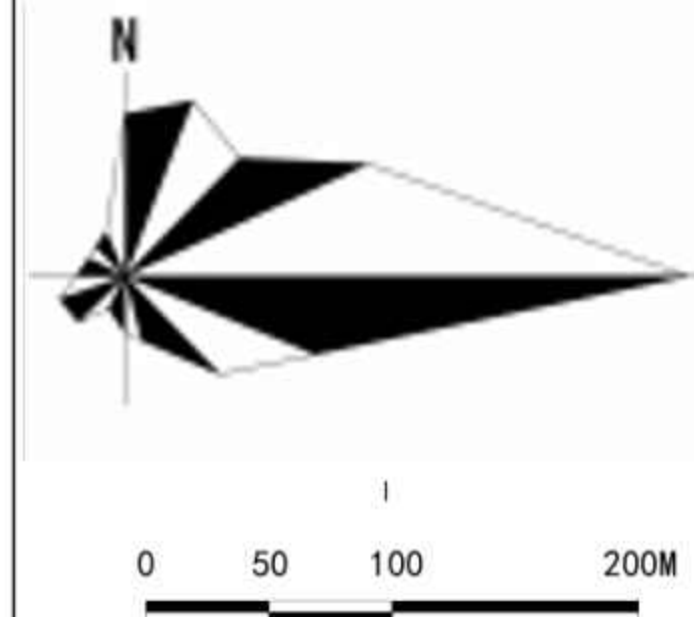
- ① 重点整治建筑
- ② 基本维护建筑
- ③ 青石板路
- ④ 水泥路
- ⑤ 广场
- ⑥ 停车场
- ⑦ 篮球场
- ⑧ 公厕
- ⑨ 垃圾收集点
- ⑩ 入口牌坊
- ⑪ 水系景观提升
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



环卫设施规划图



图例

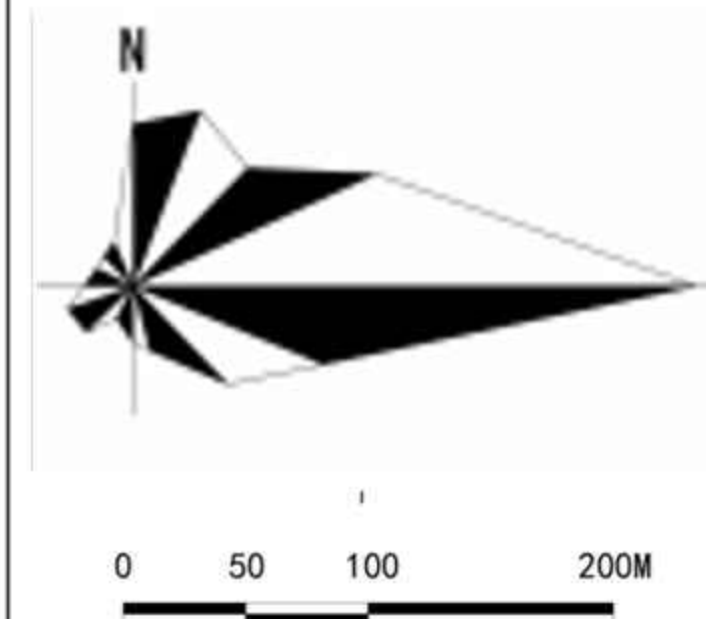
- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



