

雷州市馥云汇酒店项目规划及建筑设计方案

建设单位:雷州中儒酒店有限公司

设计单位:中合一工程设计有限公司

日期: 2025年08月

项目名称: 雷州市馥纭汇酒店项目规划及建筑设计方案

建设单位: 雷州中儒酒店有限公司

编制单位: 中合一工程设计有限公司

资质等级: 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级(证书编号: A134010292)

城乡规划甲级(城乡规划(国土空间规划)编制资质证书 自资规甲字23340766)

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理乙级(工程监理资质证书 证书编号: E234036021)

市政行业桥梁工程乙级、市政行业给水工程乙级、风景园林工程设计专项乙级、

市政行业排水工程乙级(工程设计资质证书 证书编号: A234010299)

工程勘察专业类岩土工程(勘察)乙级(工程勘察资质证书 证书编号: B234045935)

院长: 储茂顺

总规划师: 高亮(城乡规划高级工程师、注册城乡规划师)

总建筑师: 林春华(建筑学高级工程师、一级注册建筑师)

出图专用章:

工程项目负责: 林春华(建筑学高级工程师、一级注册建筑师)

主要编制人员: 穆康正(高级建筑师) 邱玫(高级建筑师)

注册执业章:

陈安保(高级结构师) 范明军(高级结构师)

贾芳芳(高级工程师) 张雪娇(高级工程师)

刘国柱(高级工程师) 侯欣欣(高级工程师)

侯伟(咨询工程师) 吴海华(咨询工程师)

第一部分:综合文件

- 01-01 规划条件有关事宜的复函
- 01-02 规划许可证
- 01-03 开发强度控制图
- 01-04 用地使用权出让合同
- 01-05 不动产权证书
- 01-06 宗地图
- 01-06 地形图
- 01-07 广东省企业投资项目备案证

第二部分:设计说明书

- 02-01 规划设计说明
- 02-02 建筑设计说明
- 02-03 结构设计说明
- 02-04 给排水设计说明
- 02-05 电气设计说明
- 02-06 通风空调设计说明
- 02-07 燃气设计说明
- 02-08 消防设计说明
- 02-09 人防设计说明
- 02-10 环境保护设计说明
- 02-11 节能设计说明
- 02-12 夜景灯光设计说明
- 02-13 海绵城市设计说明
- 02-14 绿色建筑设计说明

第三部分:设计图纸

- 03-01 项目用地区域
- 03-02 区位分析
- 03-03 周边交通
- 03-04 基地鸟瞰现状
- 03-05 周边环境分析
- 03-06 国土空间规划图
- 03-07 控制性详细规划图
- 03-08 彩色总平面图
- 03-09 规划总平面图
- 03-10 总体鸟瞰图
- 03-11 交叉路口透视图
- 03-12 主要沿街面透视图
- 03-13 平时夜景展示
- 03-14 节假日夜景展示
- 03-15 外立面色彩、材质分析图
- 03-16 竖向设计规划分析图
- 03-17 配套设施分析图
- 03-18 日照分析图
- 03-19 交通组织分析图
- 03-20 消防安全分析图
- 03-21 绿地分析图
- 03-22 给排水管线布置图
- 03-23 强弱电管线布置图
- 03-24 燃气管线布置图
- 03-25 管线综合布置图
- 03-26 地下室平面图
- 03-27 地上各层平面图
- 03-28 建筑立面图
- 03-29 1-1剖面图
- 03-30 2-2剖面图



第一部分:综合文件

雷州市自然资源局

雷自然资函〔2024〕1320号

关于对要求重新下达雷州市207国道与公园北路交叉处西北侧地块4357.61平方米建设用地土地规划条件有关事宜的复函

雷州市土地储备管理中心：

你中心送来《关于要求重新下达雷州市207国道与公园北路交叉处西北侧地块4357.61平方米建设用地土地规划条件的函》（雷土储函〔2024〕310号）及相关材料收悉。根据《雷州市人民政府办公室关于雷州市白水沟水库片区控制性详细规划（05-02-09等地块）局部调整必要性论证及调整方案的批复》（雷府办函〔2024〕157号）、《关于原农商银行地块出让工作推进会的签报》（雷招商办〔2024〕9号）和《雷州市城市规划管理技术规定》（2023版），重新下达雷州市207国道与公园北路交叉处西北侧地块4357.61平方米建设用地土地规划条件如下：

一、地块用地规划条件（主要控制指标）

- 1、用地性质：商业用地、防护绿地；
- 2、宗地面积为4357.61平方米，其中商业用地面积（计容面积）为4266.68平方米，防护绿地面积为90.93平方米；
- 3、容积率： ≤ 5.0 ，建筑密度： $\leq 50\%$ ，绿地率： $\geq 25\%$ ，建筑限高为100米；
- 4、地下室层数：1层 \leq 层数 \leq 2层，且按照人民防空相关规定标准建设防空地下室；



5、建筑间距控制要求：用地内新建建筑与周边地块已建建筑的建筑间距按满足消防防火间距要求进行控制；

6、建筑退让用地红线控制要求：非临城市道路侧拟建建筑退让用地红线按拟建建筑与相邻现状建筑满足建筑防火间距要求控制，应符合《雷州市城市规划管理技术规定》第12.2.1条的规定。

7、机动车出入口开设要求：原207国道侧、北侧规划路侧，西八路（公园北路）侧可设置车辆出入口；

8、停车配套指标要求：小车位按商业建筑面积每100平方米不少于0.6个进行配建（建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%），用地范围内地上地下机动车位可统筹布置，配建总数达配建要求即可。

9、配建建筑面积不小于30平方米的垃圾收集点和建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房；

10、按规划和规范要求预留通信设备用房（建筑面积不小于30平方米）与设施（含移动通信5G基站）、预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件；

11、其他未约定条件按《雷州市城市规划管理技术规定》执行；

12、建设前报详细规划设计方案按程序审批后方可建设。

二、严格按照上列规划设计条件（主要控制指标）执行。

三、本用地规划条件为审批规划设计方案的依据，编制规划设计方案应满足本用地规划条件外，还应当满足国家、广东省、湛江市和雷州市制定的相关规范、规定要求。

四、本用地规划条件应纳入土地出让合同。本项目用地须按本规划条件确定的容积率等经济指标、用地性质以及其他规定完善国有土地有关手续，补齐相关增容费或税费后，方可实施建设。

此复。

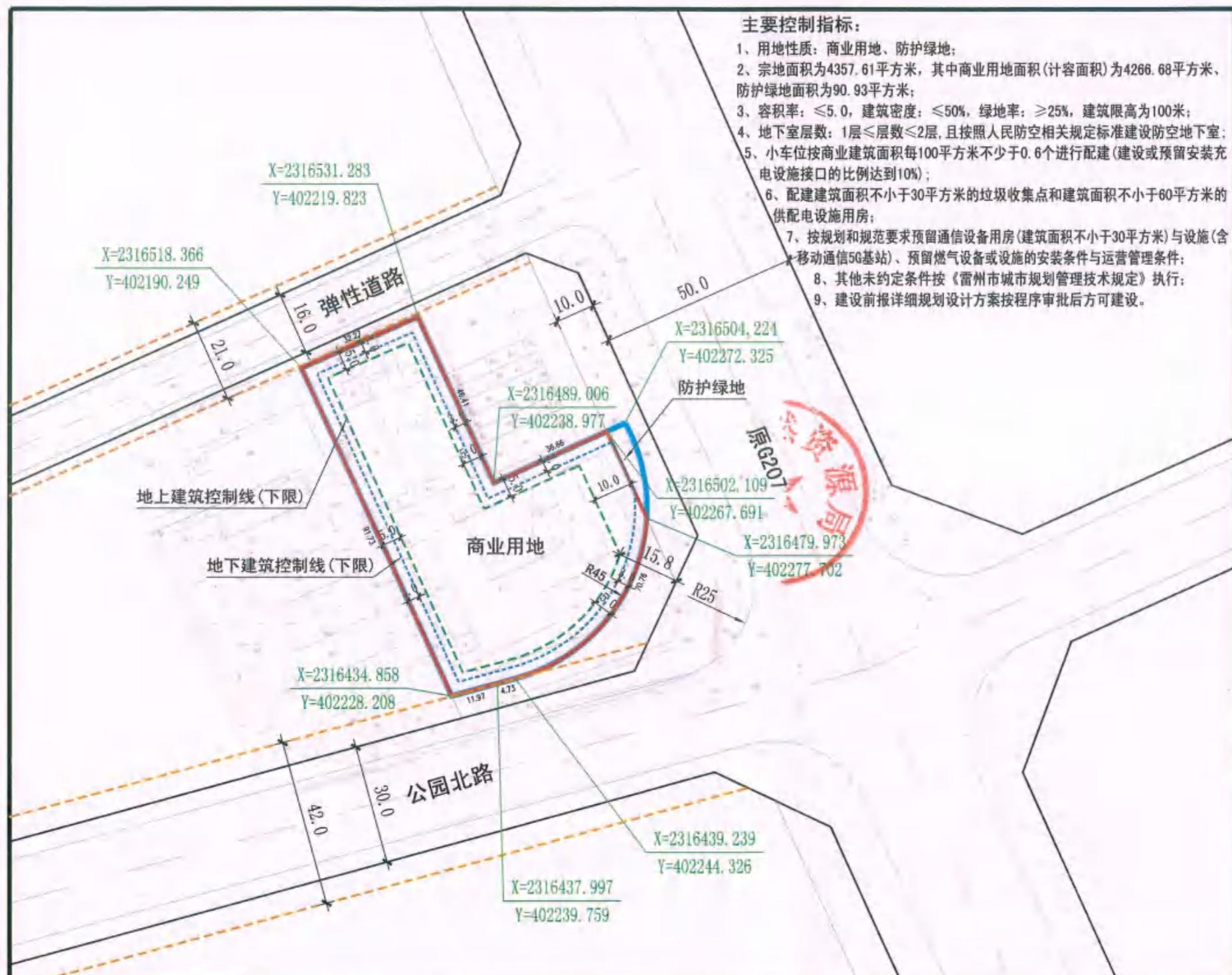
附件：雷州市原207国道与公园北路交叉处西北侧地块用地规划开发强度图



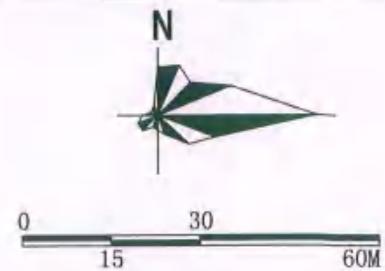
雷州市自然资源局

2024年10月18日

雷州市原207国道与公园北路交叉处西北侧地块用地规划



风玫瑰图



图例

- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线

广东省城市规划设计出图专用章
单位名称:雷州市城乡规划服务中心
业务范围:城乡规划编制
资质证书编号:粤自资规乙字23440075(乙级)
有效期至: 2028年05月04日

