

雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案

Planning and Architectural Design Scheme for Wushi All Seasons Hotel Construction Project in Leizhou City

建设单位：湛江市雷州丽联鸿酒店有限公司

建筑设计单位：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

编制日期：2025年09月







《雷州市国土空间总体规划(2021-2035)》局部



2000国家大地坐标
1985国家高程基准

编制时间：2025年10月
制图单位：雷州市自然资源局

雷州市乌石卫生院及周边地块控制性详细规划(LWWZ-07等地块)局部调整



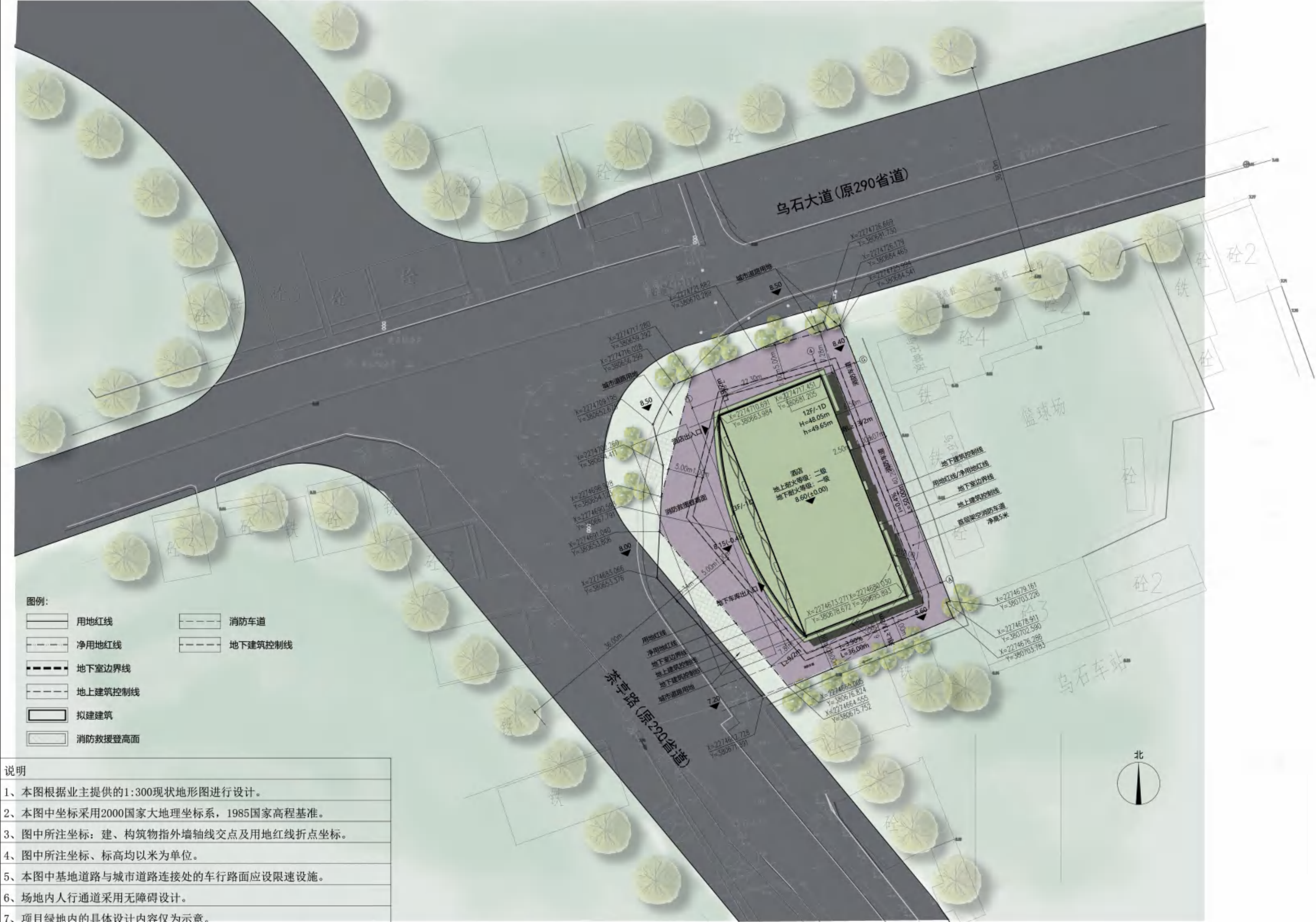
风玫瑰图

0 50 100 150M

图 例

- (R2) 二类居住用地
- (B1) 商业用地
- (U15) 通信用地
- 留白用地
- (E1) 水域
- (E2) 农林用地
- (邮) 邮政支局
- (老) 托老所
- (垃圾) 垃圾收集点
- 道路用地
- 调整范围

土地利用规划图(调整后)



雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案

主要技术经济指标统计表				
名称	单位	规划条件指标及技术要求	数值	备注
其中				
宗地面积	m²	2,161.43	2,161.43	
商业用地面积	m²	1,948.53	1,948.53	
城市道路用地面积	m²	212.90	212.90	
总建筑面积	m²	11,000.00	10,184.32	
其中				
地上建筑面积	m²	8,760.00	8,258.06	地上层数≤12层
地下建筑面积	m²	1,230.00	846.26	
计算建筑面积	m²		9,358.06	
其中				
商业	m²		7,170.28	
公共配套设施	m²		2,487.28	
其中				
配电设备用房	m²	建筑面积不大于60平方米的配电设备用房	82.88	位于建筑首层
消防控制室	m²		6.80	位于建筑首层
通信设备用房	m²	建筑面积不大于15平方米的通信设备用房	15.00	位于建筑十二层
垃圾收集站	m²	建筑面积不大于18平方米的垃圾收集站	22.57	位于建筑首层
自行车库	m²		159.12	
一层自行车库	m²		769.80	
二层自行车库	m²		769.80	
小计总建筑面积	m²		846.26	
其中				
地下室	m²	地下室层数≤1层	846.26	
建筑基底面积	m²		846.26	
容积率		1.00(容积率≤1.0(出让合同))	4.75	
建筑密度	%	0.00(建筑密度≤60.00%(出让合同))	13.43%	
绿地率	%		0.00	
建筑高度	m	建筑高度≤50米	38.05	
小车位	个	按商业建筑面积每100平方米不少于0.6个	44	
其中				
地上车位	个		30	其中充电桩车位5个
地下车位	个		14	
电动自行车位	个	按商业建筑面积每100平方米不少于0.3个	22	其中电动自行车专用智能充电桩7个

