

雷州市覃斗镇后洪村委会后洪村民小组《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年9月1日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
1	黄备	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇后洪村 委会后洪村	440882018013JC00874F00010001	95.26	95.26	0.00	95.26	95.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	林再	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市覃斗镇后洪村 委会后洪村	440882018013JC01554F00010001	120.19	120.0	0.0	99.40	99.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	