开发强度控制图

雷州市城乡规划服务中心 2024. 10

图号: 01



第三部分:设计图纸

项目用地区域



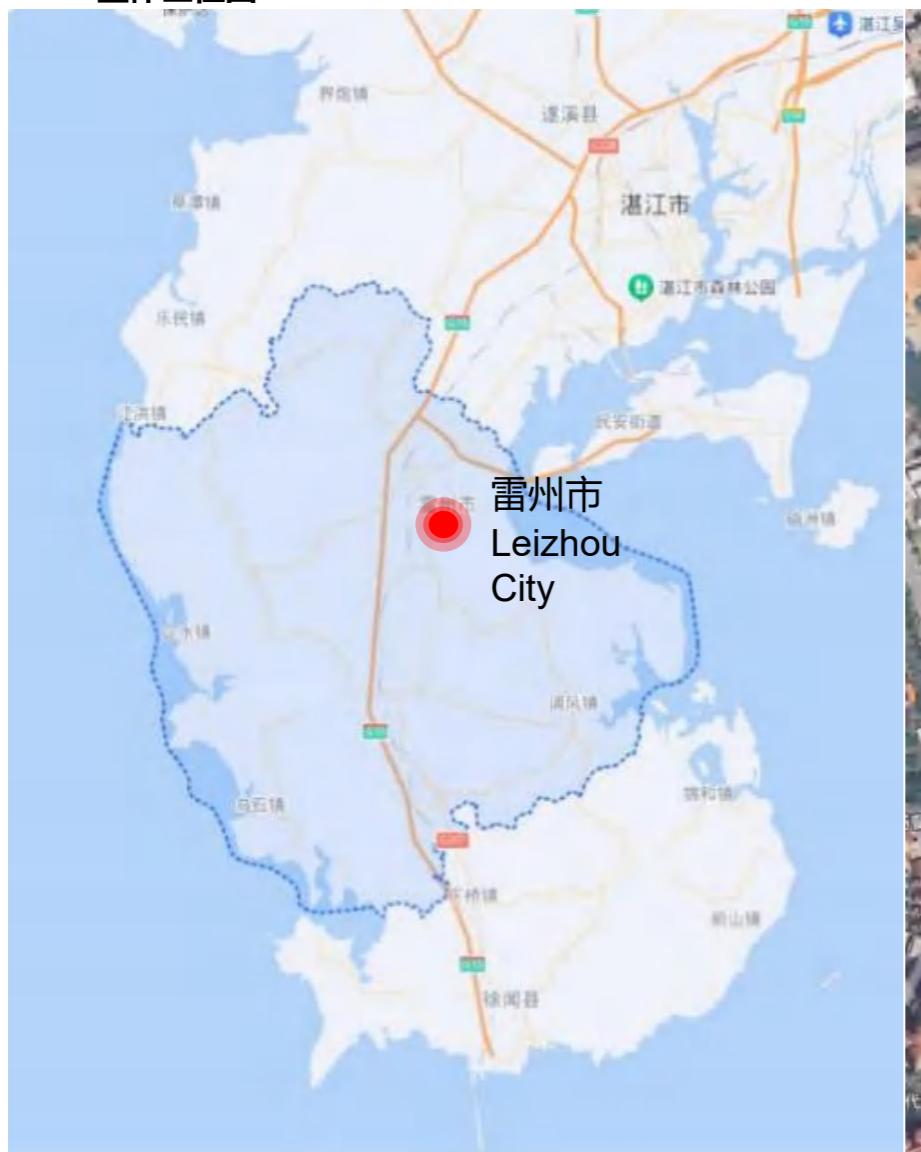
雷州-建置沿革

雷州历史悠久，最早可追溯到四五千年前的新石器时代，雷州先民已在这里刀耕火种，繁衍生息。在历史长河里，先后属徐闻县、乐康县、齐康县、隋康县地，隋始置海康县，1958年分划属雷南县及雷北县，1961年恢复海康县建制，1994年撤县设市，逐渐演化今雷州市及其辖境。