备注:
1、按照雷州市的城市规划及各项技术标准,配套设施建设标准;
2、商业配建小车位使用或预留充电桩设施的比例达到10%;
3、按照政府相关部门的规定保留绿地、电信设备用房和设施(含移动通信基站站)、预留燃气设备或设施的安装条件及设置管理条件;
4、按照相关标准建设绿色建筑,绿色建筑等级按本表及以上执行。

- 说明
- 1、本图根据业主提供的1:300现状地形图进行设计。

2、本图中坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

3、图中所注坐标:建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。

4、图中所注坐标、标高均以米为单位。

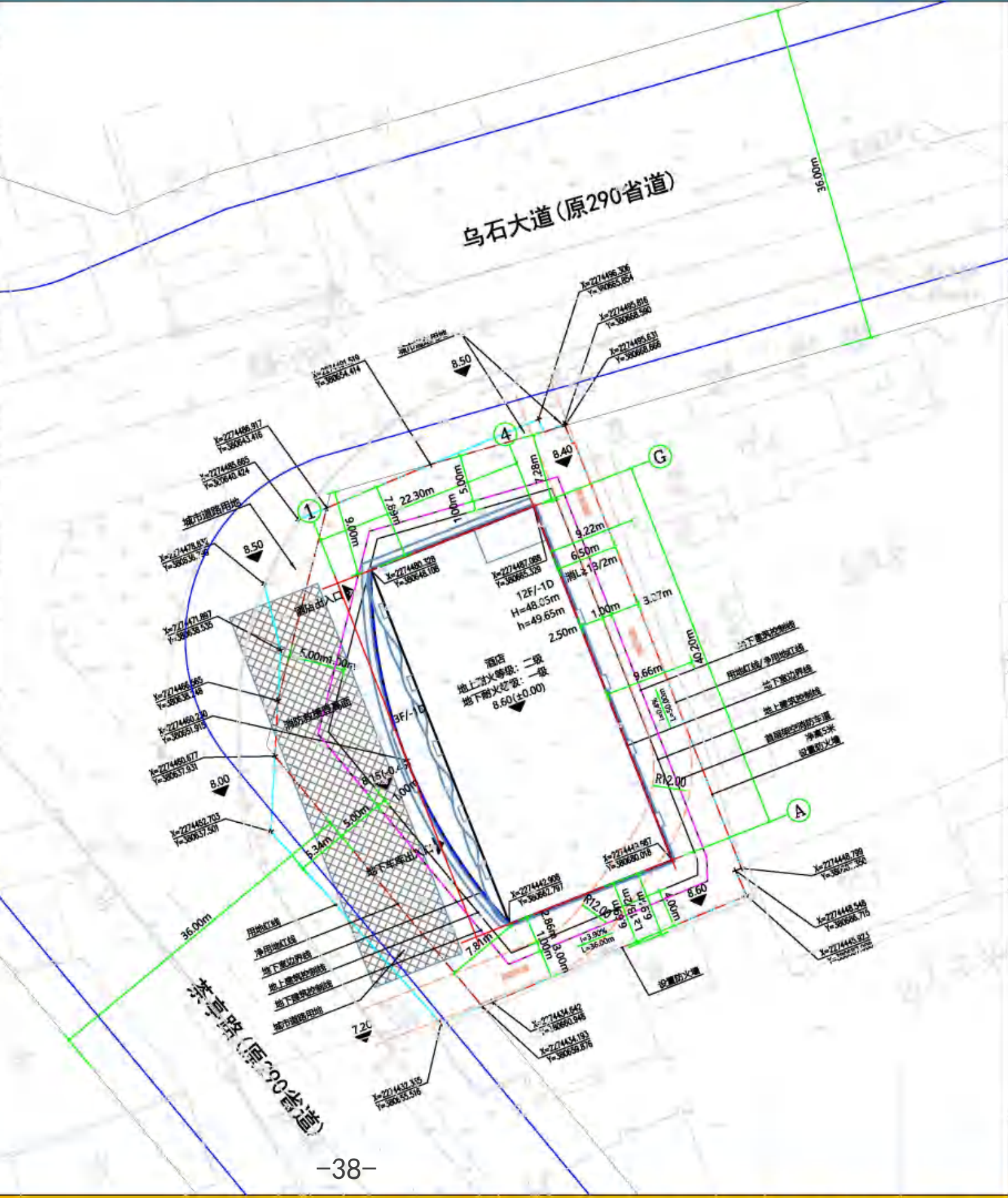
5、本图中基地道路与城市道路连接处的车行路面应设限速设施。

6、场地内人行通道采用无障碍设计。

7、项目绿地内的具体设计内容仅为示意。

8、消防车道与消防车登高操作场地供荷载30T及以下消防车通过。

9、H表示消防建筑高度;h表示建筑物高度。



风玫瑰图

图例

宗地红线

用地规划红线

道路中心线

道路红线

控制点坐标

地上建筑控制线

地下建筑控制线

地下室边界线

拟建建筑

消防救援登高面

消防车道

规划总平面图

主要技术经济指标统计表					
名称		单位	规划条件指标及技术 规定要求	数值	备注
宗地面积		m ²	2,161.43	2,161.43	
其中	商业用地面积	m ²	1,948.53	1,948.53	
	城市道路用地面积	m ²	212.90	212.90	
总建筑面积		m ²	11,000.00	10,104.32	
其中	地上建筑面积	m ²	9,750.00	9,258.06	地上层数≤12层
	地下建筑面积	m ²	1,250.00	846.26	
计容建筑面积		m ²		9,258.06	
其中	商业		m ²		7,170.78
	公共配套用房		m ²		2,087.28
	其中	供配电设施用房	m ²	建筑面积不小于60平方米的供配电设施用房	62.88
		消防控制室	m ²		6.60
		通信设备用房	m ²	建筑面积不小于15平方米通信设备用房	15.00
		垃圾收集点	m ²	建筑面积不小于18平方米的垃圾收集点	22.57
		首层停车库	m ²		458.63
		二层停车库	m ²		760.80
		三层停车库	m ²		760.80
	不计容建筑面积		m ²		846.26
	其中	地下室	m ²	地下室层数≤1层	846.26
建筑基底面积		m ²		846.26	
首层建筑面积		m ²		846.26	
绿地面积		m ²		0.00	
容积率		/	1.00<容积率≤5.6（出让合同）	4.75	
建筑密度		%	0.00%<密度≤60.00%（出让合同）	43.43%	
绿地率		%	/	0.00	
建筑高度		m	建筑限高50米	48.05	
小车位		个	按商业建筑面积每100平方米不少于0.6个	44	
其中	地上车位	个		30	其中充电桩车位5个
	地下车位	个		14	
电动自行车位		个	按商业建筑面积每100平方米不少于0.3个	22	其中电动自行车专用智能充电桩7个
备注： 1、按照雷州市海绵城市专项规划及相关技术标准，配套建设海绵设施； 2、商业配建小车位建设或预留安装充电设施接口的比例达到10%； 3、按照政府相关部门的规定预留移动、电信设备用房和设施(含移动通讯5G基站)，预留燃气设备或设施的安装条件与运营管理条件； 4、按相关规范标准要求建设绿色建筑，绿色建筑等级按基本级及以上执行。					



