

第二部分 必要图纸

目 录						
01	潮溪村简介	21	建筑风貌分类图	41	建筑整治引导图-1	
02	村庄区位概况图	22	建筑分类保护规划图	42	建筑整治引导图-2	
03	村域景观视线分布图	23	历史环境要素保护整治规划图	43	建筑保护与整治图-1	
04	村域影像图	24	道路系统规划图	44	建筑保护与整治图-2	
05	规划范围示意图	25	给水工程规划图	45	建筑保护与整治图-3	
06	总平面规划图	26	雨水工程规划图	46	历史环境要素保护引导图	
07	近期行动计划图	27	污水工程规划图	47	巷道改造效果图	
08	土地利用规划图	28	电力电信工程规划图	48	村入口效果图	
09	村庄空间管制规划图	29	综合防灾规划图	49	文化广场效果图	
10	历史沿革图	30	现状公共服务设施图	50	古井保护意向图	
11	村域总体保护策略示意图	31	村域公共服务设施规划图	51	公共场所停车场意向图	
12	保护范围规划图	32	非遗保护规划图	52	公共厕所意向图	
13	推荐历史建筑分布图	33	文物保护单位分布图	53	非遗文化展示图	
14	空间格局保护结构图	34	环卫设施规划图	54	传统建筑测绘图	
15	景观风貌规划图	35	村庄历史资料图	55	传统建筑测绘图	
16	建筑高度控制图	36	规划协调与控制性详细规划对比图	56	传统建筑测绘图	
17	现状建筑高度分类图	37	村落传统资源分布图	57		
18	现状建筑质量分类图	38	历史文化遗产展示与利用规划图	58		
19	现状建筑结构分类图	39	鸟瞰图	59		
20	建筑风貌分类图	40	污水处理设施设计图	60		

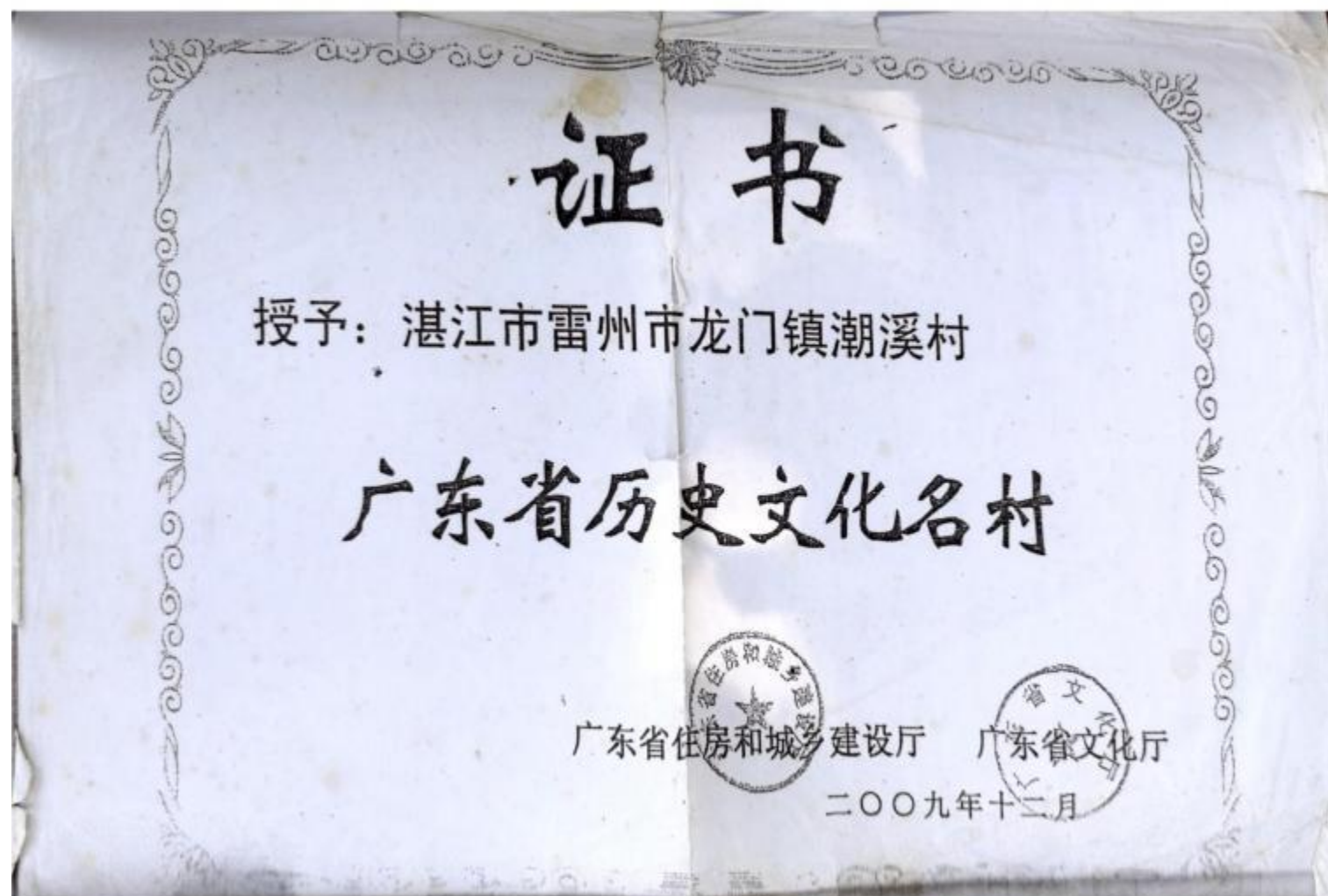
潮溪村简介

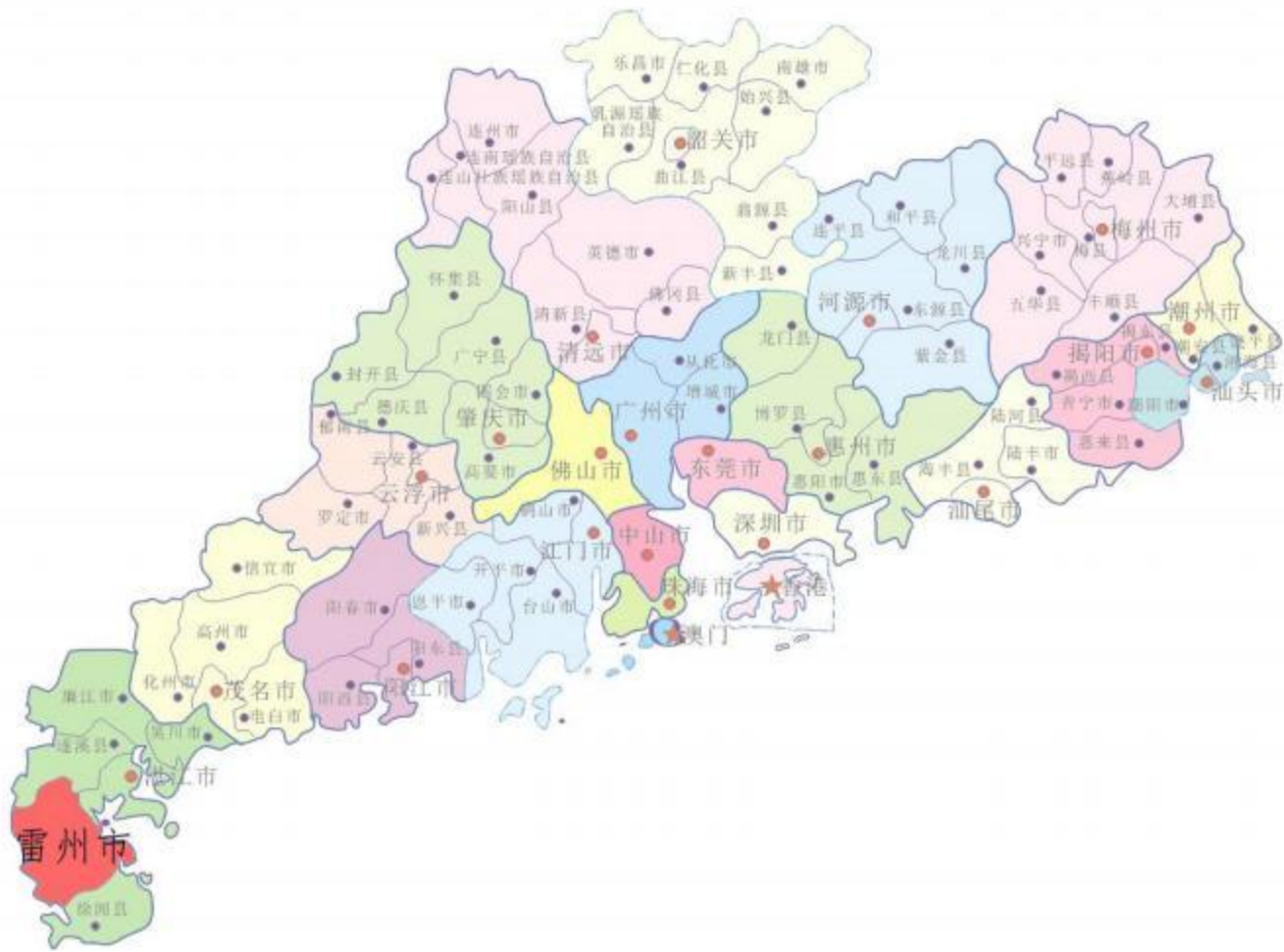
潮溪村坐北向南，潮溪村位于龙门镇北边约4公里左右，村内建筑面积约60000多平方米，全村现有人口约1886人（含外住人口），是水库移民村庄，

潮溪村在于明朝末期从雷州市纪家镇北插村迁居现在潮溪村，村的周围三面环溪，村后有一座谷围岭，村内地似“谷箕”，故古人称为“谷箕地”。该村的民居较为完整地保留着清代传统风貌，现存清代建筑遗产14469多平方米。有较高的文化民俗与考古价值。潮溪村坐落在龙门谷围岭南麓，碧波粼粼的南渡河上游从村前流过。河水涨潮时，潮浪拍打着村东头岸边，村民可划舟直靠村头。村两边有条200米宽的陆地，象一条活龙接连公树岭，南、北、东三面由U型深坑水田和溪流似天然护城池将村庄拥抱。村子因地处河溪之畔有潮有溪而得名。

潮溪村始建于明末，有400年的历史；
2008年，被评为“首批广东省古村落”；
2009年，被评为“广东省历史文化名村”；
2012年，被评为“中国历史文化名村”

目前潮溪村已经被纳入龙门镇总体规划修编中，未来将作为龙门镇镇区一部分，承担旅游、休憩功能。





1



1、雷州市所在区位

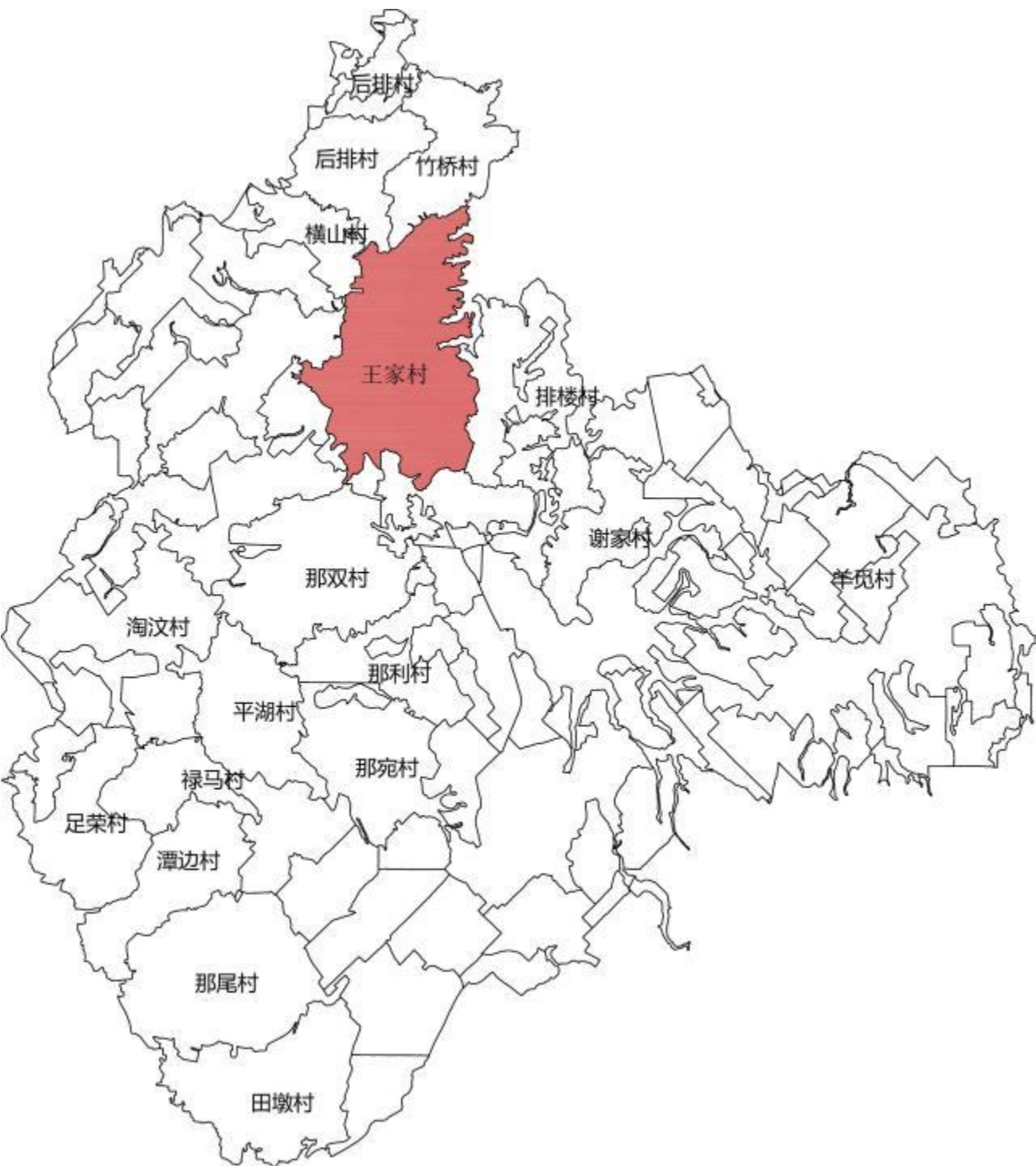
是广东省湛江市辖县级市，位于雷州半岛中部。属热带季风气候。雷州市东濒雷州湾、南隔琼州海峡与国际旅游岛海南相望、西濒北部湾、北接湛江城区。雷州市境内交通有粤海铁路、国道**207**、湛徐高速公路贯通全境。

2、龙门镇所在区位

龙门镇，隶属于广东省湛江市雷州市，地处雷州市中南部， [1] 行政区域面积**410.2**平方千米， [2] 截至**2019**年末，龙门镇户籍人口为**105492**人。

3、潮溪村地理区位

潮溪村位于龙门镇北部，坐北向南，距**207**国道龙门镇北**4**公里，村的西边的过脉有条约**200**米宽的“陆地”蜿蜒亘绵像一条活龙连接公树岭，南、北、东三面由**U**型深坑水田和溪流，酷似天然护城池将村庄拥抱着；后有青山绿水，环境幽美，风景怡人。

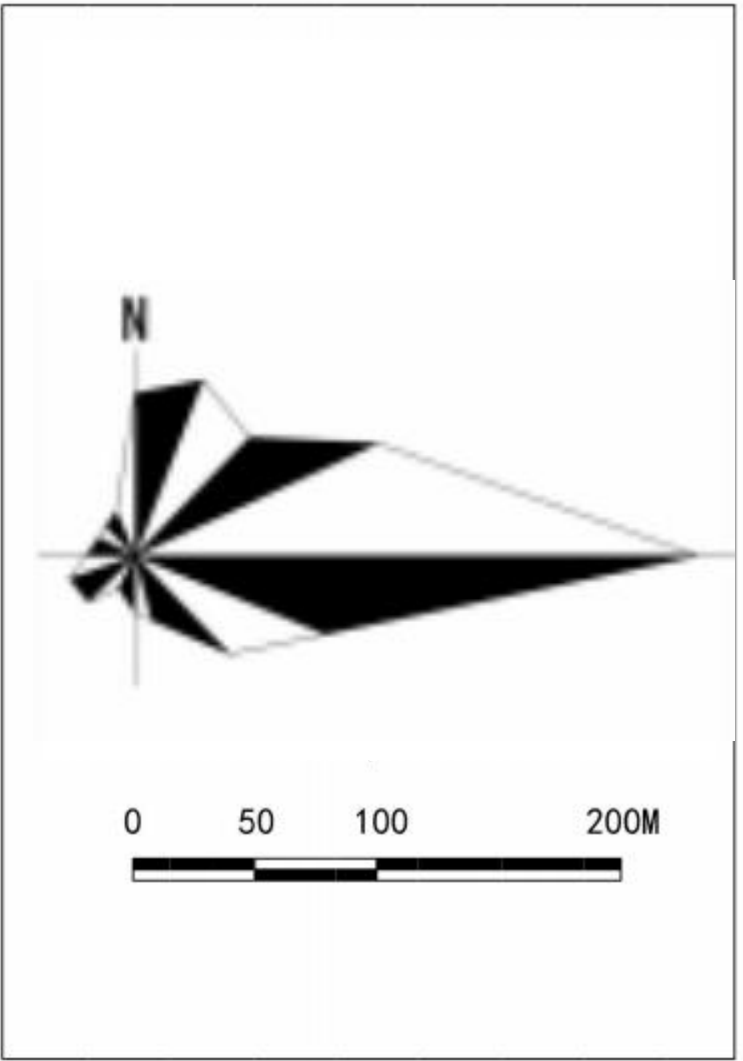


3

2



村域景观视线分别图

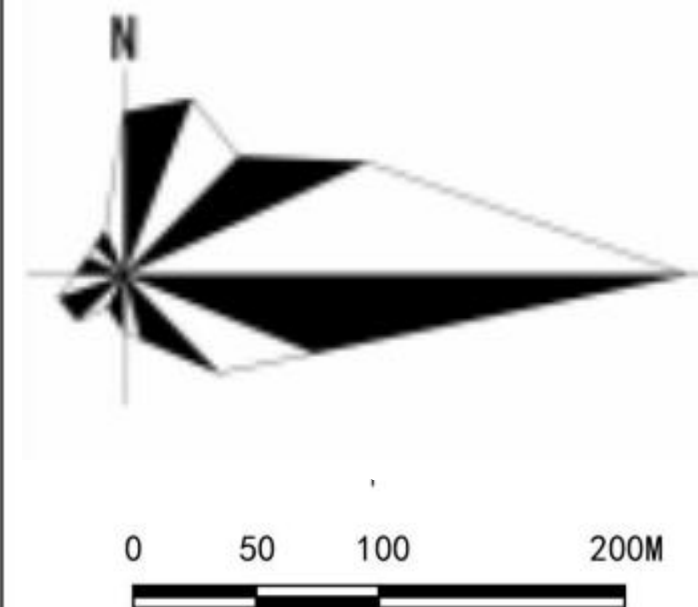


五湖工程技术集团有限公司

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



村域影像图



五湖工程技术集团有限公司

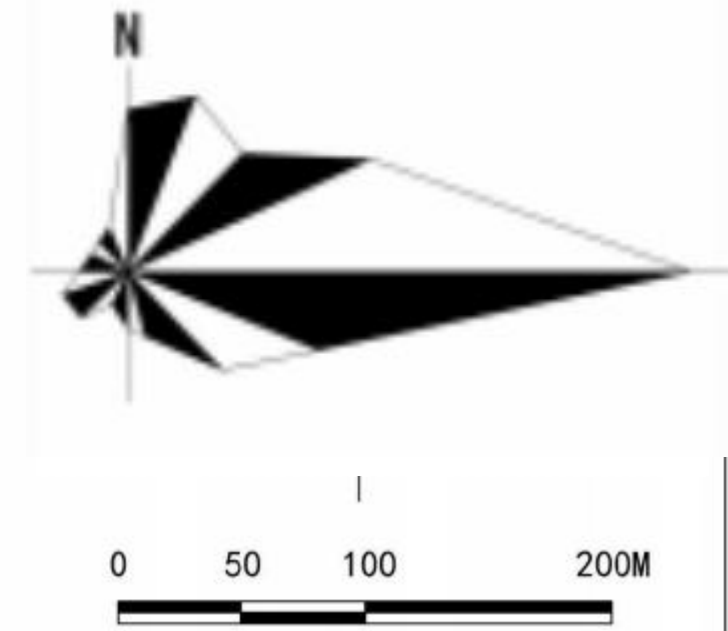
规划范围

本研究范围包潮溪村历史文化保护区的保护范围、建设控制地带和环境协调区。

规划范围东、北、南面都以围绕潮溪村的三条环村道路的路中线为边界划定，西至西围村路，面积为36.2公顷。

此范围包括潮溪村历史文化保护区的核心保护范围、建设控制地带的全部和环境协调区的一部分。

规划范围示意图



图例

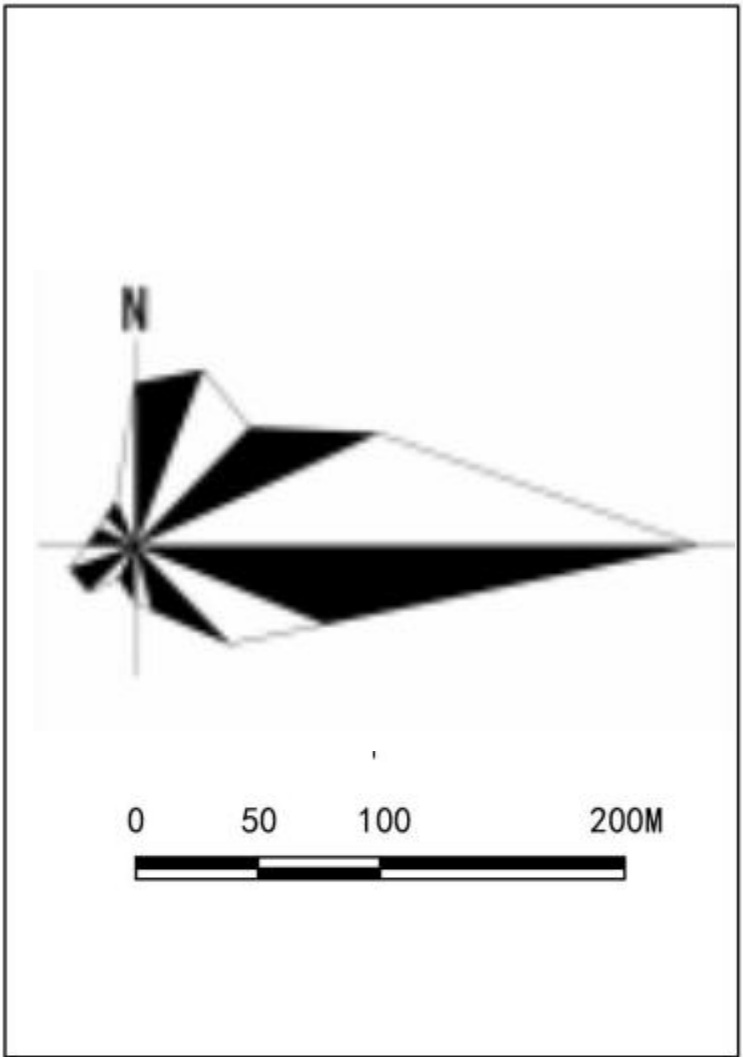
- 规划范围
- 研究范围



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



总平面图规划图



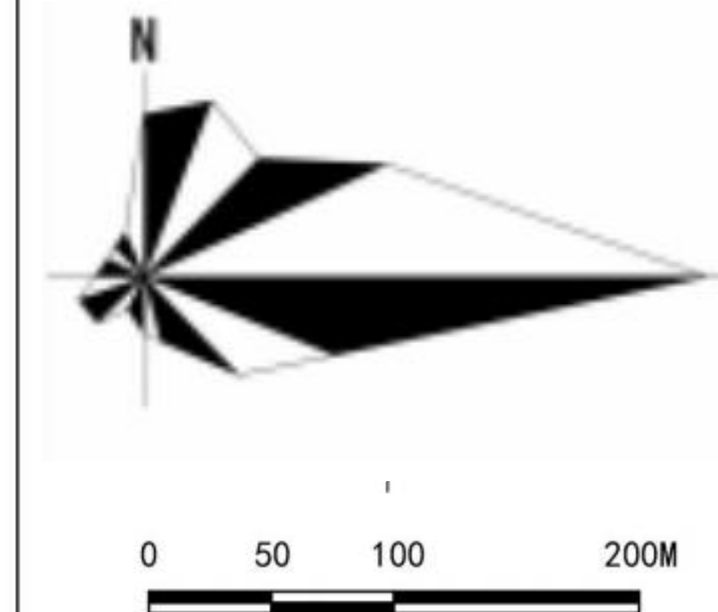
- 图例:
- 01 农田
 - 02 古井
 - 03 池塘
 - 04 公共厕所
 - 05 垃圾收集点
 - 06 小学
 - 07 传统建筑
 - 08 文化广场
 - 09 广场
 - 10 天后宫
 - 11 祠堂
 - 12 停车场
 - 13 古树
 - 14 居民
 - 15 规划居民
 - 16 入口牌坊
 - 17 篮球场
 - 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