项目区位及用地条件

项目位于雷州市中心区，周边商业与居住聚集，是雷州市商业中心区，项目东侧为207国道，与西湖水库隔路相望，西南侧为世耀中心城。

整体区位图



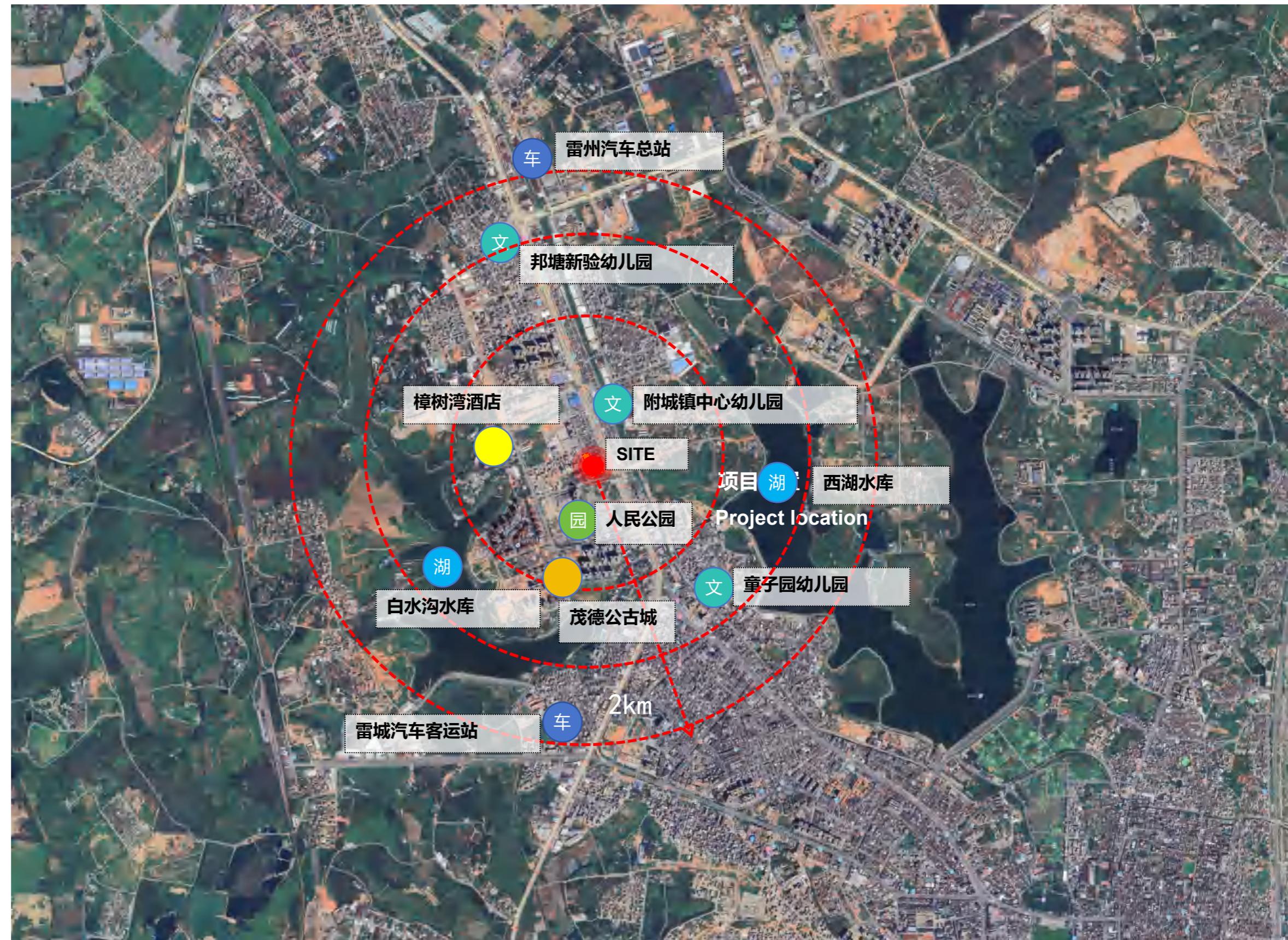
项目地点



项目位于雷州市207国道边上，南邻人民公园，项目基地周围文体、教育、医疗等配套基础设施区域内配套较为完善。

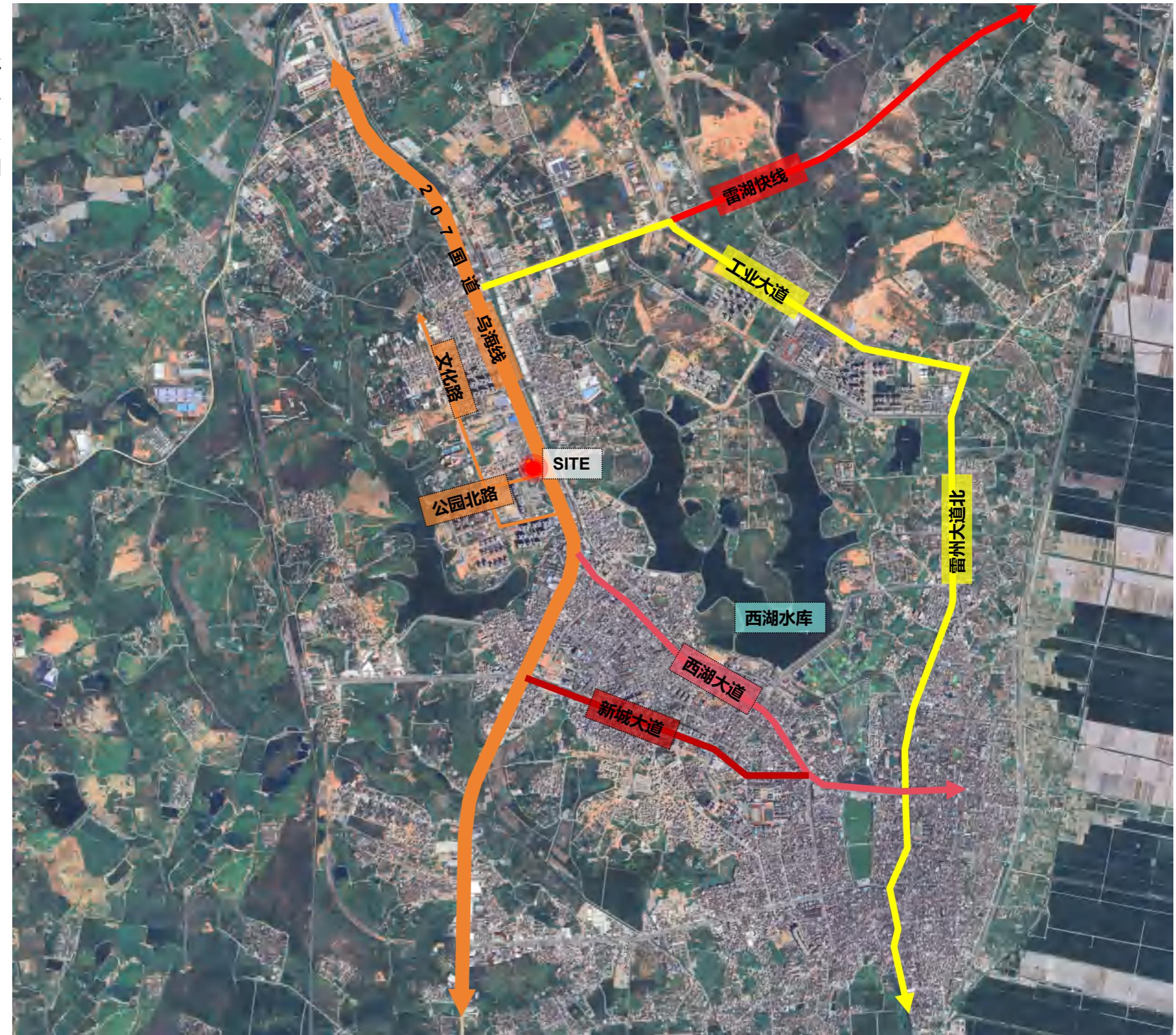
图例：

- 文 教育配套
- 湖 酒店
- 湖 水域
- 园 公园
- 园 人文配套
- 医 医疗配套

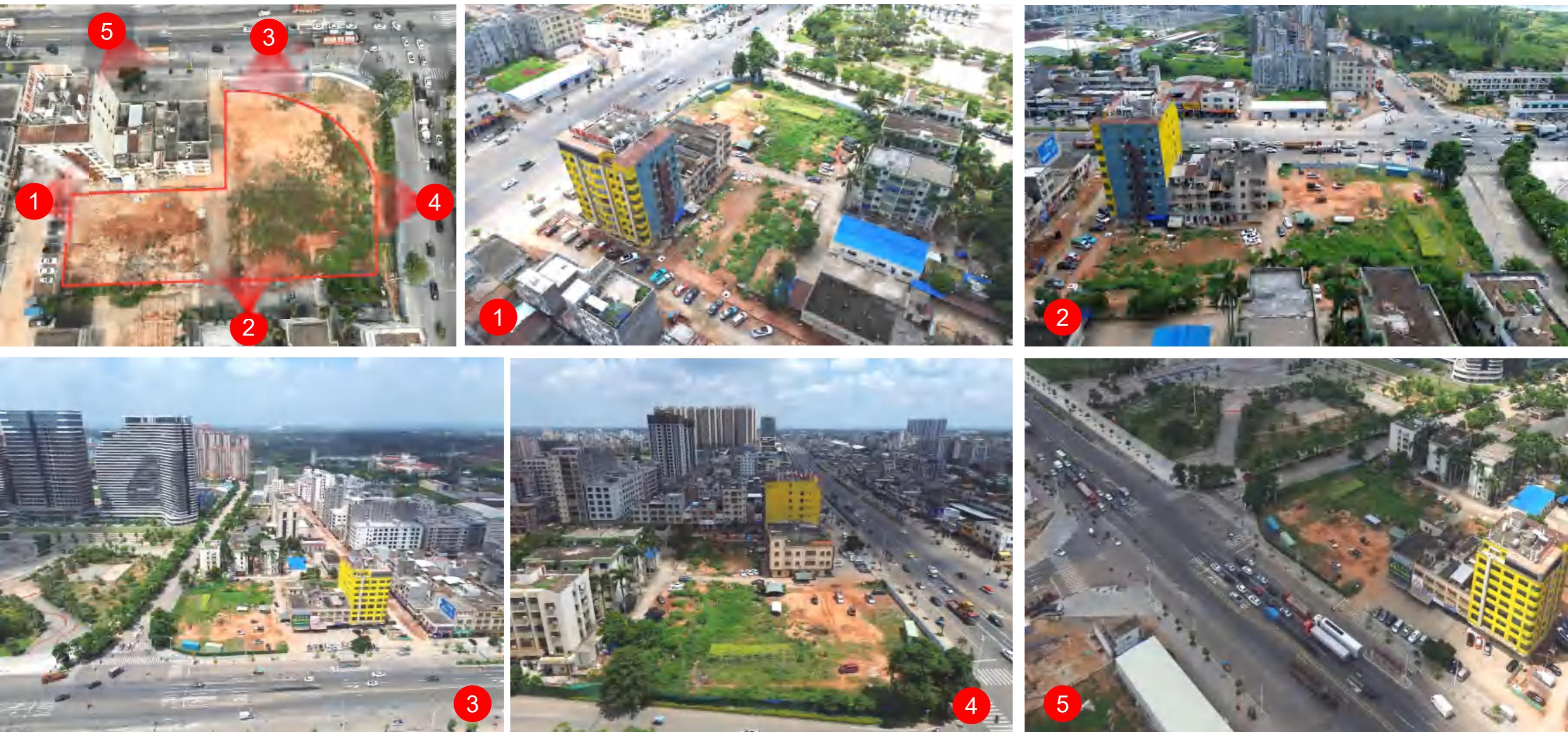


■ 周边交通

项目位于雷州市207国道边上，位置优越，交通便利，可达性强，是衔接城市外围发展组团与中心区域的枢纽地区。项目东侧为207国道，与西湖水库隔路相望，南侧为公园北路，西侧为文化路，交通便捷。

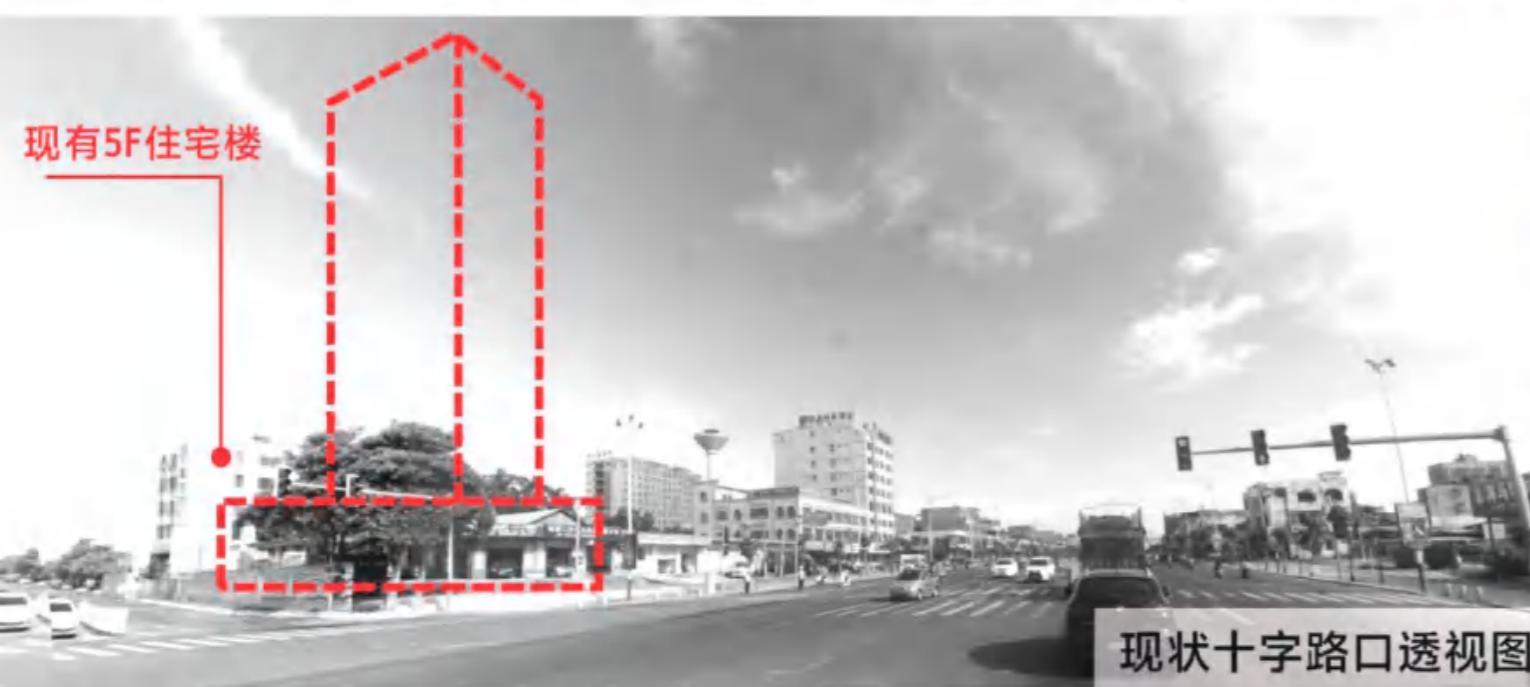


基地鸟瞰现状



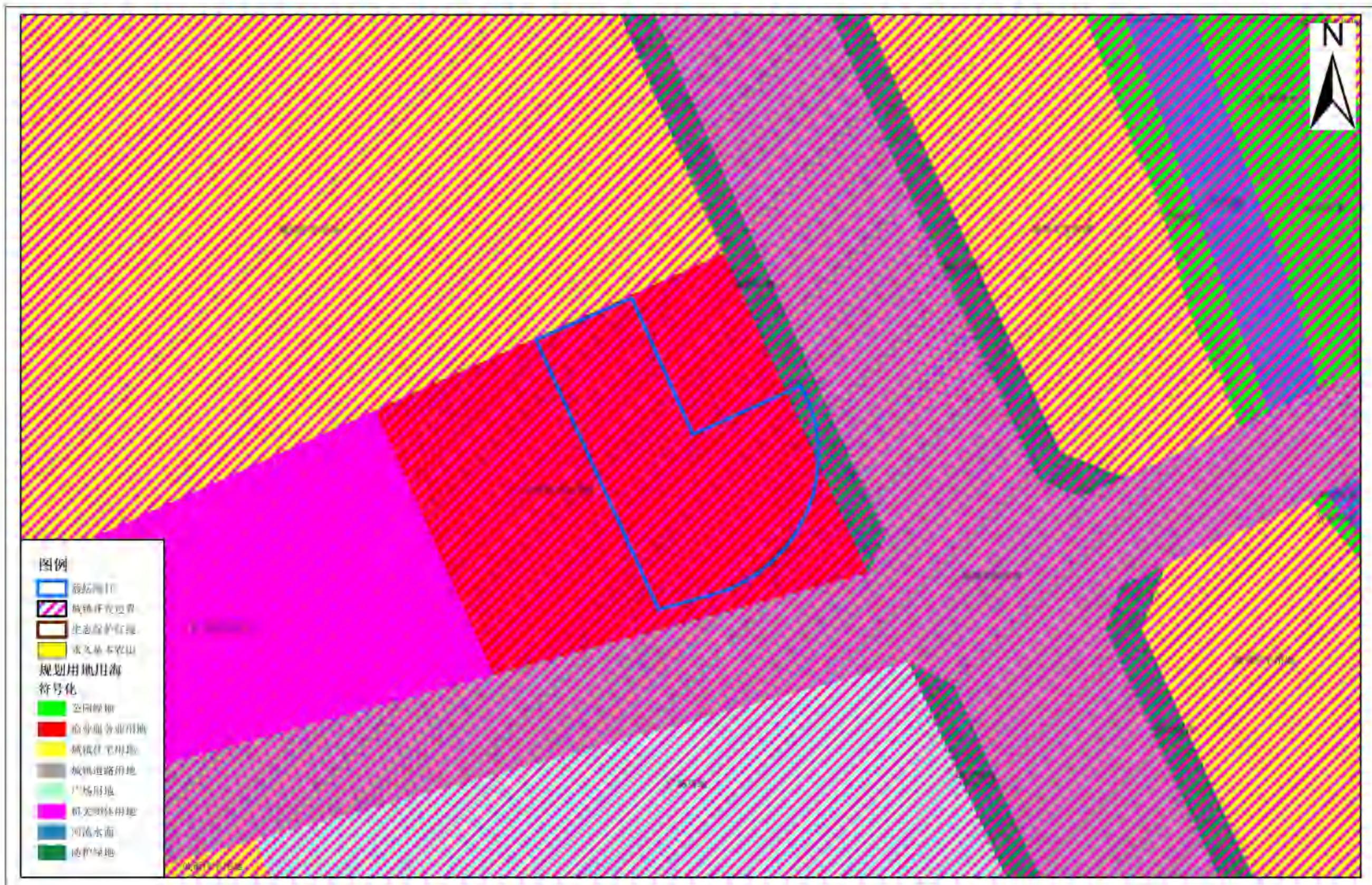
场地位于城市主干道交叉口，交通便利，南向为人民公园与世耀中心城，东北角为商务酒店及商业楼，西南角为5层的住宅楼。

■ 周边环境分析



1. 场地面向城市主干道交叉口，交通便利，具有良好的形象展示面；
2. 场地南向为人民公园，有良好的自然景观；
3. 场地东北角为高层商务酒店及多层商业楼，西南角为5层的住宅楼，设计应避开原有建筑的视线遮挡。

雷州市国土空间总体规划（2021-2035年）（局部）



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

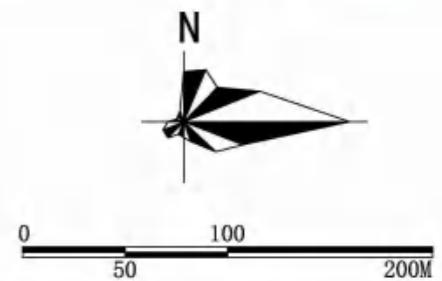
1:1,500

制图时间：2025年
制图人：
制图单位：雷州市自然资源局

雷州市白水沟水库片区控制性详细规划(05-02-09等地块)局部调整



风玫瑰图



图例

(B1)	商业用地
(B2)	商务用地
(G2)	防护绿地
110kV高压线路	
道路用地	
调整范围	

供配电设施用房
垃圾收集点

土地利用规划图(调整后)