材料颜色及色卡色号(色号参照《中国建筑色卡国家标准》GB/T18922-2008))



0145
6. 9YR7/8



1631
2. 5B9/1



材料颜色及色卡色号(色号参照《中国建筑色卡国家标准》GB/T18922-2008))

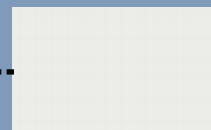
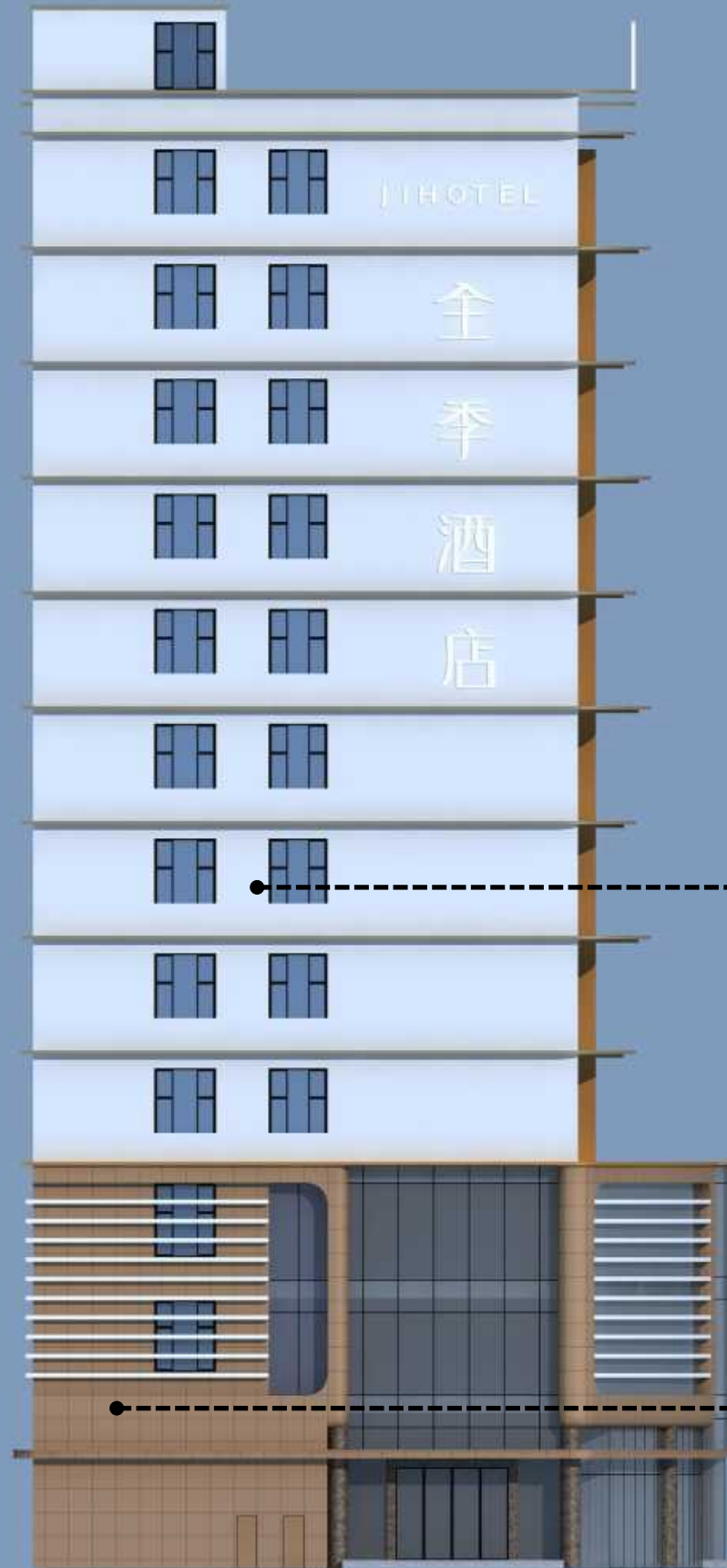