村庄历史建筑图

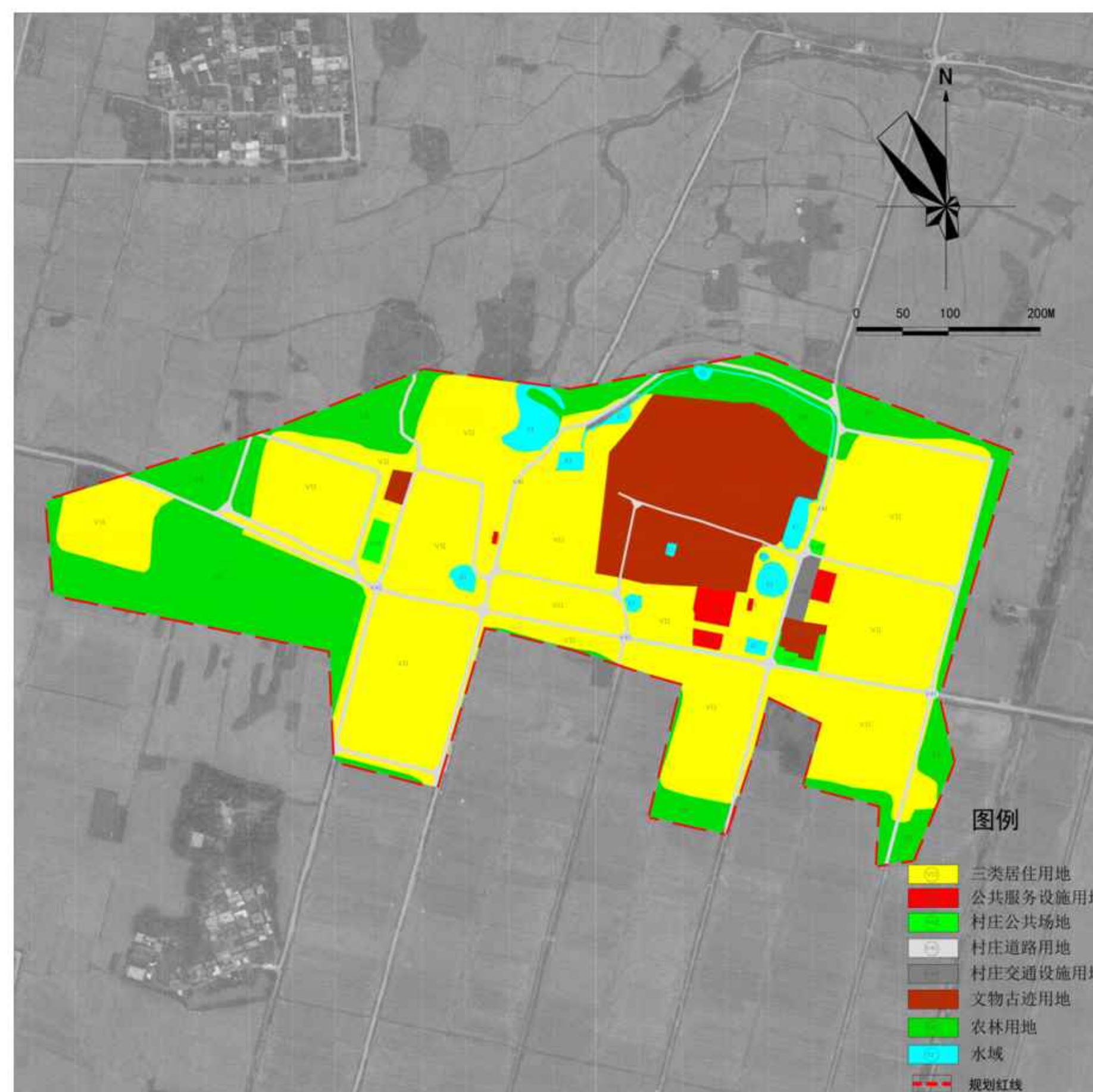


规划协调与控制性详细规划对比图

1, 本次规划合理调整控规中“文物古迹用地”, 细化了文物古迹用地的功能, 文物古迹用地周边的部分用地。

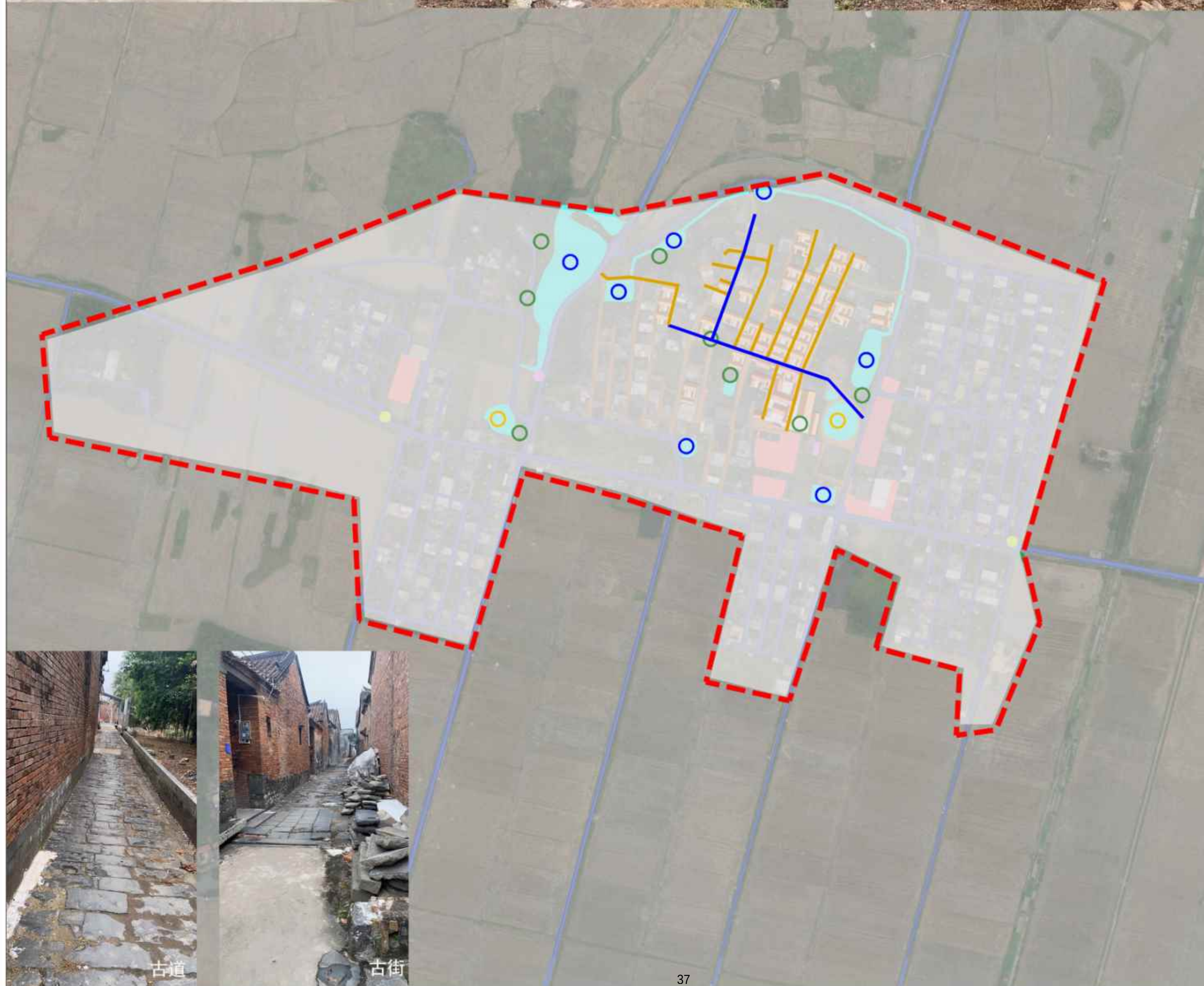


控制性详细规划

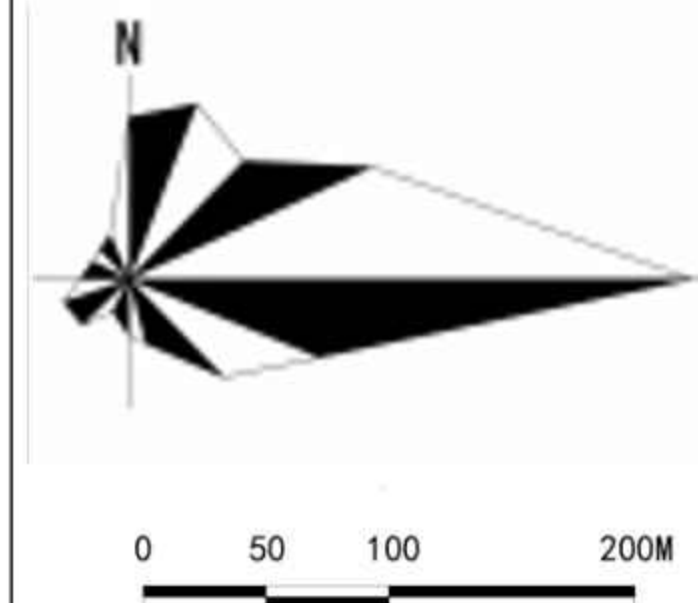


东林村历史文化保护规划土地利用规划图

雷州市南兴镇东林村历史文化名村