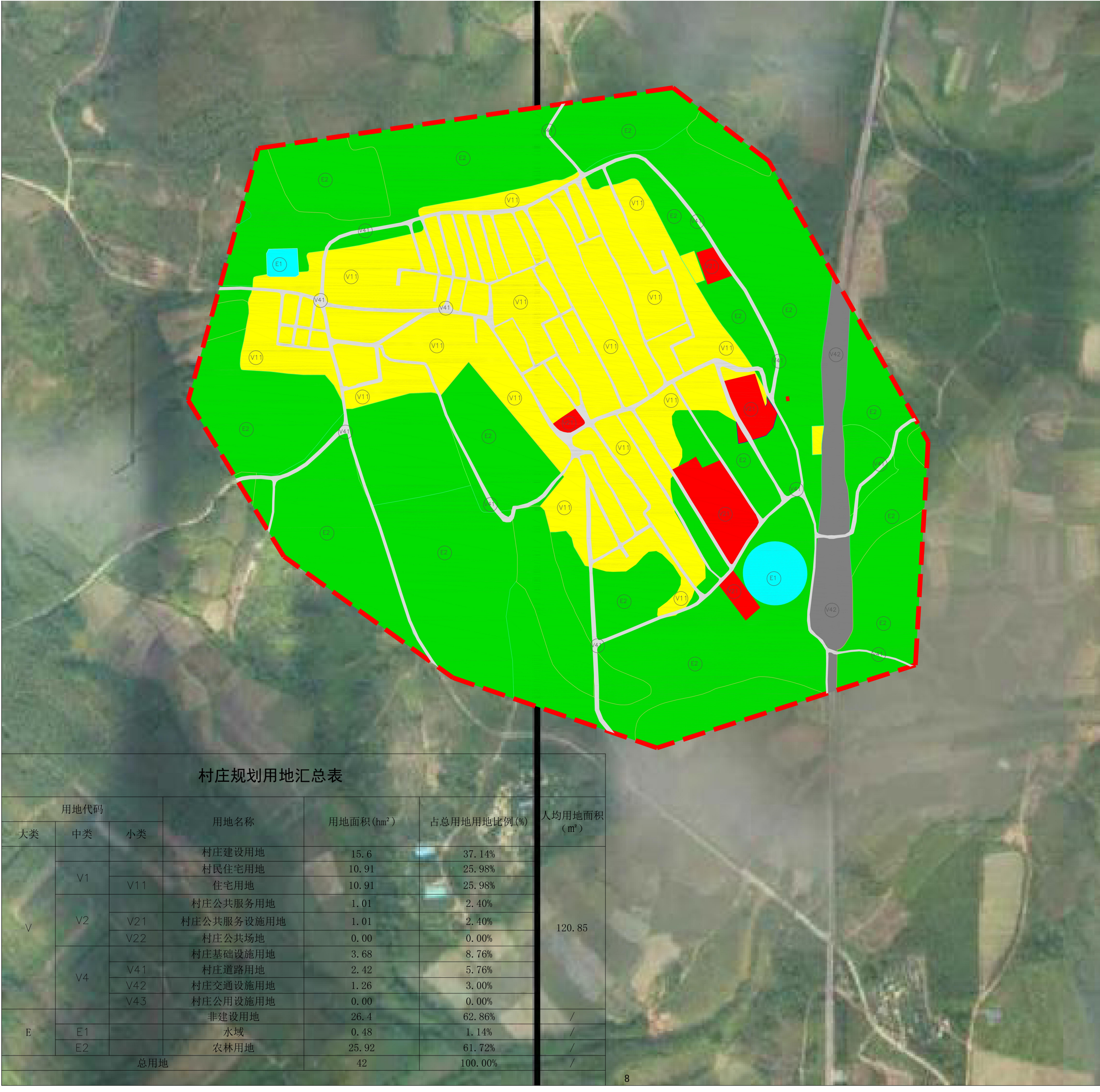
近期行动计划图



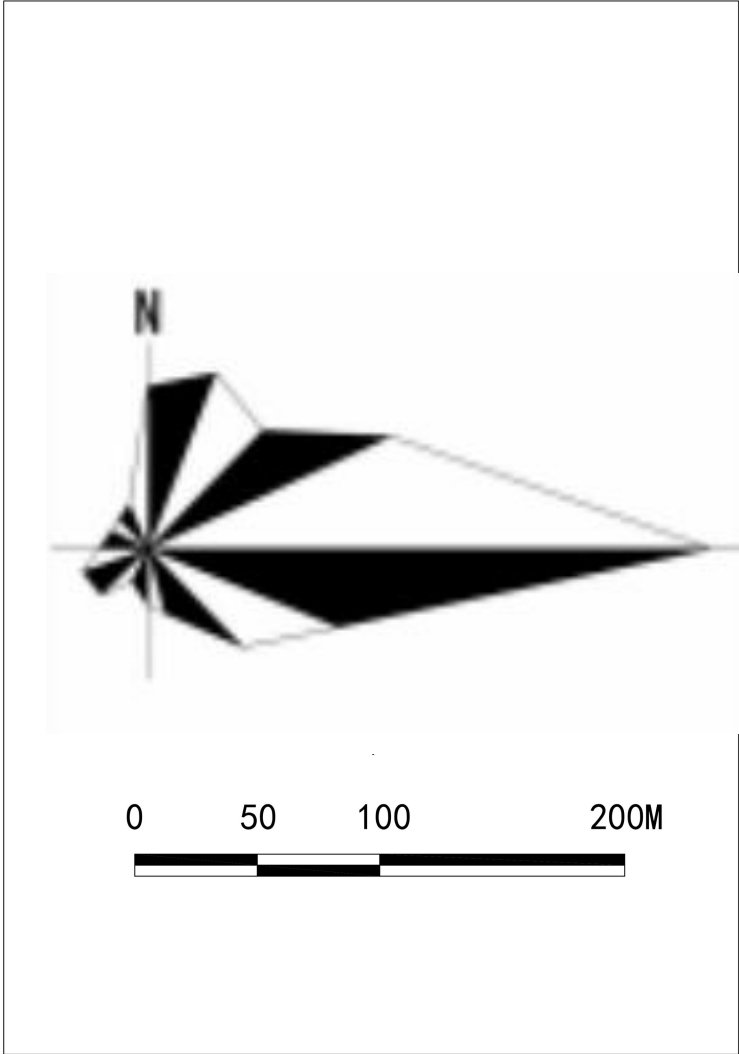
图例:

- 01 重点整治建筑
- 02 基本维护建筑
- 03 青石板路
- 04 水泥路
- 05 广场
- 06 停车场
- 07 篮球场
- 08 公厕
- 09 垃圾收集点
- 10 入口牌坊
- 11 水系景观提升
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司



土地利用规划图

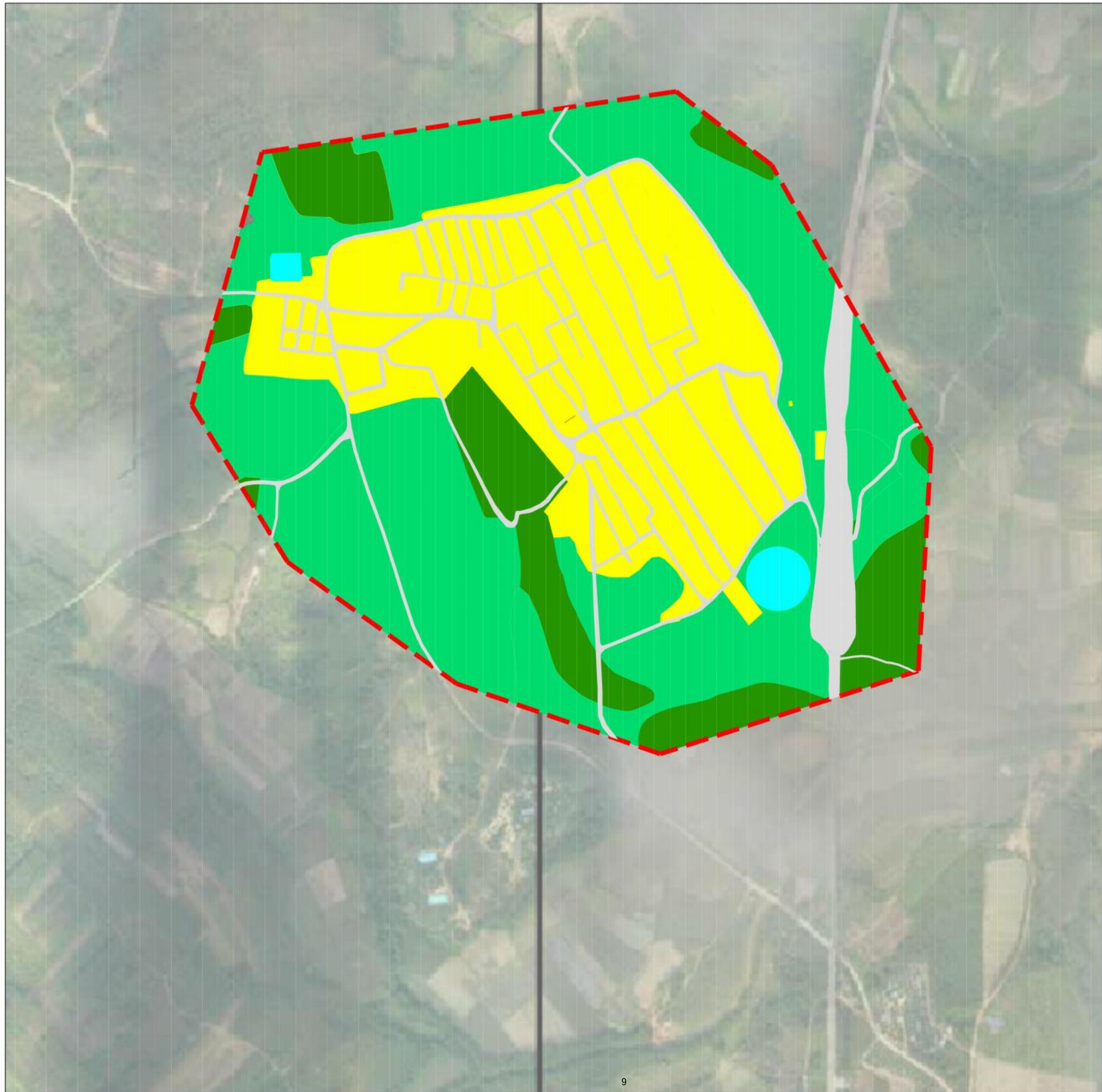


图例

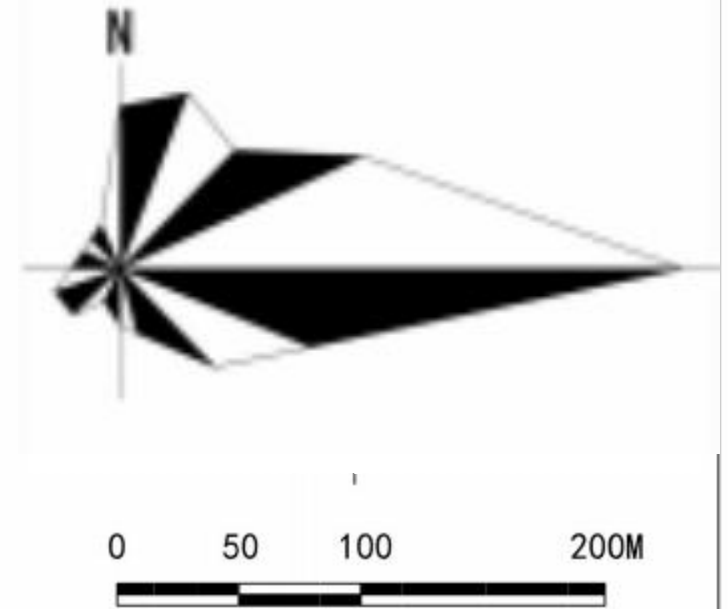
- (V1) 住宅用地
- (E2) 公共服务设施用地
- (V22) 村庄公共场地
- (V41) 村庄道路用地
- (V42) 村庄交通设施用地
- (V43) 村庄公用设施用地
- (E1) 农林用地
- (E1) 水域
- 规划红线

村庄规划用地汇总表					
用地代码			用地名称	用地面积 (hm²)	占总用地比例 (%)
大类	中类	小类			
V	V1		村庄建设用地	15.6	37.14%
			村民住宅用地	10.91	25.98%
		V11	住宅用地	10.91	25.98%
	V2		村庄公共服务用地	1.01	2.40%
		V21	村庄公共服务设施用地	1.01	2.40%
		V22	村庄公共场地	0.00	0.00%
	V4		村庄基础设施用地	3.68	8.76%
		V41	村庄道路用地	2.42	5.76%
		V42	村庄交通设施用地	1.26	3.00%
		V43	村庄公用设施用地	0.00	0.00%
E			非建设用地	26.4	62.86%
	E1		水域	0.48	1.14%
	E2		农林用地	25.92	61.72%
总用地				42	100.00%

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



村庄空间管制规划图



图例

- 禁止建设区
- 限制建设区
- 适宜建筑区
- 道路
- 水域
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

历史沿革图



潮溪村历史沿革与村落演变

二十世纪三、四十年代那场法西斯斗争中，潮溪人民为了维护民族尊严，为了捍卫乡土，为了保护家园，组织起来，拿起武器跟侵华日军和汉奸进行英勇顽强、惊心动魄的抗争付出沉重的代价。由于“以阶级斗争为纲”的思维定势，使这段历史埋没了半个多世纪，现在终被钩沉。

日转星移，风云变幻，外侵硝烟。十年酷劫，潮溪几经沧桑。由于岁月无情，雄伟精湛建筑群，类似煌城村容村貌已变千疮百孔，今非昔比先贤远去，一派繁华，钟鸣鼎食盛景伴之无存。只有几十棵300多年枝繁叶茂古榕适度分布几个聊天景点，影射出这里的生命活力是永恒不变。尤其是东闸门那边约5亩来地的一棵榕林至今流传着几分神奇色彩，它的玄机期待破解和挖掘。

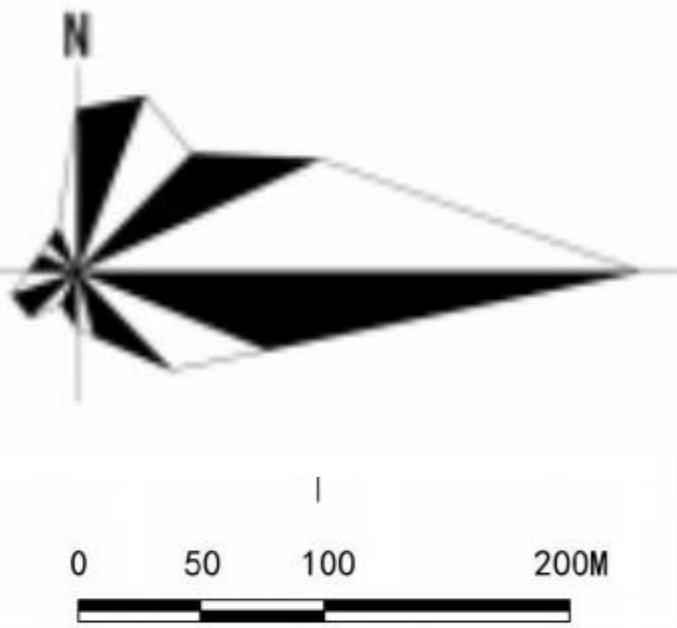
2003年，雷州、湛江两级市和广东省将潮溪村向国家推举评选“中国历史文化名村”时，是第一批拟选的24条村庄之一而落选。现在还参与第二批竞选行列。

2008年潮溪村评定为首批广东省古村落。

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



村域总体保护策略示意图



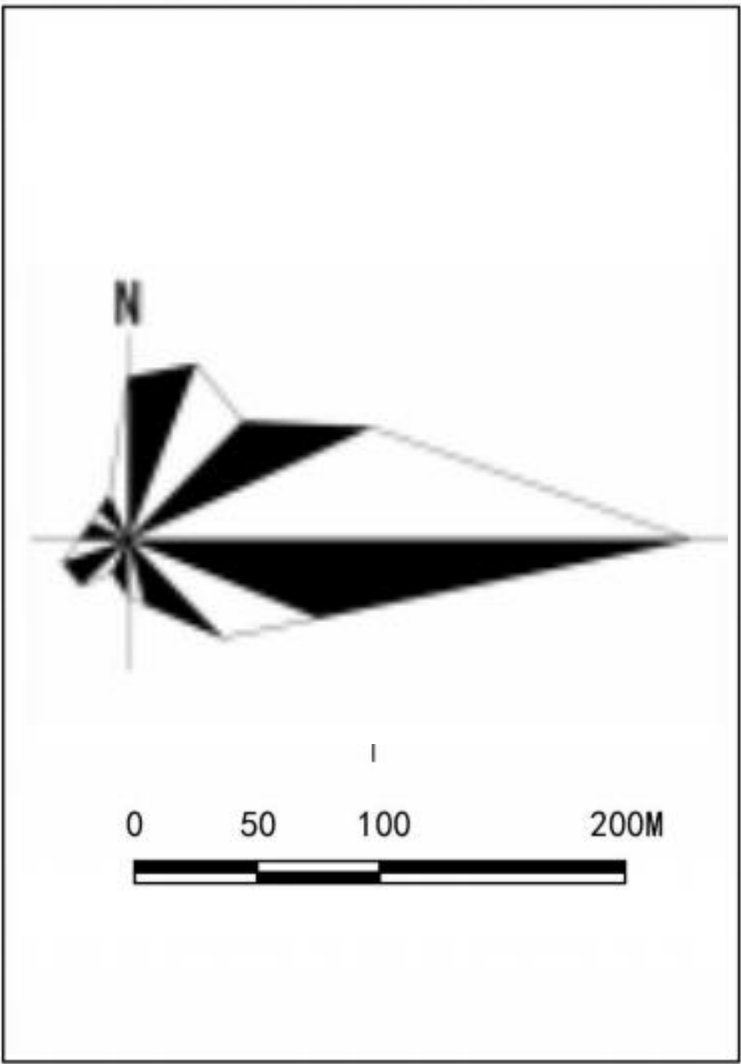
图例

- 近期保护整改
- 中期保护整改
- 远期保护整改
- 规划范围
- 研究范围

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



保护范围规划图



- 图例:
- 核心保护范围
 - 建设控制地带
 - 环境协调区
 - 核心保护范围控制线
 - 建设控制地带控制线
 - 规划红线

五湖工程技术集团有限公司



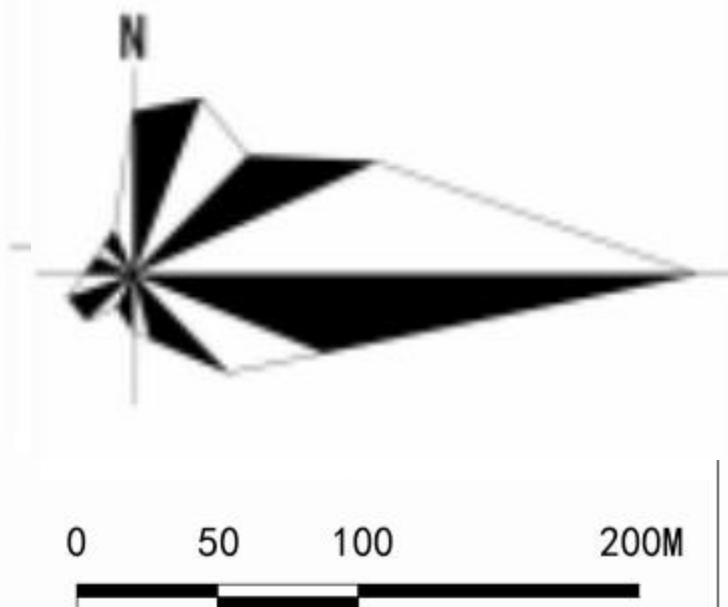
雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



建筑编号	时间	住主	楼名	楼层	面积
JZ-01	清代	陈星洲	朝议第	1	700
JZ-02	清代	陈笃延	观察第	1	600
JZ-03	清代	陈笃延 陈星房	峥嵘	1	294
JZ-04	清代	陈乔明	富德	1	615
JZ-05	清代	陈助成	德成	1	162
JZ-06	清代	陈锡厘	鲢尹第	1	232
JZ-07	清代	陈桂汾	明经第	1	600
JZ-08	清代	陈卜甲	分州第	1	650
JZ-09	清代	陈延兰	修齐	1	570
JZ-10	清代	陈寿玉	德晖	1	252
JZ-11	清代	陈凤翔	道义	1	320
JZ-12	清代	陈文升	奉政第	1	1350
JZ-13	清代	陈洸翼	司马第	1	1275

序号	名称	级别	类型	时间	面积(平方米)	地址	审批机构、文号	使用管理单位或使用管理者
1	潮溪村道义民居	一般不可移动文物	古建筑	清光绪年间	196	龙门镇王家村委会潮溪村中部		雷州市龙门镇王家村委会
2	潮溪村分州第	一般不可移动文物	古建筑	清同治	196	龙门镇王家村委会潮溪村中部		雷州市龙门镇王家村委会
3	潮溪村鲢尹第	一般不可移动文物	古建筑	清光绪	232	龙门镇王家村委会潮溪村中部		雷州市龙门镇王家村委会
4	潮溪村观察第	一般不可移动文物	古建筑	清宣统	520	龙门镇王家村委会潮溪村中部		雷州市龙门镇王家村委会
5	潮溪村朝议第	一般不可移动文物	古建筑	清光绪	560	龙门镇王家村委会潮溪村南部		雷州市龙门镇王家村委会
6	潮溪村明经第	一般不可移动文物	古建筑	清同治	196	龙门镇王家村委会潮溪村中部		雷州市龙门镇王家村委会