0145
6. 9YR7/8



1631
2. 5B9/1

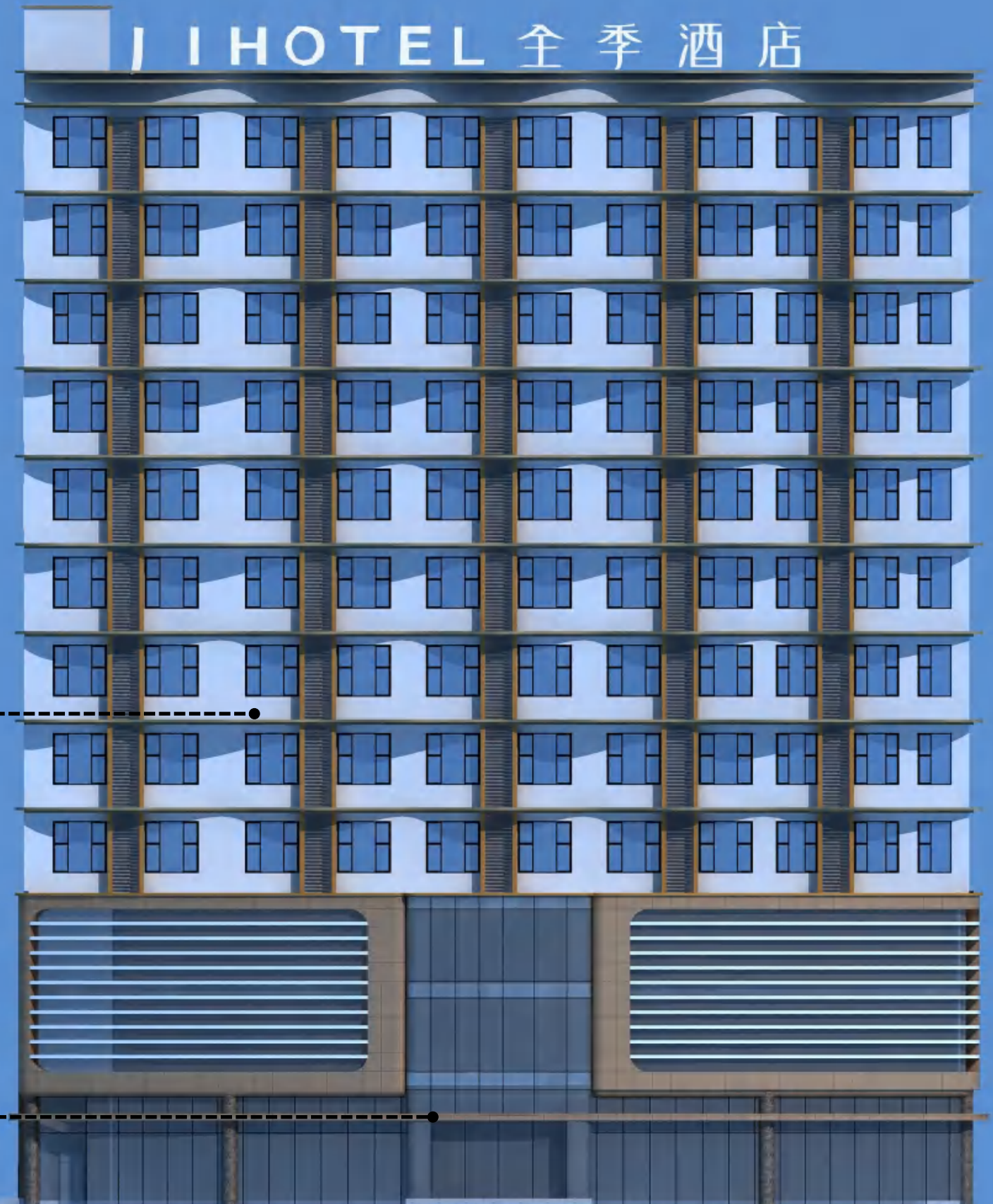




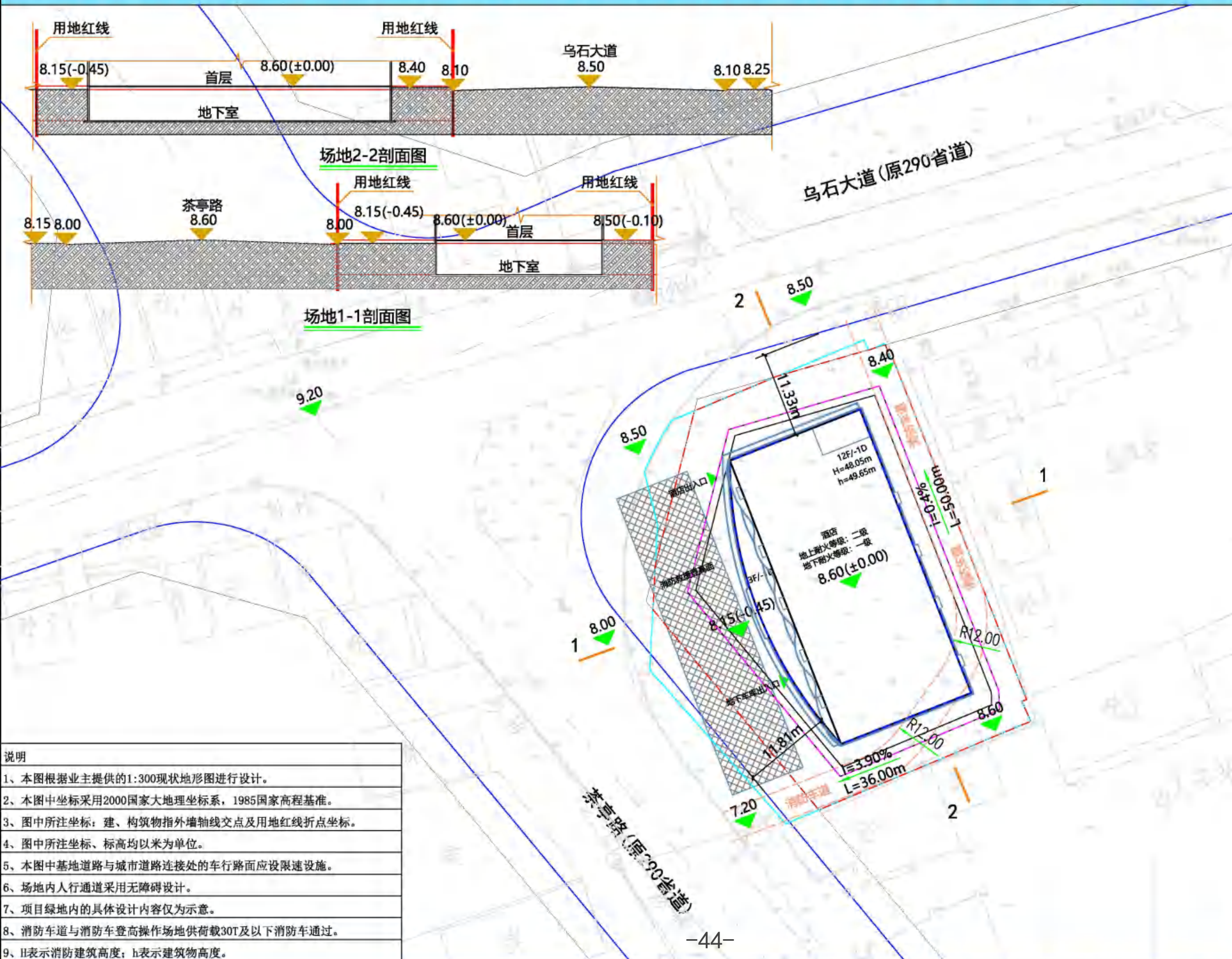
1631 真石漆



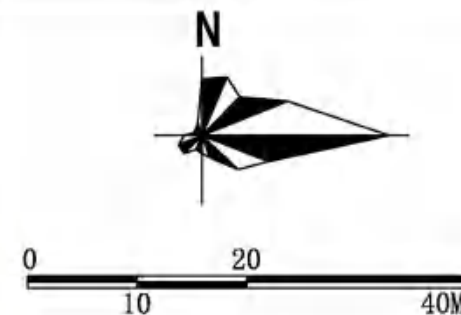
0145 真石漆



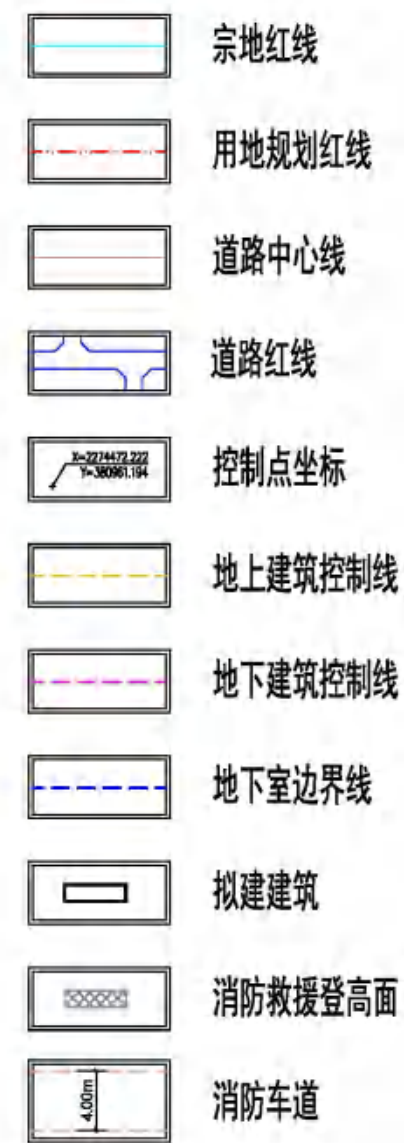
雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案