村落传统资源分布图



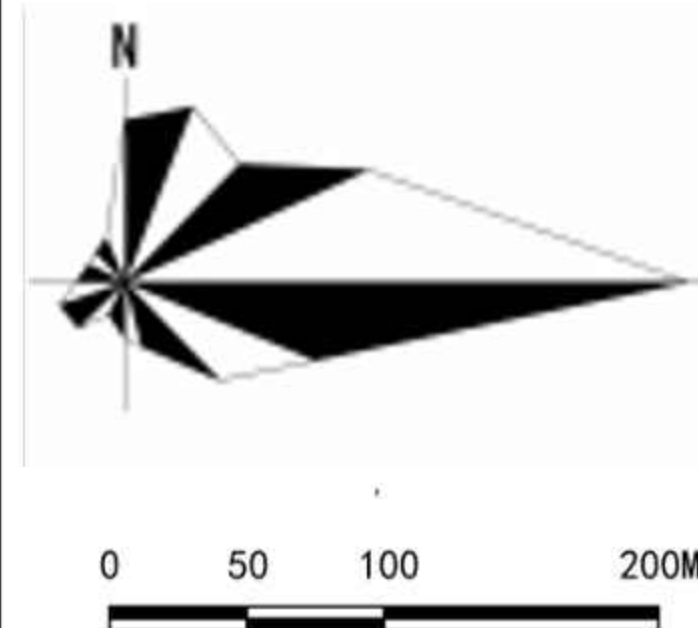
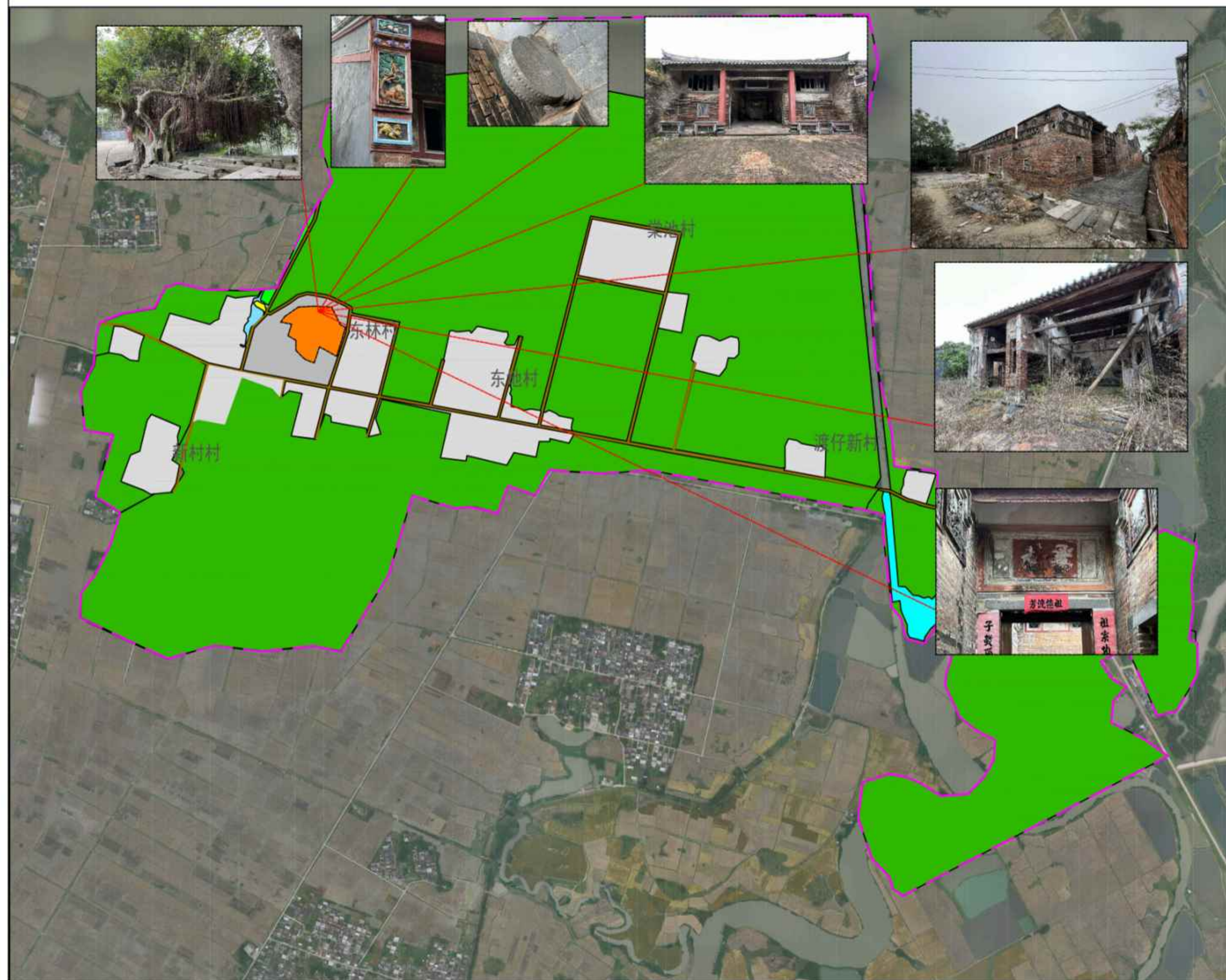
图例

- 古井
- 古树
- 风水塘
- 古街
- 古道
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村

村域文物古迹保护规划图



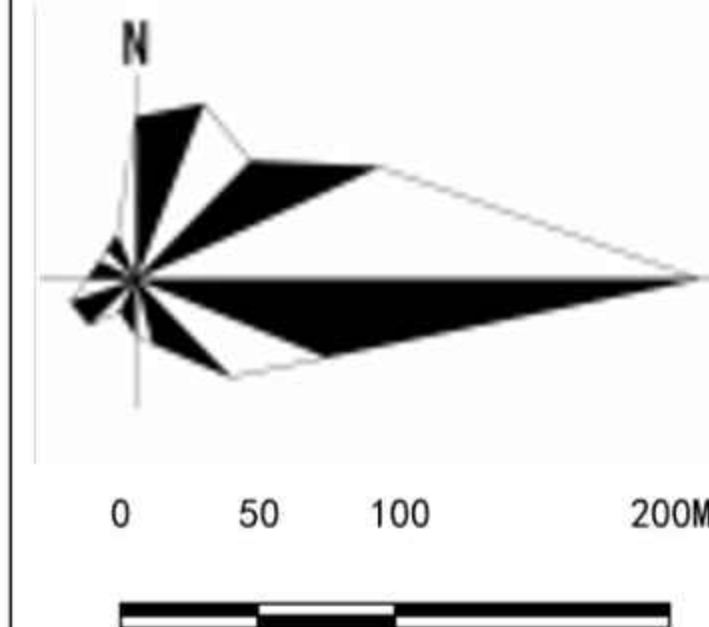
图例;

