

雷州市南兴镇袁新村委会《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年9月12日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(m²)					
					实测宗地总 面积(m²)	批准用地面 积(m²)	超出宗地批 准用地面积 (m²)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(m²)	超出核准登 记房屋建筑 面积(m²)			
1	袁理忠	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00455F00010001	268. 34	120. 00	148. 34	141. 76	120. 00	21. 76	农村宅基地	批准拨用	
2	袁奉川	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00456F00010001	95. 89	95. 89	0. 00	95. 89	95. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	袁妃仁	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00457F00010001	51. 57	51. 57	0. 00	51. 57	51. 57	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	袁保国	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00458F00010001	46. 66	46. 66	0. 00	46. 66	46. 66	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
5	郑小永	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00459F00010001	115. 12	115. 12	0. 00	115. 12	115. 12	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	袁林仁	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00460F99990001	434. 32	120. 00	314. 32	201. 33	162. 05	39. 28	农村宅基地	批准拨用	
7	银秀玉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00461F00010001	213. 85	120. 00	93. 85	178. 46	0. 00	178. 46	农村宅基地	批准拨用	
8	袁秋玉	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00462F99990001	70. 71	70. 71	0. 00	51. 57	51. 57	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
9	袁怀武	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00463F99990001	279. 30	120. 00	159. 30	175. 64	120. 00	55. 64	农村宅基地	批准拨用	
10	袁林生	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00464F00010001	147. 02	120. 00	27. 02	149. 99	0. 00	149. 99	农村宅基地	批准拨用	
11	袁安科	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00500F00010001	54. 62	54. 62	0. 00	28. 89	28. 89	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
12	袁保国	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00523F00010001	23. 18	23. 18	0. 00	23. 18	23. 18	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
13	袁怀举	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00524F00010001	38. 28	38. 28	0. 00	38. 28	38. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
14	袁广朋	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会袁新村	440882010031JC00525F00010001	67. 15	67. 15	0. 00	67. 15	67. 15	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
15	戴忠由	宅基地使用权/房屋 （构筑物）所有	广东省湛江市雷州市南兴镇袁新村 委会西挖村	440882010031JC00498F00010001	119. 68	119. 68	0. 00	138. 51	138. 51	0. 00	农村宅基地	批准拨用	