

附件

雷州市2025年度第二十一批次城镇建设用地位位置示意图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:6,000

制图时间: 2025年4月
制图单位: 雷州市自然资源局
制图员:

公开方式: 主动公开

抄送: 市委各部委办, 市人大常委会办公室, 市政协办公室,
市纪委监委办公室, 市人民法院, 市人民检察院, 市司法局,
市自然资源局, 市教育局, 附城镇人民政府。

雷州市人民政府办公室

2025年9月26日印发

雷州市人民政府文件

雷府〔2025〕62号

雷州市人民政府关于雷州市2025年度第二十一批次 城镇建设用地征（回）收土地的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将雷州市2025年度第二十一批次城镇建设用地征（回）收土地和补偿安置有关事项公告如下：

一、建设用地批准情况

征地批准机关：广东省人民政府。

批准文号：粤府土审（16）〔2025〕67号。

批准时间：2025年9月13日。

批准用途：商业用地。

征（回）收土地范围：该项目位于雷州市附城镇雷湖快线起始段南北两侧，（具体详见雷州市2025年度第二十一批次城镇建设用地位位置示意图），项目征收涉及雷州市附城镇徐马经济联合社属下的集体土地10.3357公顷，同时收回雷州青年运河雷州市管理处属下国有土地0.2838公顷，土地面积共计10.6195公顷。其中农用地10.6195公顷〔耕地0.9640公顷（水田0.4757

公顷，水浇地 0.4883 公顷），园地 0.0185 公顷，林地 6.9308 公顷，草地 1.6447 公顷，其他农用地 1.0615 公顷】。

二、征（回）收土地状况及补偿标准

土地所有权人	面积 (公顷)	农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	补偿标准
雷州青年运河 雷州市管理处	0.2838	0.2838	0	0	无偿
雷州市附城镇 徐马经济联合社	10.3357	10.3357	0	0	按 97.5 万元/ 公顷计
合计	10.6195	10.6195	0	0	

三、农业人口安置方式及途径

- （一）农业人口安置方式：主要采取货币安置，具体由被征地村庄根据实际负责落实安置。
- （二）征地安置途径：货币安置、社保安置、留用地安置采用实物留地按实际征收土地面积 15%安排。

四、青苗及地上附着物补偿标准

青苗及地上附着物补偿标准按照《湛江市人民政府关于印发湛江市征收土地青苗及地上附着物补偿方法的通知》（湛府规〔2025〕4 号）执行。

五、征地补偿安置其他有关事项

- （一）被征（回）收土地范围内的土地所有权人、使用权人应在 2025 年 9 月 26 日至 2025 年 10 月 15 日（10 个工作日）持土地权属证书或其他有关证明材料到所在镇（联系人：宋沁睿，联系电话：18813625990）办理征地补偿登记。逾期未办理补偿登记的，其征收土地补偿以征收工作组的现场调查结果为准。

（二）本公告期限为 1 个月（自 2025 年 9 月 26 日至 2025 年 10 月 26 日）。被征（回）收土地所有权人及相关权利人可自本公告期限届满之日起 60 日内就粤府土审（16）〔2025〕67 号批复文向广东省人民政府申请行政复议。行政复议和行政诉讼期间，可继续开展土地征收工作。

（三）该批次用地征（回）收土地公告发布后，任何单位和个人不得在拟征（回）收土地范围内抢建、抢栽、抢种，违反规定的一律不予补偿。

六、异议及听证

如对本方案内容有不同意见或要求举行听证会的，请于本公告发布之日起 30 日内以书面形式向雷州市自然资源局提出（联系人：许志策，联系电话：0759-8853382）。如认为本方案不符合法律、法规规定的，应在公示结束前向雷州市自然资源局提出书面听证申请。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此公告。

附件：雷州市 2025 年度第二十一批次城镇建设用地位置示意图