- 古建筑文物
- 村庄
- 田野
- 村域分界线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村

历史文化遗产展示、利用规划图



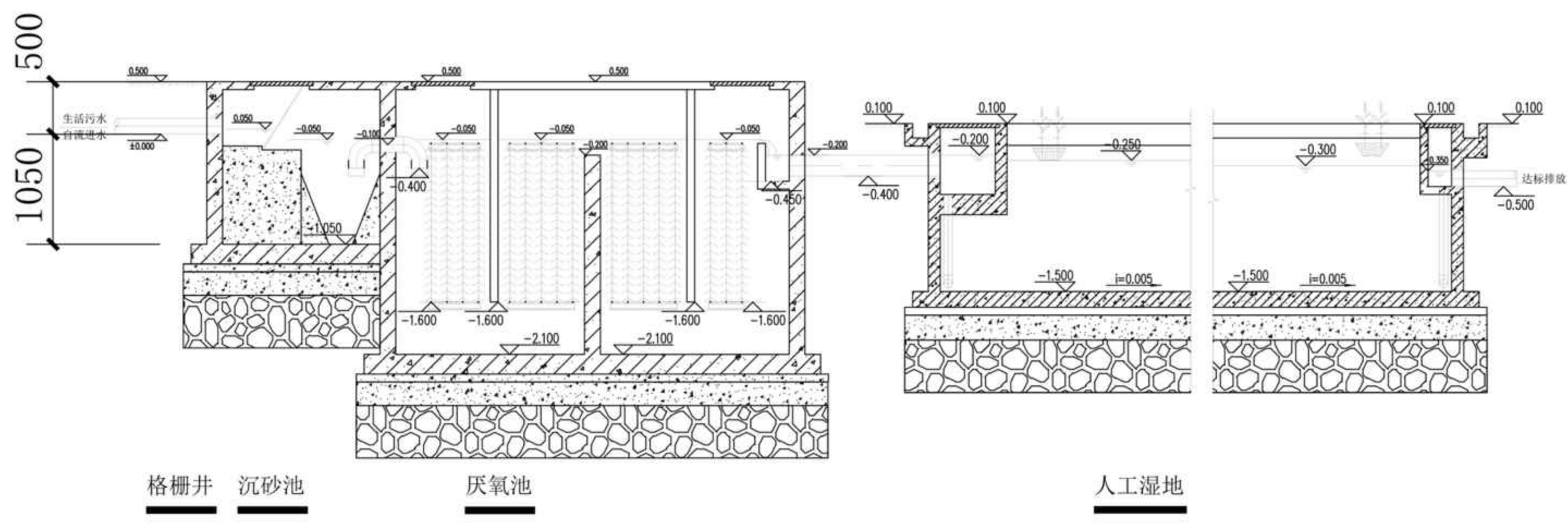
图例;

- 集中展示片区
- 古建筑文物片区
- 环域展示道路
- 自然展示道路
- 绿色休闲景点
- 文化楼
- 社会停车场
- 村民活动广场
- 便民超市

五湖工程技术集团有限公司

雷州市南兴镇东林村历史文化名村





厌氧+人工湿地污水处理池流程图

外立面改造：

针对核心保护区的民居存在破损、倾斜、不平整等情况进行修复，修复材料结合所修复的建筑尽可能采用当地材料，替换掉质量较差的门窗，修复风格尽量与村庄整体风格一致。村内的传统建筑墙体为砌砖墙，现代建筑为砖混墙。

砌砖墙面整改说明：

1、对砌砖墙面损坏严重的进行修复加固，修复的材料与颜色选择与修复建筑墙体相近。对砖混墙面采用白色真石漆进行喷涂，简化勒脚做法，以节约成本，采用灰色真石漆在建筑一层勒脚处刷一道600mm



2、对研砖墙面保存相对完好无需进行修复的，清理墙体表面杂物。



砖混墙面整改说明：

对砖混墙面采用白色真石漆进行喷涂，简化勒脚做法，以节约成本，采用灰色真石漆在建筑一层勒脚处刷一道600mm高的真石漆勒脚线。



危房拆除

拆除村内乱搭乱建的雨棚、杂草堆，年久失修无人居住的建筑等影响村容村貌的物体，清理周边建筑垃圾堆砌物体。



屋顶修复

对村内采用坡顶的建筑，采用红瓦修复，营造东林村传统测色的红瓦景观



环境整治

清理周边及室内杂乱的堆放物体，将杂草堆等移到房前屋后背着道路面，自家庭院内或树木等处堆放整齐。清除水泥、沙石、砖垃圾收集、碎石，杂草、枯藤等杂物：垃圾分类集中处理至垃圾桶，以便集中统一清运；种植乡土植物等美化周边环境，体现乡土气息。



屋顶：

对原有坡屋顶进行修缮，保留传统建筑屋顶，采用小红瓦作为修缮材料。

墙身：

原有墙体损坏严重，墙体采用夯土墙进行加固，装修成原有建筑色彩。

披檐：

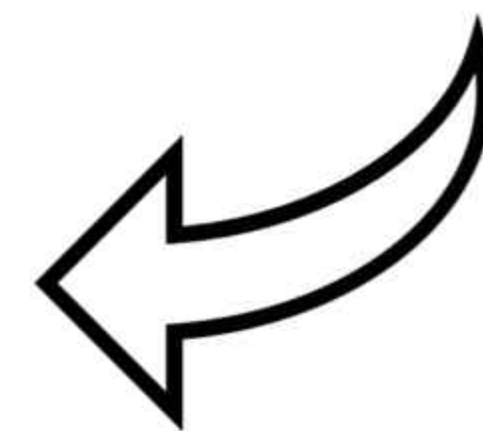
对相应的披檐采用加固的方式进行整治维护，采用小红瓦作为材料，用以保护墙体以及门窗。