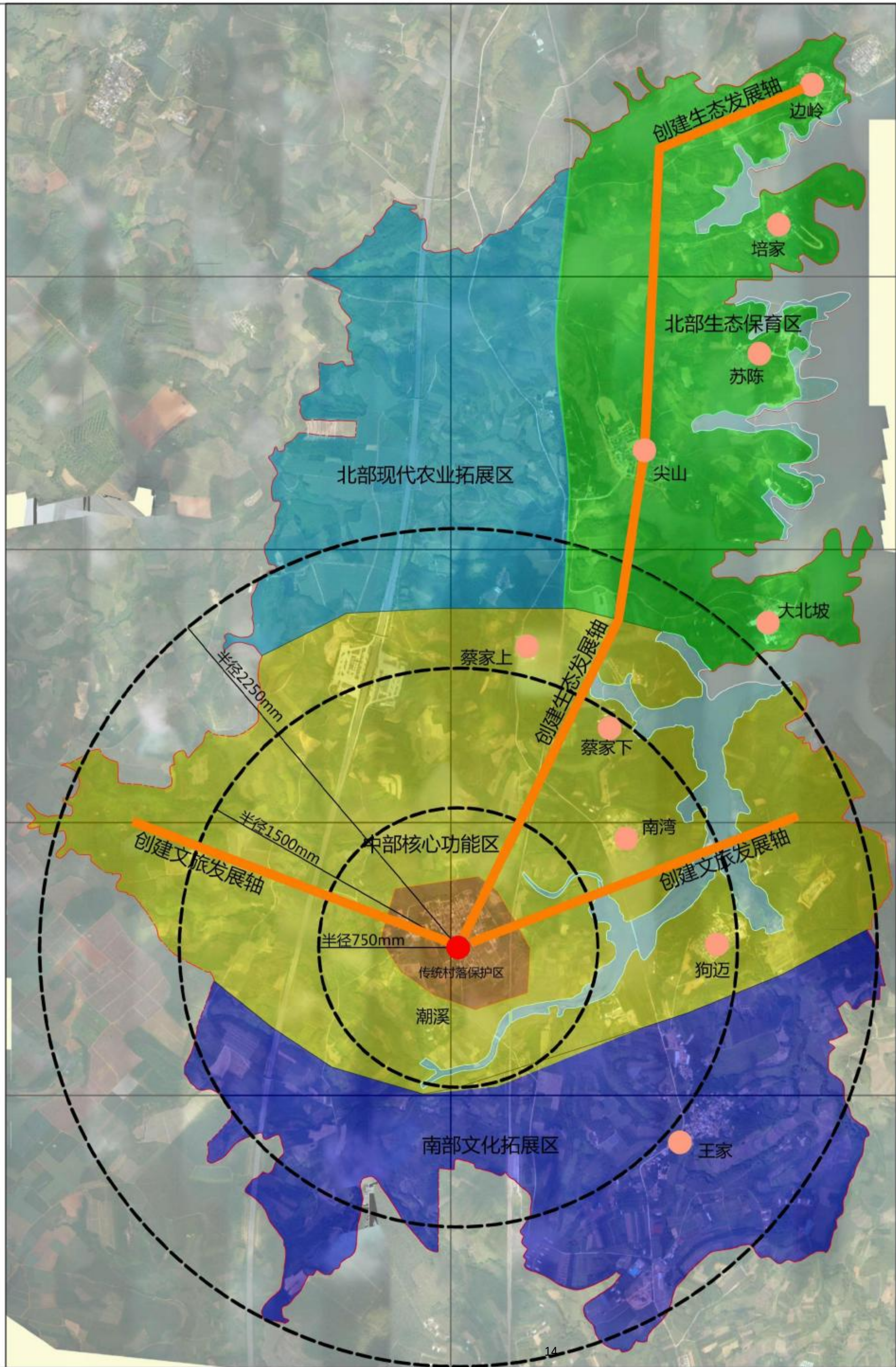
推荐历史建筑分布图



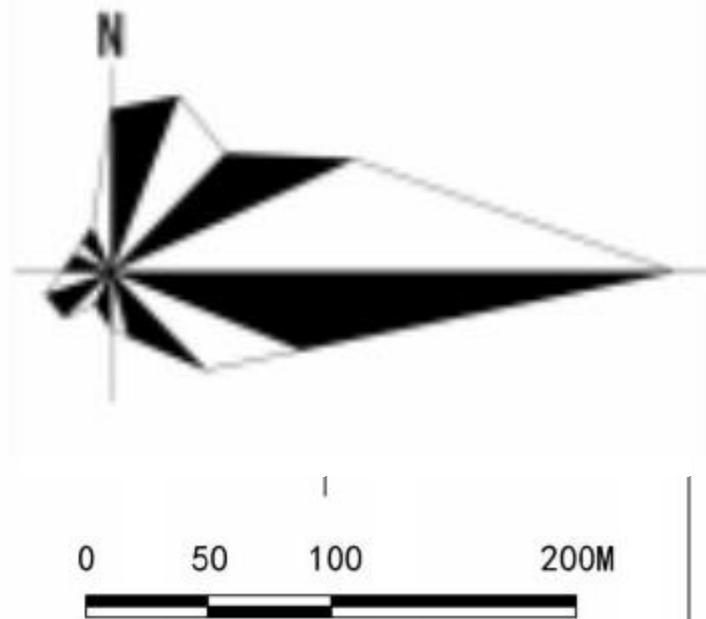
图例

-  推荐历史建筑
-  核心保护范围
-  建设控制地带
-  历史建筑编号

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村

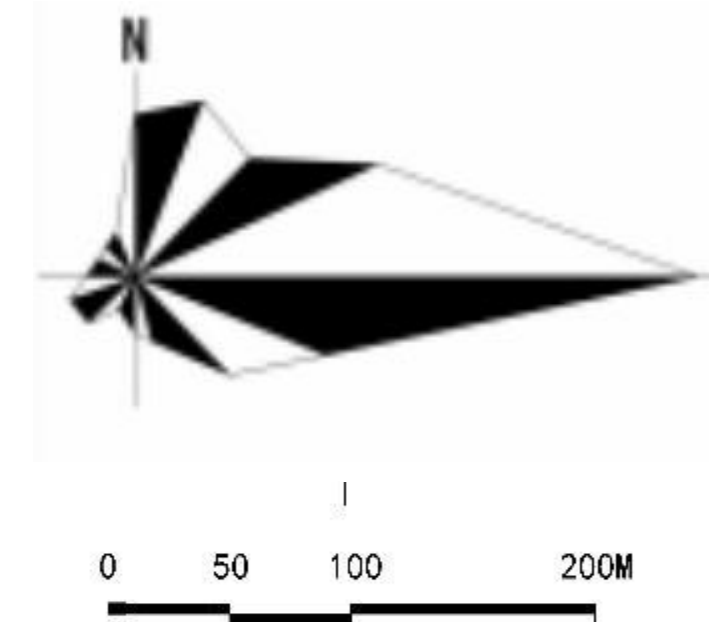


空间格局保护结构图



图例

- 一核：潮溪传统村落保护区
- 二核：生态保育区、创建文旅发展轴
- 四区：中部核心功能区
- 四区：北部生态保育区
- 四区：北部现代农业拓展区
- 四区：南部文化拓展区
- 传统村落保护区
- 水域
- 多节点：节点基层村



图例

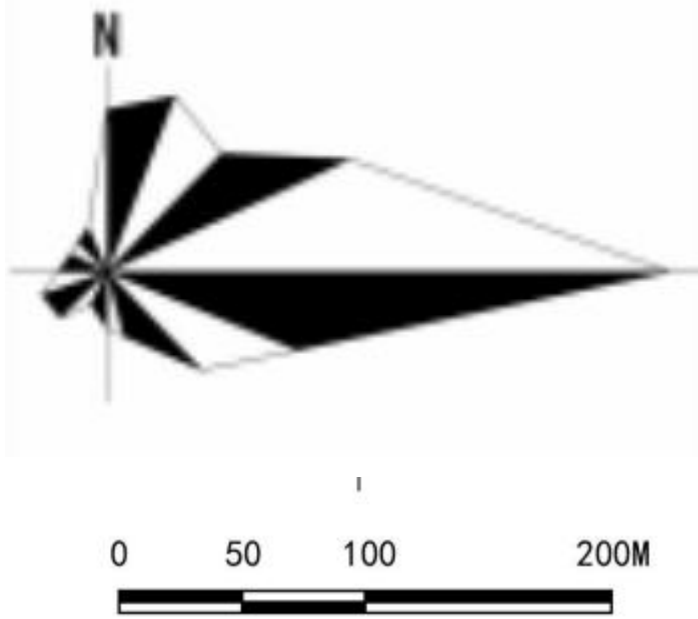
- 01 古井
- 02 公共厕所
- 03 传统建筑
- 04 广场
- 05 停车场
- 06 篮球场
- 07 古树
- 08 祠堂
- 09 古道
- 10 碉楼
- 11 入口牌坊



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



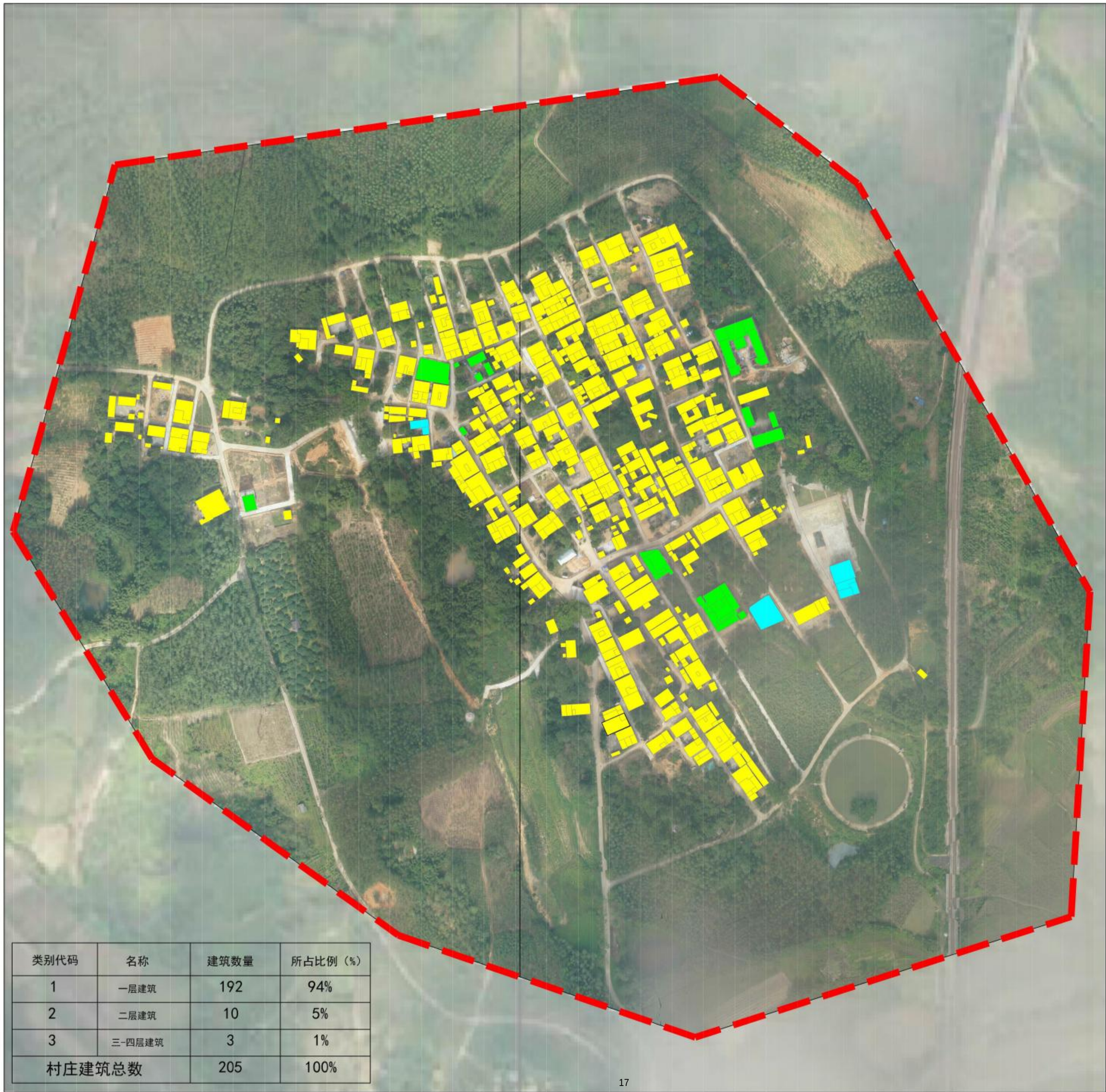
建筑高度控制图



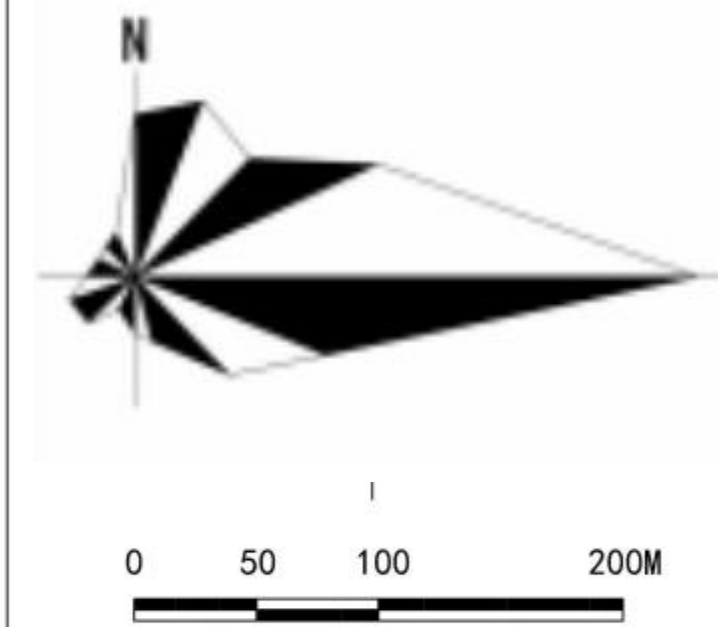
图例:

-  限制建设区
-  限高三层区
-  规划红线

五湖工程技术集团有限公司

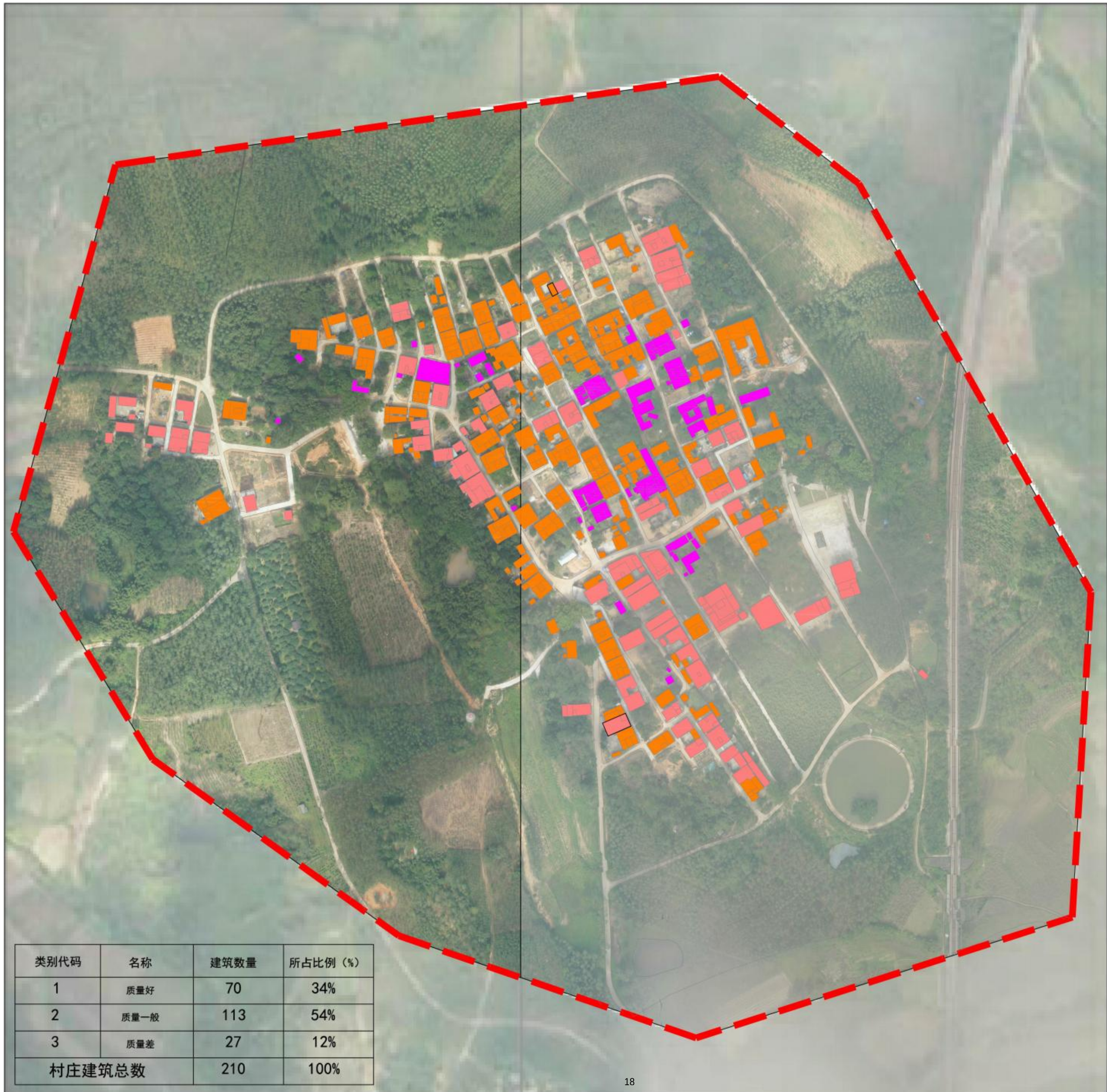


现状建筑高度分类图

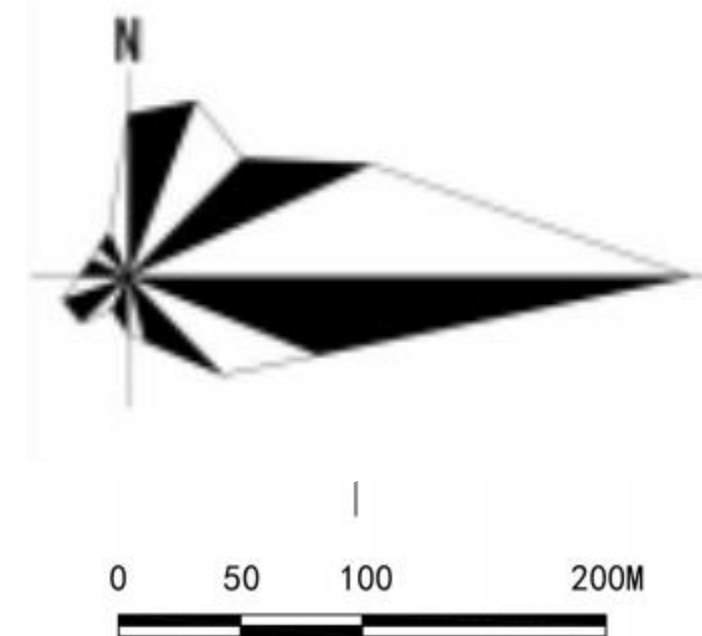


- 图例：
- 一层建筑
 - 二层建筑
 - 三-四层建筑
 - 规划红线

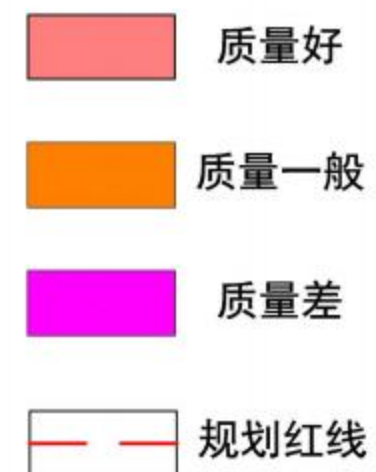
雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



现状建筑质量分类图



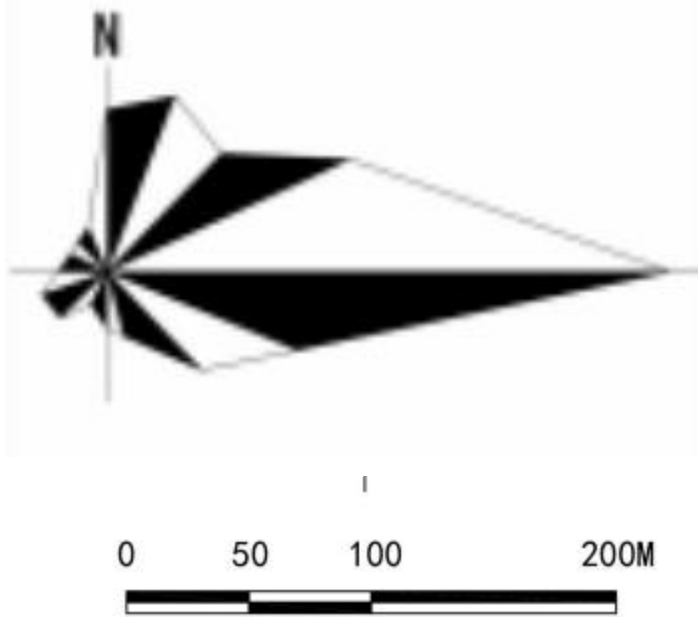
图例：



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



现状建筑结构分类图



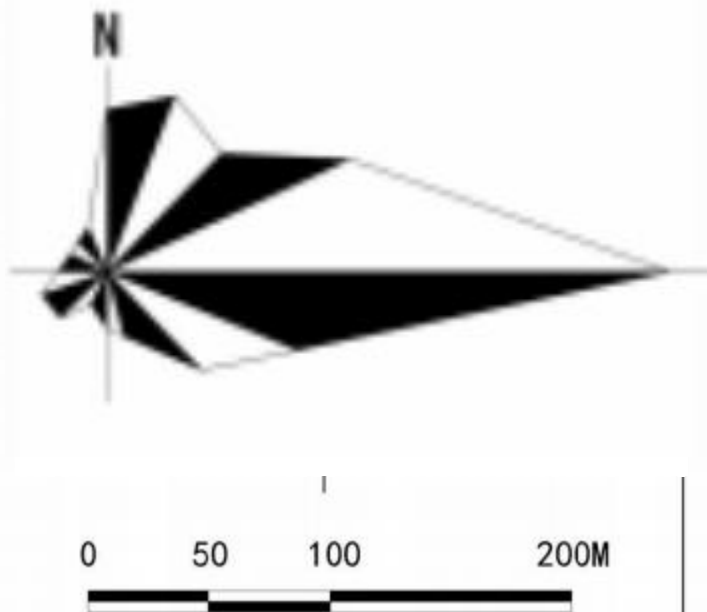
图例：

- 夯土结构
- 砖木结构
- 砖混结构
- 规划红线

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



建筑风貌分类图



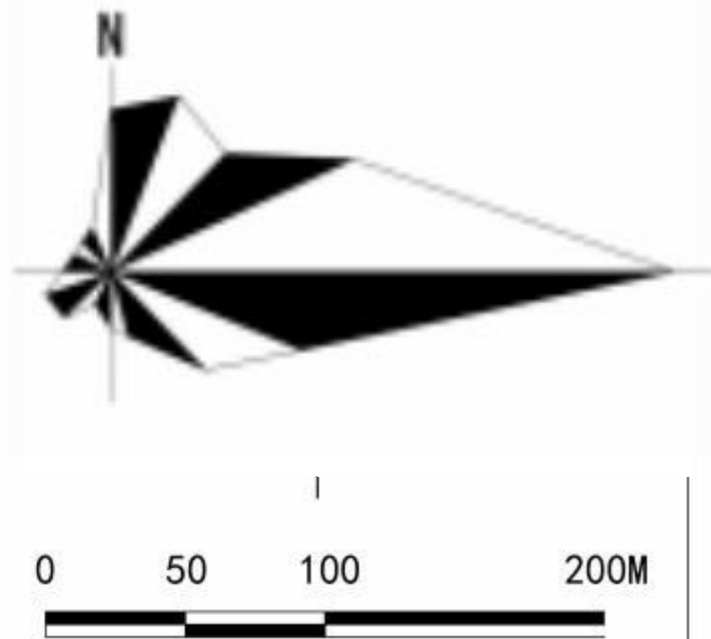
图例

- 清代建筑
- 民国建筑
- 近代建筑
- 现代建筑
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司



建筑风貌分类图



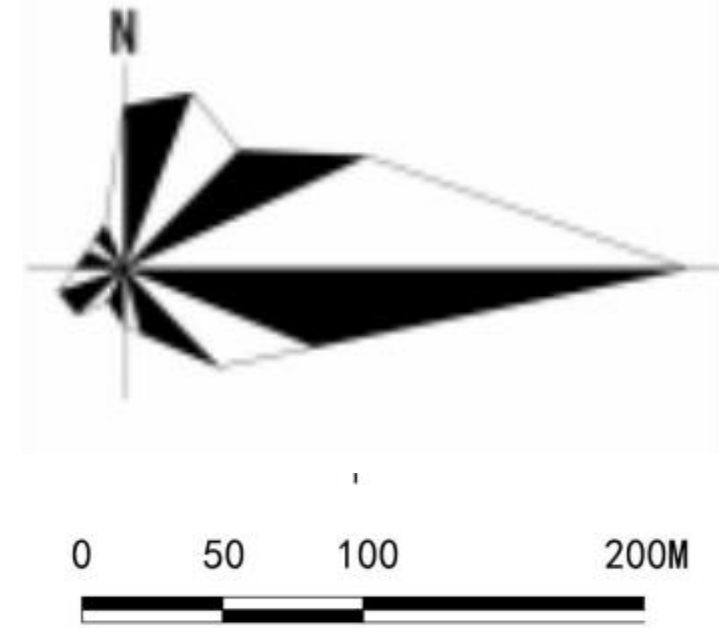
图例

-  推荐历史建筑
-  传统风貌建筑
-  其它建筑
-  规划红线

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



建筑分类保护规划图



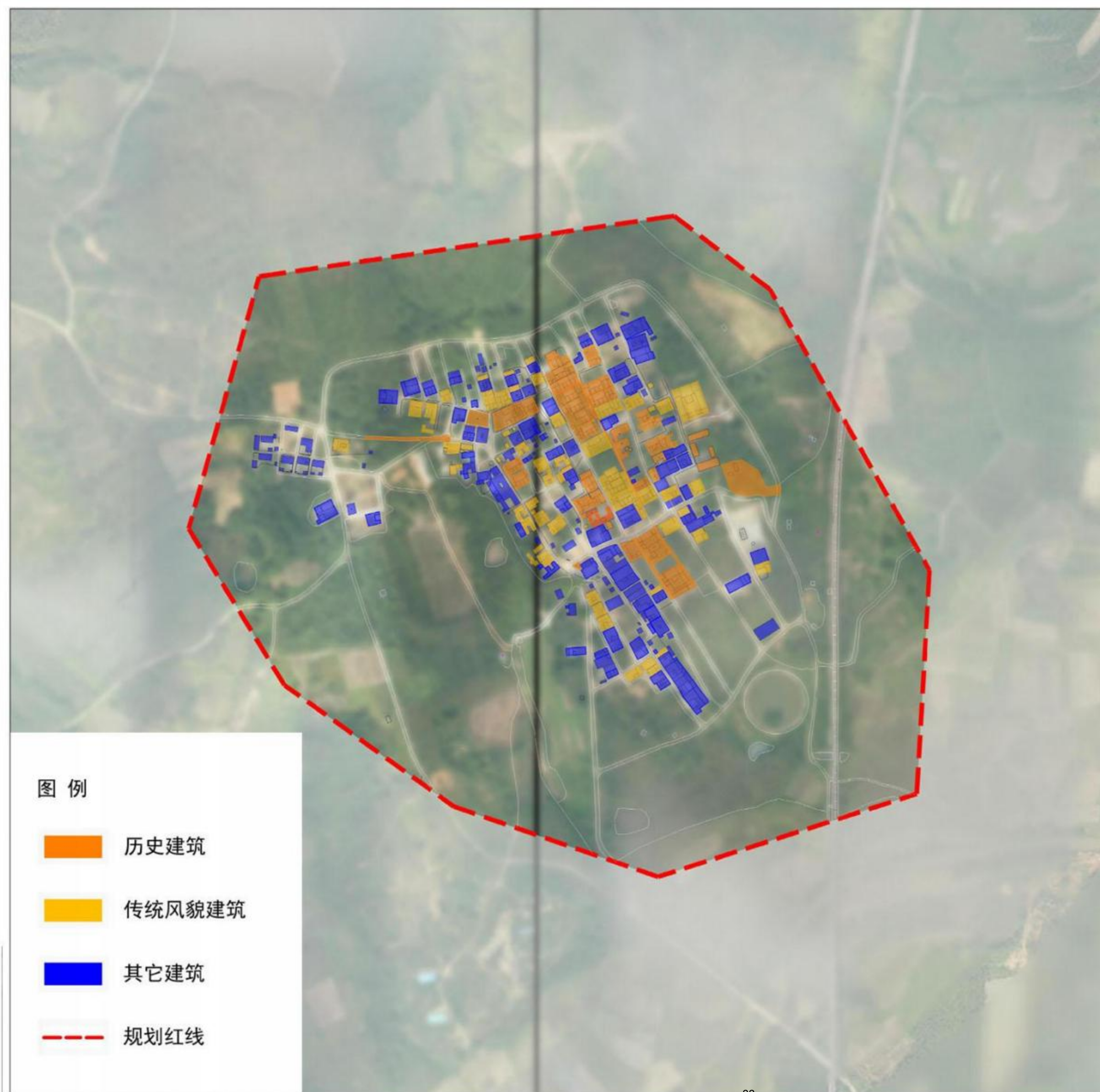
图例

-  修缮类建筑
-  整治改造类建筑
-  核心保护范围
-  规划红线

五湖工程技术集团有限公司

建筑保护与整治

建（构）筑物价值评估图



建筑分类

规划根据《历史文化名城保护规划规范》（GB50357—2005）和《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求》（试行）的建（构）筑物分类，结合潮汐村保护范围内建（构）筑物的建设年代、形制、保存环境形态的完整性等，评估其科学、文化、艺术等价值，对潮汐村的建筑进行分类。