总平面图



主要经济技术指标表

名称	单位	规划条件指标及技术规定要求	数值	备注
宗地面积	㎡	4357.61	4357.61	
其中商业用地面积	㎡	4266.68	4266.68	计容面积
防护绿地面积	㎡	90.93	90.93	
总建筑面积	㎡	24245.87		
其中计容建筑面积	㎡	≤21333.40	19999.05	
商业	㎡		19606.00	
公共配套用房	㎡		242.71	
其中垃圾收集点	㎡	配建建筑面积不少于30平方米的垃圾收集点	33.53	位于首层
消防控制室	㎡		44.07	位于首层
其中供配电设施用房	㎡	配建建筑面积不少于60平方米的供配电设施用房	154.91	位于首层
人防报警间	㎡		10.20	位于天面层
室内停车位	㎡		150.34	位于首层
不计容建筑面积	㎡		4246.82	
架空活动空间	㎡		148.77	
设备转换层	㎡		691.42	
地下室	㎡		3406.63	
其中车库及其他设备用房	㎡		3376.13	
通信设备用房	㎡	配建建筑面积不小于30平方米的通信设备用房	30.50	位于地下室
地上总建筑面积	㎡		20839.24	
地下总建筑面积	㎡		3406.63	
建筑基底面积	㎡	≤2133.40	2034.50	
首层建筑面积	㎡		2034.50	
绿地面积	㎡	≥1066.67	1070.07	
容积率	%	≤5.0	4.69	
建筑密度	%	≤50	47.68	
绿地率	%	≥25	25.08	
建筑高度	m	建筑限高100米	99.45	建筑屋面高度
小车位	个	按商业建筑面积每100平方米不少于0.6个	118	
地上小车位	个		19	其中室内机械车位8个，地面车位1个
地下小车位	个		99	其中机械车位54个，普通车位45个
电动自行车位	个	按商业建筑面积每100平方米不少于0.3个	59	其中专用智能充电桩车位18个

备注:

1. 按照人民防空相关规范建设防空地下室；按照广州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施。
2. 商业配建小车位建设或预留安装充电桩接口的比例达到10%，电动自行车位按总车位的30%比例建设专用智能充电桩。
3. 按照政府相关部门的规定预留移动、电信设备用房和设备（含移动通讯5G基站），预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件。
4. 按相关规范标准要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按一级执行。

图例:

宗地红线	消防车道
用地规划红线	消防登高操作场地
地上建筑控制线	地下车库入口
地下建筑控制线	室外地面至屋面的高度
地下室边线	室外地面至女儿顶面的高度
道路中线	网络设施用房
新建建筑	消防控制室
绝对标高	垃圾收集站
设计标高	配电设施用房
坐标	非机动车充电车位
首层轮廓线	非机动车普通车位
雨篷轮廓线	

说明:

1. 本图建筑及道路定位采用2000国家大地坐标系。
2. 本次竖向设计高程采用1985国家基准高程。
3. 本图尺寸均以“米”(m)计。
4. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高。
5. 建筑放线坐标以建筑外墙为准，间距以建筑外墙为准。
6. 图中建筑高度H为室外地坪至结构完成面的高度。
7. 图中未注明的转弯半径均为1米。
8. 室内外高差与建筑图不符处以增减室外踏步解决。
9. 所有消防操作场地宽度大于等于10m。
10. 路边停车位处路牙石与路面平齐，做法详园林专业图纸。

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本图，之前版本号图纸作废，不得使用。

制图: SINOLE INSTITUTE



中合一工程设计有限公司
Sinole No. 1 Engineering & Design Co., LTD

图号: 20240702-001
图名: 总平面图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-002
图名: 建筑设计图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-003
图名: 结构设计图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-004
图名: 梁板配筋图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-005
图名: 土建施工图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-006
图名: 电气施工图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-007
图名: 给排水施工图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-008
图名: 通风空调施工图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-009
图名: 防雷接地施工图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-010
图名: 建筑详图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-011
图名: 结构详图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-012
图名: 电气详图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-013
图名: 给排水详图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-014
图名: 通风空调详图
图幅: A1 1140x1680
图号: 20240702-015
图名: 防雷接地详图
图幅: A1 1140x1680

图号: 20240702-001
图名: 总平面图

图号: 20240702-002
图名: 建筑设计图

图号: 20240702-003
图名: 结构设计图

图号: 20240702-004
图名: 雷州市鑫汇酒店项目
规划及建筑设计方案

图号: 20240702-005
图名: 建筑设计图

图号: 20240702-006
图名: 结构设计图

图号: 20240702-007
图名: 电气设计图

图号: 20240702-008
图名: 给排水设计图

图号: 20240702-009
图名: 通风空调设计图

图号: 20240702-010
图名: 防雷接地设计图

图号: 20240702-011
图名: 建筑详图

图号: 20240702-012
图名: 结构详图

图号: 20240702-013
图名: 电气详图

图号: 20240702-014
图名: 给排水详图

图号: 20240702-015
图名: 通风空调详图

图号: 20240702-016
图名: 防雷接地详图

图号: 20240702-017
图名: 总平面图

图号: 20240702-018
图名: 建筑设计图

图号: 20240702-019
图名: 结构设计图

图号: 20240702-020
图名: 电气设计图

图号: 20240702-021
图名: 给排水设计图

图号: 20240702-022
图名: 通风空调设计图

图号: 20240702-023
图名: 防雷接地设计图

图号: 20240702-024
图名: 建筑详图

图号: 20240702-025
图名: 结构详图

图号: 20240702-026
图名: 电气详图

图号: 20240702-027
图名: 给排水详图

图号: 20240702-028
图名: 通风空调详图

图号: 20240702-029
图名: 防雷接地详图

图号: 20240702-030
图名: 总平面图

图号: 20240702-031
图名: 建筑设计图

图号: 20240702-032
图名: 结构设计图

图号: 20240702-033
图名: 电气设计图

图号: 20240702-034
图名: 给排水设计图

图号: 20240702-035
图名: 通风空调设计图

图号: 20240702-036
图名: 防雷接地设计图

图号: 20240702-037
图名: 建筑详图

图号: 20240702-038
图名: 结构详图

图号: 20240702-039
图名: 电气详图

图号: 20240702-040
图名: 给排水详图

图号: 20240702-041
图名: 通风空调详图

图号: 20240702-042
图名: 防雷接地详图

图号: 20240702-043
图名: 总平面图

图号: 20240702-044
图名: 建筑设计图

图号: 20240702-045
图名: 结构设计图

图号: 20240702-046
图名: 电气设计图

图号: 20240702-047
图名: 给排水设计图

图号: 20240702-048
图名: 通风空调设计图

图号: 20240702-049
图名: 防雷接地设计图

图号: 20240702-050
图名: 建筑详图

图号: 20240702-051
图名: 结构详图

图号: 20240702-052
图名: 电气详图

图号: 20240702-053
图名: 给排水详图

图号: 20240702-054
图名: 通风空调详图

图号: 20240702-055
图名: 防雷接地详图

图号: 20240702-056
图名: 总平面图

图号: 20240702-057
图名: 建筑设计图

图号: 20240702-058
图名: 结构设计图

图号: 20240702-059
图名: 电气设计图

图号: 20240702-060
图名: 给排水设计图

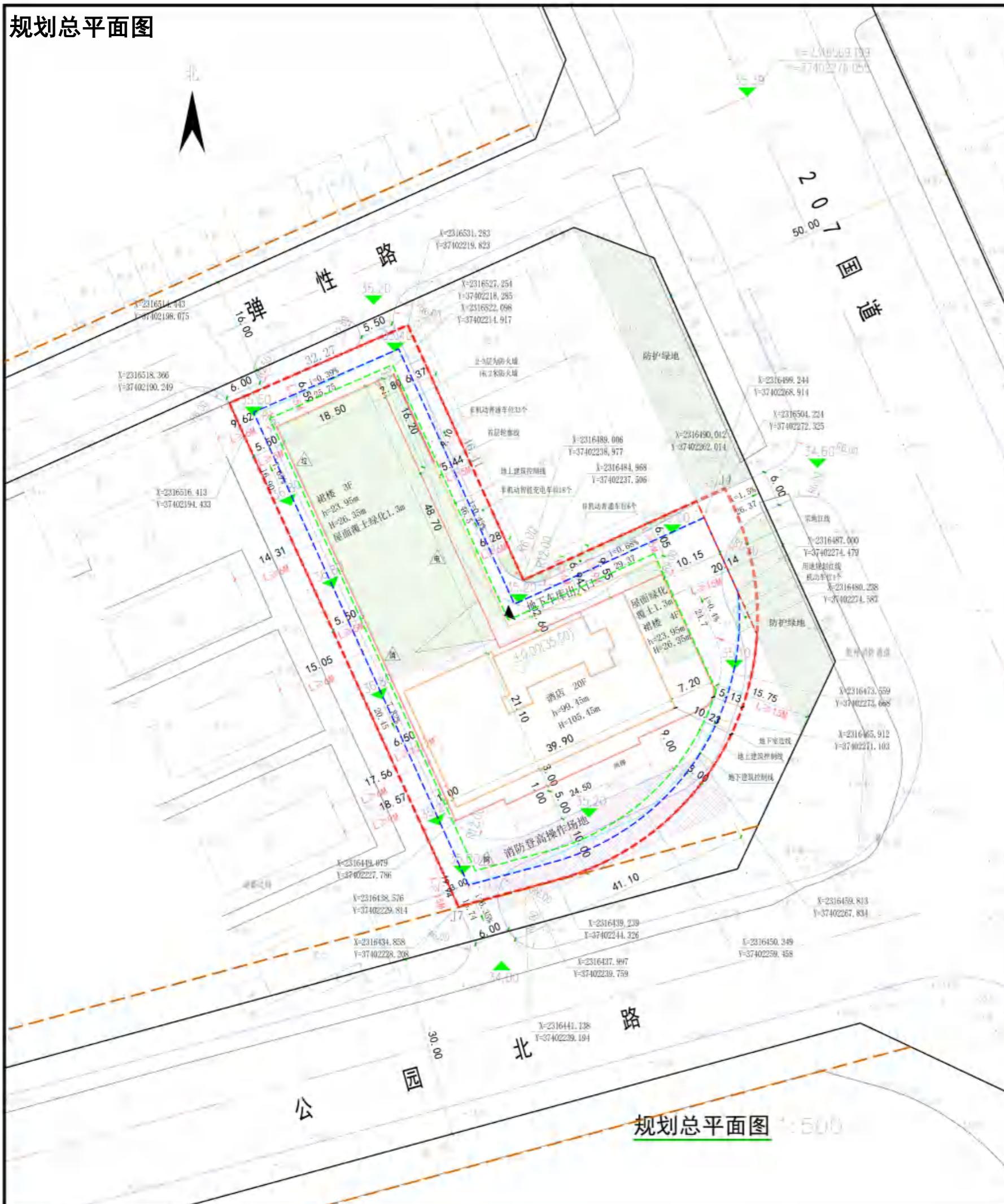
图号: 20240702-061
图名: 通风空调设计图

图号: 20240702-062
图名: 防雷接地设计图

图号: 20240702-063
图名: 建筑详图

图号: 20240702-064
图名: 结构

规划总平面图



主要经济技术指标表

主要指标一览表					
名称		单位	规划条件指标及技术规定要求	数值	备注
其中	宗地面积	㎡	4357.61	4357.61	
	商业用地面积	㎡	4266.68	4266.68	计容面积
	防护绿地面积	㎡	90.93	90.93	
	总建筑面积	㎡		24245.87	
其中	计容建筑面积	㎡	≤21333.40	19999.05	
	商业	㎡		19606.00	
	公共配套用房	㎡		242.71	
	垃圾收集点	㎡	配建建筑面积不少于30平方米的垃圾收集点	33.53	位于首层
	消防控制室	㎡		44.07	位于首层
	供配电设施用房	㎡	配建建筑面积不少于60平方米的供配电设施用房	154.91	位于首层
	人防报警间	㎡		10.20	位于天面层
	室内停车库	㎡		150.34	位于首层
	不计容建筑面积	㎡		4246.82	
	架空活动空间	㎡		148.77	
其中	设备转换层	㎡		691.42	
	地下室	㎡		3406.63	
	车库及其他设备用房	㎡		3376.13	
	通信设备用房	㎡	配建建筑面积不小于30平方米的通信设备用房	30.50	位于地下室
地上总建筑面积:		㎡		20839.24	
地下总建筑面积:		㎡		3406.63	
建筑基底面积		㎡	≤2133.40	2034.50	
首层建筑面积		㎡		2034.50	
绿地面积		㎡	≥1066.67	1070.07	
容积率		%	≤5.0	4.69	
建筑密度		%	≤50	47.68	
绿地率		%	≥25	25.08	
建筑高度		m	建筑限高100米	99.45	建筑屋面高度
小车位		个	按商业建筑面积每100平方米不少于0.6个	118	
其中	地上小车位	个		19	其中室内机械车位18个，地面车位1个
	地下小车位	个		99	其中机械车位54个，普通车位45个
电动自行车位		个	按商业建筑面积每100平方米不少于0.3个	59	其中专用智能充电桩车位18个