门窗：

为协调建筑色彩，将带有现代色彩的门窗加木纹套窗，既保护门窗，又丰富建筑立面。

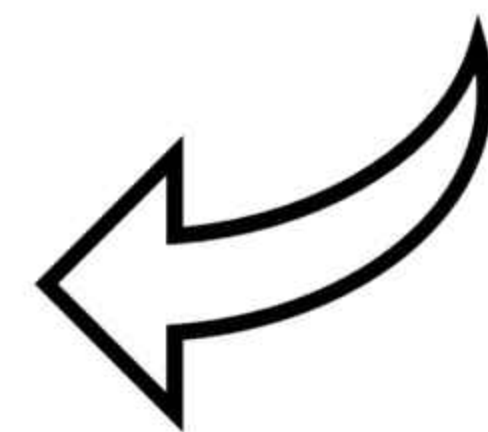
勒脚：

简化勒脚做法，以节约成本，采用灰色涂料在建筑一层勒脚处刷一道600mm高的真石漆勒脚线。

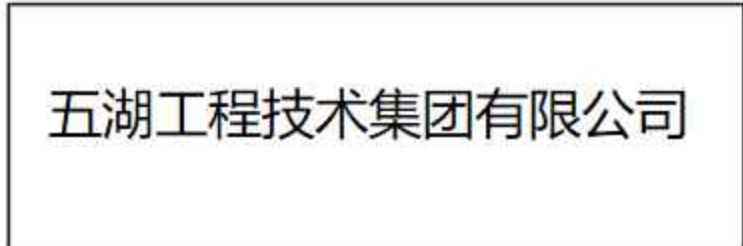
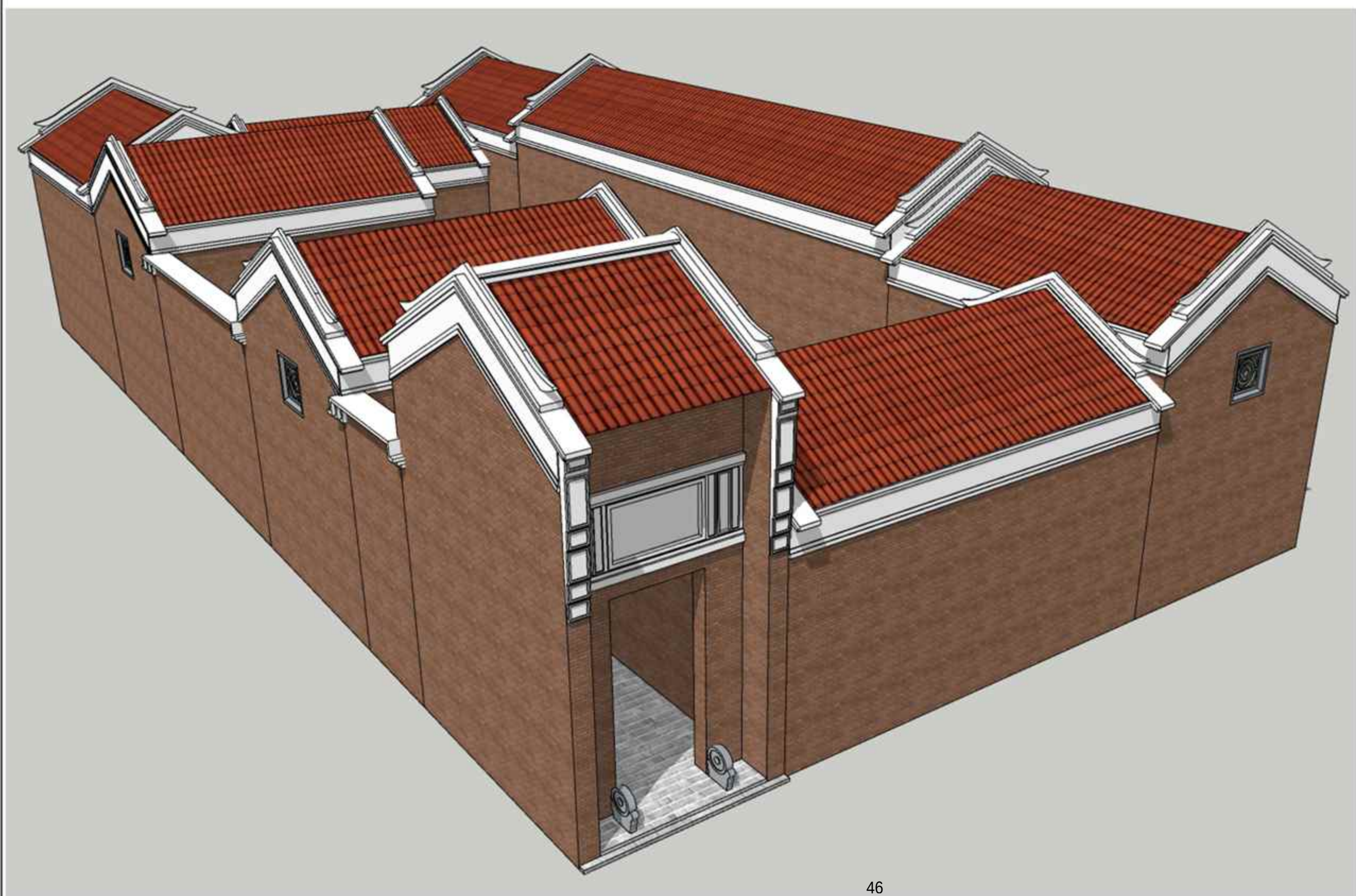


整治说明

针对祠堂，书院等公共类历史建筑，按照《历史文化名城名镇名村保护条例》要求进行保护，对其残缺损坏的部分进行修补，对整体进行日常的维护保养。原则是修旧如故、只修不建。具体办法包括日常保养，防护加固、现状修整等。



雷州市南兴镇东林村历史文化名村



山体

保护现有的山体自然植被和形态，
同时保护山体内的生态资源和文化资源

古树名木

对所有的古树名木进行统一的编号建档，
保护范围为同时满足树冠垂直投影以
外5米和距树干基部外缘水平距离为胸径20倍以外的范围

古桥

恢复古桥外立面，禁止采用现代的材料进行翻新和
其他不当的建设行为。原址
保护，并设置标识

古官道

对官道进行整治，清理杂草，
用当地材料进行原址修复

街巷

对街巷进行分段指引整治，提出整治措施，
同时保护街巷原有线型和材质，挖掘其历史与文化内涵

古井

对古井进行原址保护，划定保护范围，并设立标识

古池塘

严格保护水系的生态，不允许排放污水





整治措施:

还原部分已水泥罩面和与传统风貌不符的铺砖的巷道为原始风貌，采用青石板进行铺砖，联系村内现代建筑与传统建筑，形成整体修缮部分破损的路面。



设计说明：

对东林村的入口形象进行景观上的整体提升。新增村入口牌坊展示东林村传统历史风貌。同时，将村入口的景观重新打造，种植本土易打理的景观植物和规整农田。





设计说明：将村内广场改造为文化广场，广场上增加东林村的历史文化介绍墙。完善村内服务设施配套。古塘周围新增护栏，保护古塘的同时消除安全隐患。新增村民休息公园，为村民提供休息纳凉新去处，新增篮球场为居民提供体育锻炼的场所。







非物质文化遗产现状

书院文化的昌盛：

东林村位于南渡和南岸，村坐北向南，背靠南渡河，前面是种粮好地方，自然条件优越，人杰地灵，村自古崇尚兴学，累倬名科，明代有名举士进士6人，举人11人，贡生等58人，人农职者45人，如此鼎文运，文化内涵非常丰富，绵绵书香，响及三雷名传后世。

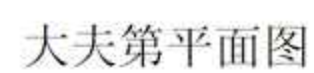
民俗风情的丰富：

东林村传统节庆如元宵灯会、端午节包粽、春节贴对联等，活动盛大而具有浓郁的特色。

建筑文化的韵味：

东林古居充分展示了不同时期的建筑艺术特色：屋脊角翘都灰塑龙形卷草如意纹，檐头灰塑山水花鸟，檐际雕刻瑞兽祥鸟、花果虫鱼，檐内际壁描绘山水、牡丹、荷花、红梅、芍菊、八宝及几何形图案。牵栱梁雕刻镂空富贵名花纹饰，雄厚大方。屏风门雕刻花果鸟虫，祥云瑞霭，窗雕镂空方格雄狮麟趾，精工细作，十分华美。