（1）文物建筑：被评为 县级或以上文物保护单位建筑

（2）历史建筑：有一定历史、科学、艺术价值的，能够反映潮汐历史风貌和地方特色，龙门镇政府推荐为登记不可移动文物的建（构）筑物；

（3）传统风貌建筑：具有一定建成历史、能够反映历史风貌和地方特色的建筑物。

（4）其他建筑：建造年代相对较晚的建筑或现代建筑。



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



道路系统规划图

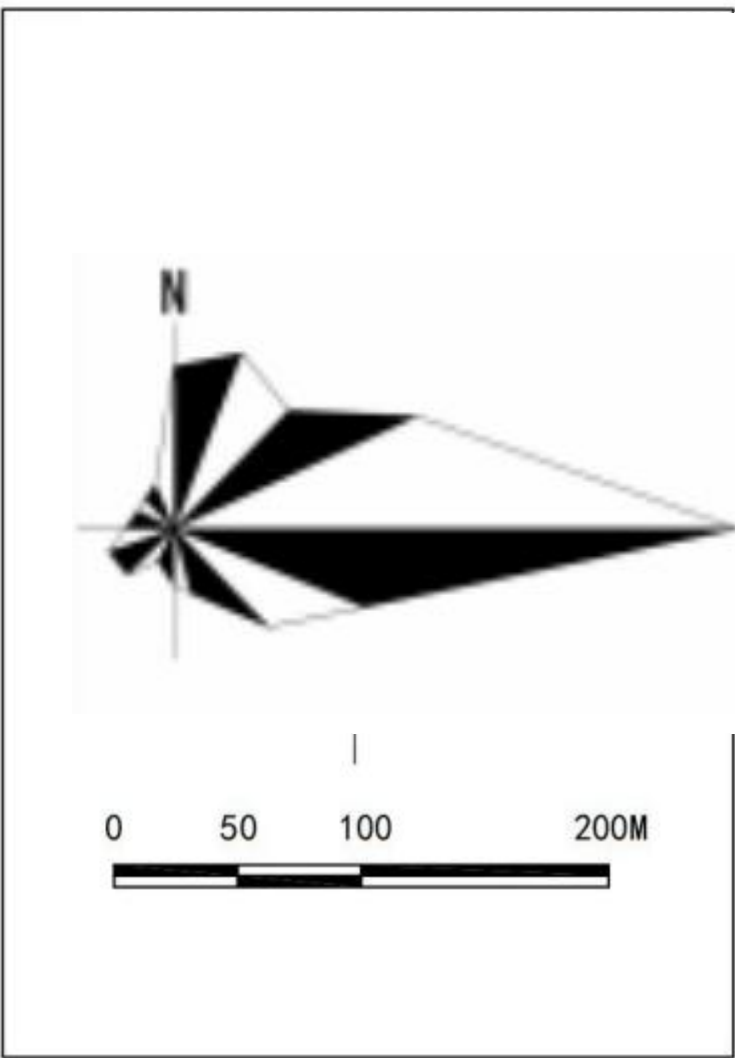
图例:

	对外交通道路
	村庄主路
	村庄支路
	村庄巷路
	青石板路
	停车场
	规划红线

五湖工程技术集团有限公司



给水工程规划图



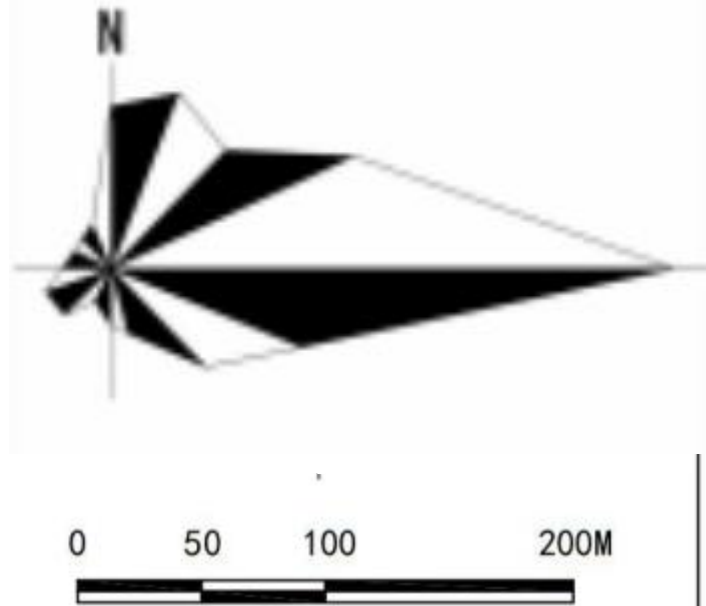
五湖工程技术集团有限公司



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



雨水工程规划图



- 图例
- 雨水沟渠
 - 排放口
 - 排水方向
 - 排水渠尺寸
 - 规划红线

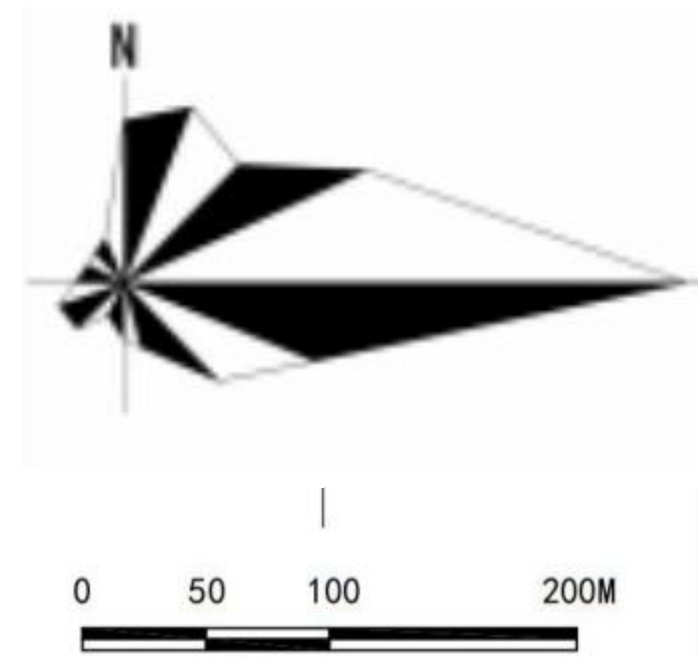
五湖工程技术集团有限公司



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



污水工程规划图

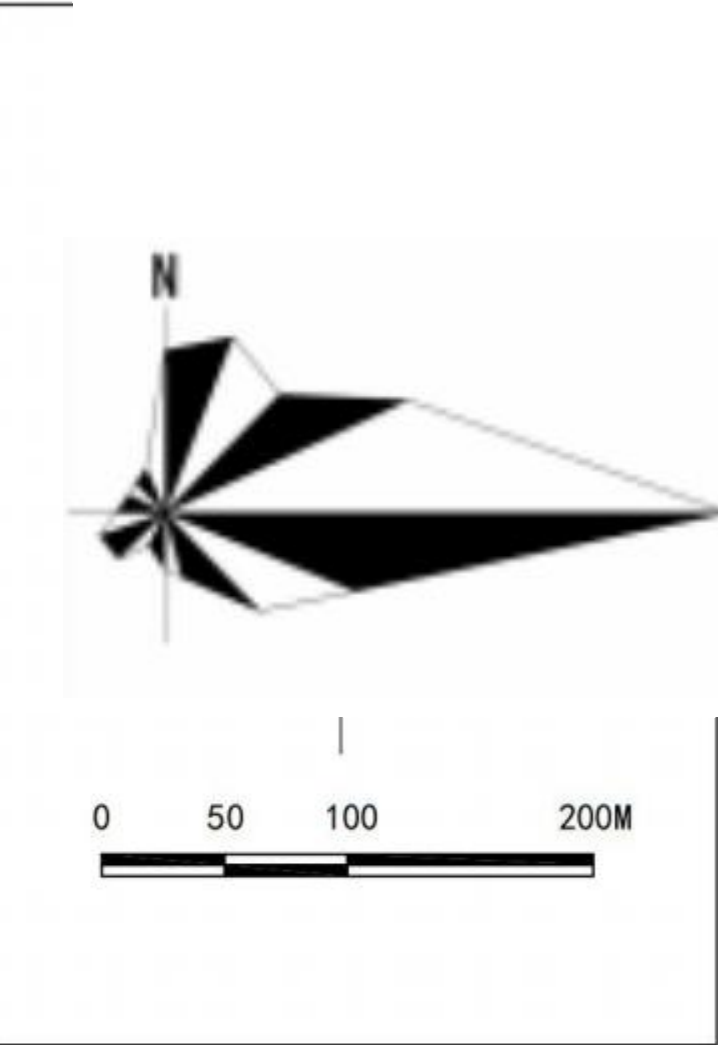


- 图例
- DN500污水管线
 - DN300污水管线
 - 排水方向
 - 污水处理设施
 - 规划红线

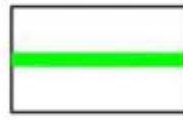
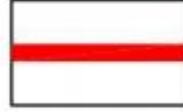
五湖工程技术集团有限公司



电力电信工程规划图



图例

-  电力管线
-  电信管线
-  变电站
-  规划红线

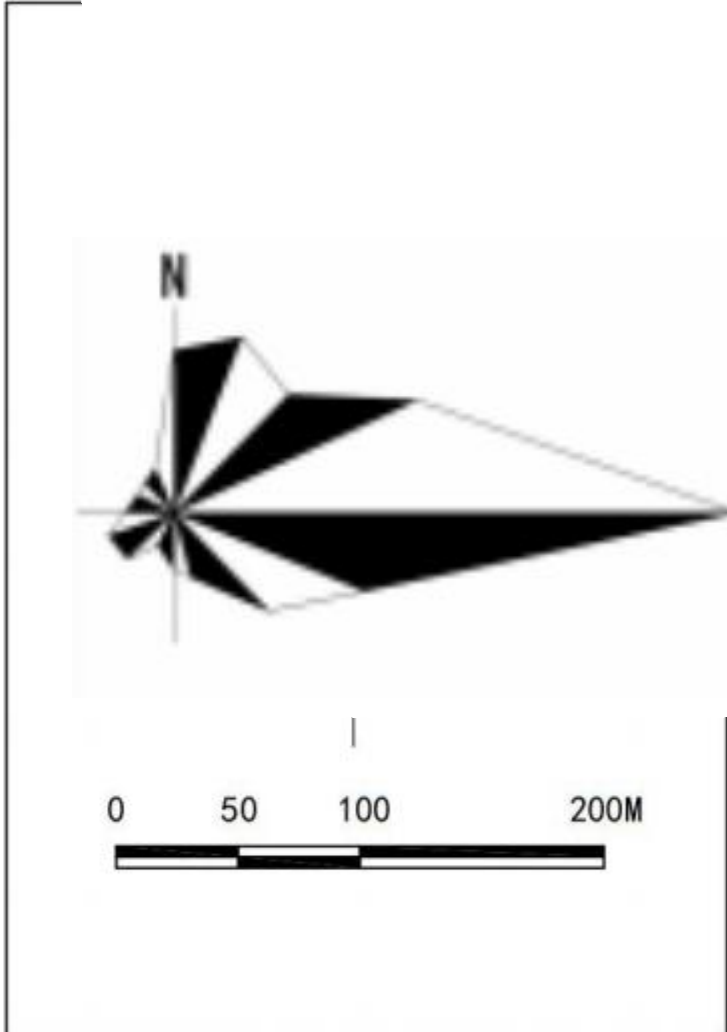
五湖工程技术集团有限公司



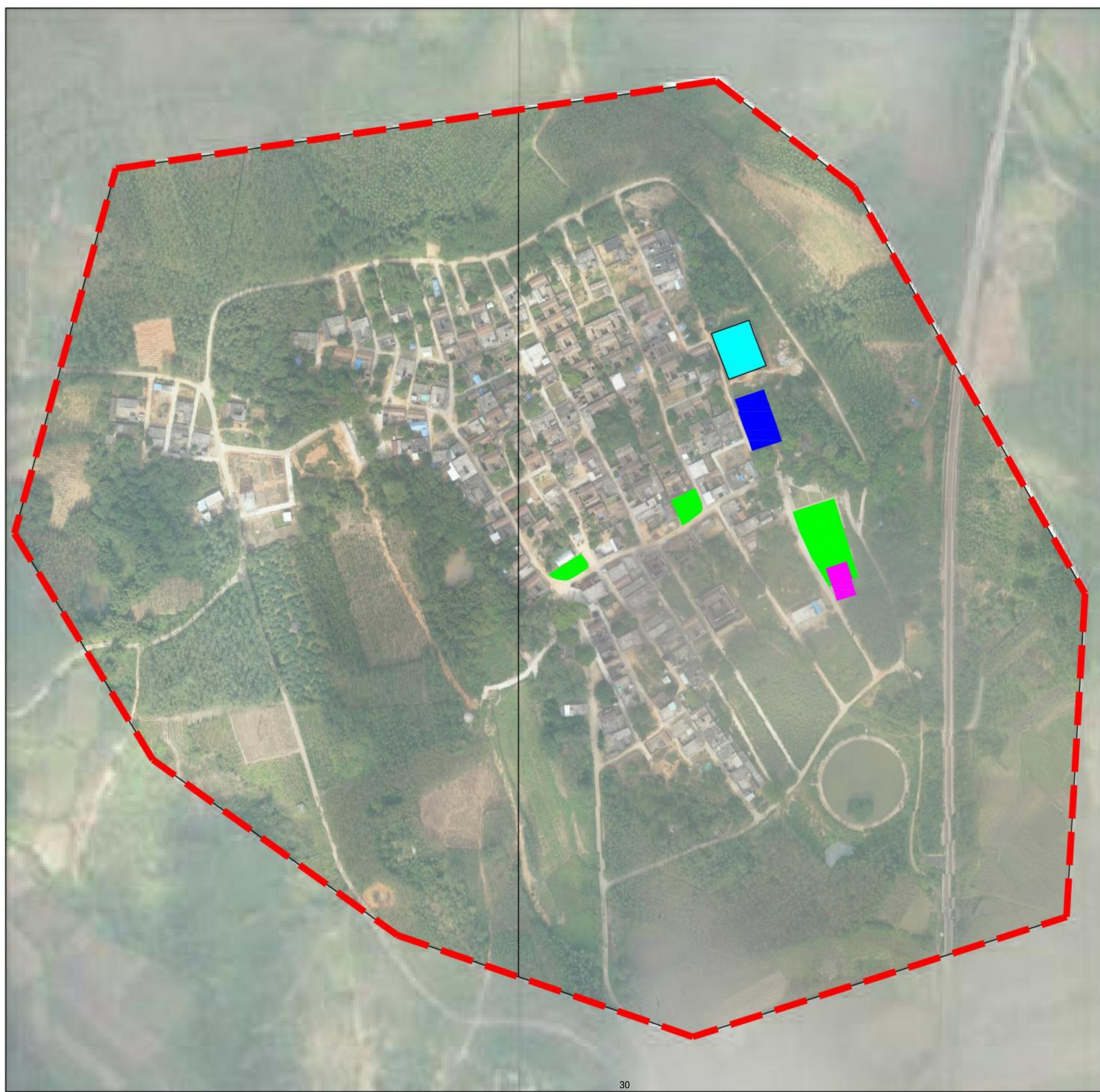
雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



综合防灾规划图



五湖工程技术集团有限公司

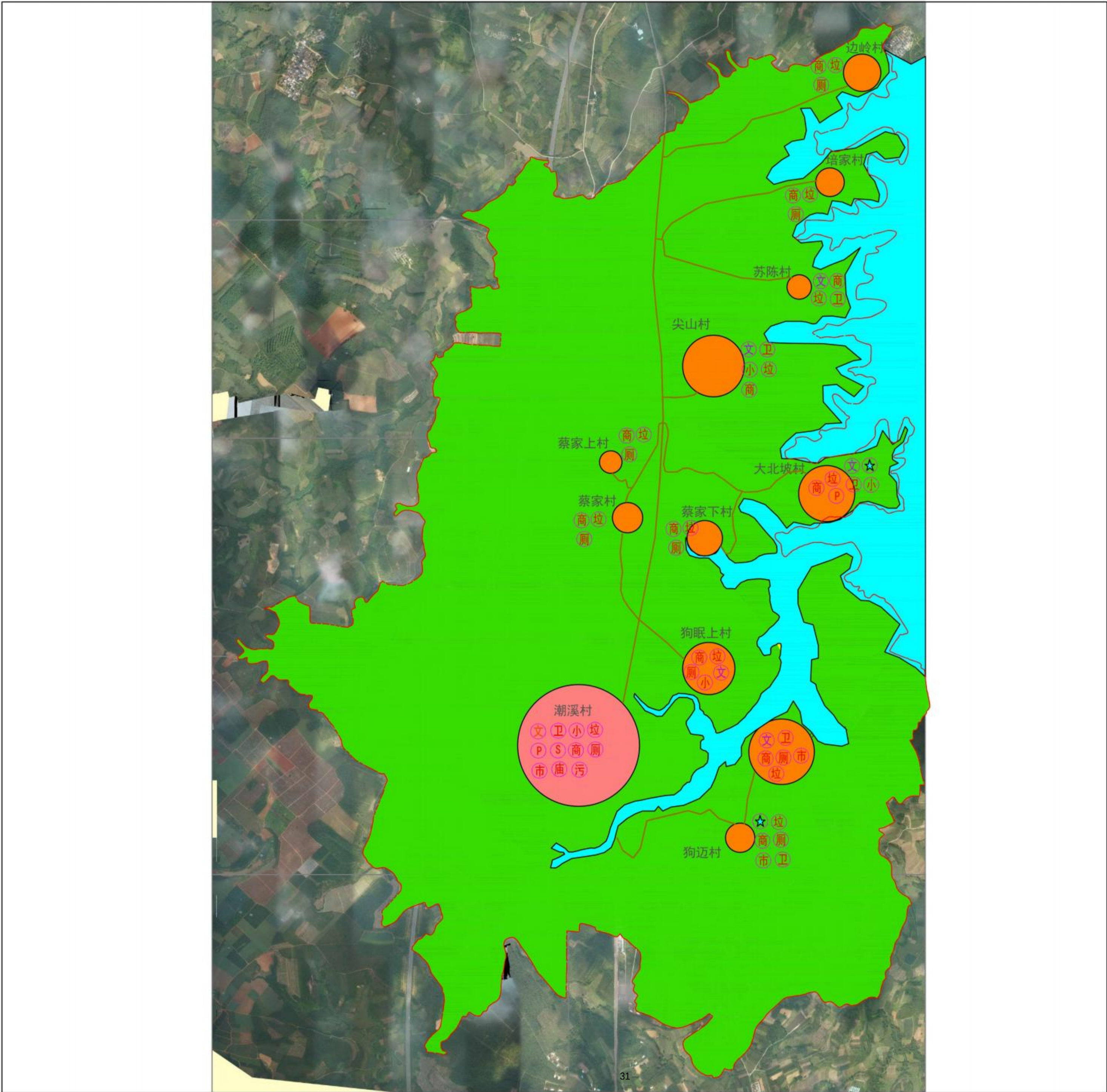


现状公共服务设施图

图例:

-  综合文化服务中心
-  学校
-  祠堂
-  广场
-  规划红线

五湖工程技术集团有限公司



村域公共服务设施规划图

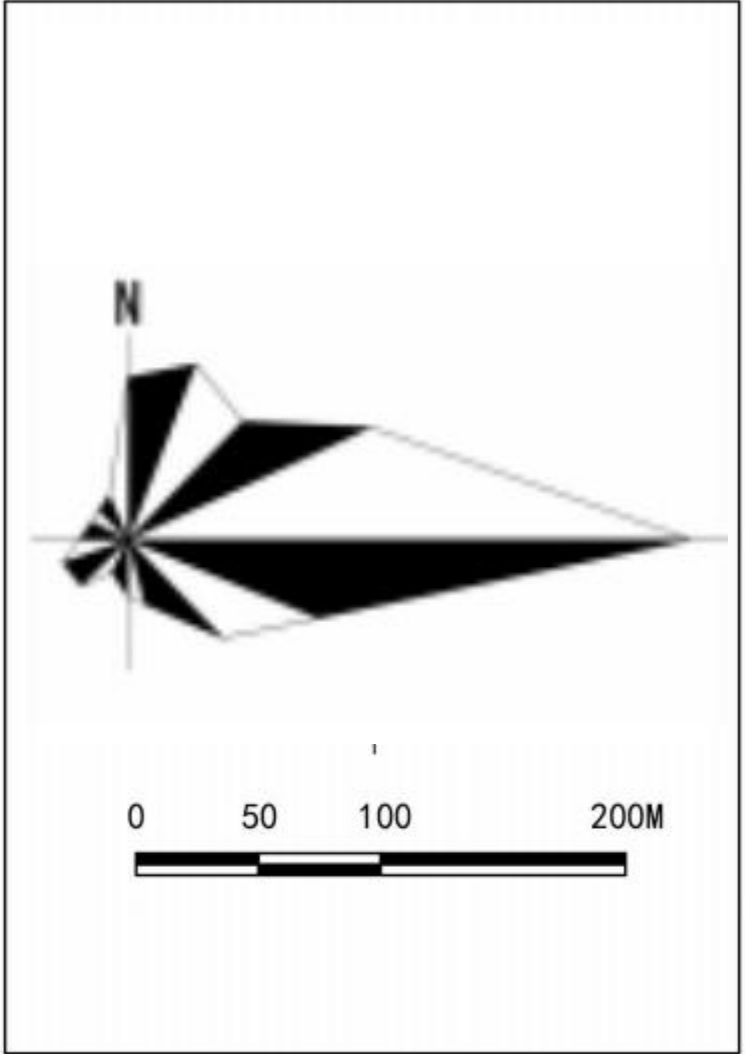
图例

	行政村
	基层村
	村委会
	文化楼
	卫生室
	小学
	垃圾收集点
	社会停车场
	村民活动广场
	便民超市
	公共厕所
	蔬菜市场
	天后宫
	污水处理池
	村域界限