备注:

- 1.按照人民防空相关规定标准建设防空地下室:按照雷州市海绵城市建设专项规划及相关技术标准,配齐建设海绵设施;
- 2.商业配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%;电动自行车位按总车位的30%比例建设专用智能充电桩;
- 3.按照政府相关部门的规定预留移动、电信设备用房和设施(含移动通讯5G基站),预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件;
- 4.按相关规范标准要求建设绿色建筑,绿色建筑等级按一星级执行。



说 明:

1. 本图建筑及道路定位采用2000国家大地坐标系。
 2. 本次竖向设计高程采用1985国家基准高程。
 3. 本图尺寸均以"米"(m)计。
 4. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高。
 5. 建筑放线坐标以建筑外墙为准,间距以建筑外墙为准。
 6. 图中建筑高度H为室外地坪至结构完成面的高度。
 7. 图中未注明的转弯半径均为1米。
 8. 室内外高差与建筑图不符处以增减室外踏步解决。
 9. 所有消防操作场地宽度大于等于10m。
 10. 路边停车位处路牙石与路面平齐,做法详园林专业图

设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可，不得用于现场施工，仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。该图纸详见最新版本号图，之前版本号图纸作废，不得使用。



中合一工程设计有限公司
Sinoile No. 1 Engineering & Design Co. LTD

4891878 - Simple SF Energy File

Section 3: Temp of Registration

Participator

雷州市馥纭汇酒店项目

甲方 Approver by	储茂顺	Guangshun
制单人 Project manager	林春华	Lin Chunhua
审核人 Review manager	张瑞芳	Zhang Ruifang
复核人 Recheck manager	林春华	Lin Chunhua
经办人 Handled by	侯伟	Wei
设计人 Designer	龙顺	Lóng shùn
制图人 Drawing by	龙顺	Lóng shùn

总平面图

工程 Engineering Number	
建 筑 Buildings	建筑 Building
第 一 版 Version	第一版 Version 1
主 管 Manager	王 工 Wang Gong
日 期 Date	2025.08