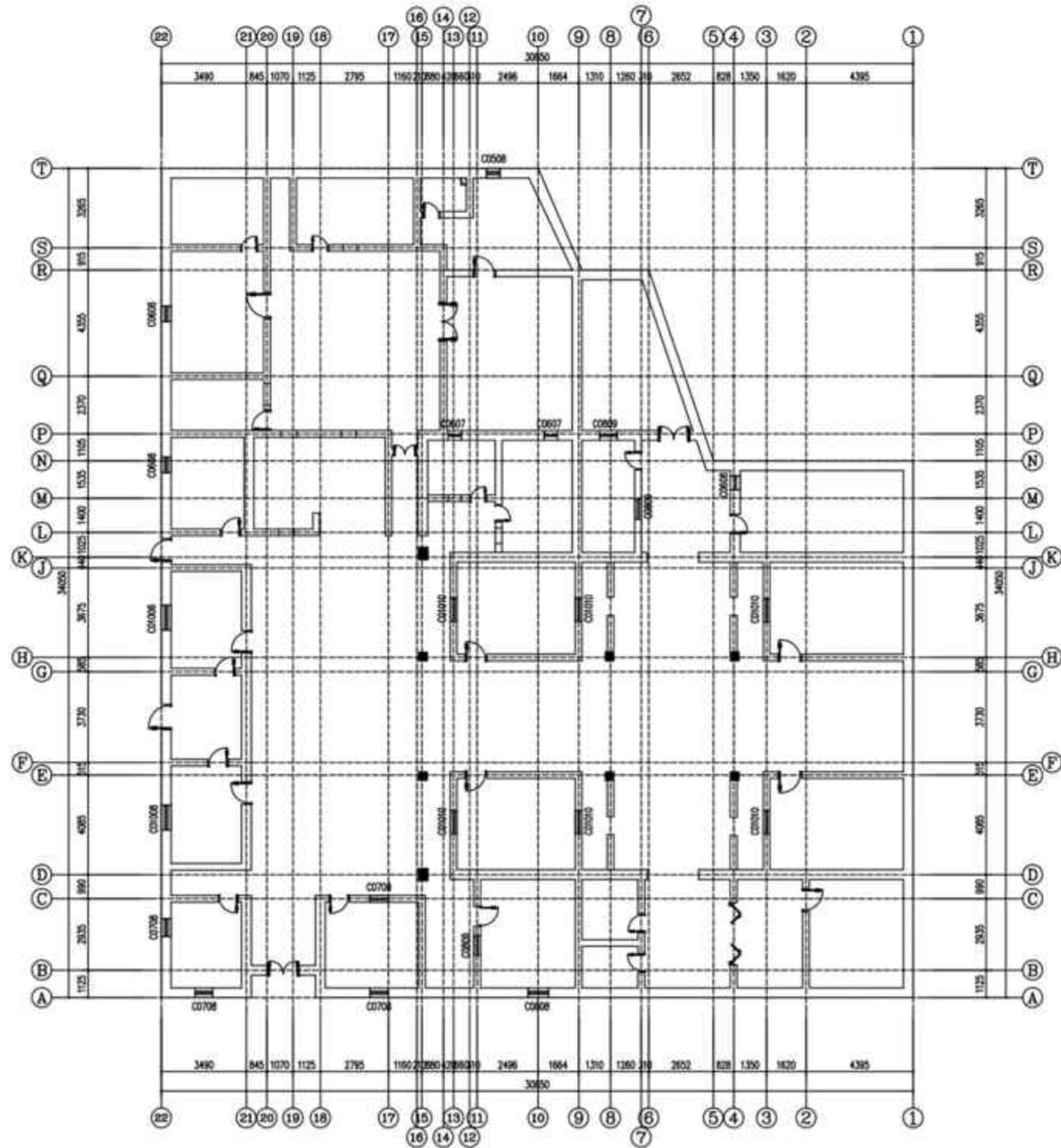


建筑现状	建筑空置，缺乏维护，屋顶墙体等破损严重，急需修缮。
保护措施	对建筑抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗隔扇，整治周边环境，改善基础设施，恢复居住功能。

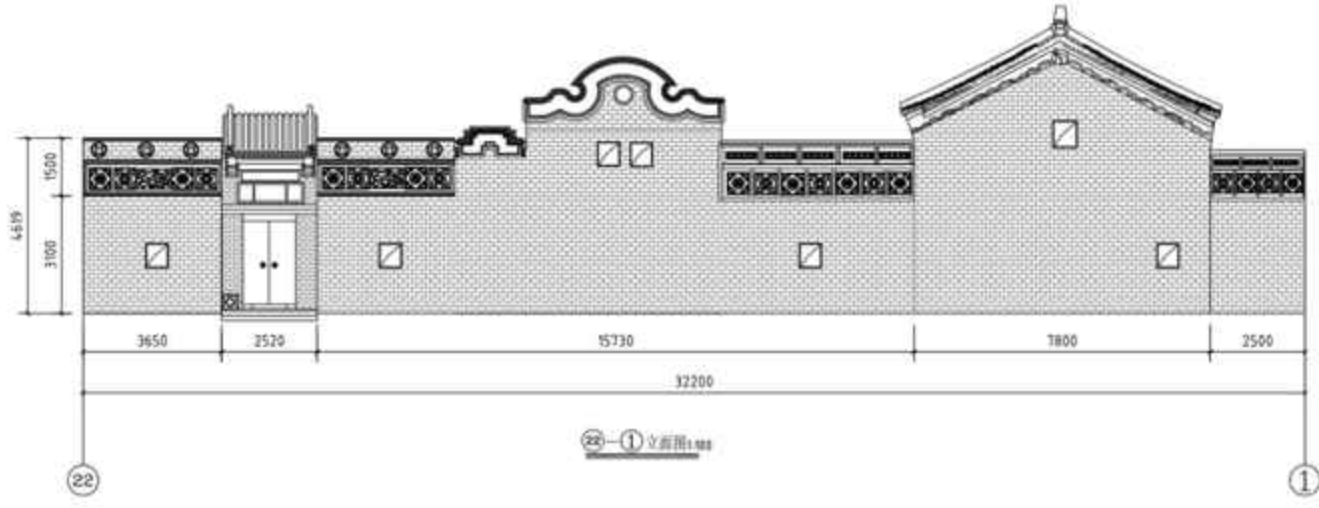
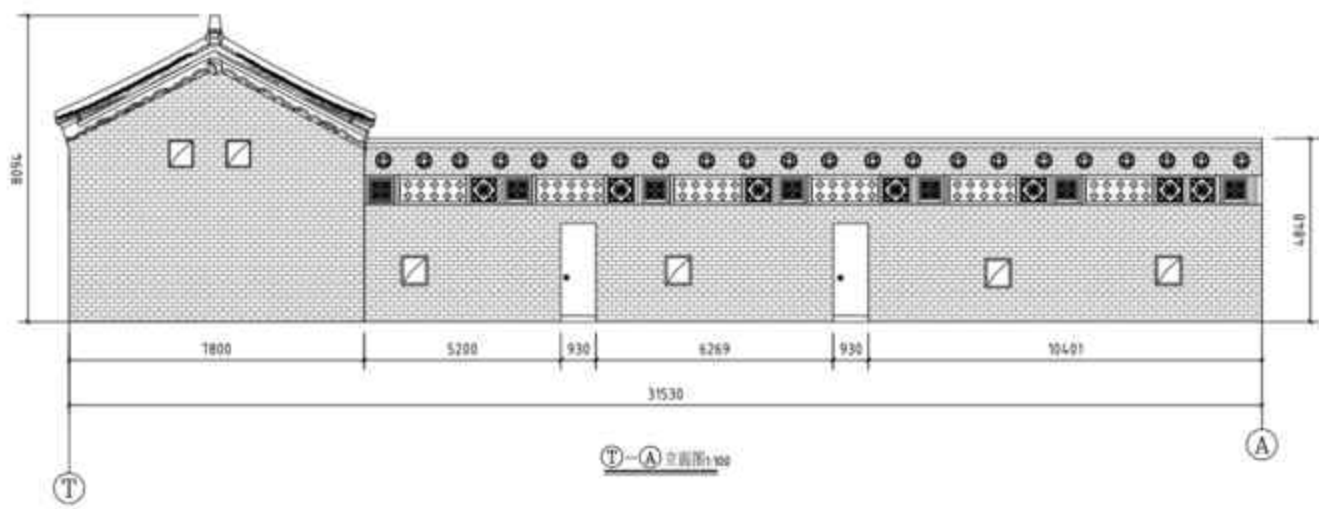
五湖工程技术集团有限公司