五湖工程技术集团有限公司



非遗保护规划图



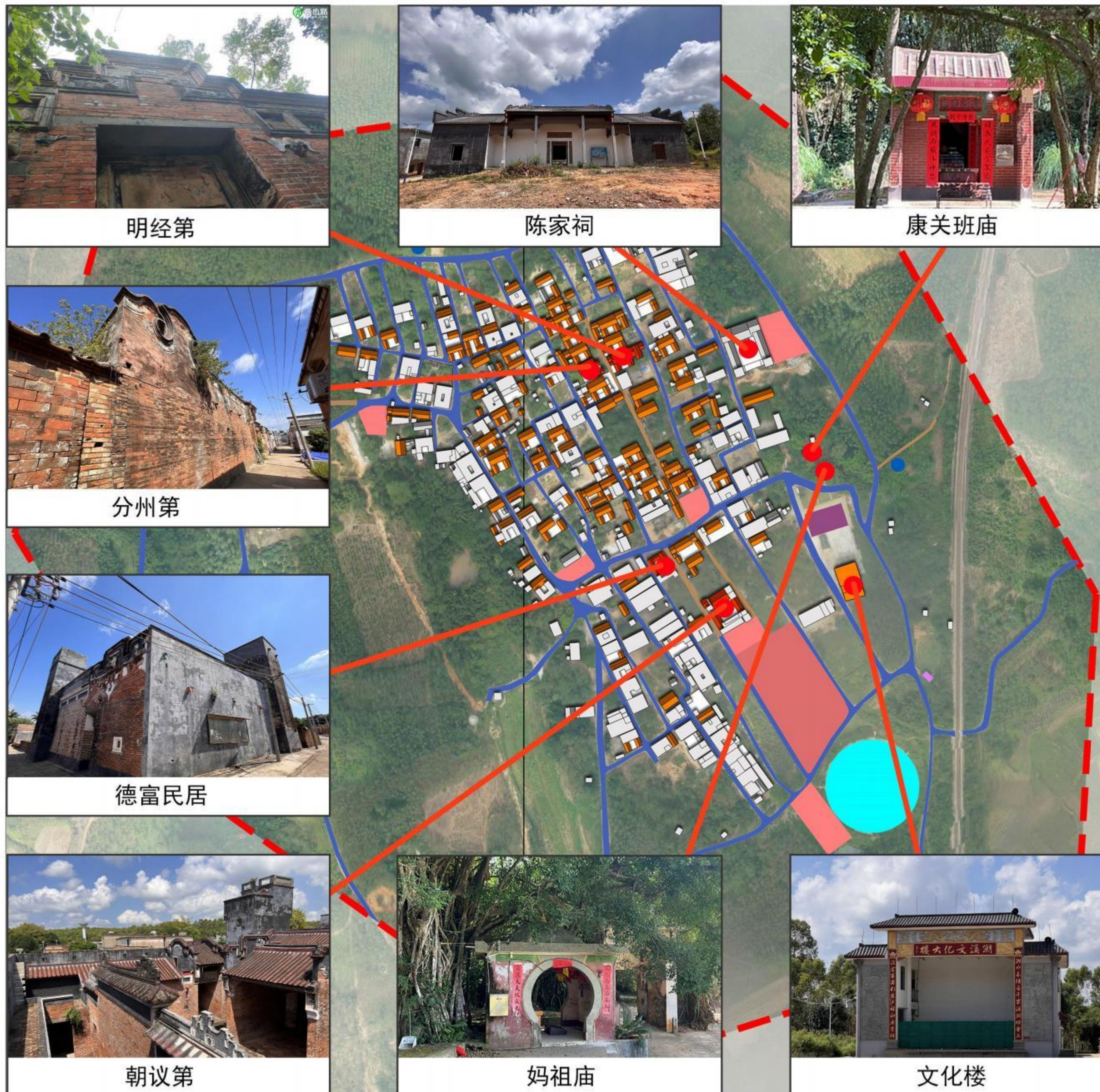
图例:

- 非遗展示场所
- 节日活动场地
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

文物保护单位分布图

文物保护单位分布图



祠堂公共建筑与传统民居建筑

►祠堂公共建筑

►潮溪村由于人口众多，志昌公后代枝繁叶茂，所以宗祠较多。

潮溪村现存有大祠堂祠、醇直公祠、端惠公祠、香圃公祠、惟正公祠、宽敏公祠、桂林轩公祠、李氏公祠，志聪公祠、斯淳公祠，敏直公祠、天后宫、雷祖庙塍西现存有黄氏祖祠、云涯公祠、乡贤栢坡公祠、文溪公书室、台华公书院、友兰公祠、以湘公祠。

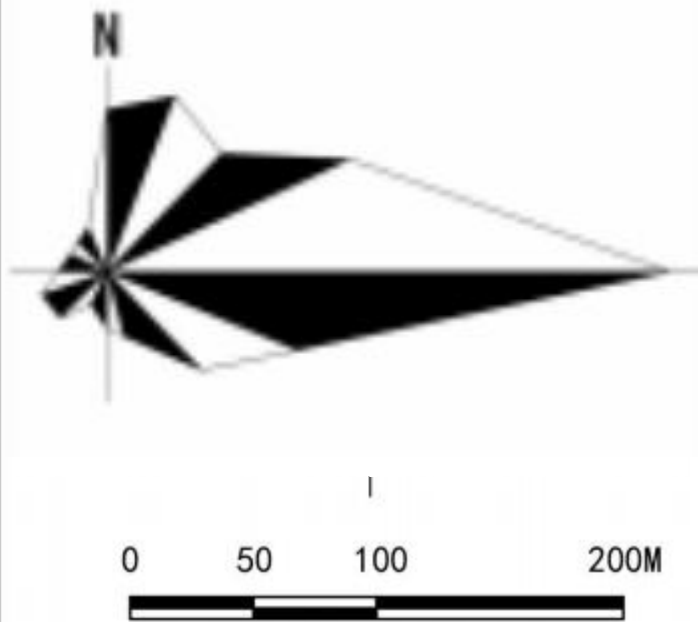
建筑大多数建于明清时期，建筑一般为二进四六合院，大多数坐北朝南，门楼东开，紫气东来。

五湖工程技术集团有限公司

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



环卫设施规划图

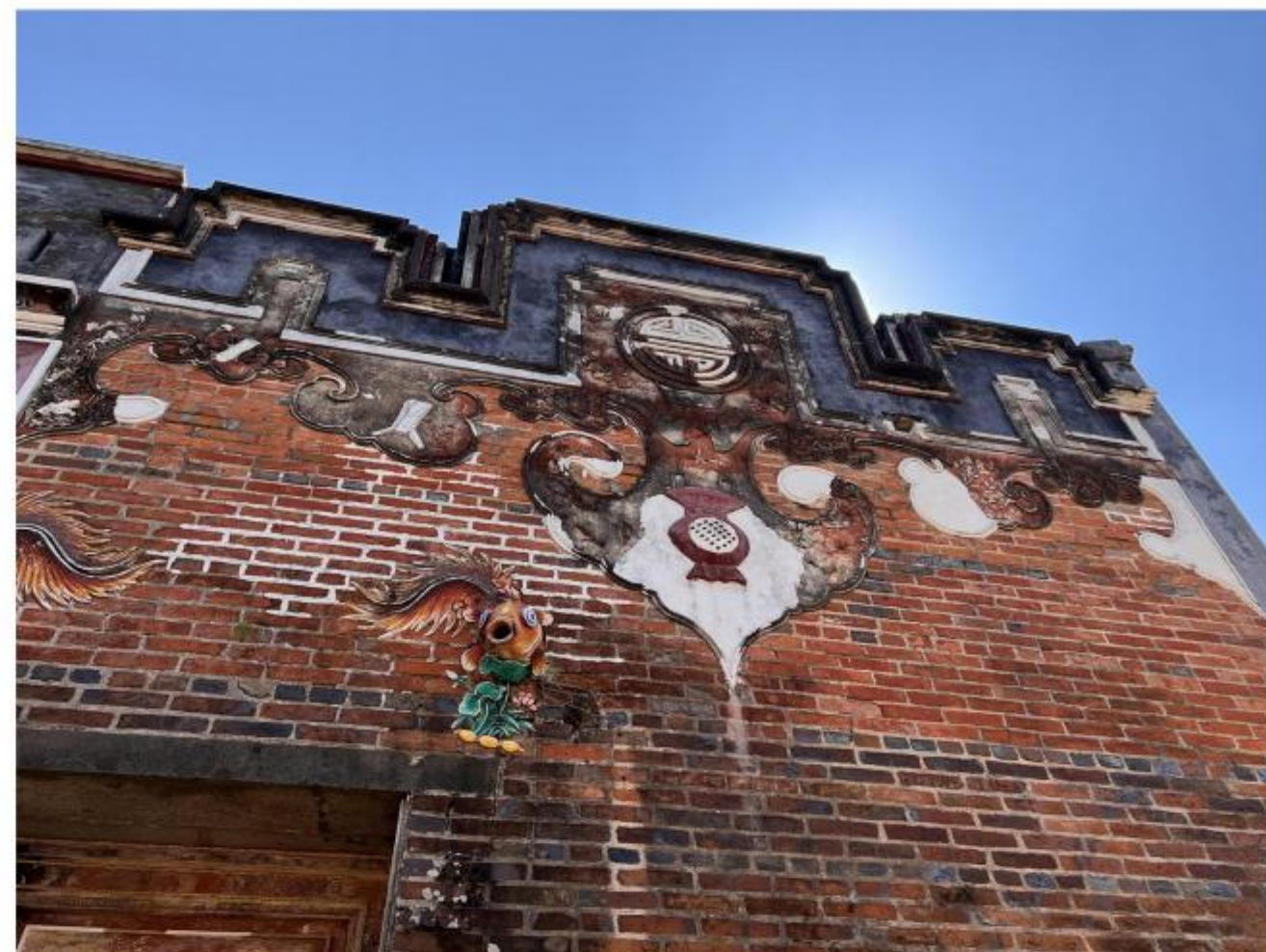


图例:

- 公共厕所
- 垃圾收集点
- 规划红线

五湖工程技术集团有限公司

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



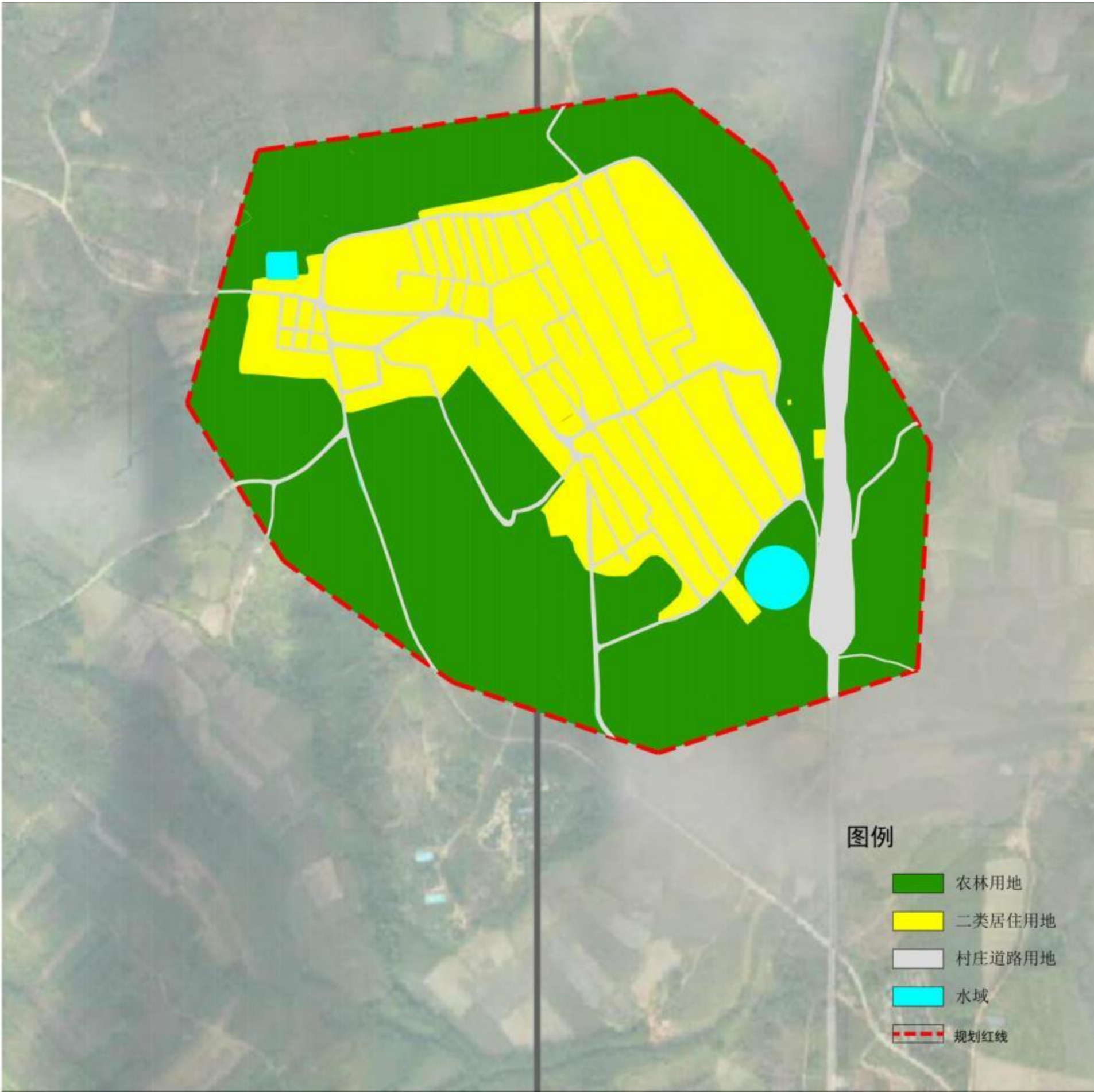
村庄历史资料图



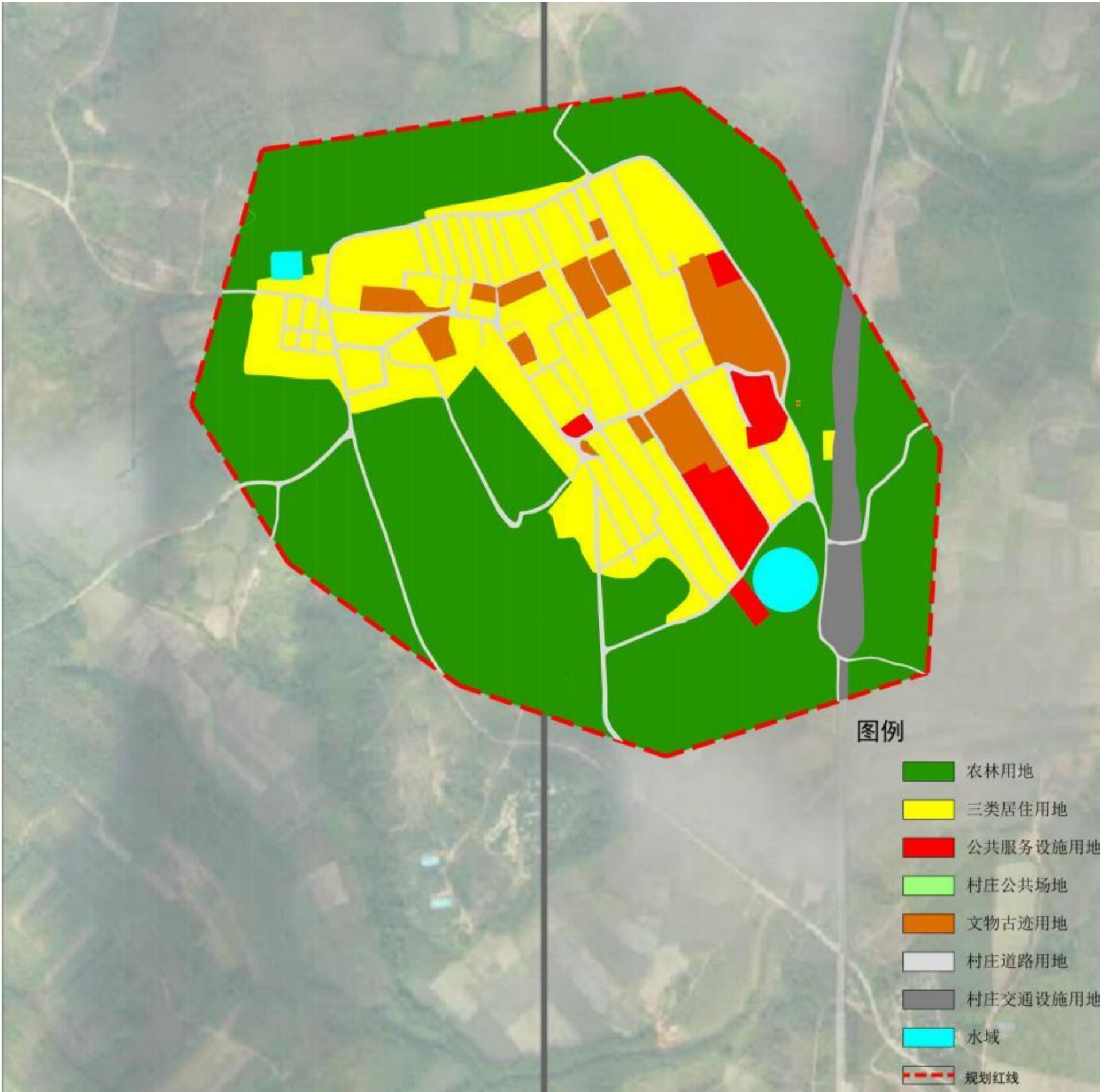
五湖工程技术集团有限公司

规划协调与控制性详细规划对比图

1，本次规划合理调整控规中“文物古迹用地”，细化了文物古迹用地的功能，文物古迹用地周边的部分用地。



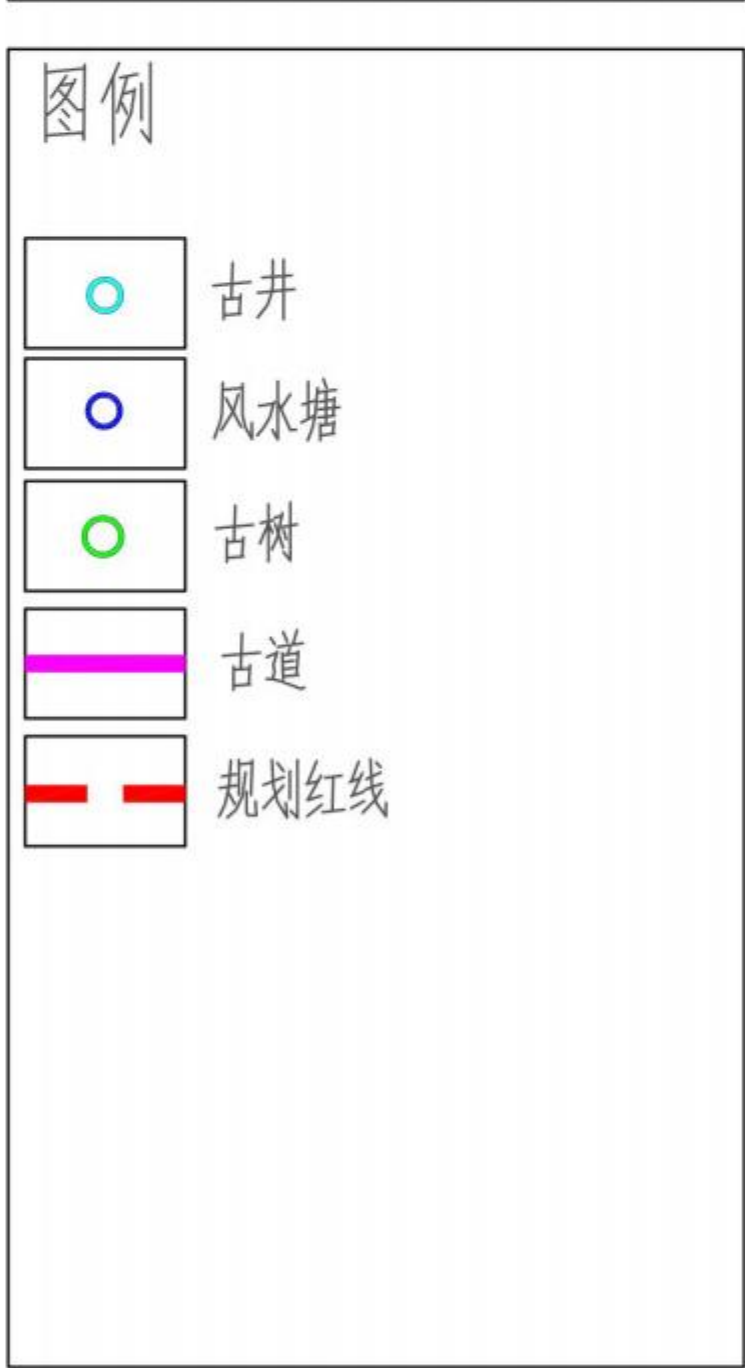
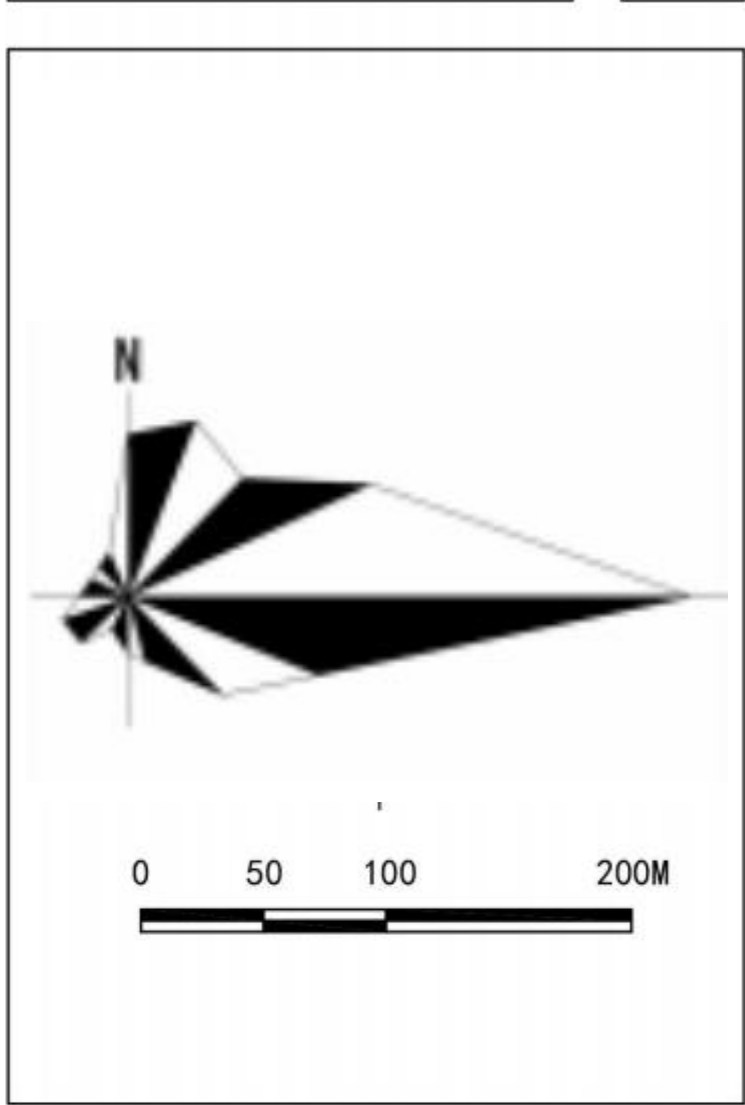
控制性详细规划



潮溪村历史文化保护规划土地利用规划图

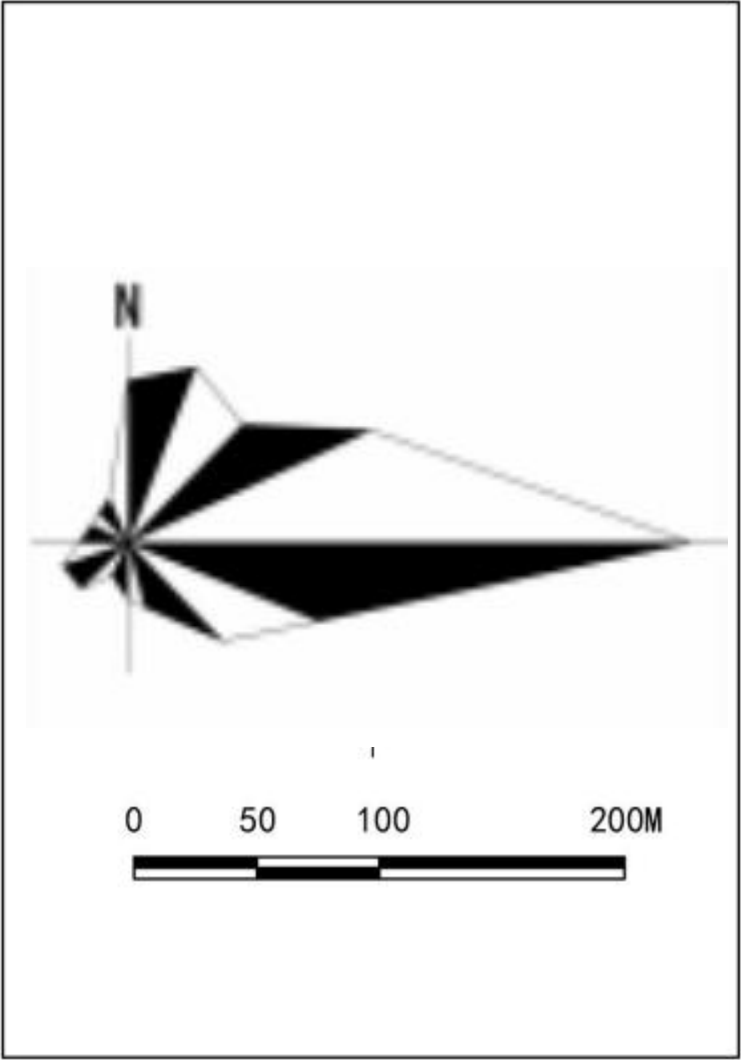
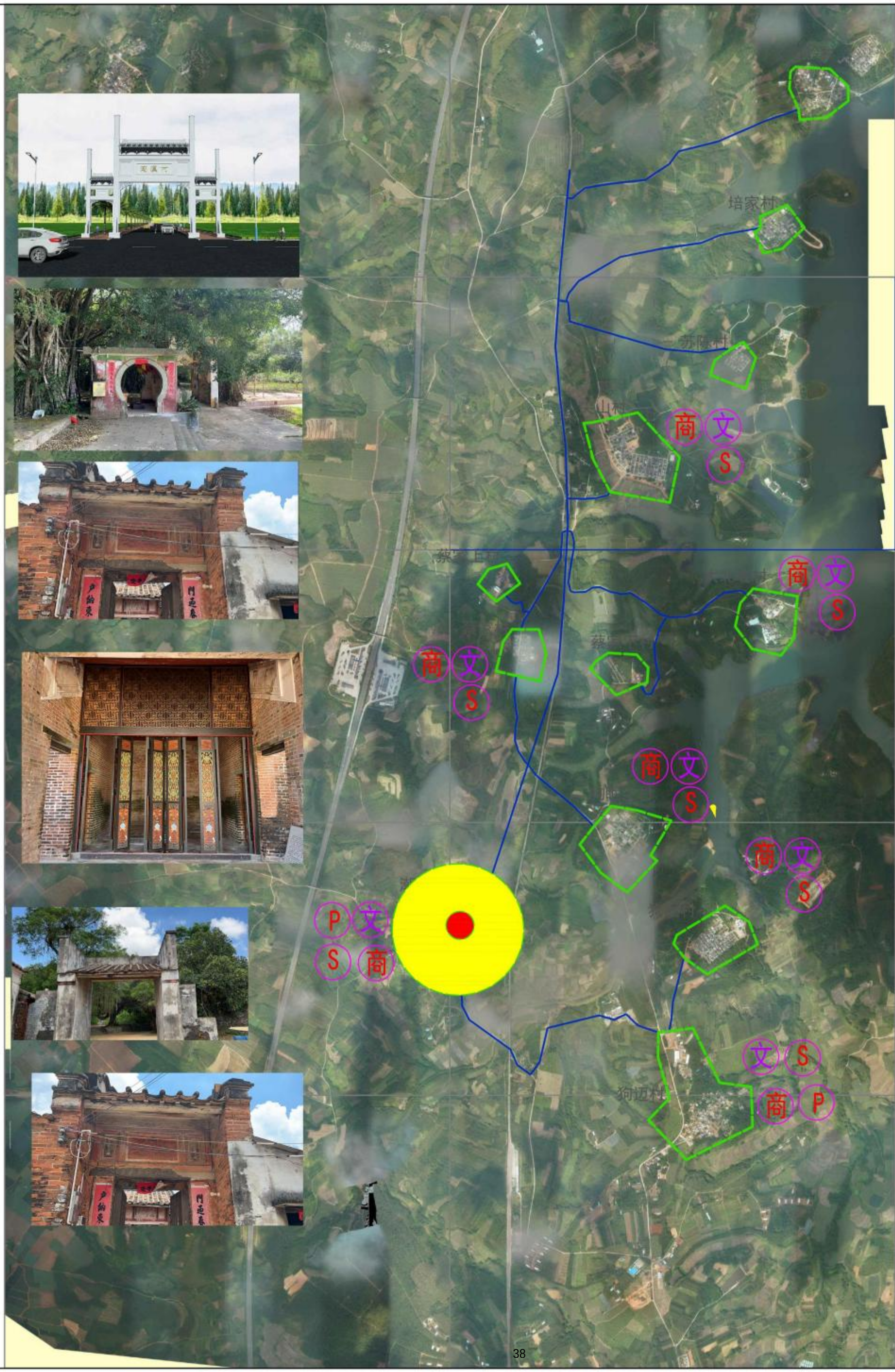