鸟瞰图—项目主要出入口效果图



■ 透视图—道路交叉口节点效果图



■ 透视图—临207国道沿街效果图



平时夜景展示—道路交叉口节点效果图

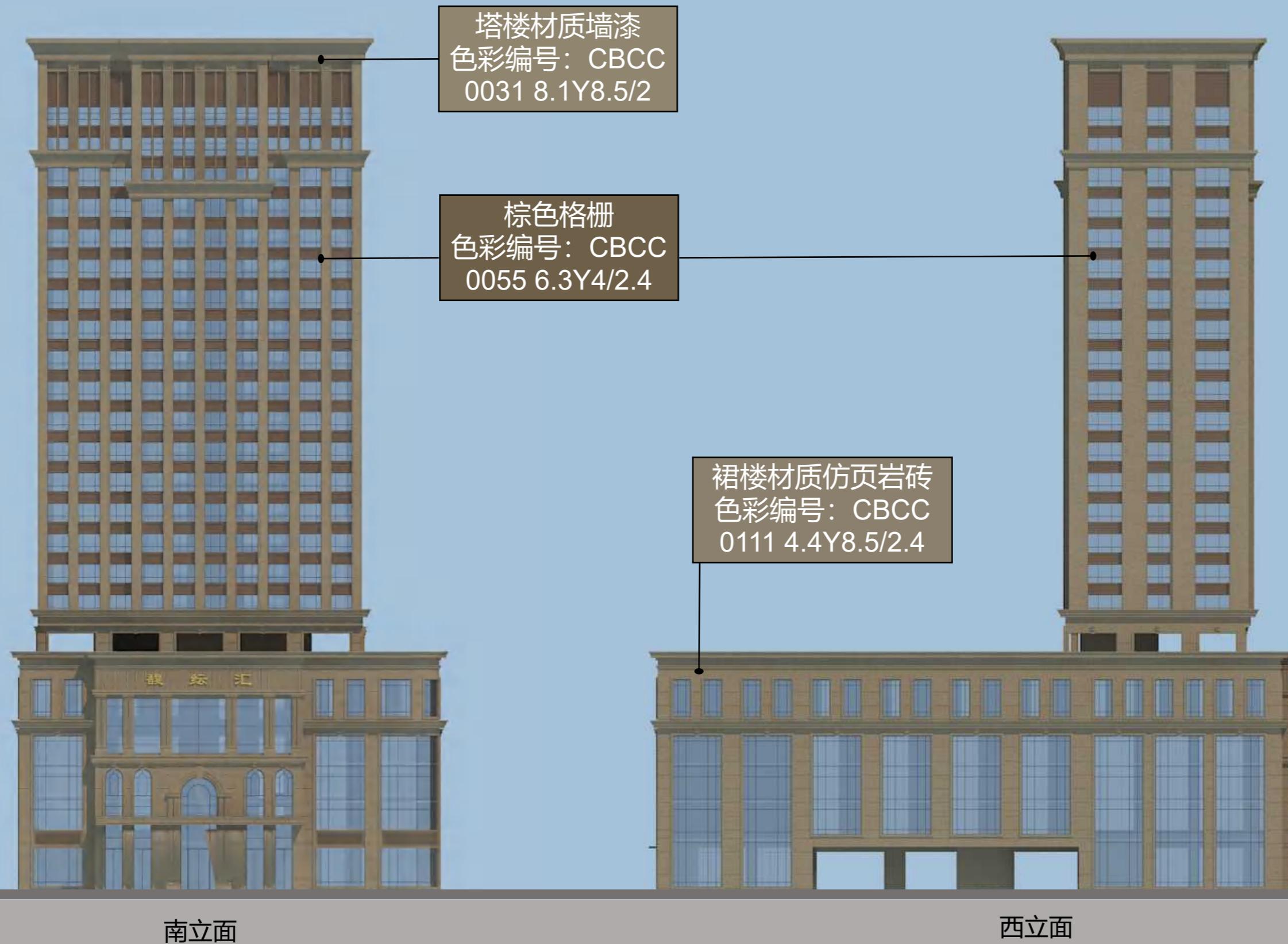


节假日夜景展示——道路交叉口节点效果图



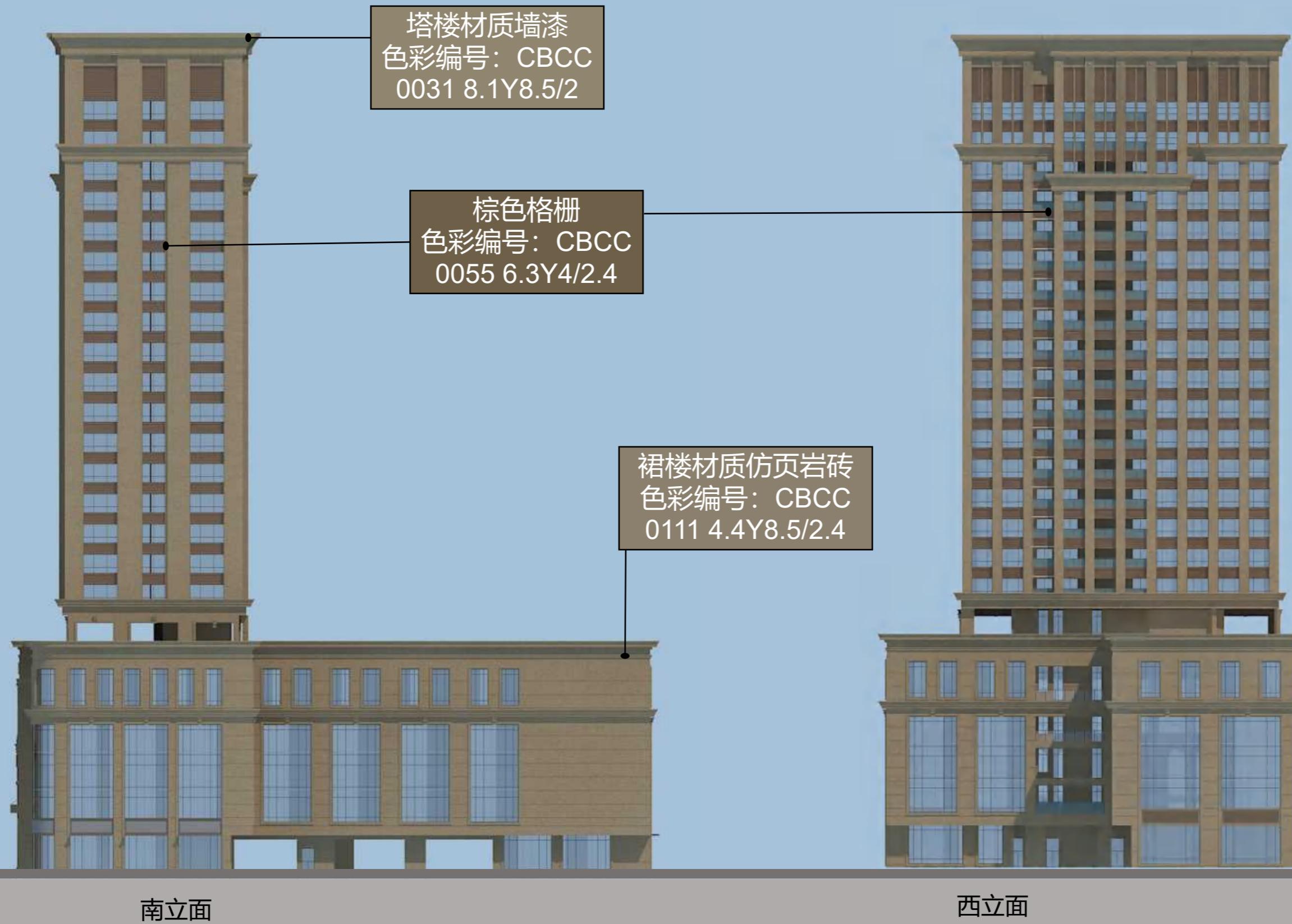
建筑外立面色彩、材质分析图

选自 CBCC中国建筑色卡国家标准1026色

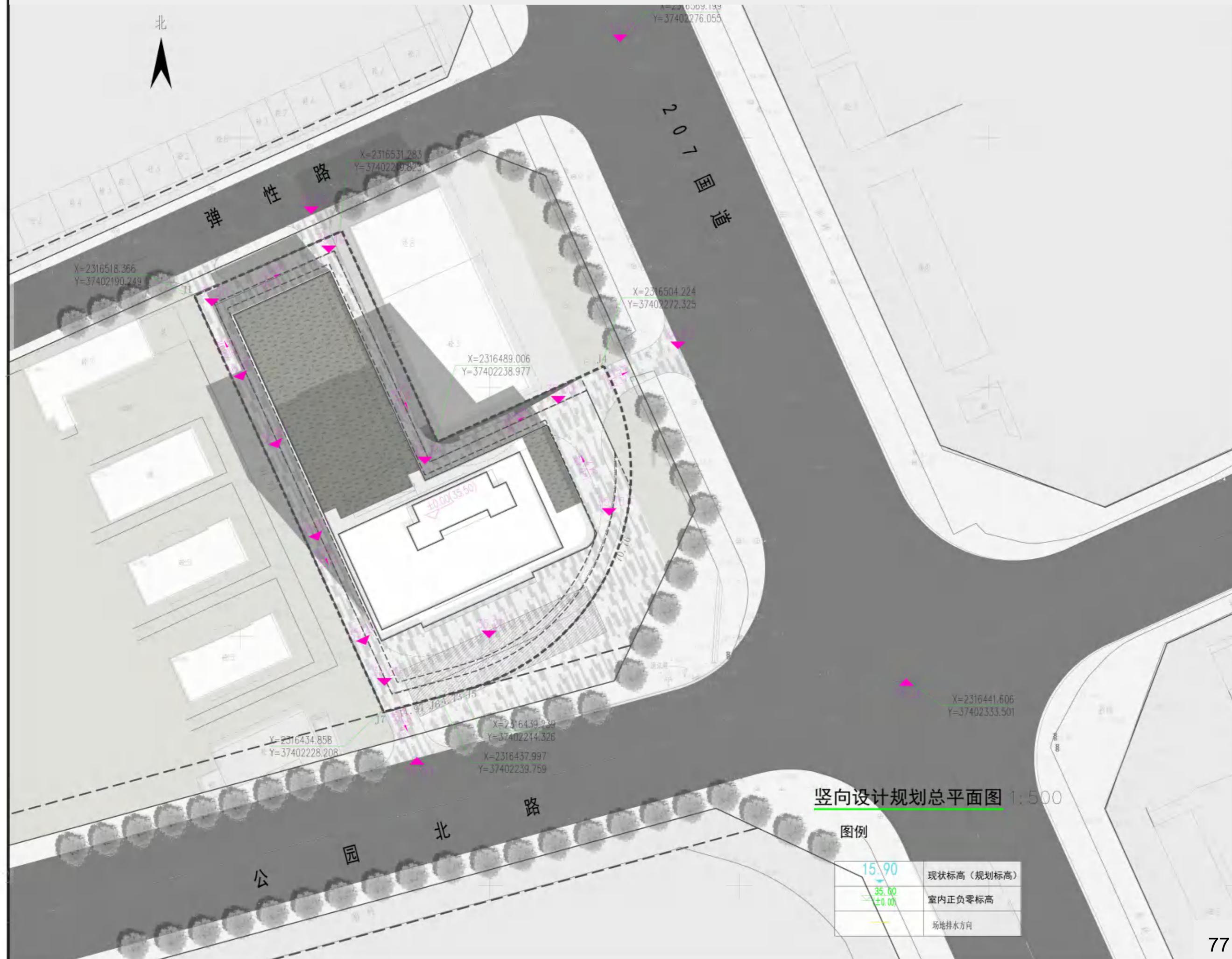


建筑外立面色彩、材质分析图

选自 CBCC中国建筑色卡国家标准1026色



竖向设计规划分析图



本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图,之前版本号图纸作废,不得使用。



中合一工程设计有限公司
Sinolle No. 1 Engineering & Design Co. LTD

_____ Stamp of Design Flat

註册號碼 Stamp of Registration

PARTICIPATOR :

Verified by Checked by Designer Drawn By

客户端(Client)

雷州馥纭汇酒店项目
规划及建筑设计方案

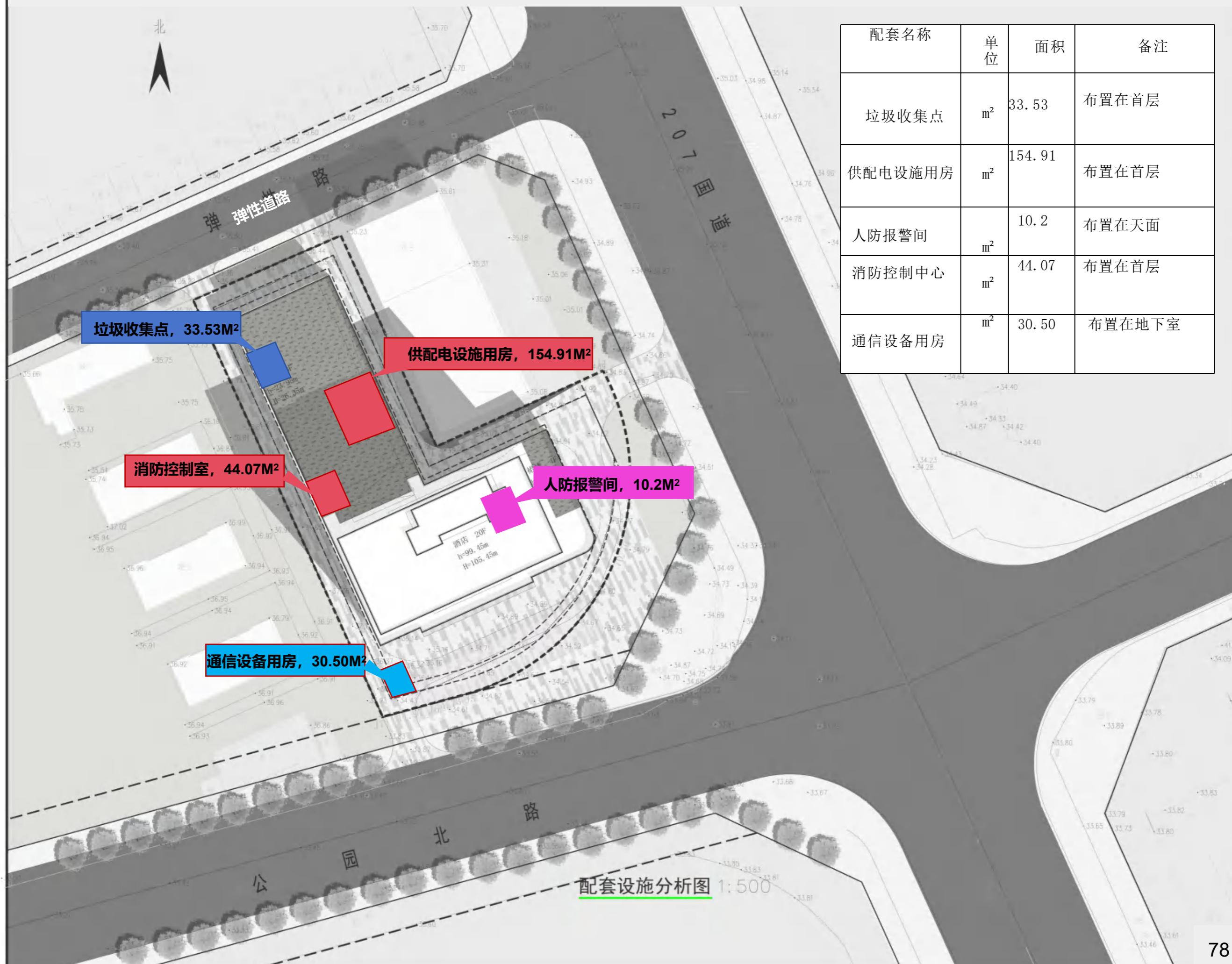
规划及延时设计方案

审定 Approved by	储茂顺	储茂顺
项目负责人 Project manager	林春华	林春华
项目经理 Project manager	张瑞芳	张瑞芳
复核 Verified by	林春华	林春华
复核 Checked by	侯伟	侯伟
设计 Designer	龙顺	龙顺
制图 Drawn By	龙顺	龙顺

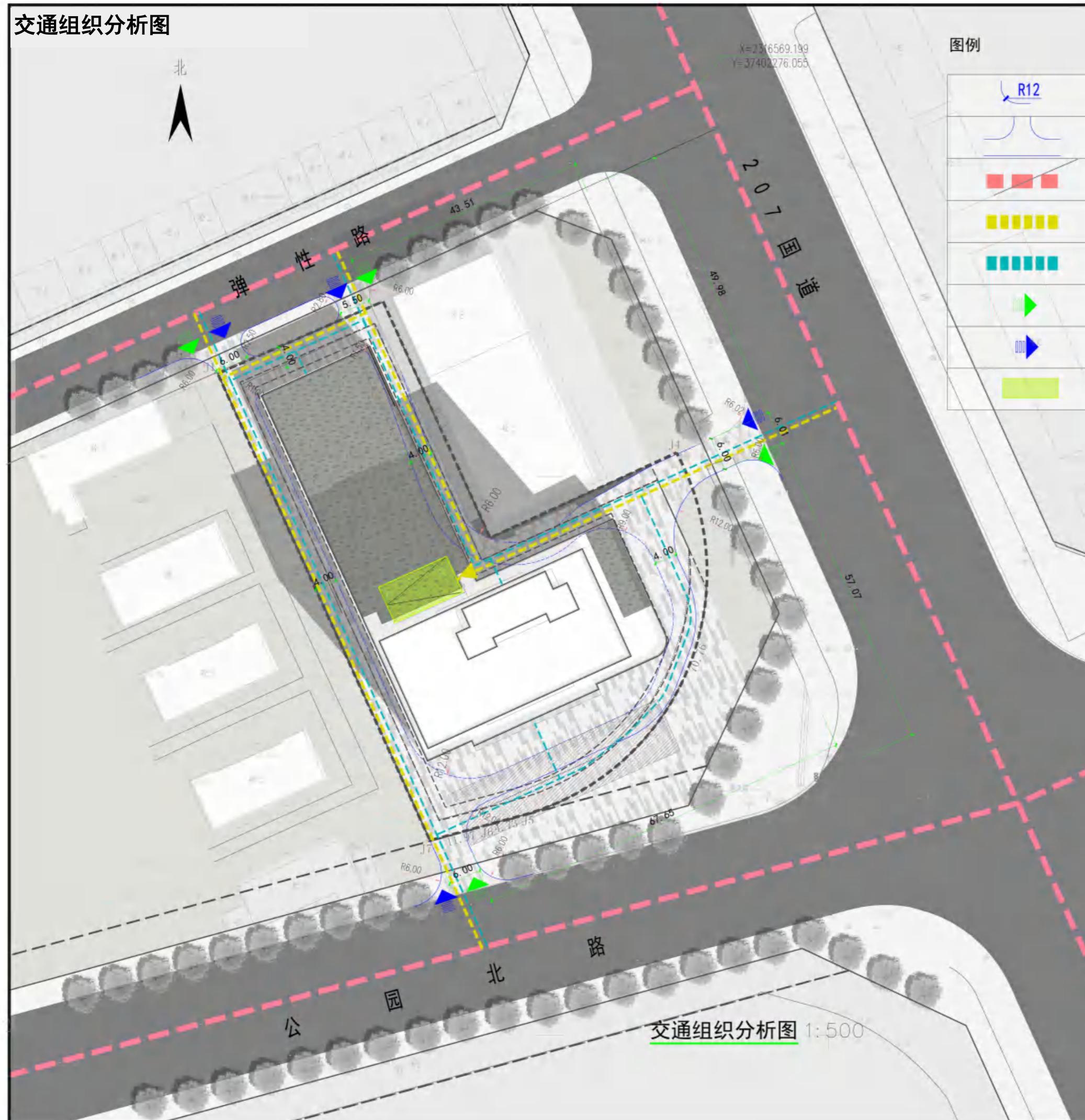
竖向设计规划总平面图

工程号 Engineering Number	
专业 Discipline	建筑
版本号 Version No.	第一版
比例 Scale	日期 Date

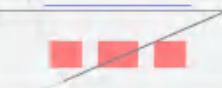
配套设施分析图



交通组织分析图



图例

	道路转弯半径
	内部道路
	市政道路
	车行流线
	人行流线
	车行出入口
	人行出入口
	地下车库出入口

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资前估算建设造价之参考图。修改图纸详见最新版本号图,之前版本号图纸作废,不得使用。