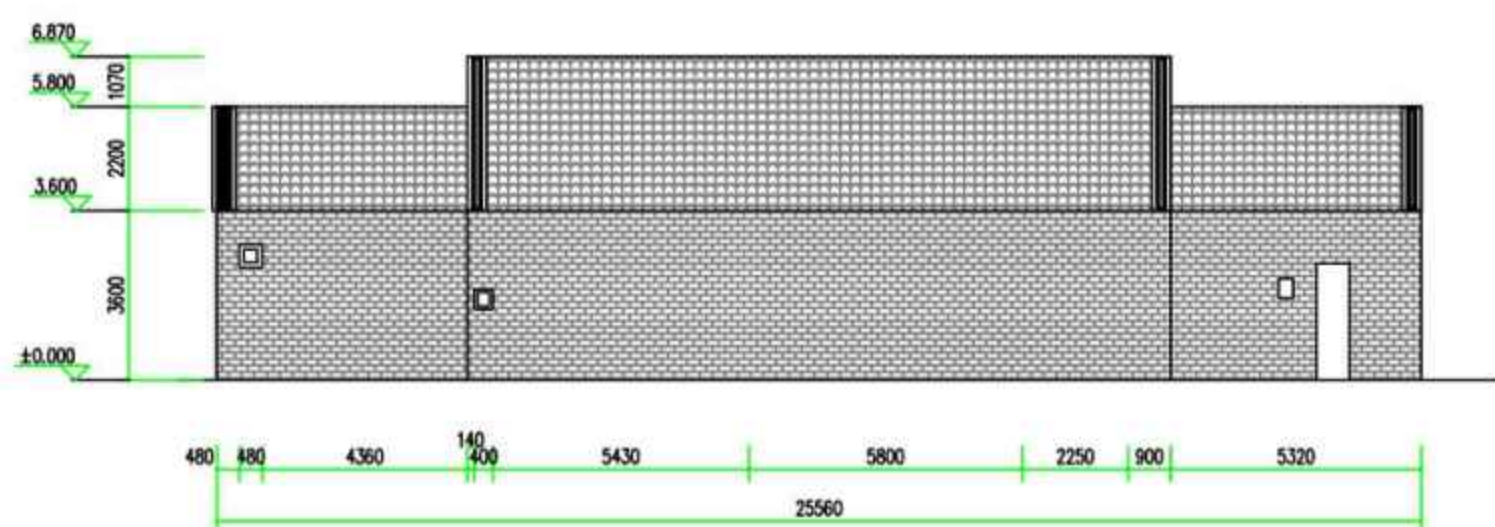
传统建筑测绘图	
建筑编号	
建筑名称	伟文第
产权归属	个人
建筑年代	清代
建筑质量	一般
建筑层数	1层
占地面积 (m²)	1020m²
建筑面积 (m²)	690m²
房屋间数	29间
保护状况	一般