村落传统资源分布图



五湖工程技术集团有限公司

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



- 图 例
- 古建筑文物片区
 - 环境展示道路
 - 自然展示道路
 - 绿色休闲景点
 - 文化楼
 - 社会停车场
 - 村民活动广场
 - 便民超市



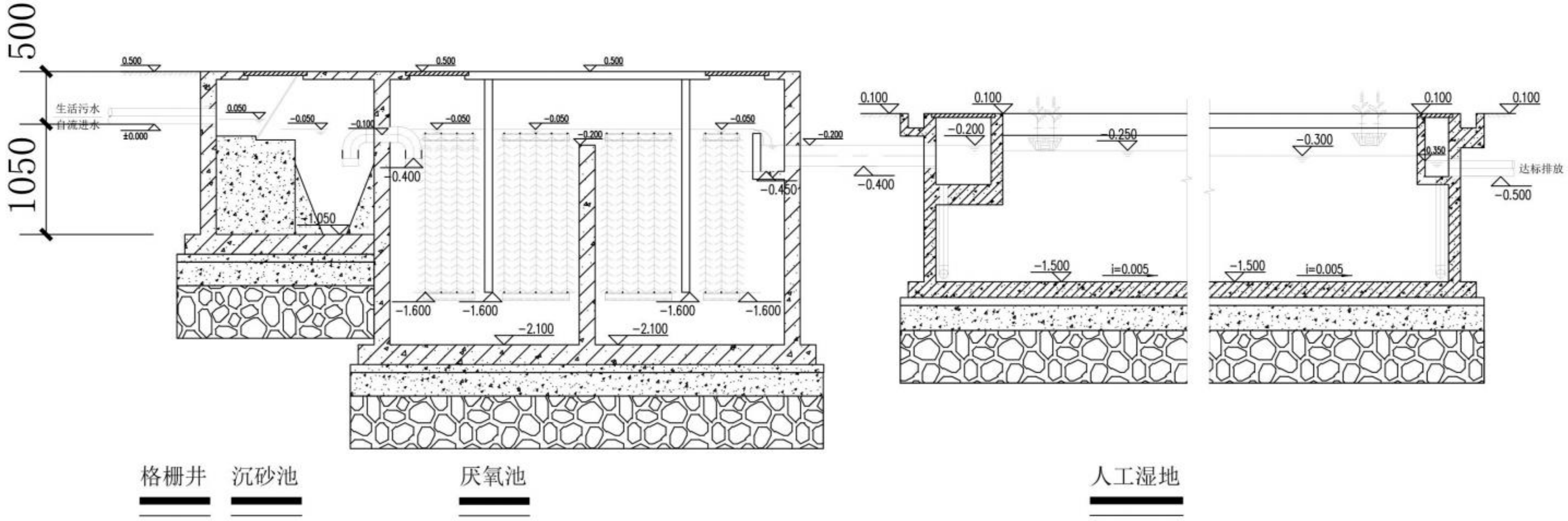
潮溪村位于龙门镇北部，坐北向南，距207国道龙门镇北4公里，村的西边的过脉有条约200米宽的“陆地”蜿蜒亘绵像一条活龙连接公树岭，南、北、东三面由U型深坑水田和溪流，酷似天然护城池将村庄拥抱着；后有青山绿水，环境幽美，风景怡人。

雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村



污水处理设施设计图





格栅井 沉砂池 厌氧池 人工湿地

厌氧+人工湿地污水处理池流程图

五湖工程技术集团有限公司

40

外立面改造：

针对核心保护区的民居存在破损、倾斜、不平整等情况进行修复，修复材料结合所修复的建筑尽可能采用当地材料，替换掉质量较差的门窗，修复风格尽量与村庄整体风格一致。村内的传统建筑墙体为砌砖墙，现代建筑为砖混墙。

砌砖墙面整改说明：

- 1、对砌砖墙面损坏严重的进行修复加固，修复的材料与颜色选择与修复建筑墙体相近。



- 2、对红砖墙面保存相对完好无需进行修复的，清理墙体表面杂物。



砖混墙面整改说明：

对砖混墙面采用白色真石漆进行喷涂，简化勒脚做法，以节约成本，采用灰色真石漆在建筑一层勒脚处刷一道600mm高的真石漆勒脚线。



房屋拆除

拆除村内乱搭乱建的雨棚、杂草堆，年久失修无人居住的建筑等影响村容村貌的物体，清理周边建筑垃圾堆砌物体。



屋顶修复

对村内采用坡顶的建筑，采用红瓦修复，营造潮溪村传统色的红瓦景观



环境整治

清理周边及室内杂乱的堆放物体，将杂草堆等移到房前屋后背着道路面，自家庭院内或树木等处堆放整齐。清除水泥、沙石、砖垃圾收集、碎石，杂草、枯藤等杂物；垃圾分类集中处理至垃圾桶，以便集中统一清运；种植乡土植物等美化周边环境，体现乡土气息。



屋顶：

对原有坡屋顶进行修缮，保留传统建筑屋顶，采用小红瓦作为修缮材料。

墙身：

原有墙体损坏严重，墙体采用夯土墙进行加固，装修成原有建筑色彩。

披檐：

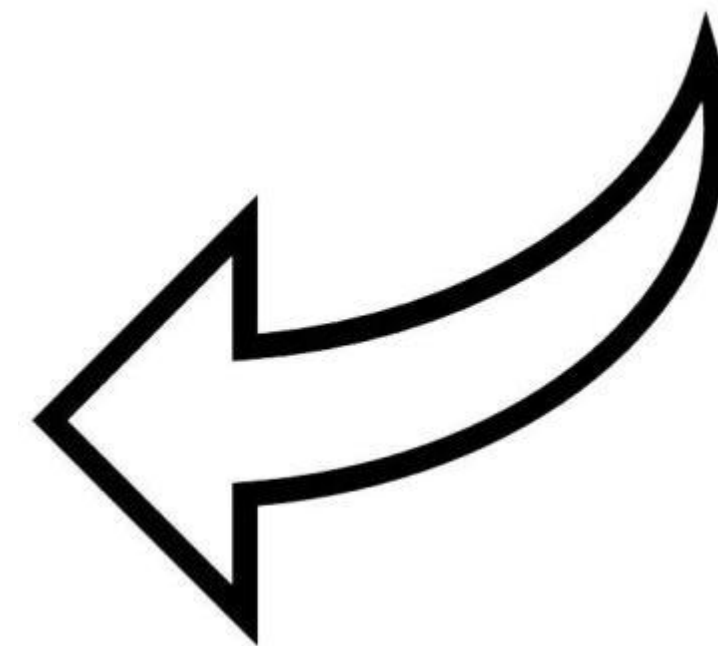
对相应的披檐采用加固的方式进行整治维护，采用小红瓦作为材料，用以保护墙体以及门窗。

门窗：

为协调建筑色彩，将带有现代色彩的门窗加木纹套窗，既保护门窗，又丰富建筑立面。

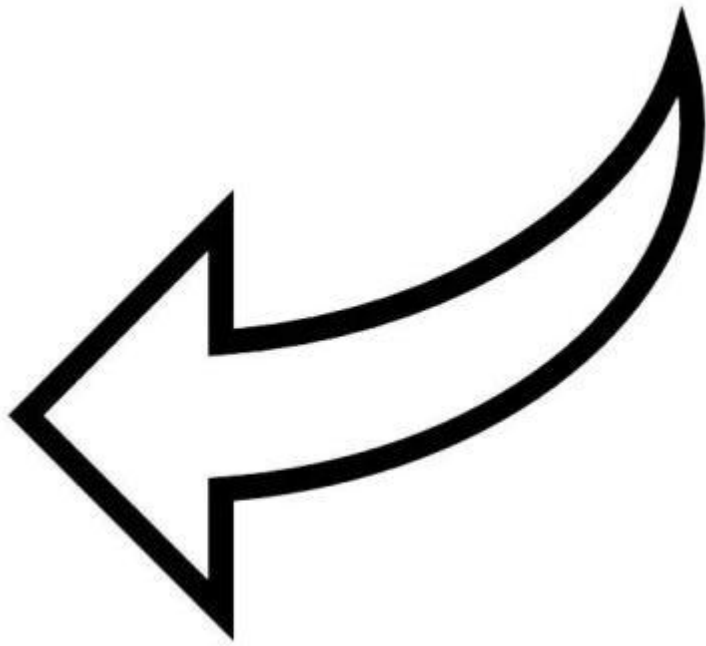
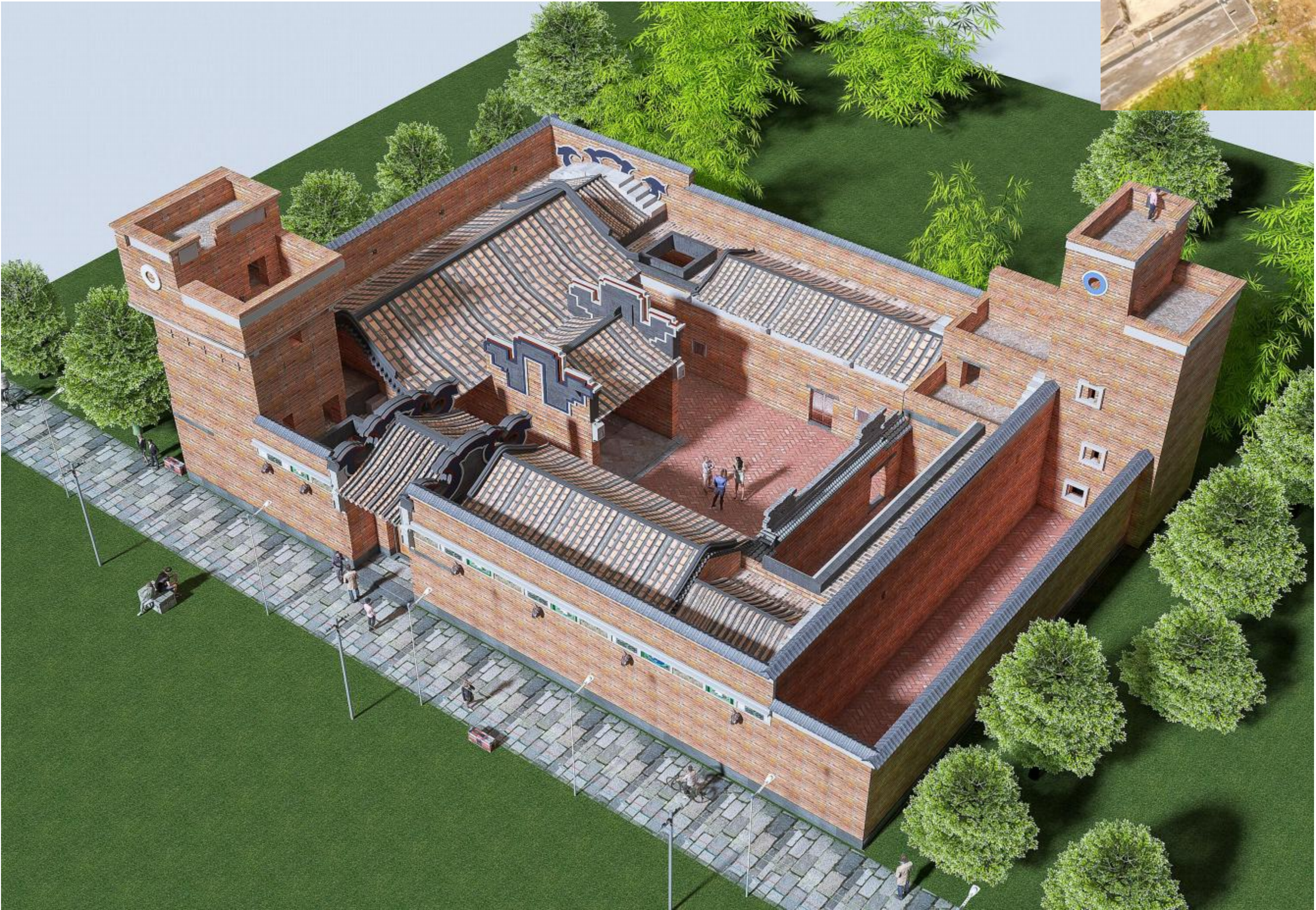
勒脚：

勒脚做法，选用当地的青石板以地面以上60CM高做修饰。适应当地建筑传统。



整治说明：

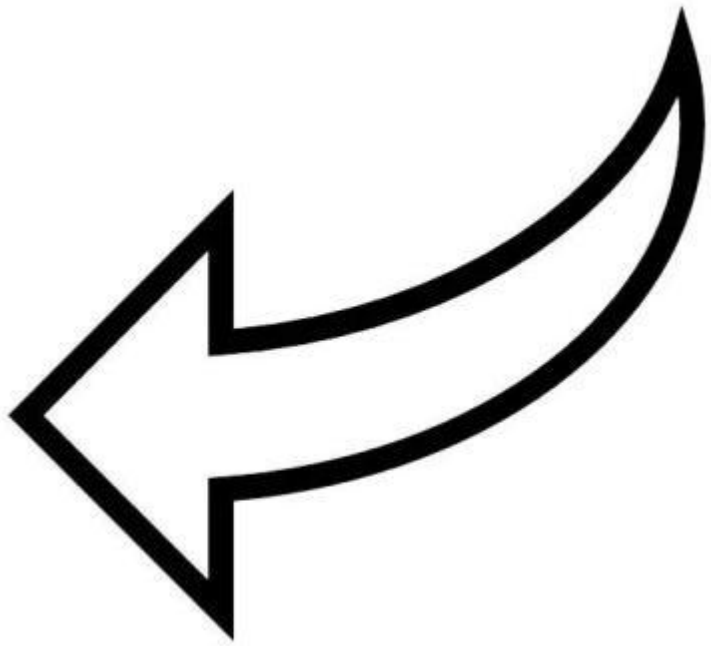
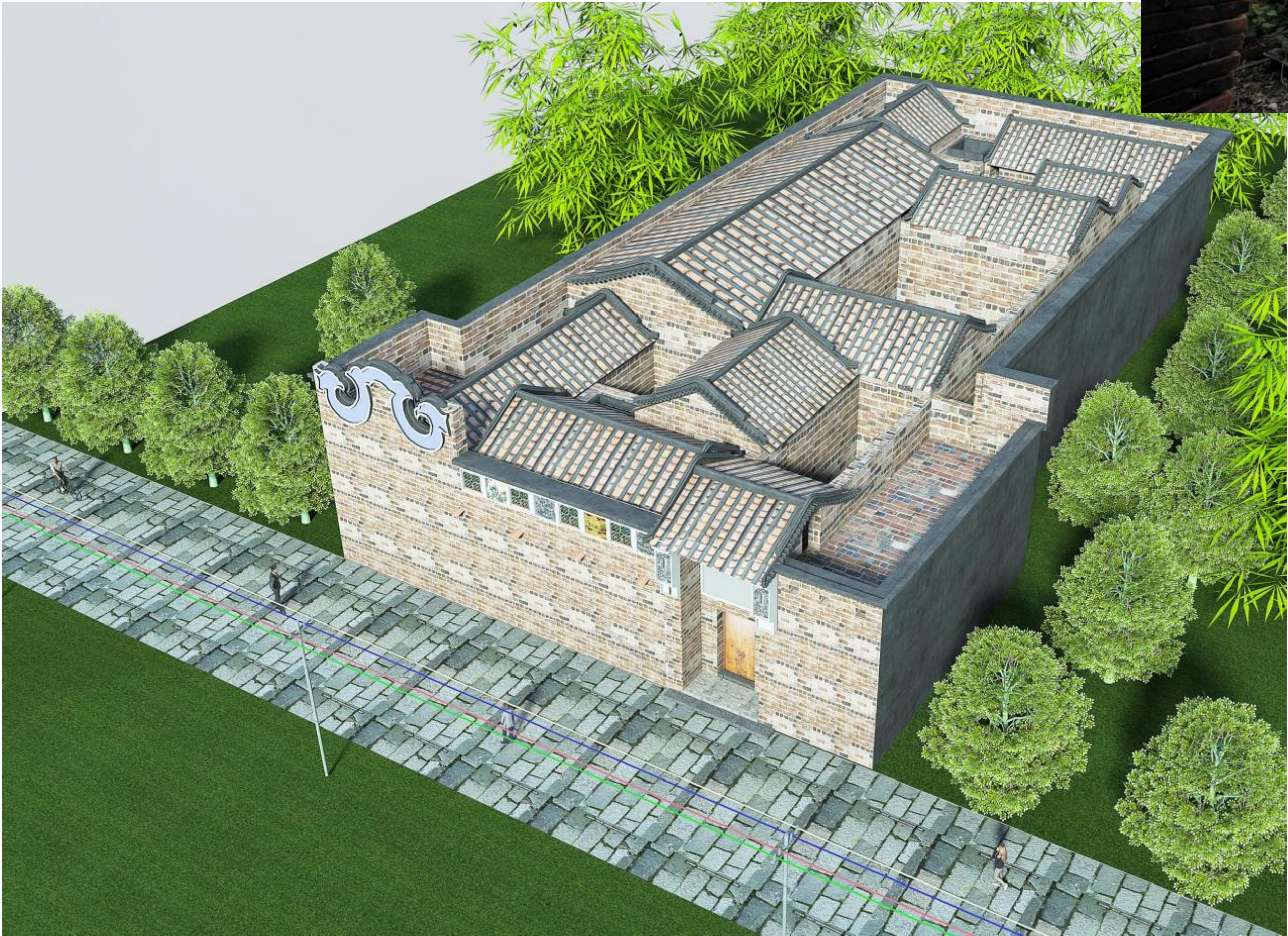
针对祠堂，书院等公共类历史建筑，按照《历史文化名城名镇名村保护条例》要求进行保护，对其残缺损坏的部分进行修补，对整体进行日常的维护保养。原则是修旧如故、只修不建。具体办法包括日常保养，防护加固、现状修整等。



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村

整治说明：

针对祠堂，书院等公共类历史建筑，按照《历史文化名城名镇名村保护条例》要求进行保护，对其残缺损坏的部分进行修补，对整体进行日常的维护保养。原则是修旧如故、只修不建。具体办法包括日常保养，防护加固、现状修整等。



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村

山体：

保护现有的山体自然植被和形态，同时保护山体内的生态资源和文化资源。

古树名木：

对所有的古树名木进行统一的编号建档，保护范围为同时满足树冠垂直投影以外5米和距树干基部外缘水平距离为胸径20倍以外的范围。

古桥：

恢复古桥外立面，禁止采用现代的材料进行翻新和其他不当的建设行为。原址保护，并设置标识。



古官道：

对官道进行整治，清理杂草，用当地材料进行原址修复。

街巷：

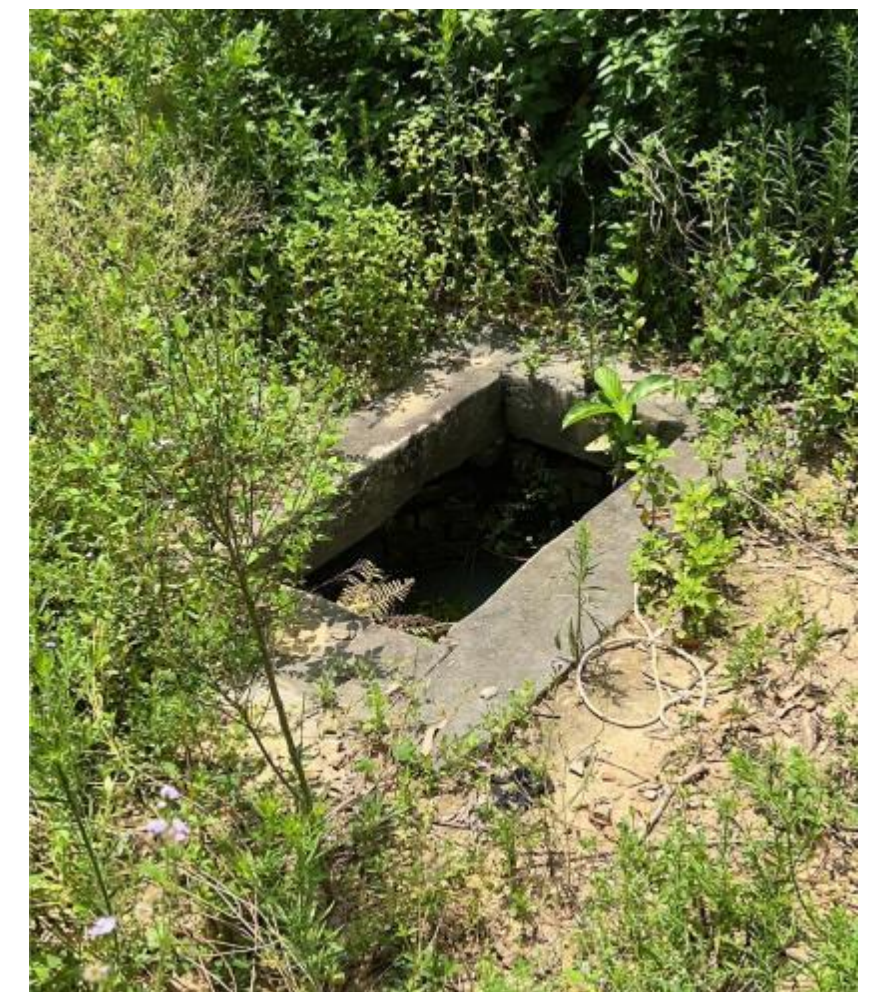
对街巷进行分段指引整治，提出整治措施，同时保护街巷原有线型和材质，挖掘其历史与文化内涵。

