

二、拟征收土地的位置和范围

拟征收土地位于雷州市乌石镇那澳村、三教村、塘东村、向党村（详见雷州市 2025 年度第三十二批次城镇建设用地征地预告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：11.4907 公顷（172.3605 亩）。

四、公告期限：2025 年 6 月 30 日至 2025 年 7 月 11 日

五、工作安排

2025 年 6 月 30 日至 2025 年 7 月 30 日，我市将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。被征地农村集体经济组织农村村民或者其他权利人应当在征（回）收土地公告规定的期限内持有土地权属证书到所在镇（联系人：梁之杨，联系电话：13542016992）办理征地补偿登记手续。若未如期办理征地补偿登记手续的，补偿内容以相关部门调查结果为准。

六、其他事项

自本预告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：雷州市 2025 年度第三十二批次城镇建设用地征地预告附图



雷州市 2025 年度第三十二批次城镇建设用地征地预告附图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:16,000

制图人：符英娇
审核人：陈冬宁

雷州市自然资源局
2025年6月

雷州市人民政府文件

雷征预告〔2025〕18号

雷州市人民政府关于雷州市 2025 年度第三十二批次城镇建设用地区征收土地预公告

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收雷州市乌石镇那澳村那澳经济合作社、雷州市乌石镇三教村苏宅经济合作社、雷州市乌石镇塘东村塘东经济合作社、雷州市乌石镇向党经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的

拟征收土地获批后作为湛江市雷州西海岸滨海旅游区配套基础设施建设项目（一期）用地，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第三项“由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地”的，可以依法实施征收。

公开方式：主动公开

抄送：市委各部委办，市人大常委会办公室，市政协办公室，市人民法院，市人民检察院，市司法局，市自然资源局，乌石镇人民政府。

雷州市人民政府办公室

2025 年 6 月 30 日印发