风玫瑰图



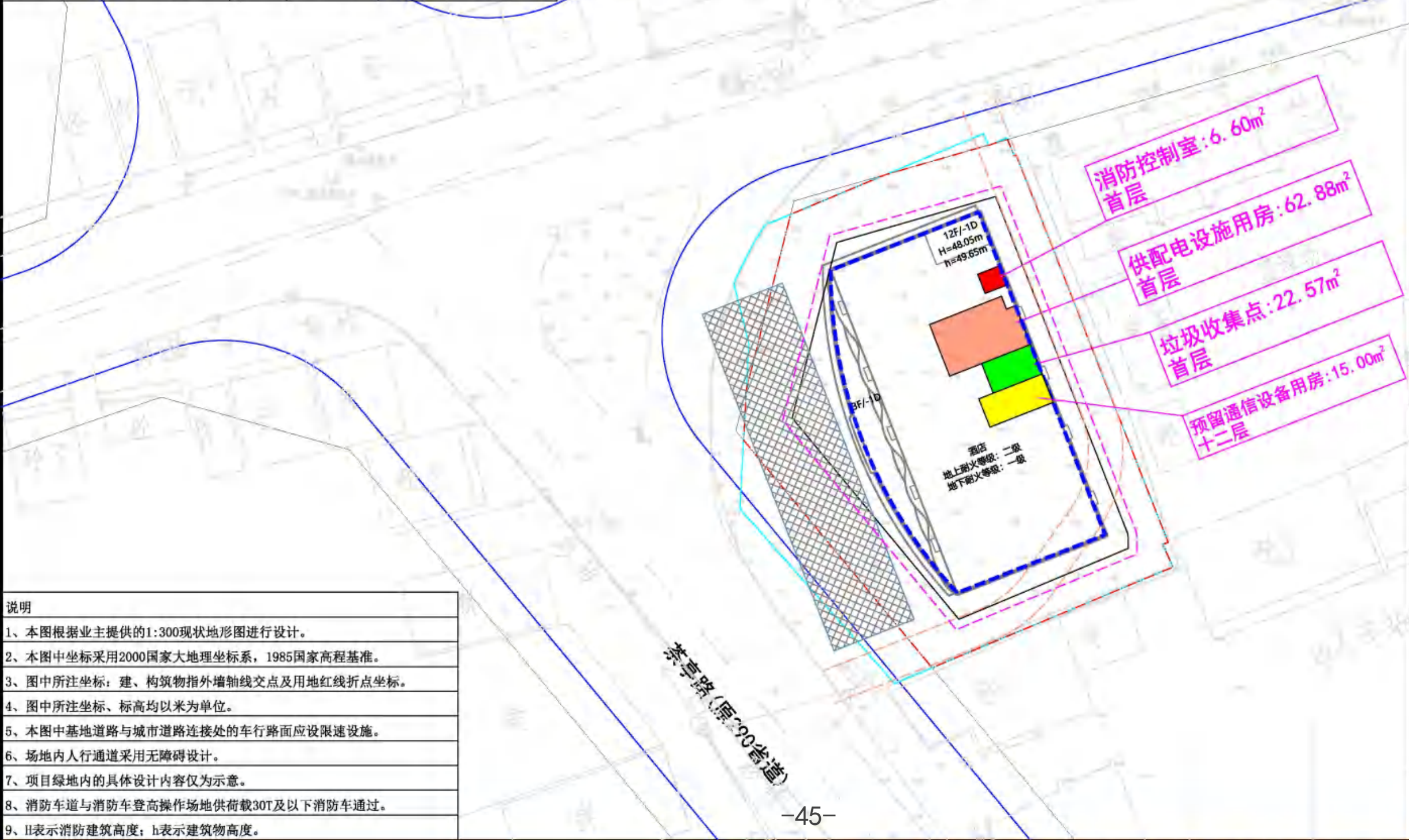
图例



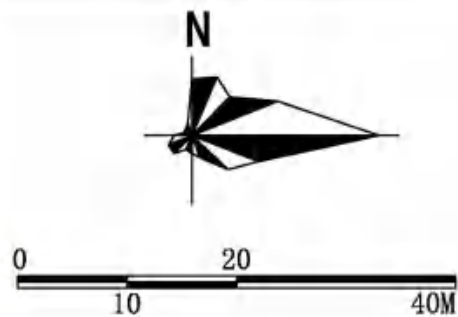
场地竖向分析图

雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案

服务配套设施表			
名称	单位	面积	位置
消防控制室	m ²	6.60	首层
供配电设施用房	m ²	62.88	首层
垃圾收集点	m ²	22.57	首层
预留通信设备用房	m ²	15.00	十二层