古井：

对古井进行原址保护，划定保护范用，并设立标识

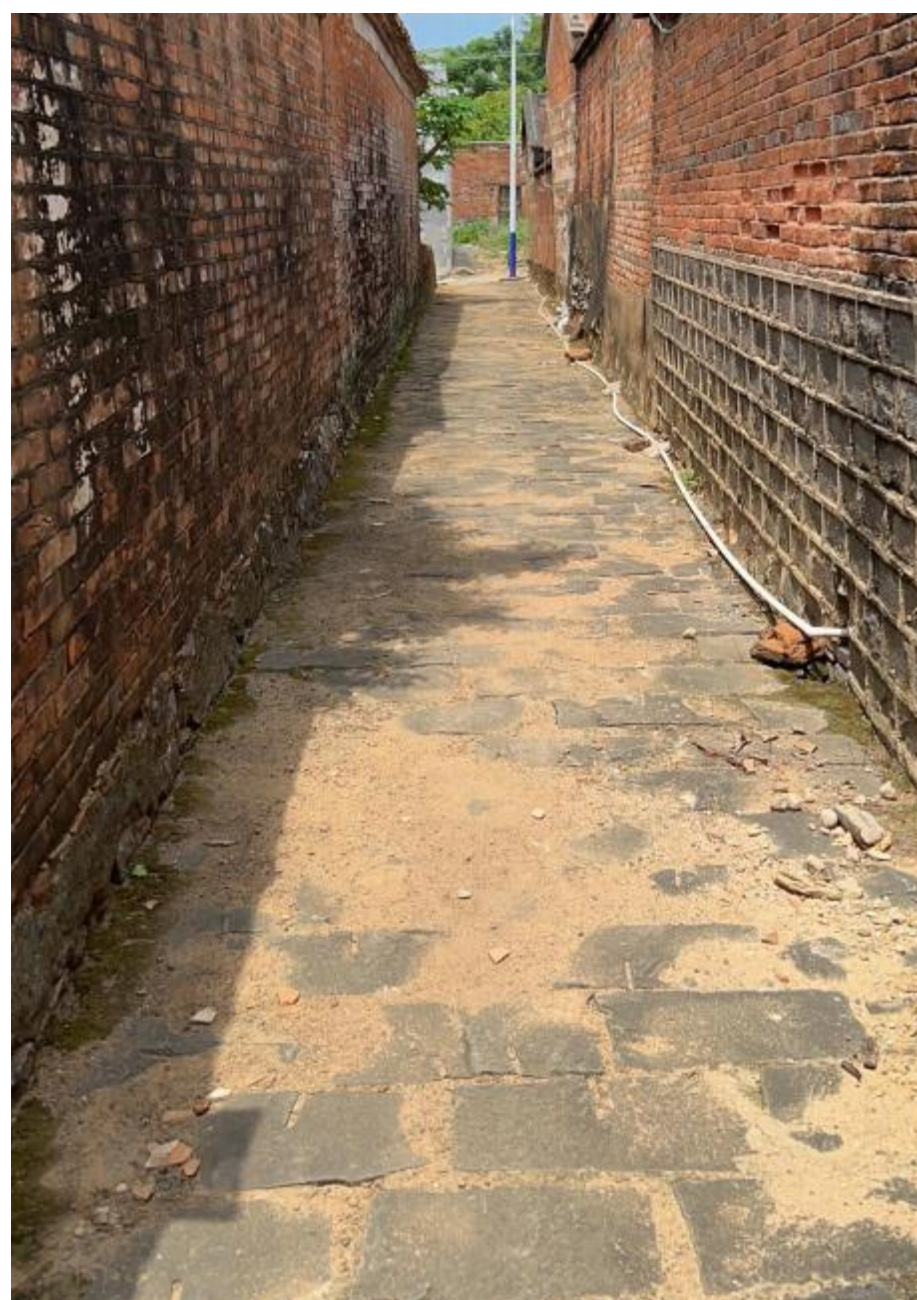
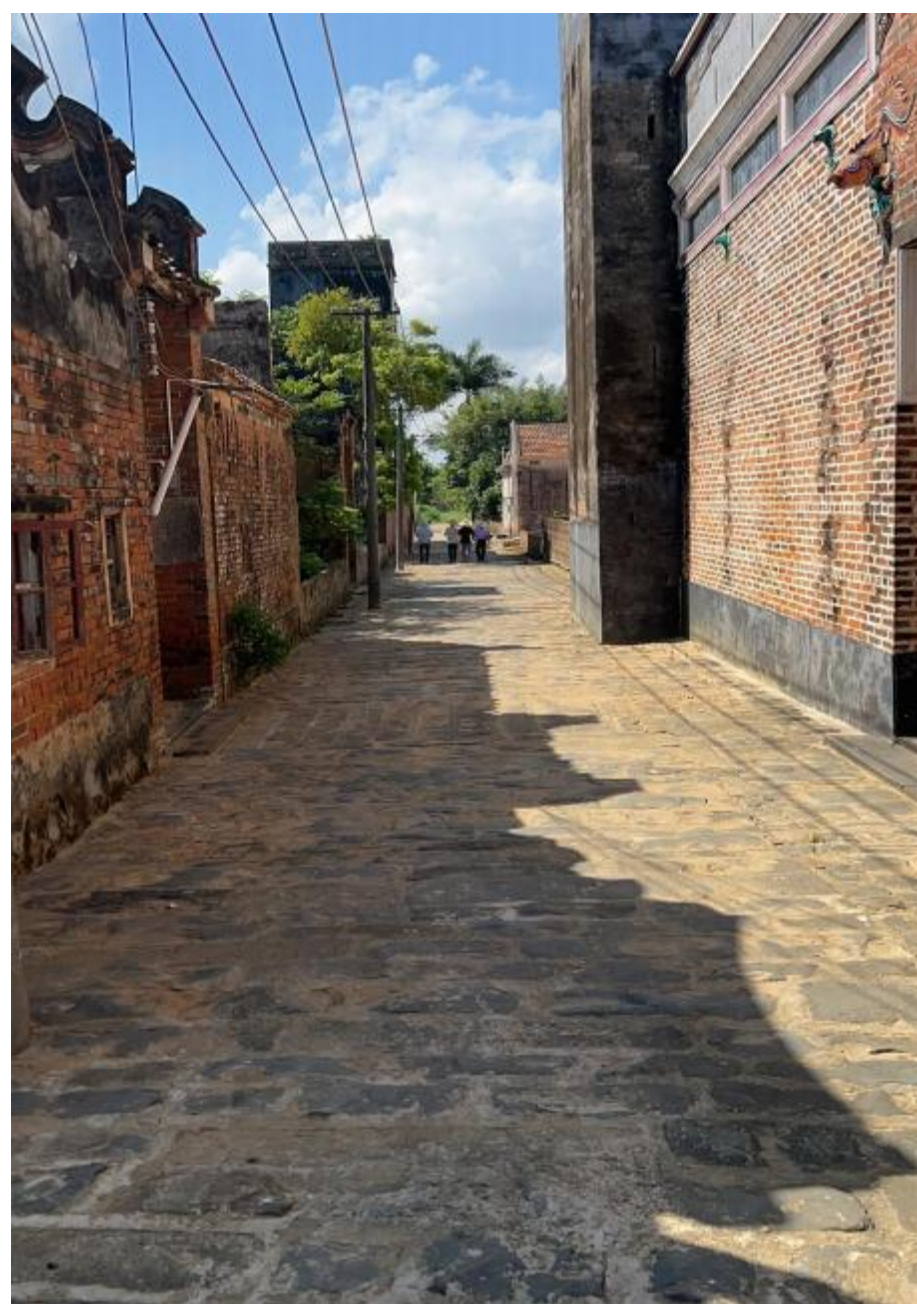
古池塘：

严格保护水系的生态，不允许排放污水。



整治措施：

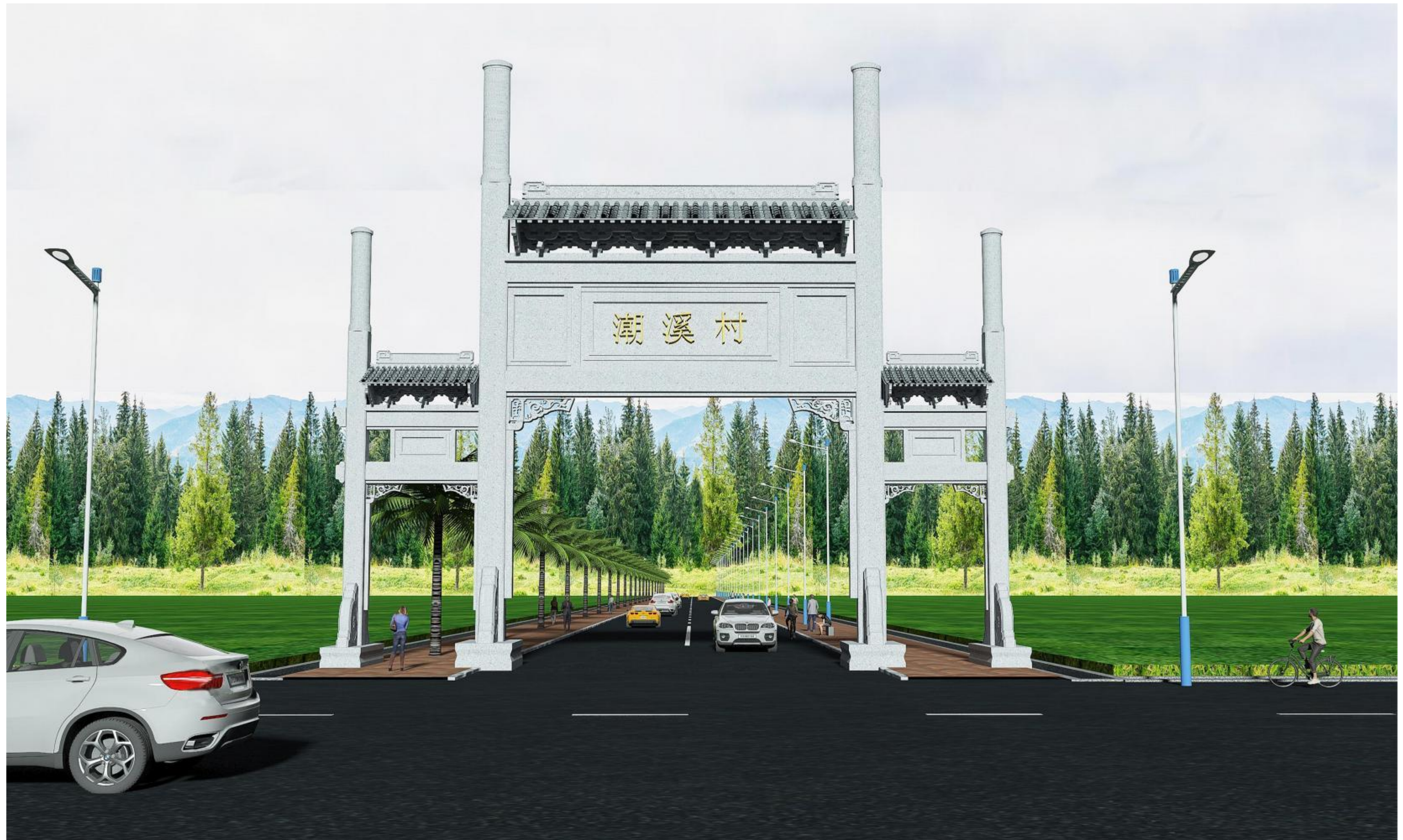
还原部分已水泥罩面和与传统风貌不符的铺砖的巷道为原始风貌，采用青石板进行铺砖，联系村内现代建筑与传统建筑，形成整体修缮部分破损的路面。



雷州市龙门镇潮溪村历史文化名村

牌坊设计说明：

对潮溪村的入口形象进行景观上的整体提升。新增村入口牌坊展示潮溪村传统历史风貌。同时，将村入口的景观重新打造，种植本土易打理的景观植物和规整农田。





广场设计说明：

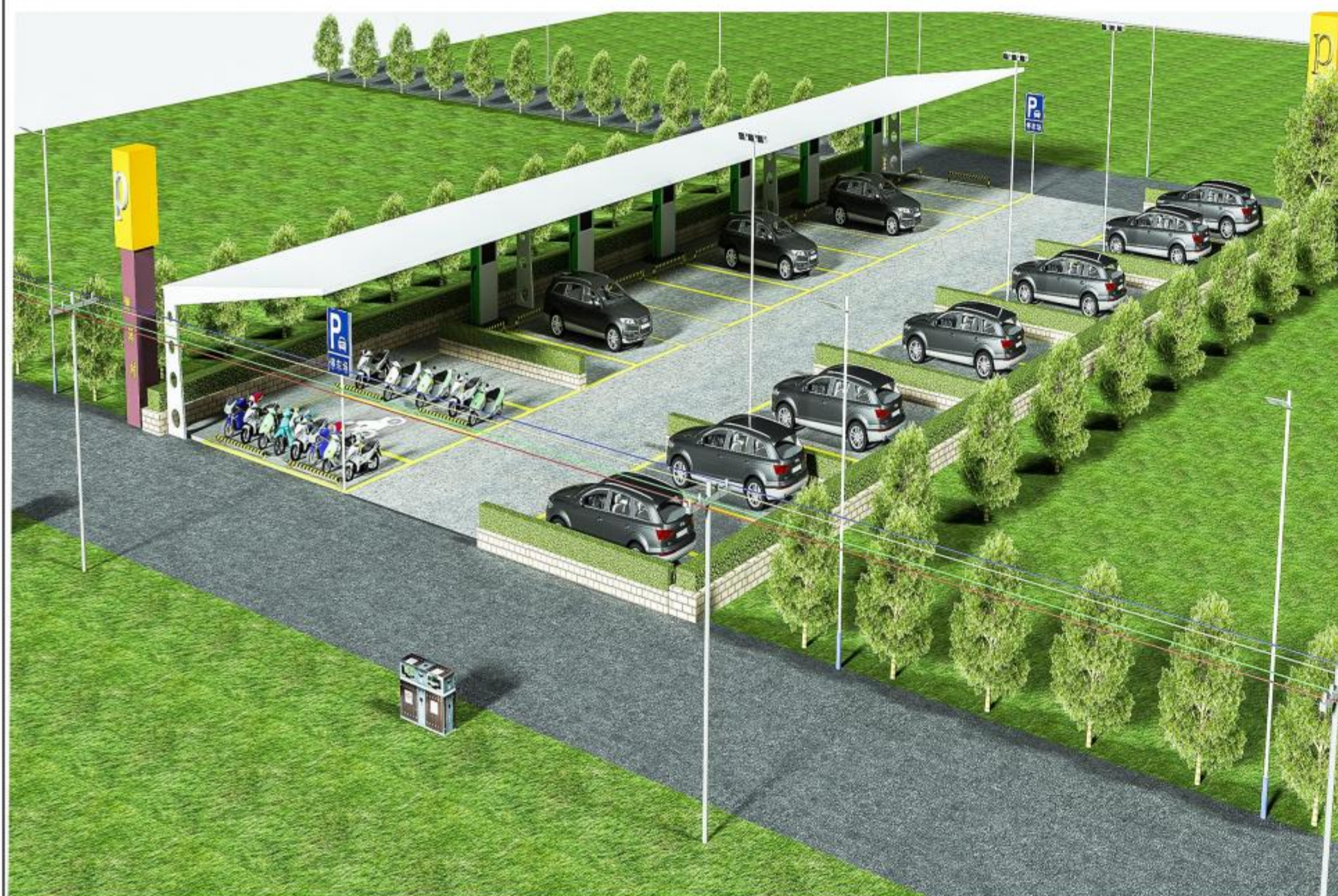
将村内广场改造为文化广场，广场上增加潮溪村的历史文化介绍墙。完善村内服务设施配套。古塘周围新增护栏，保护古塘的同时消除安全隐患。新增村民休息公园，为村民提供休息纳凉新去处，新增篮球场为居民提供体育锻炼的场所。

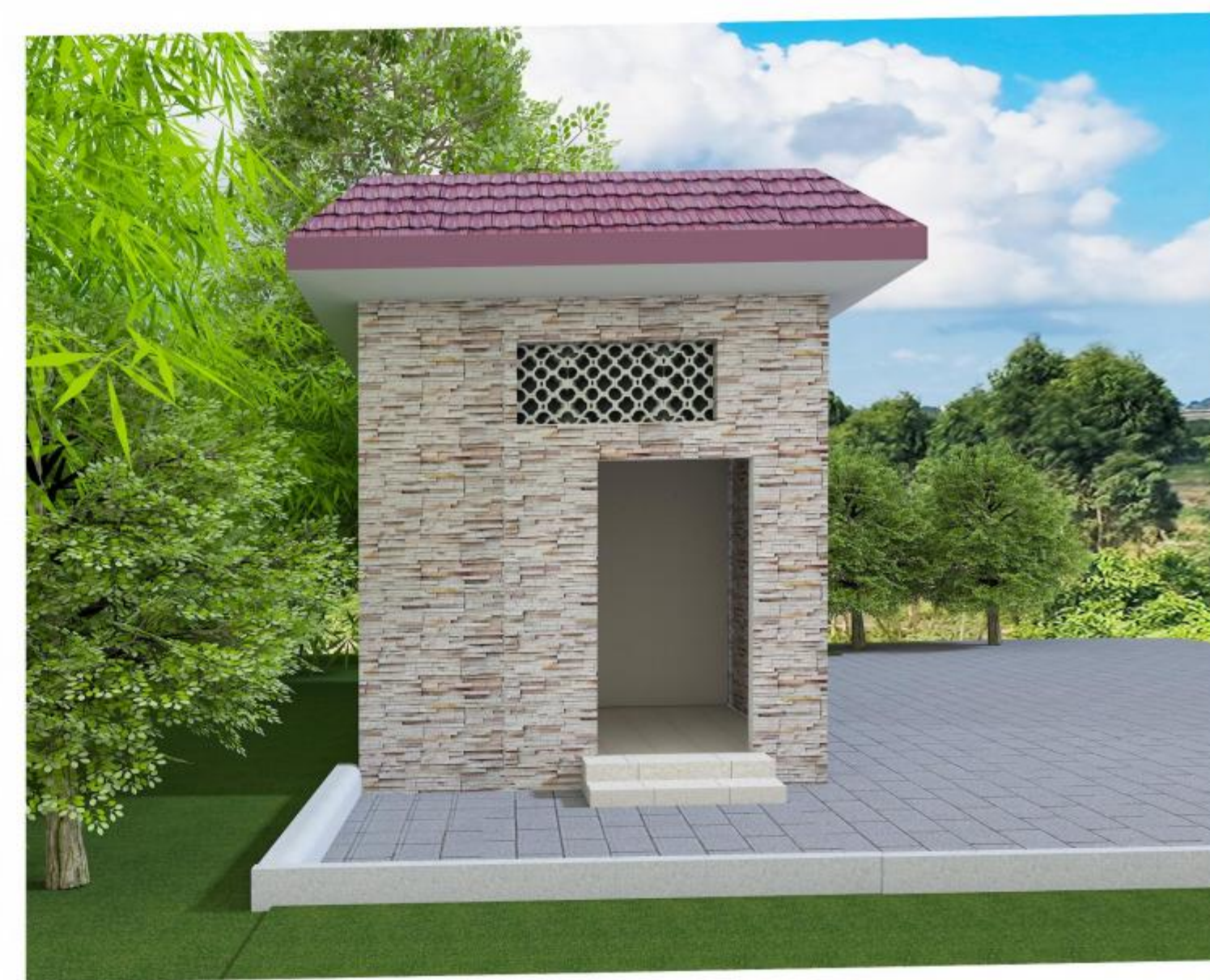




古井保护意向图







非物质文化遗产现状

书院文化的昌盛：

潮溪村于乾隆55年建造一座大祠堂，也是私塾学馆， 占地面积1000平方，建筑面积600平方，砖木结构，设有三进三厅五殿11间，至今有250年历史，有画阁和梓童公阁，工艺精美（已毁）。在清代是一个较早较大的祠堂（学馆）， 至民国时期，年年学生满座，分为日读和夜读，学生年年数以千计，外地求学者纷纷来从师。为了勉励子孙读书，凡是在祠堂读书的，每人每月给油灯钱三十文；凡是赴省考取功名的，每人每科给钱十千文；凡是赴京考取功名的，每人每科给钱百千文；凡是有爵者，每年“冬至”每人分猪肉二市斤。

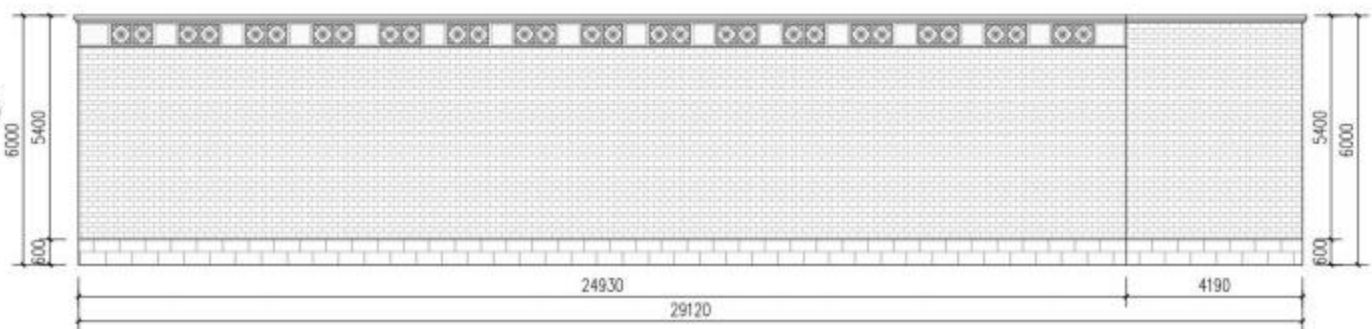
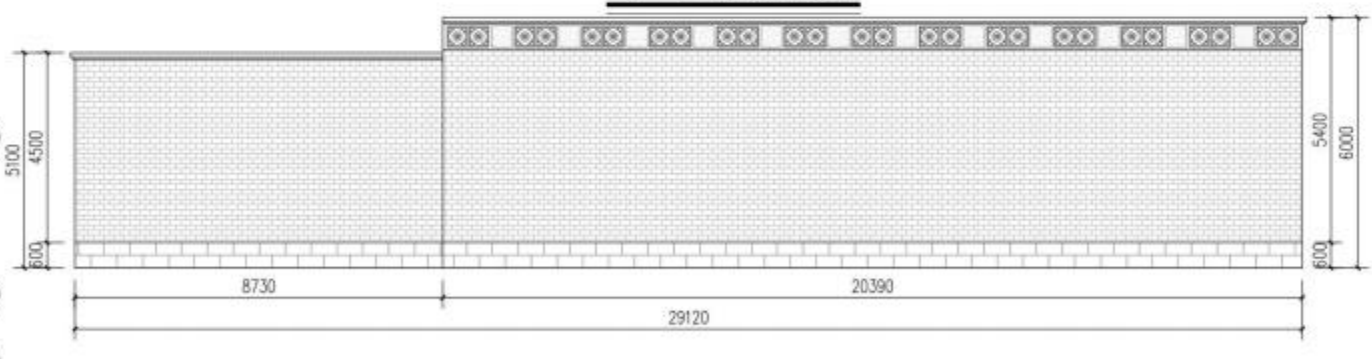
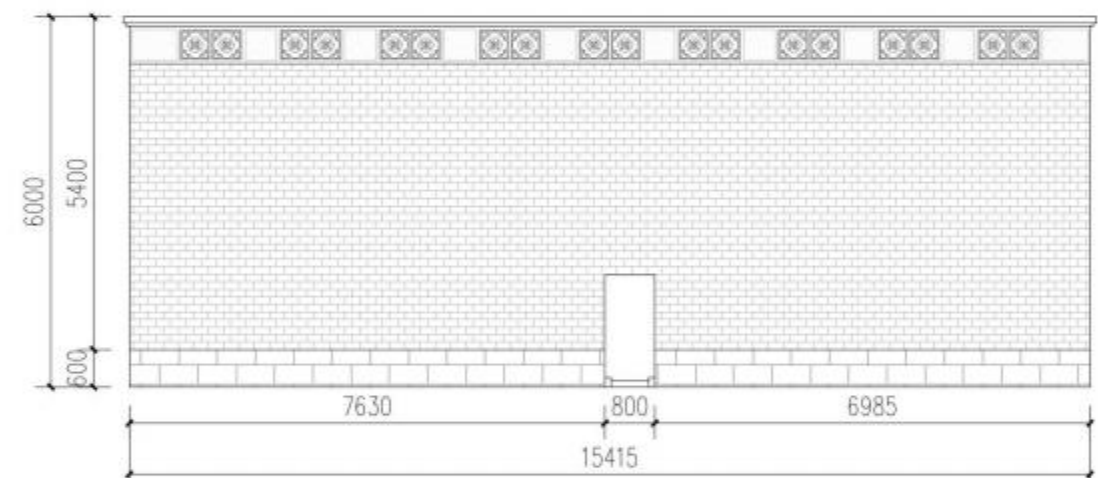
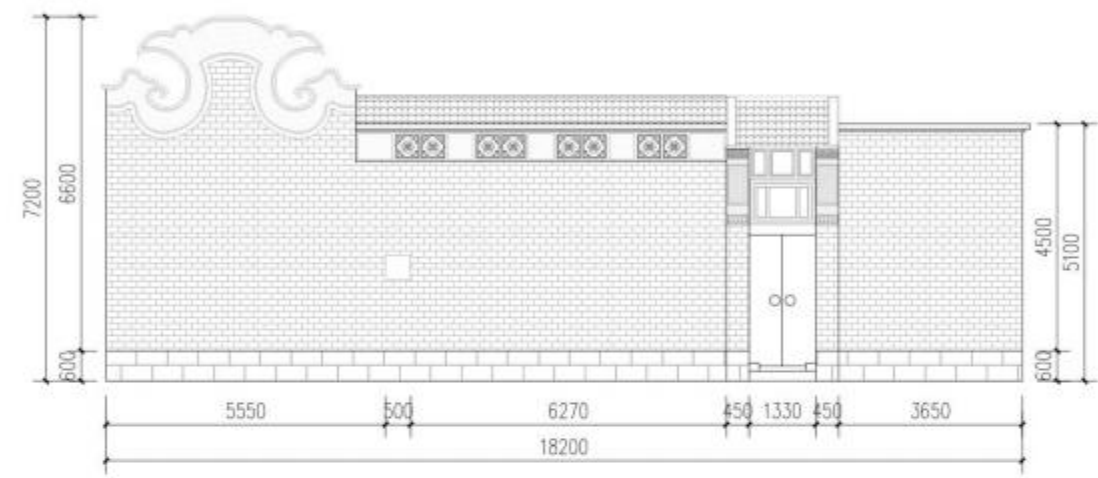
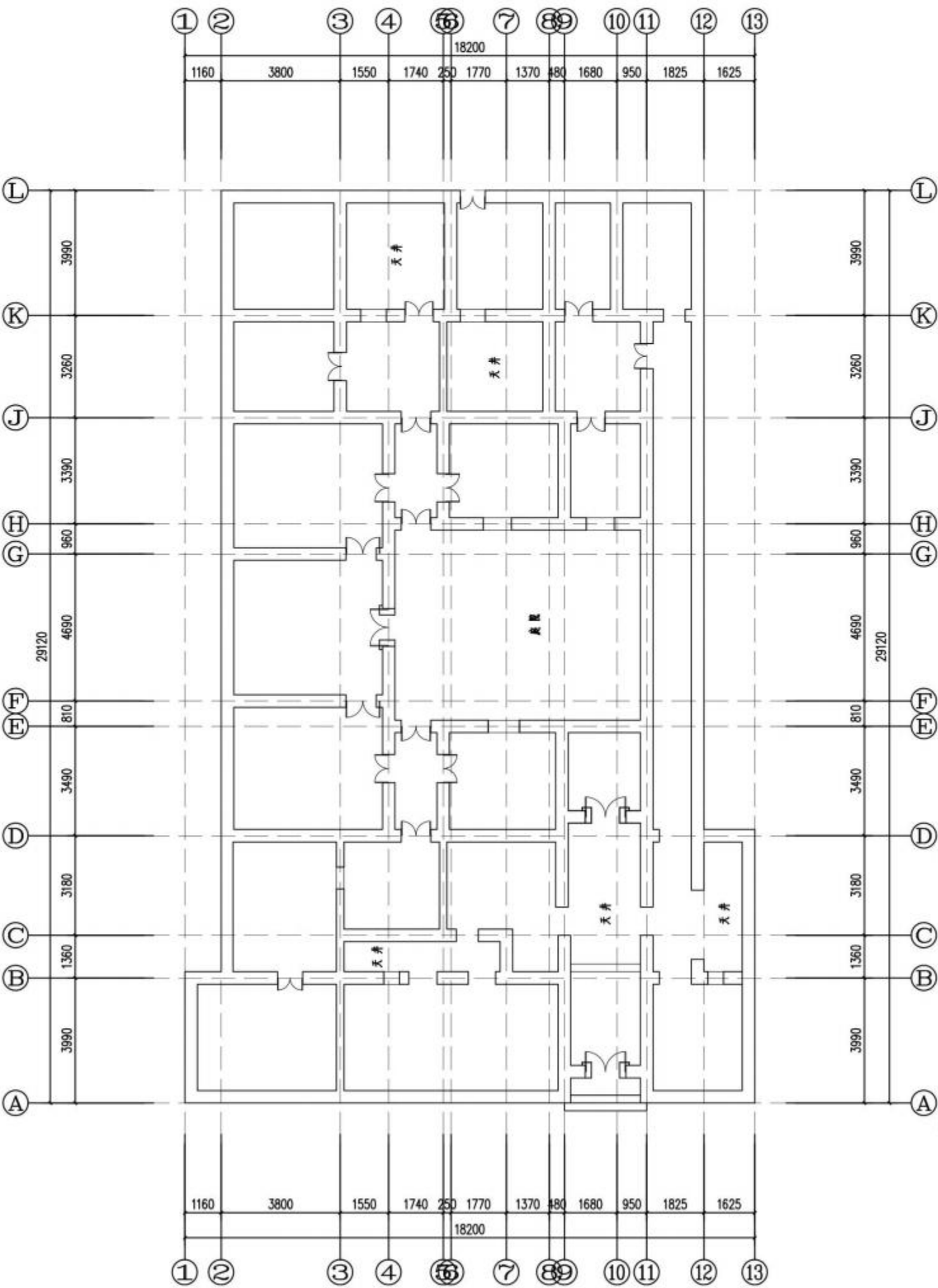
民俗风情的丰富：