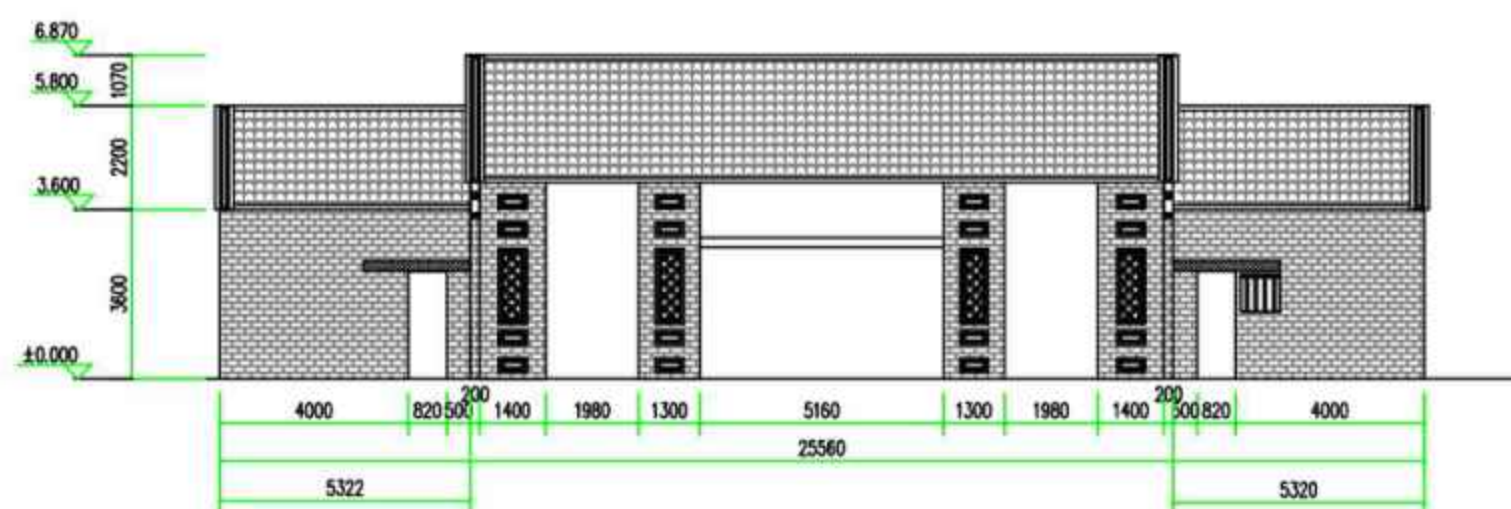
伟文第 平面布置图 1:100



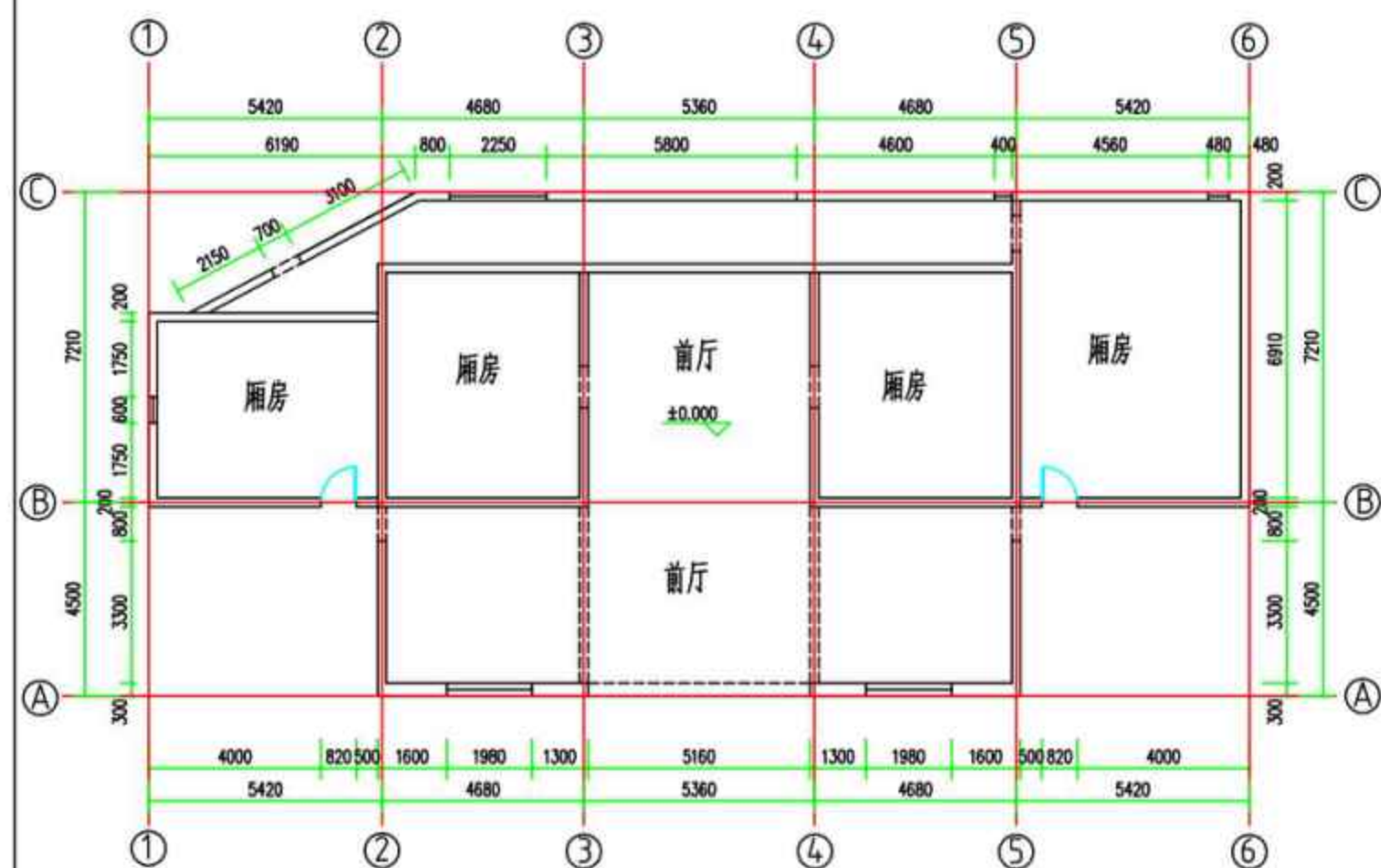
建筑现状	保存较好，但缺乏维护，局部屋顶瓦片脱落，门窗隔扇破损，建筑空置，屋顶墙体等破损严重，急需修缮。
保护措施	对建筑抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗隔扇，整治周边环境，改善基础设施，恢复居住功能。



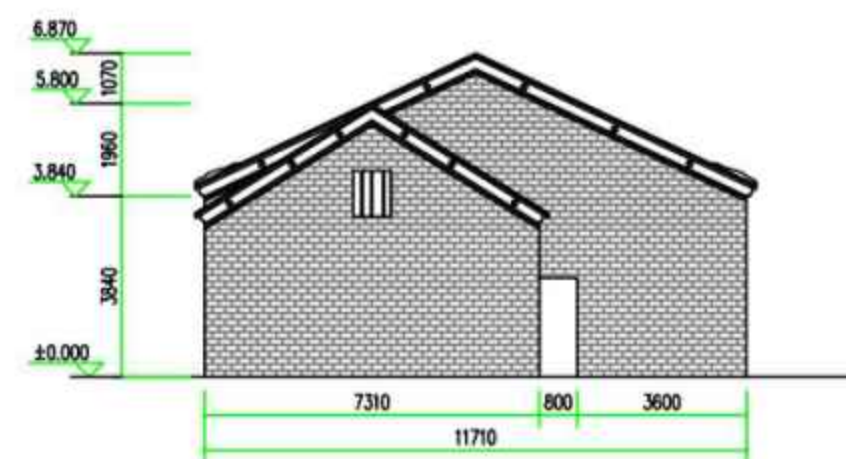
⑥—①立面图



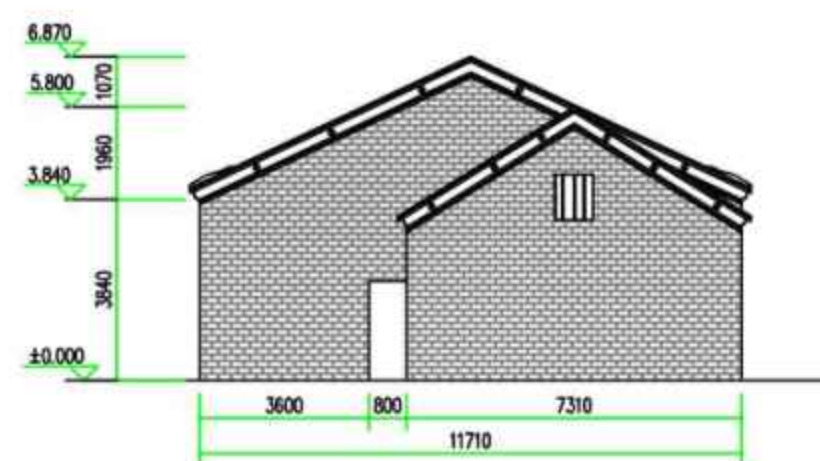
①—⑥立面图



怡心堂平面图



①—⑥立面图



⑥—①立面图

传统建筑测绘图

建筑编号	JZ-05
建筑名称	怡心堂
产权归属	个人
建筑年代	清代
建筑质量	一般
建筑层数	1层
占地面积 (m²)	350m²
建筑面积 (m²)	209m²
房屋间数	9间
保护状况	一般

建筑形状

保存较好，但缺乏维护，局部屋顶瓦片脱落，门窗隔扇破损，建筑空置，屋顶墙体等破损严重，急需修缮。

保护措施

对建筑抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗隔扇，整治周边环境，改善基础设施，恢复居住功能。

五湖工程技术集团有限公司