

雷州市覃斗镇山尾村村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025 年7月 15 日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	李发展	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00276F00010001	116. 58	116. 58	0. 00	32. 53	32. 53	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	李同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00277F00010001	560. 08	120. 00	440. 08	162. 38	130. 47	31. 91	农村宅基地	批准拨用	
3	李章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00278F00010001	177. 57	120. 00	57. 57	198. 37	198. 37	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	李定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00279F00010001	143. 06	120. 00	23. 06	141. 94	129. 36	12. 58	农村宅基地	批准拨用	
5	李能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00280F00010001	135. 16	120. 00	15. 16	218. 36	218. 36	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	李梓民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00281F00010001	159. 45	120. 00	39. 45	31. 56	31. 56	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	李坎利, 李堪仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00282F00010001	133. 08	133. 08	0. 00	137. 84	137. 84	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	李培	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00283F00010001	265. 00	120. 00	145. 00	151. 26	130. 23	21. 03	农村宅基地	批准拨用	
9	李红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00284F00010001	183. 19	120. 00	63. 19	269. 47	260. 22	9. 25	农村宅基地	批准拨用	
10	李进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00285F00010001	141. 38	120. 00	21. 38	121. 26	120. 00	1. 26	农村宅基地	批准拨用	
11	李和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00286F00010001	140. 89	120. 00	20. 89	159. 97	145. 98	13. 99	农村宅基地	批准拨用	
12	李雪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00287F00010001	139. 61	120. 00	19. 61	141. 31	129. 70	11. 61	农村宅基地	批准拨用	
13	李国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00288F00010001	139. 82	120. 00	19. 82	270. 99	254. 83	16. 16	农村宅基地	批准拨用	
14	李石	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00289F00010001	148. 27	120. 00	28. 27	120. 97	120. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村村委会山尾村	440882018006JC00290F00010001	223. 51	120. 00	103. 51	142. 78	129. 62	13. 16	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	李宋文	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00292F99990001	304. 42	120. 00	184. 42	138. 70	130. 18	8. 52	农村宅基地	批准拨用	
17	李同	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00293F00010001	141. 05	120. 00	21. 05	143. 87	130. 30	13. 57	农村宅基地	批准拨用	
18	李良光	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00294F00010001	152. 36	152. 36	0. 00	333. 86	333. 86	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
19	李华	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00295F00010001	318. 83	120. 00	198. 83	155. 91	145. 66	10. 25	农村宅基地	批准拨用	
20	李由	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00296F99990001	230. 51	120. 00	110. 51	132. 20	132. 20	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
21	李众	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00297F00010001	145. 06	120. 00	25. 06	156. 47	143. 21	13. 26	农村宅基地	批准拨用	
22	李亚尼	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00298F00010001	146. 46	120. 00	26. 46	204. 79	204. 79	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
23	李宋君	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00299F00010001	140. 66	120. 00	20. 66	142. 85	130. 25	12. 60	农村宅基地	批准拨用	
24	李飞	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00300F00010001	140. 24	120. 00	20. 24	142. 11	129. 58	12. 53	农村宅基地	批准拨用	
25	李妃伟	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00301F00010001	151. 05	120. 00	31. 05	326. 43	326. 43	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
26	林汝连	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00302F00010001	149. 67	120. 00	29. 67	211. 60	211. 60	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
27	李奉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会山尾村	440882018006JC00303F00010001	151. 38	120. 00	31. 38	247. 74	247. 74	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
28	陈景	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00403F00010001	118. 45	118. 45	0. 00	131. 60	131. 60	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
29	陈文锡	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00404F00010001	116. 97	116. 97	0. 00	251. 24	251. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
30	陈梓	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00405F00010001	117. 81	117. 81	0. 00	105. 35	105. 35	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
31	廖权英	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00406F00010001	117. 00	117. 00	0. 00	381. 78	381. 78	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
32	陈胜	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00407F00010001	116. 86	116. 86	0. 00	95. 56	95. 56	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
33	陈富	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00408F00010001	116. 77	116. 77	0. 00	124. 46	124. 46	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
34	陈文有	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00409F00010001	116. 59	116. 59	0. 00	139. 09	139. 09	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈卜文	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00410F00010001	117. 39	117. 39	0. 00	125. 37	125. 37	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
36	陈文东	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00411F99990001	119. 48	119. 48	0. 00	106. 31	106. 31	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
37	梁开基	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00412F00010001	116. 19	116. 19	0. 00	131. 24	131. 24	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
38	陈文辉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00069F00010001	116. 60	116. 60	0. 00	393. 06	393. 06	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
39	陈路拾	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00083F00010001	115. 94	115. 94	0. 00	383. 72	383. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
40	陈准	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00007F00010001	119. 89	119. 89	0. 00	231. 74	231. 74	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
41	陈锦	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇山尾村 村委会上言村	440882018006JC00012F00010001	118. 53	118. 53	0. 00	261. 78	261. 78	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

