

雷州市人民政府文件

雷征补告〔2025〕10号

雷州市人民政府关于雷州市2025年度第二十一批 次城镇建设用地区征（回）收 补偿安置方案公告

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市政府组织编制了雷州市2025年度第二十一批次城镇建设用地区征地区补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征（回）收范围

拟征收土地位于雷州市附城镇徐马经济联合社范围内，拟回收雷州青年运河雷州市管理处属下国有土地位于雷州市附城镇雷湖快线北侧，具体位置详见附图。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为雷州市商业储备用地和留用地，本次拟征收土地作为实施城市规划建设需要，符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第(五)项“在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地”的规定。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为拟征收雷州市附城镇徐马经济联合社集体所有土地 10.3357 公顷（155.0355 亩）[农用地 10.1186 公顷（151.779 亩），涉及耕地 0.8925 公顷（13.3875 亩），建设用地 0.2171 公顷（3.2565 亩）]；拟回收雷州青年运河雷州市管理处属下国有土地 0.2838 公顷（4.257 亩）[农用地 0.2682 公顷（4.023 亩），涉及耕地 0.0004 公顷（0.006 亩），建设用地 0.0156 公顷（0.234 亩）]；合计征（回）收土地面积 10.6195 公顷（159.2925 亩）。农用地 10.3868 公顷（155.802 亩），含耕地 0.8929 公顷（13.3935 亩），建设用地 0.2327 公顷（3.4905 亩）。

四、补偿方式和标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

征收土地的补偿标准：根据《湛江市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（湛府通〔2024〕2号）的规定，区片综合地价为 97.5 万元/公顷，其中：土地补偿费标

准为 46.8 万元/公顷，安置补助费标准为 50.7 万元/公顷。无偿收回雷州青年运河雷州市管理处属下国有土地。

（二）青苗及地上附着物补偿

青苗及地上附着物补偿标准按《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿办法的通知》（湛府规〔2025〕4 号）执行。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30 号）以及《湛江市人民政府关于印发湛江市征收农村集体土地留用地安置管理实施细则（2023 年修订）的通知》（湛府规〔2024〕2 号）的规定，按实际征收土地面积的 15%，实地安排留用地。

（三）社会保障。根据《转发省人力资源社会保障厅关于进一步做好我省被征地农民养老保障工作意见的通知》（粤府办〔2010〕41 号）规定，核定该项目按被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 50 元，缴费年限 15 年标准一次性计提征地社保费预存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计 135.9 万元，专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。分配方式为分配到承包户。

六、其他事项

(一) 公告时间：2025 年 6 月 2 日至 2025 年 7 月 2 日（不少于 30 日）。

(二) 补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在 2025 年 6 月 2 日至 2025 年 7 月 2 日内，持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至雷州市附城镇人民政府（联系人：宋沁睿，联系电话：18813625990）办理征地补偿登记手续，请相互转告。未按期办理补偿登记的，其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

(三) 异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于 2025 年 6 月 2 日至 2025 年 7 月 2 日内持土地权属证明材料等向雷州市自然资源局提交书面意见。异议提交地址为：雷州市雷南大道 055 号（联系人：许志策；电话：0759-8853382；邮编：524200）。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。我市将在收取意见后，对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的，依法依规组织听证。

特此公告。

附件：雷州市 2025 年度第二十一批次城镇建设用地图示



雷州市2025年度第二十一批次城镇建设用地位置示意图



公开方式：主动公开

抄送：市委各部委办，市人大常委会办公室，市政协办公室，市纪委监委办公室，市人民法院，市人民检察院，市司法局，市自然资源局，附城镇人民政府，雷州青年运河雷州市管理处。

雷州市人民政府办公室

2025年6月2日印发