潮溪村传统节庆如元宵灯会、端午节包粽、春节贴对联等，活动盛大而具有浓郁的特色。

建筑文化的韵味：

潮溪村豪宅大院建筑独特，规模雄大，美丽豪华，宅院布局平直，依次排列，崇阁巍峨，层楼高起，墙体高达 15 米，厚1.2米，大砖大木砌筑而成。因年代古远，历经风雨剥蚀，墙外表苔藓斑斑，略呈黛黑。豪宅建筑模式大致相同，坐北向南，宅顶为灰瓦封盖，主宅居中，厅堂连接延伸，两侧包镰，为数间称西厢房、下井间，厅堂外有天井、前有一堵高墙照壁，连接两边下井间，使整座豪宅浑然一体，每幢豪宅的大门都竖开于西边的厢房与下井之间，上盖有突出形如亭状的门楼，前后雕檐绘画，门额上悬题宅名，拾级而上跨过青石凿筑的门槛，便可直入宅门，这样的豪宅，全村有85座，现保存较好有16座，其他有所破损。

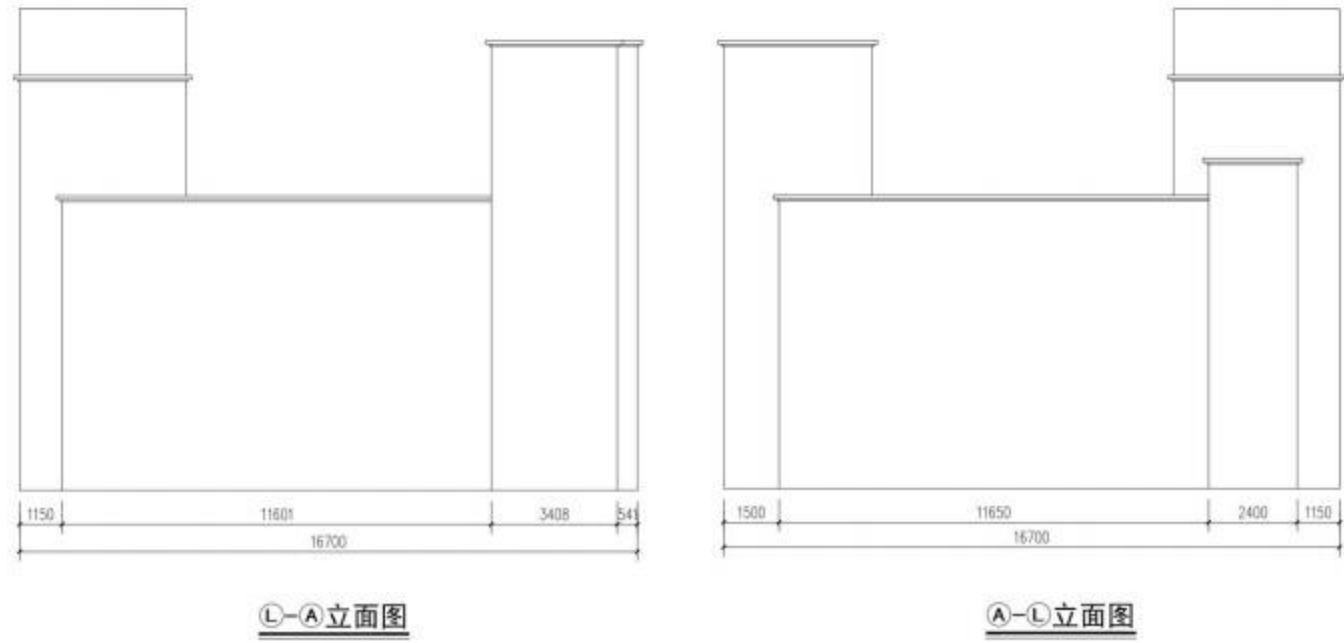
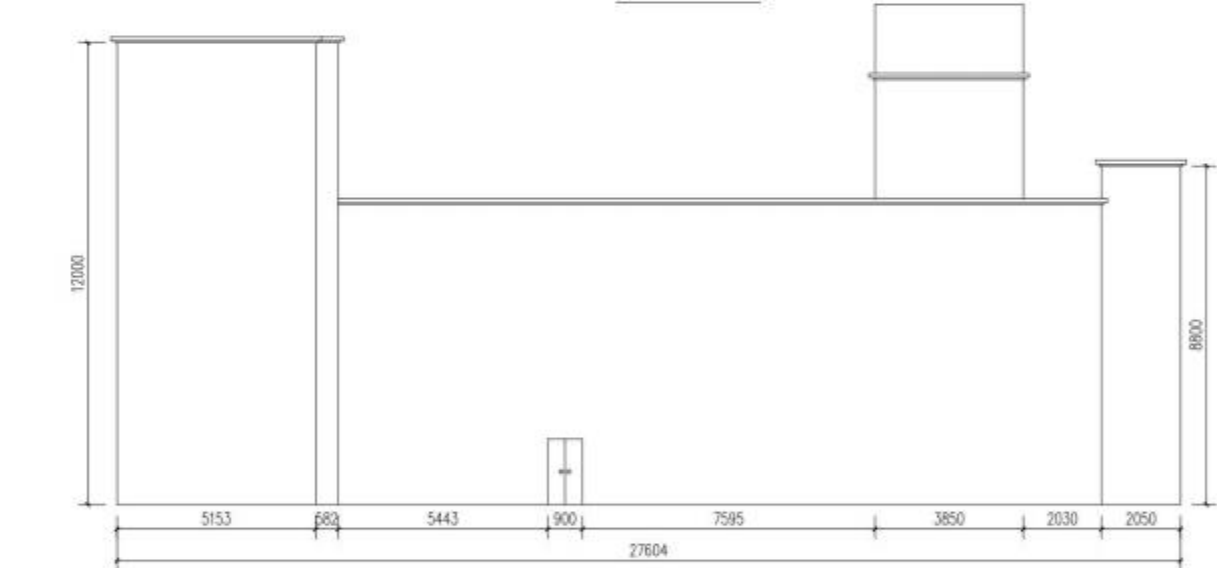
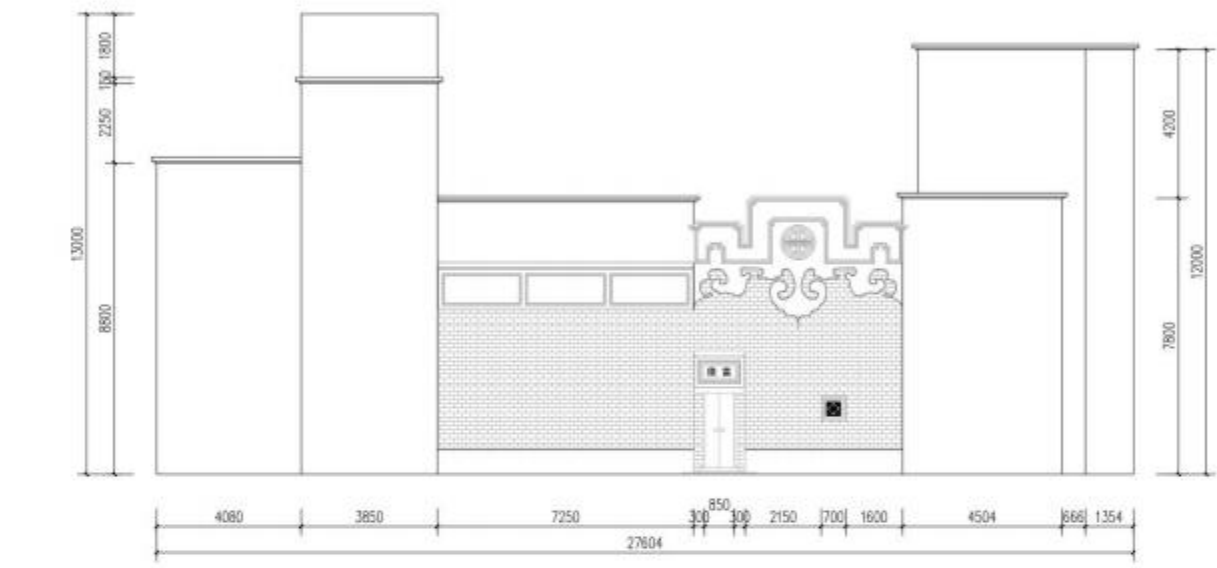
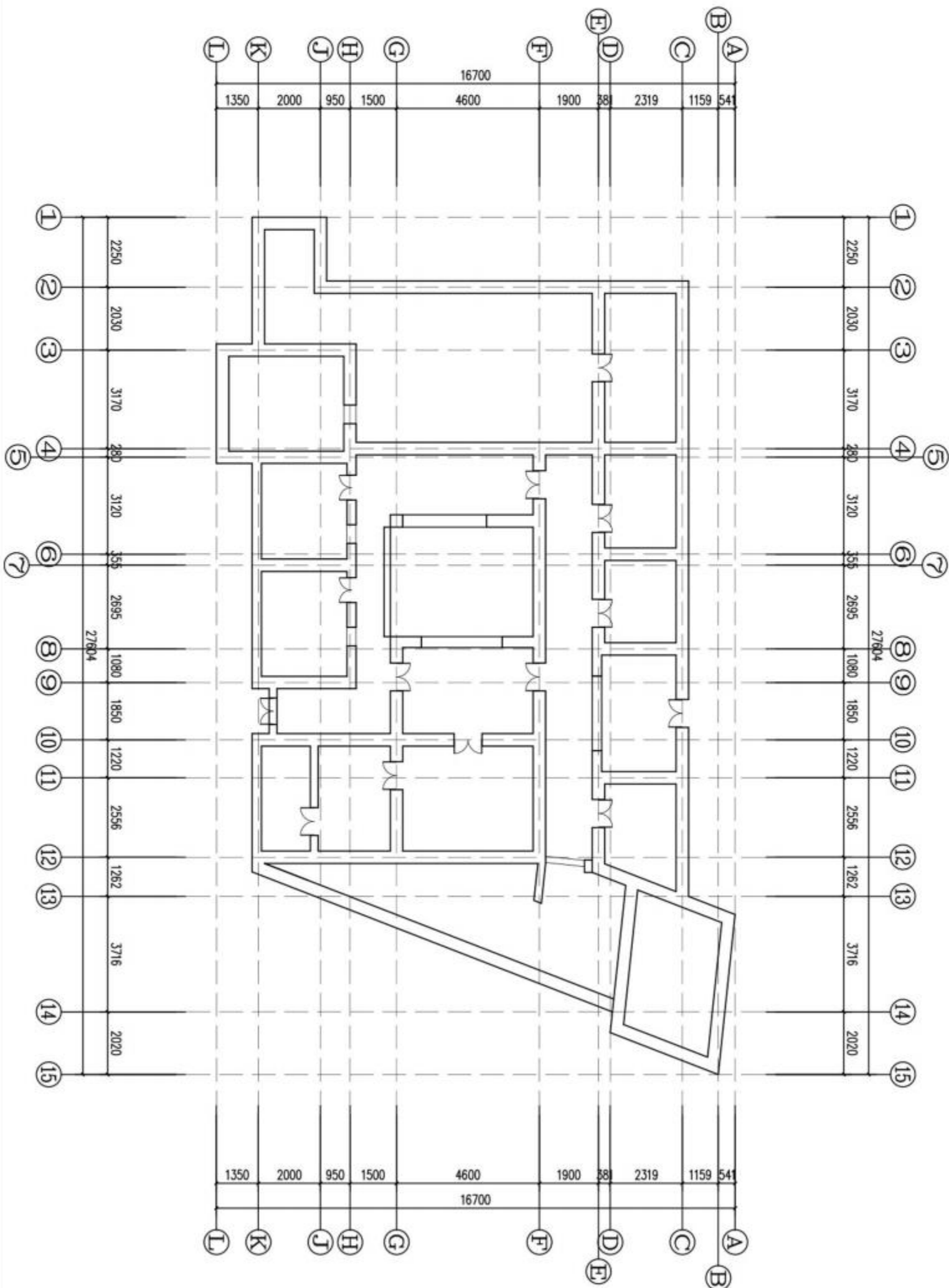




传统建筑测绘图	
建筑编号	
建筑名称	分州第
产权归属	个人
建筑年代	清代
建筑质量	一般
建筑层数	1层
占地面积 (m²)	468. 6m²
建筑面积 (m²)	387. 3m²
房屋间数	14间
保护状况	一般

建筑现状	建筑空置，缺乏维护，屋顶墙体等破损严重，急需修缮。
保护措施	对建筑抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗隔扇，整治周边环境，改善基础设施，恢复居住功能。

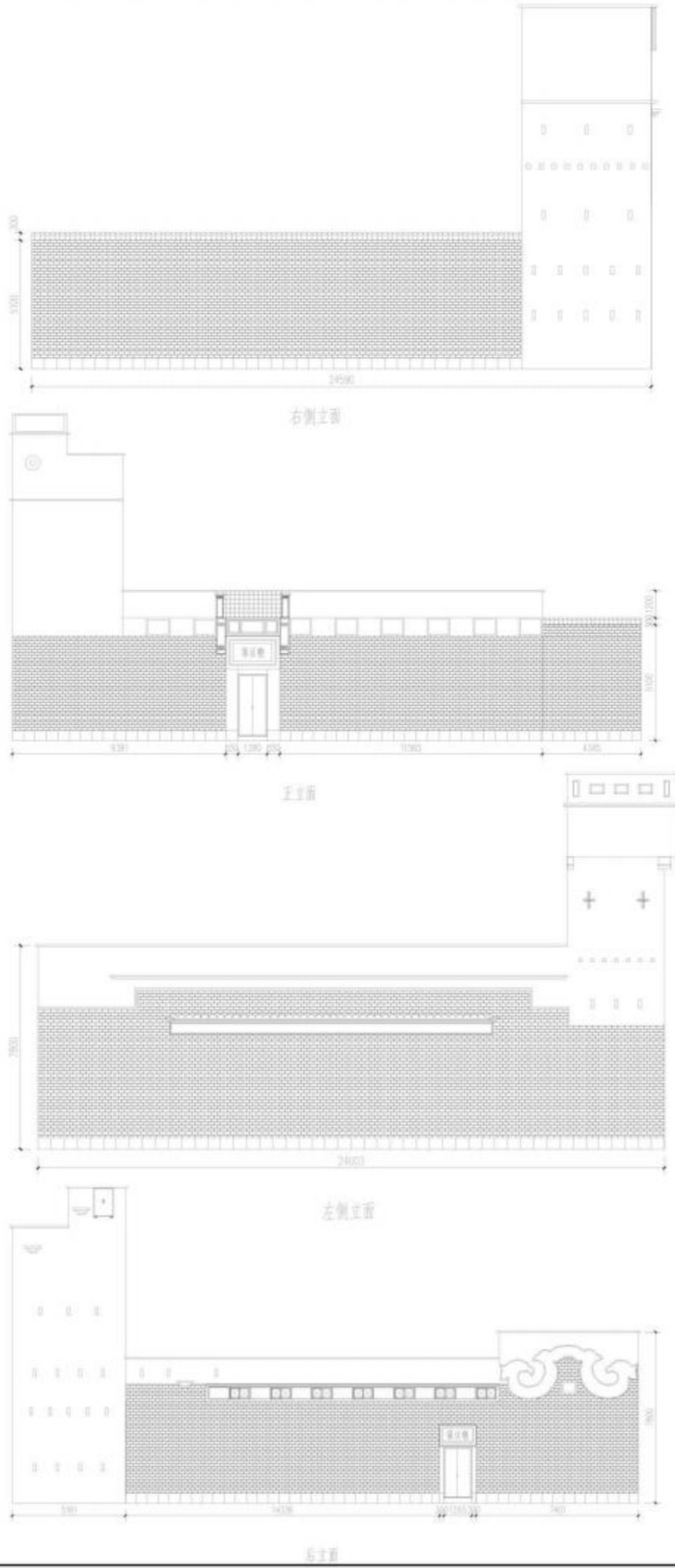
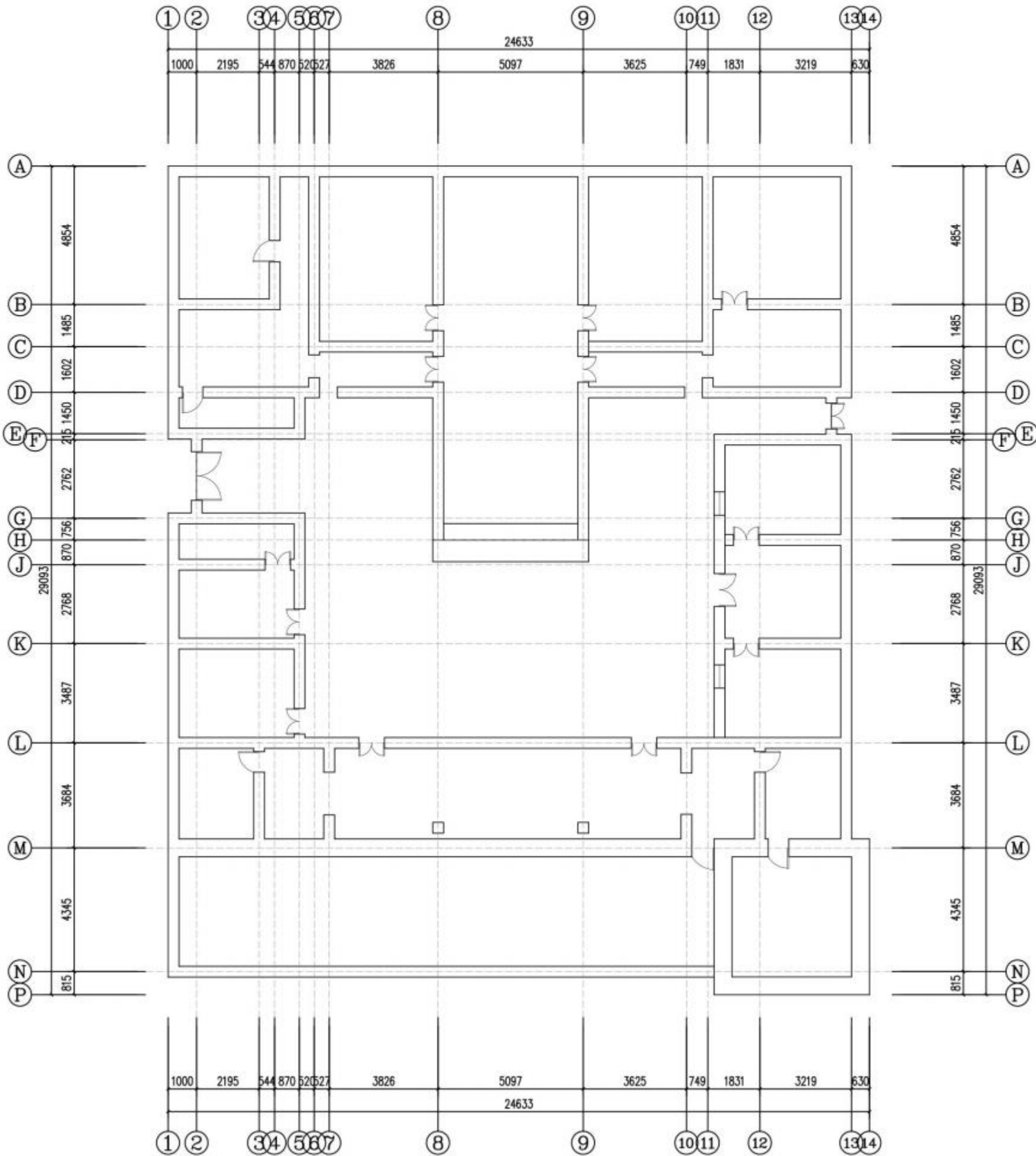
五湖工程技术集团有限公司



传统建筑测绘图	
建筑编号	
建筑名称	富德
产权归属	个人
建筑年代	清代
建筑质量	一般
建筑层数	1层
占地面积 (m²)	322. 6m²
建筑面积 (m²)	233. 4m²
房屋间数	14间
保护状况	一般

建筑现状	保存较好，但缺乏维护，局部屋顶瓦片脱落，门窗隔扇破损，建筑空置，屋顶墙体等破损严重，急需修缮。
保护措施	对建筑抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗隔扇，整治周边环境，改善基础设施，恢复居住功能。

五湖工程技术集团有限公司



传统建筑测绘图	
建筑编号	
建筑名称	朝议第
产权归属	个人
建筑年代	清代
建筑质量	一般
建筑层数	1层
占地面积 (m²)	687m²
建筑面积 (m²)	493m²
房屋间数	17间
保护状况	一般

建筑现状	保存较好，但缺乏维护，局部屋顶瓦片脱落，门窗隔扇破损，建筑空置，屋顶墙体等破损严重，急需修缮。
保护措施	对建筑抢救性修缮维护，检修屋面及墙体，对腐蚀破损构件加固更换，修缮门窗隔扇，整治周边环境，改善基础设施，恢复居住功能。