創意 DESIGN INSTITUTE



中合一工程设计有限公司
Sinolle No. 1 Engineering & Design Co. LTD

第二章 中国古典文学名著

单位图章专用章 Stamp of Design Flat

注册登记章 Stamp of Registration

444
PARTICIPATOR :

Verified by	Checked by	Designer	Drawn By

雷州馥纭汇酒店项目

规划及建筑设计方案

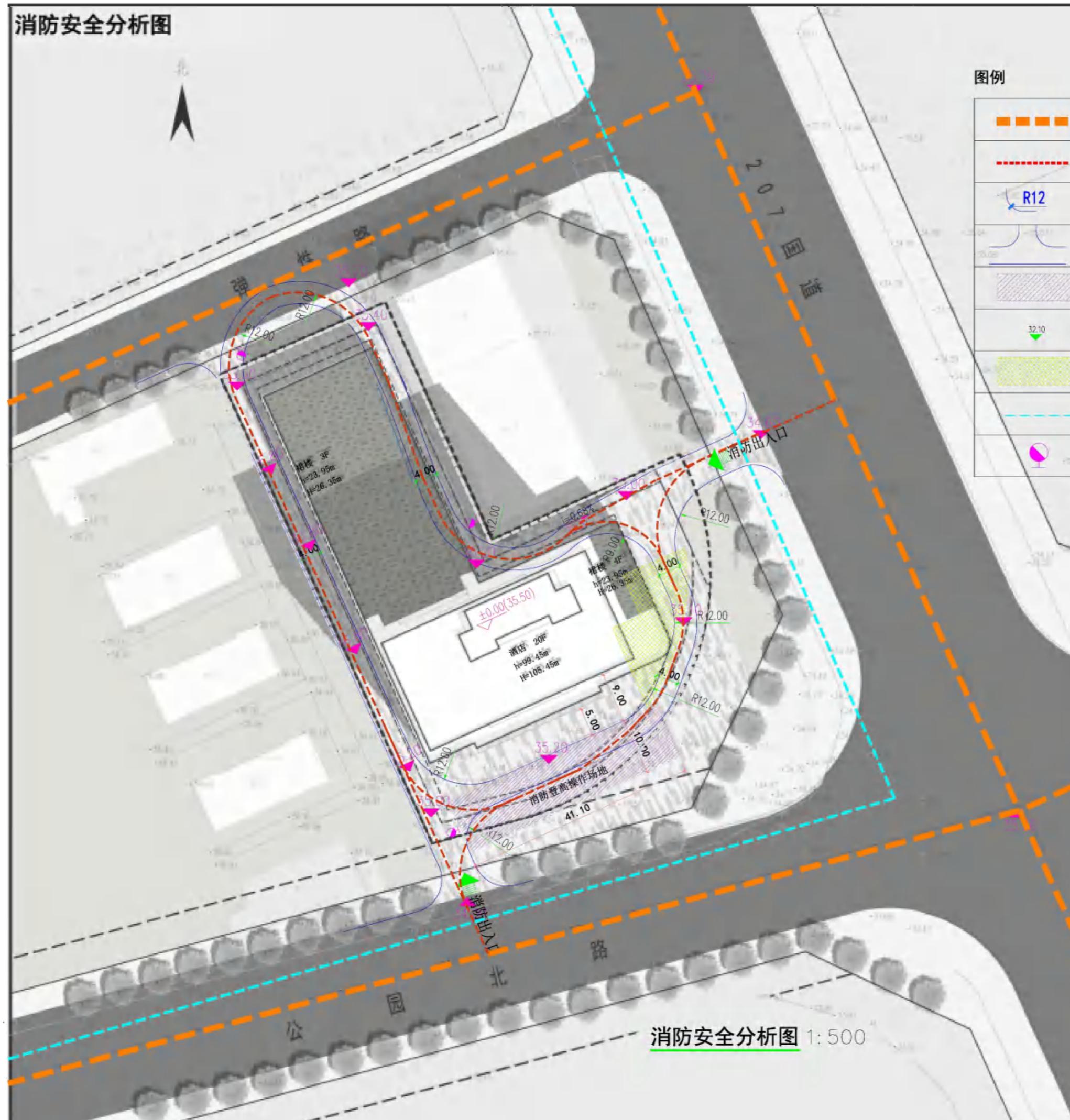
审定 Approved by	储茂顺	储茂顺
项目负责人 Project manager	林春华	林春华
项目经理 Project manager	张瑞芳	张瑞芳
审核 Verified by	林春华	林春华
复核 Checked by	侯伟	侯伟
设计 Designer	龙顺	龙顺
制图 Drawn By	龙顺	龙顺

2012-13 2013-14

交通组织分析图

工程 Engineering Number			
专业 Discipline	建筑	设计 Stage	方案
版本号 Version No.	第一版	图号 Drawing No.	
比例 Scale		日期 Date	2025.08

消防安全分析图



图例

	市政道路
	消防流线
	道路转弯半径
	内部道路
	消防登高操作场地
	设计标高
	消防水池
	室外给水管网
	室外消火栓

消防安全分析图 1:500

© 2024 MATHCOUNTS



中金一工智能设计有限公司
Studio No. 1 Engineering & Design Co. LTD

Section 5. Stamp of Examination

地圖標記 Shows of Design File

• 100 • 2010 年第 10 期

4480
Hannoveraner
44
Written by: Director by: S. R. Designer: Drawn By:

解説 (Summary)

附录 entry name:

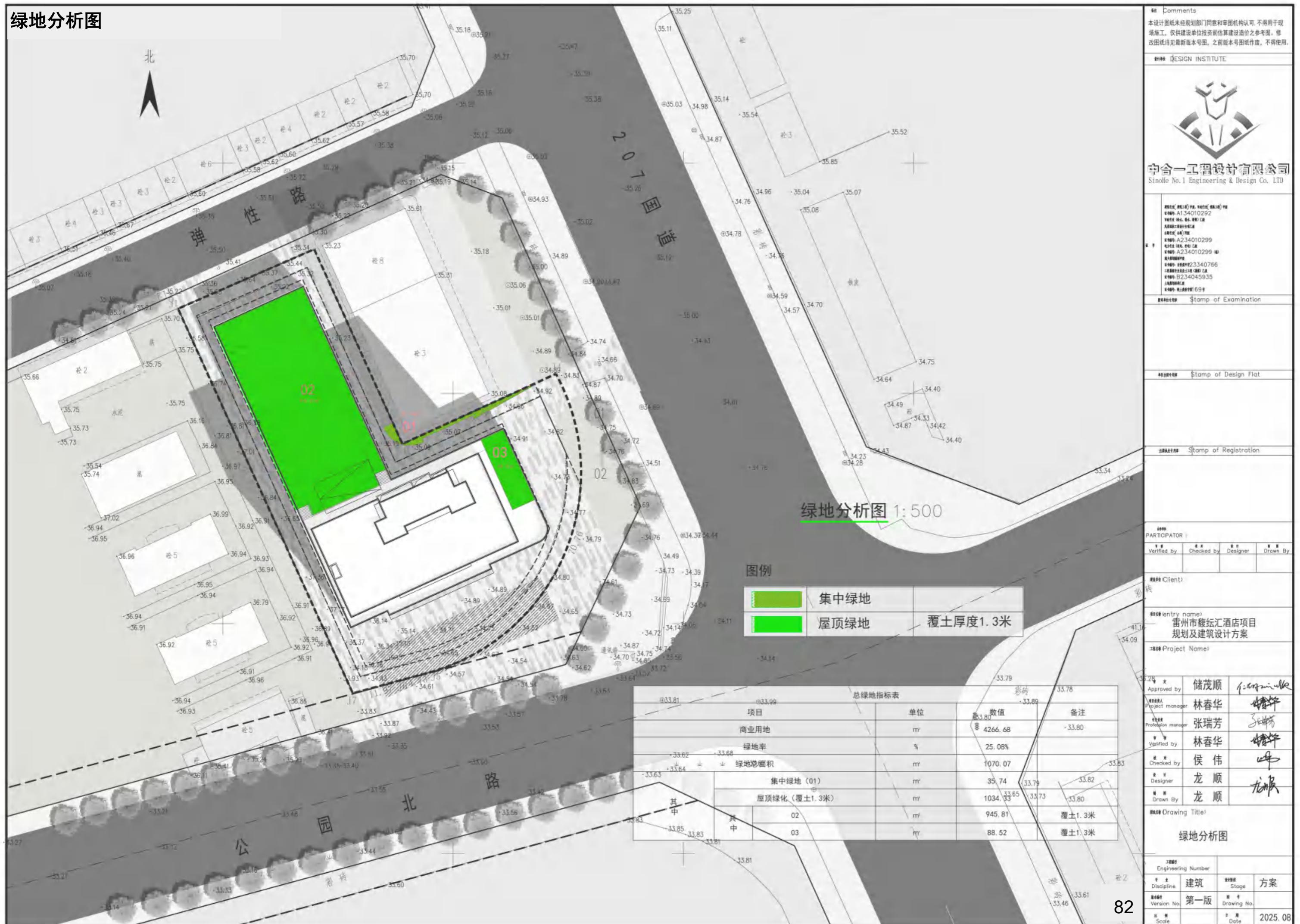
the Project Name:

Approved by	储茂顺	<i>储茂顺</i>
Accepted by	林春华	<i>林春华</i>
Prepared by	张瑞芳	<i>张瑞芳</i>
Verified by	林春华	<i>林春华</i>
Checked by	侯伟	<i>侯伟</i>
Designate	龙顺	<i>龙顺</i>
Drawn by	龙顺	<i>龙顺</i>