风玫瑰图

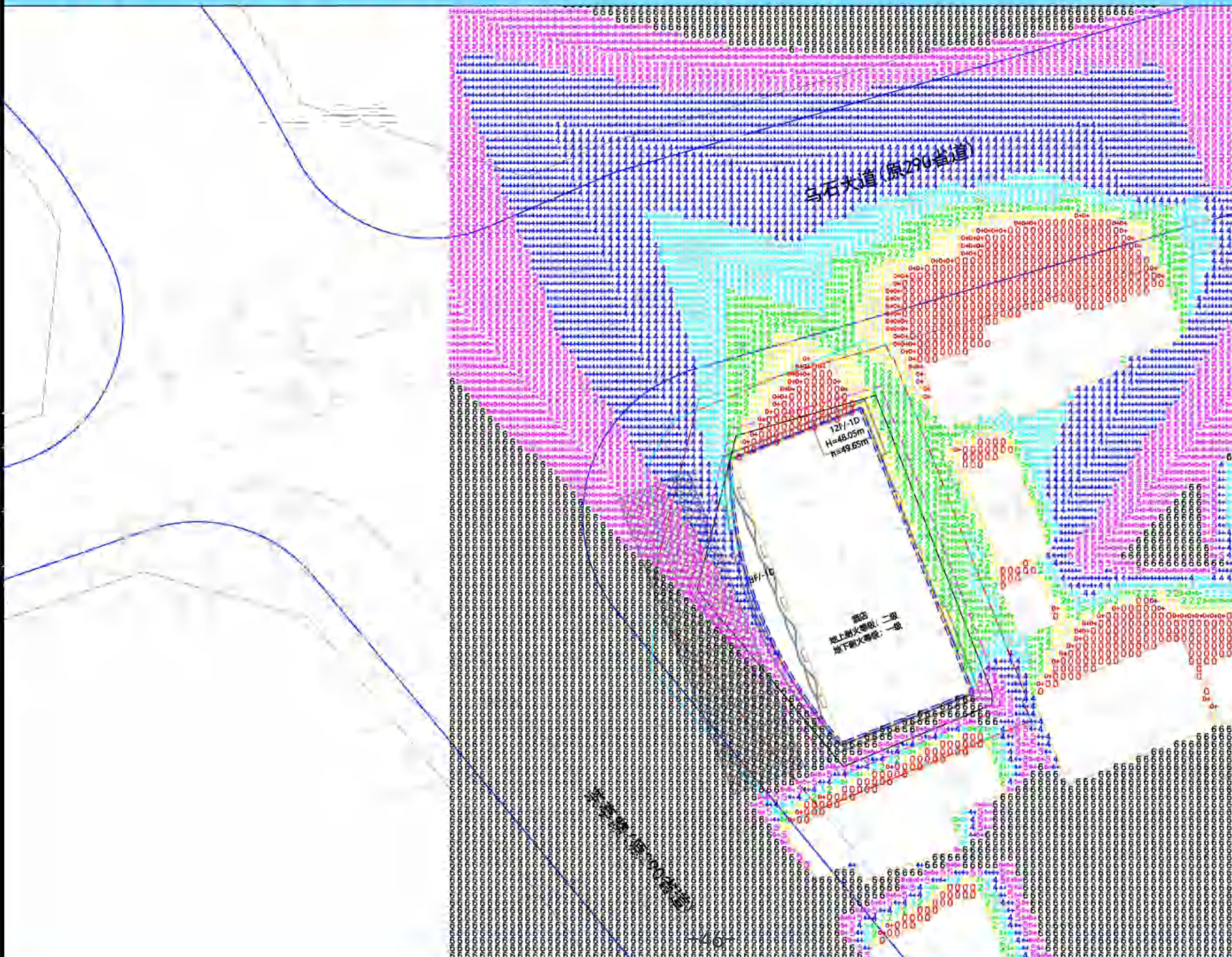


图例

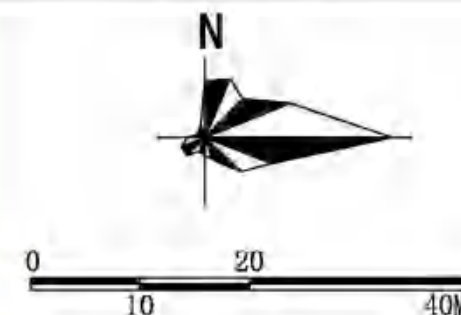
- 宗地红线
- 用地规划红线
- 道路中心线
- 道路红线
- 控制点坐标
- 地上建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 地下室边界线
- 拟建建筑
- 消防救援登高面
- 消防车道

配套服务设施平面分析图

雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案



风玫瑰图



图例

- 图例:
- | | |
|-----|-----|
| 0小时 | 5小时 |
| 1小时 | 6小时 |
| 2小时 | |
| 3小时 | |
| 4小时 | |

冬至日: 9:00~15:00

测算地点: 湛江

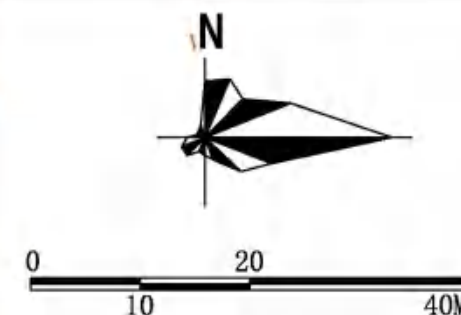
结论: 本设计中能保证本项目酒店建筑每个房间在冬至日能获得一个小时及以上的日照满足公共建筑日照标准。

日照分析图

雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案



风玫瑰图

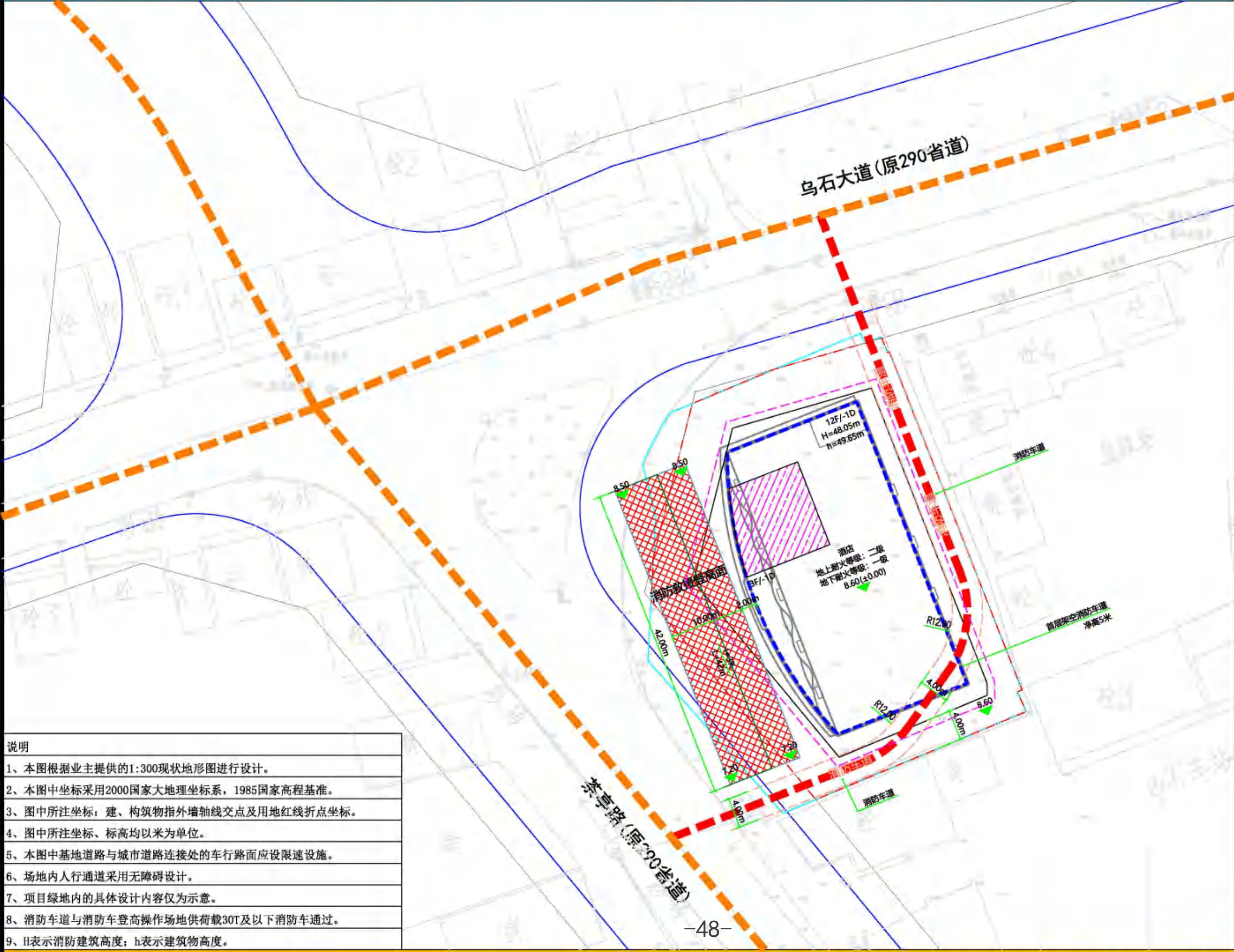


图例

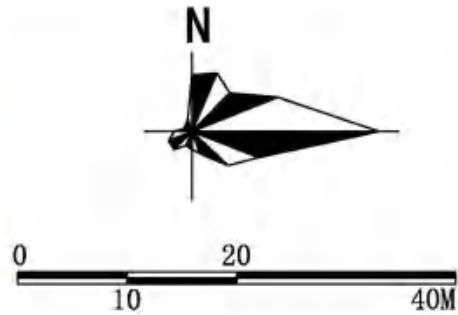
	道路转弯半径 (m)
	车行流线
	人行流线
	市政道路
	人行出入口
	车行出入口

交通组织平面分析图

雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案



风玫瑰图



图例

	道路转弯半径 (m)
	车行流线
	市政道路
	消防车道
	消防救援登高面
	消防水池

- 说明
- 1、本图根据业主提供的1:300现状地形图进行设计。
 - 2、本图中坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。
 - 3、图中所注坐标: 建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
 - 4、图中所注坐标、标高均以米为单位。
 - 5、本图中基地道路与城市道路连接处的车行路面应设限速设施。
 - 6、场地内人行通道采用无障碍设计。
 - 7、项目绿地内的具体设计内容仅为示意。
 - 8、消防车道与消防车登高操作场地供荷载30T及以下消防车通过。
 - 9、H表示消防建筑高度; h表示建筑物高度。

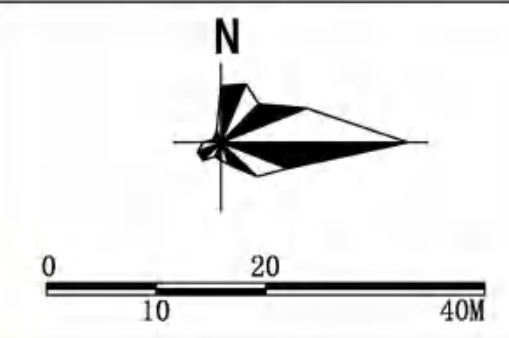
消防安全平面分析图

雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案

排水总说明

1. 图例：
 - 检查井
 - ⊗—市政检查井
 - Y—雨水管
 - W—污水管
 - XXX-XXX-XXX表示为 管径-坡度%-管长
2. 管径以毫米计，其余尺寸以米计，标高为绝对标高，以室内地面±0.00相与，____m
3. 排水管材：
 - 采用HDPE双壁波纹管（行车路面下环刚度8KN/m²，不行车路面下环刚度4KN/m²）
4. 管道接口：
 - 双壁波纹管采用橡胶圈柔性接口，详见厂家产品说明书。
5. 管道基础：
 - 双壁波纹管采用垫层基础，采用150mm厚、粒径为5-40mm的碎石或砾石砂垫层，其上再50mm厚黄砂（中粗）垫层，垫层厚度与管底同宽，基础应夯实密实，表面平整；
 - 雨水、污水管道施工开挖沟槽后，地基若为流塑状软泥，应采取以下换土措施进行施工：先挖厚度为50cm厚的灰土层，再挖厚度为30cm厚的碎石层，最后夯实处理成厚度为20cm的碎石土。埋地管道的回填土应予以压实，其压实系数λ_c应符合下列规定：
 - 1) 对圆管顶进管道及土基较差时，管底基础的压实系数应按设计要求采用，控制在85%~90%；
 - 2) 对圆管顶进管道及土基较好时，其两侧回填土的压实系数不应低于90%；
 - 3) 对管顶以上的回填土，其压实系数应按地面要求确定；当修筑道路时，应满足路基的要求。
6. 管道最小覆土厚度，应根据管径、井筒荷载、土壤冰冻深度和土壤性质等条件，结合当地地质管基确定；管顶最小覆土厚度为：人行道0.6m，车行道0.7m。
7. 雨水口采用带水封式平篦雨水口，雨水口连接管采用DN200雨水管以坡度=0.01按向检查井。
8. 雨水检查井（D为检查井出水雨水管管径）：
 - D小于等于400mm者，采用D700mm圆形雨水检查井，详见20S515；
 - D等于500、600者采用D1000mm圆形雨水检查井，详见20S515；
 - D等于700~1000者采用D1250mm圆形雨水检查井，详见20S515；
9. 污水检查井：均采用D700mm圆形钢筋混凝土雨水检查井，详见20S515。
 - 位于车行道的检查井井座：采用钢制圆形井盖井座，井座、井座承压不小于400KN；
 - 位于人行道的检查井井座：采用钢制圆形井盖井座，井座、井座承压不小于250KN。
 - 检查井位置根据现场实际情况可作适当调整。
10. 化粪池采用化粪池03S702；化粪池土隔油池详见图集04S519；500*500小方井、化粪池及雨水井详见图集06MS201
11. 当排水管与排水管相交时，排水管应位于上方且不应有接口重叠。
12. 排水管的雨、污、废排由管表示到第一口检查井，施工时必须遵照“雨”、“污”、“废”标识的井盖。
13. 检查井井座采用W=、Y=表示出各类检查井，确保在施工时不会接错管。
 - 当早期雨水标高不能满足接入市政雨水管及管道埋土不能满足本说明第8条时，则应采取抬高±0.000的措施或其他技术措施解决。
15. 城市雨水与生活污水与工业废水接入城市雨水系统的水质应符合《污水排入城市下水道水质标准》GB/T31962-2015的要求
16. 未尽事宜，均按《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008和《建筑与市政工程施工质量验收规范》GB55002-2021执行。本设计须经规划审批后方可施工。
17. 污水管道与其附属构筑物（化粪池、隔油池、沉淀池等），以及隔油池、沉淀池、流砂池的雨水管道，必须经严格试验合格后方可投入运行。
18. 排水系统检查井应按图例设置，检查井井盖应平固可靠，具有一定的承压能力（≥100kg），并具备较大的过水能力。
19. 本工程排水量112L/S，设计污水量9T/d。
20. 室外给排水管道埋设基础时应设置柔性防水套管，当设置为刚性防水套管或套管时管口应进行密封处理；
21. 当室外承插式排水管道三通、四通、大于45度弯头等附件与直管连接时，应设置柔性连接接头；
22. 城镇给排水和燃气热力工程中，输水、燃气等埋地管道穿越道路时，应采取下列措施：
 - 1) 管道应设置在管沟内，管道与管沟之间的空隙应用柔性材料填充，防水材料密封；管沟内应填筑干砂。
 - 2) 管道及管沟应采用钢管。
 - 3) 新建管沟的管沟上，应在适当位置设置紧急关闭阀门。
23. 设计依据：
 - 《建筑与市政工程施工质量验收规范》GB55002-2021，
 - 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019
 - 《室外排水设计标准》GB50013-2018
 - 《室外排水设计标准》GB50014-2021
 - 《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》GB50032-2016
 - 《城市给水工程规划规范》GB5027-2022
 - 《城市排水工程规划规范》GB5026-2022
 - 《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021
24. 当城镇已建有较完善的污水收集处理设施和健全的运行维护制度时，可采取化粪池设置。
25. 排水工程所有的管材、管道附件、构（配）件和主要原材料等应符合国家现行相关标准的规定，产品进入施工现场时应按国家有关规定进行验收，验收合格后方可使用。
26. 化粪池应设通气管，通气管排出口设置位置应满足安全、环保的要求。