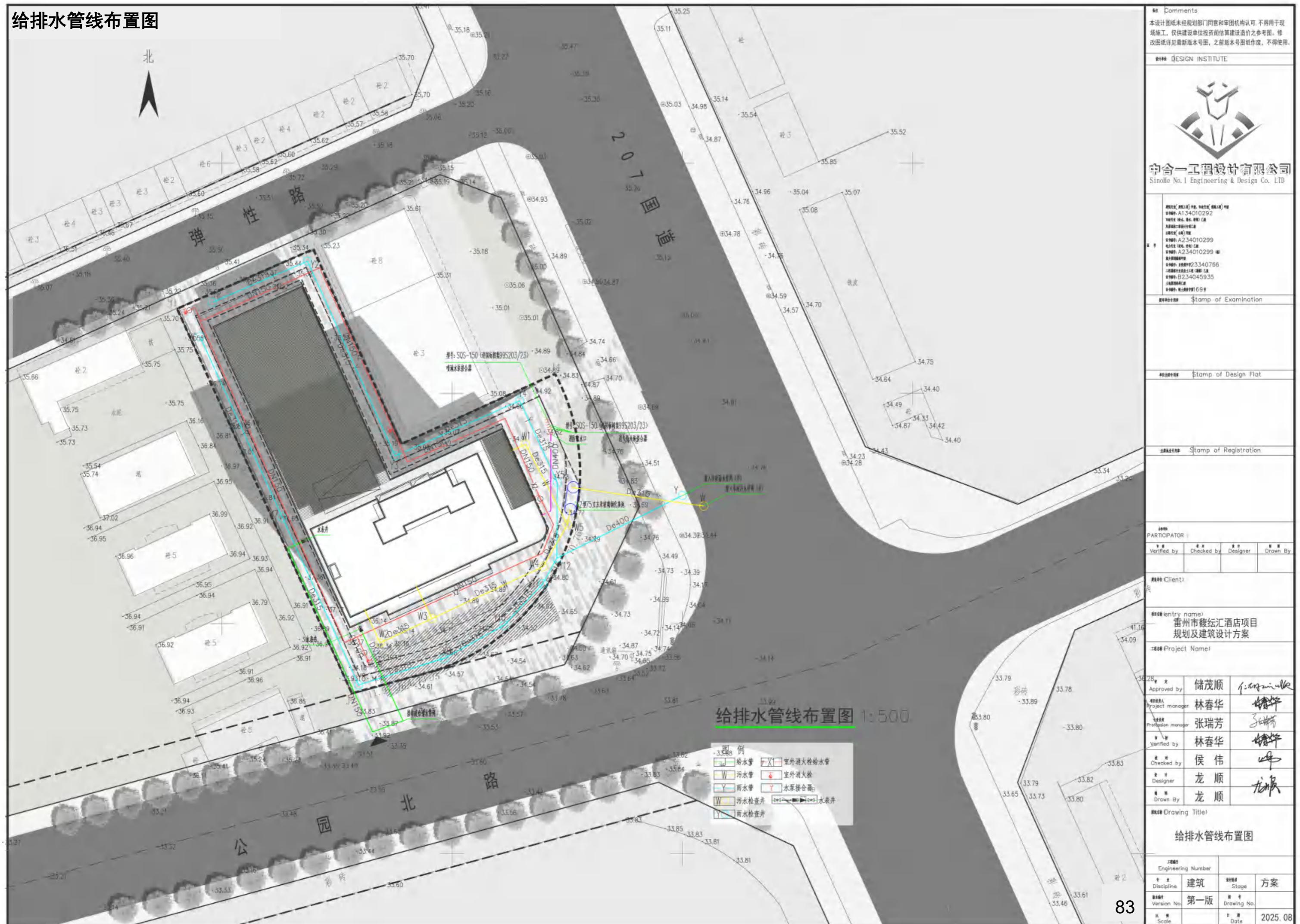
消防安全分析图

工程號 Engineering Number:			
工程 Engineering	建築 Building	類別 Category	方案 Solutions
工程 Engineering	第一棟 Building 1	方案 Solutions	
工程 Engineering			2025.08

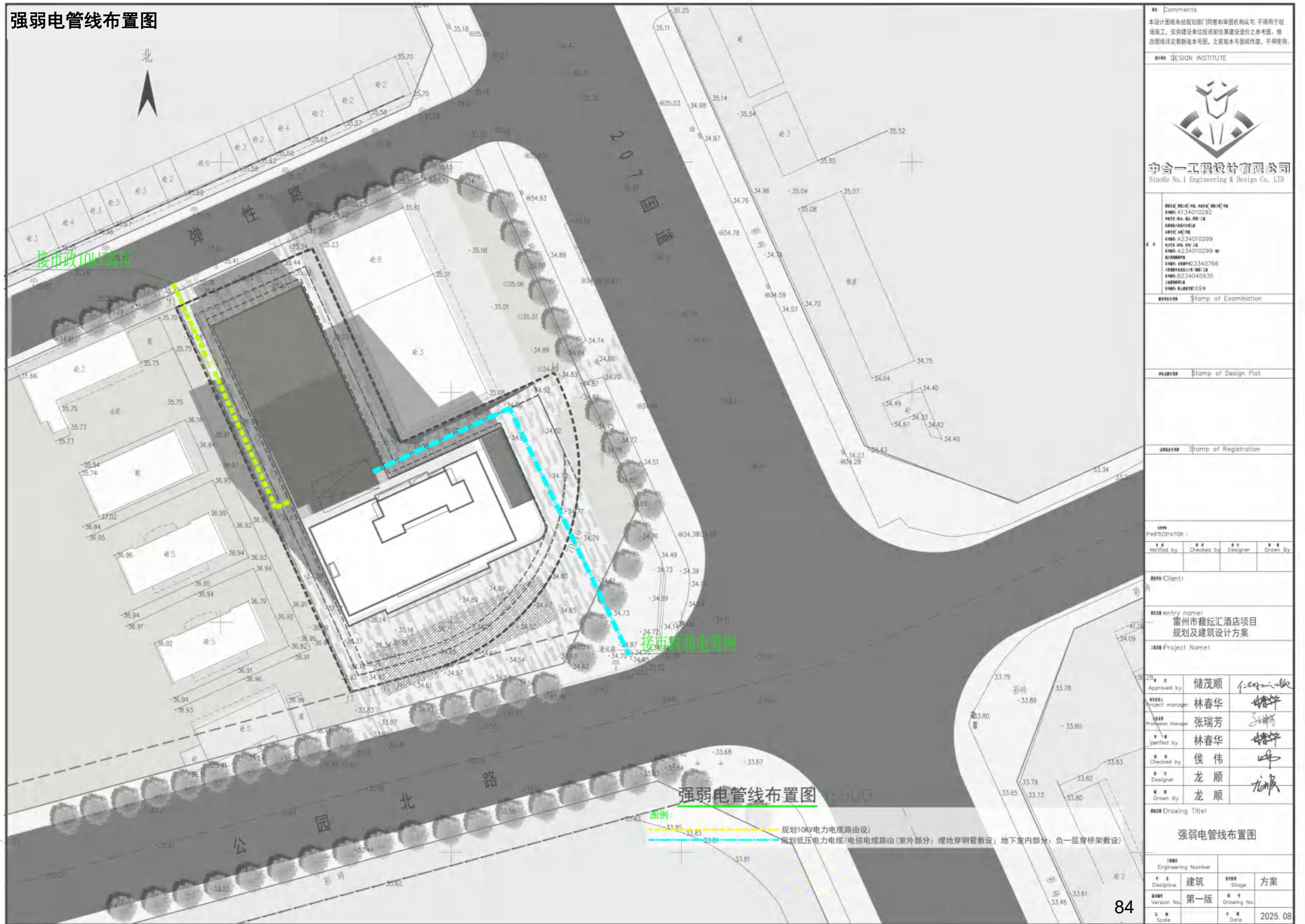
绿地分析图



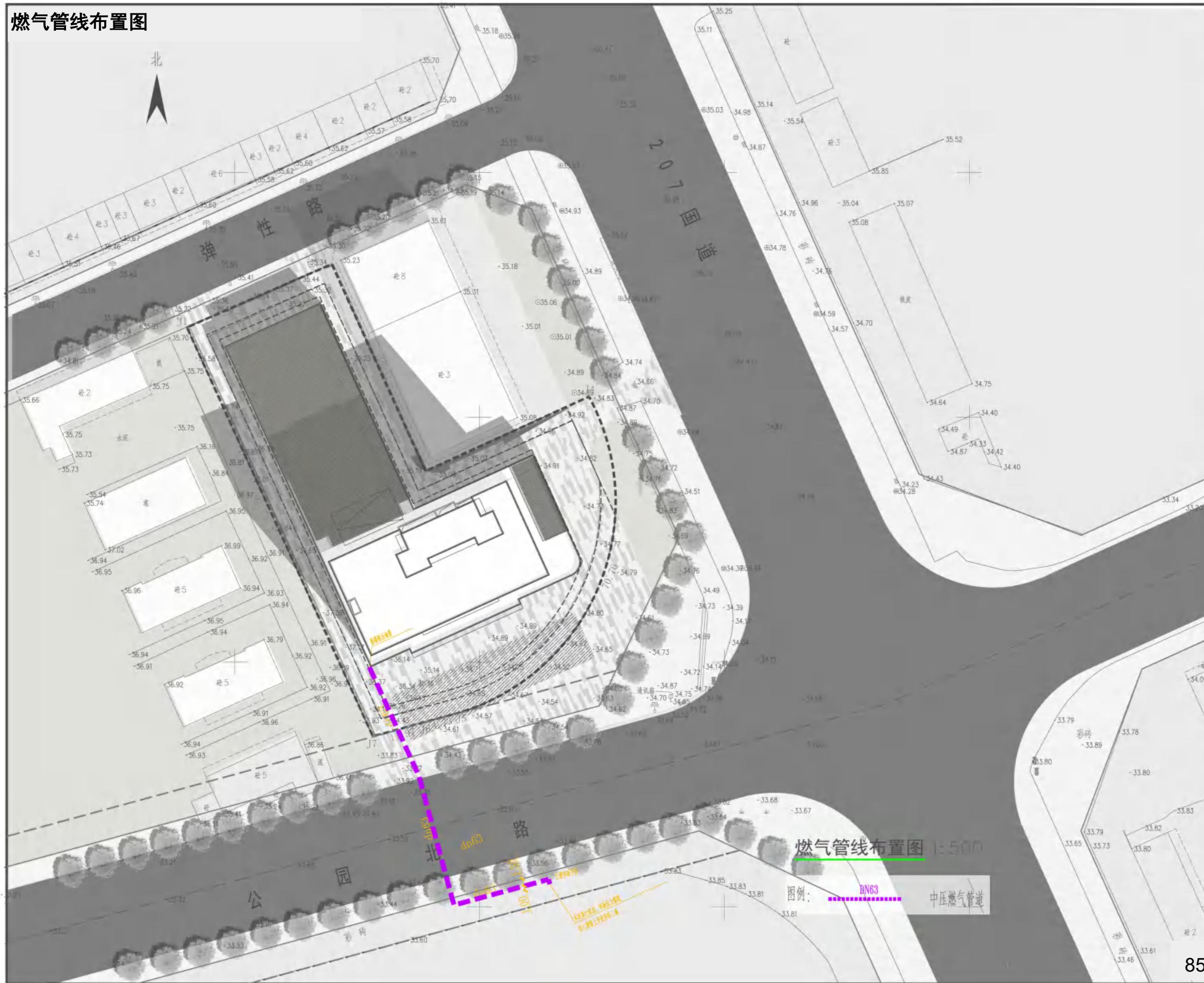
给排水管线布置图



强弱电管线布置图



燃气管线布置图



本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可,不得用于现场施工,仅供建设单位投资估算建设造价之参考图。修改图详见最新版本号图,之前版本号图纸作废,不得使用。

設計 DESIGN INSTITUTE



中合一工程设计有限公司
Sinoile No. 1 Engineering & Design Co. LTD

姓名: 郭志伟, 性别: 男, 民族: 汉族, 工种: 电焊
身份证号: A134-010292
联系电话: 13888888888
所属企业: 中国船舶重工集团
所属车间: 电焊车间
女焊工: A-234-010299
男焊工: A-234-010299 (男)
是否带徒弟: 是
带徒情况: 带徒工号: 233404786
二级焊工: 带徒工号: 2334045935
三级焊工: 带徒工号: 2334045935
四级焊工: 带徒工号: 6599

Stamp of Examination

设计图章 **Stamp of Design Flat**

注册登记专用章 Stamp of Registration

698
PARTICIPATOR :

Verified by Checked by Designer Drawn By

類別 Client

附录 (entry name)
雷州市馥纭汇酒店项目
规划及建筑设计方案

Project Name:

28 Approved by	储茂顺	储茂顺
项目经理 Project manager	林春华	林春华
专业经理 Professional manager	张瑞芳	张瑞芳
审核 Verified by	林春华	林春华
复核 Checked by	侯伟	侯伟
设计 Designer	龙顺	龙顺
制图 Drawn By	龙顺	龙顺

燃气管线布置图

工程号 Engineering Number				
专业 Discipline	建筑 Architecture	设计 Stage	方案 Proposal	
版本号 Version No.	第一版 First Edition	图号 Drawing No.		
比例 Scale		日期 Date	2025.08	

管线综合布置图