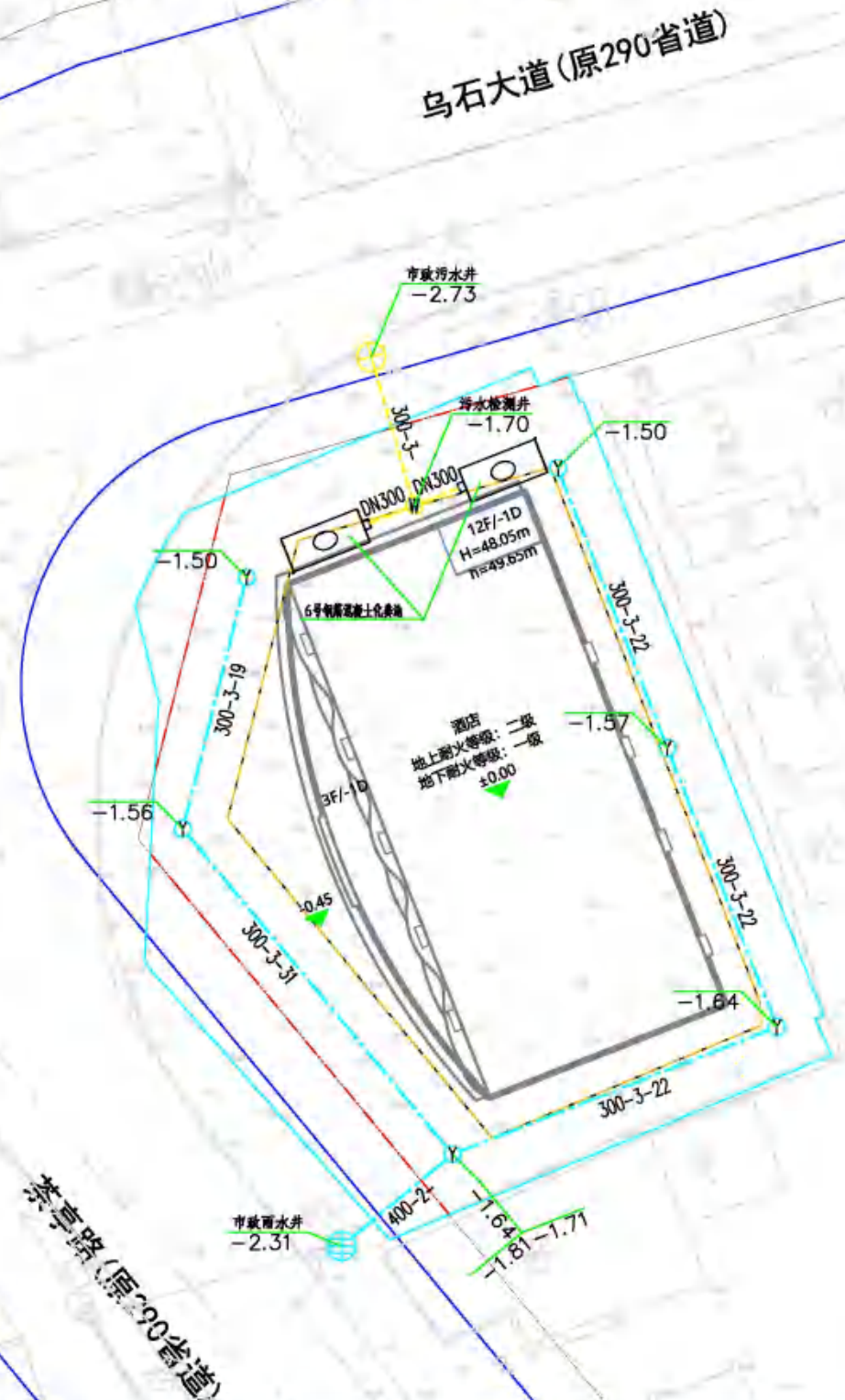
风玫瑰图



图例

- 检查井
- ⊗—市政检查井
- Y—雨水管
- W—污水管
- XXX-XXX-XXX表示为 管径-坡度%-管长

排水总平面图

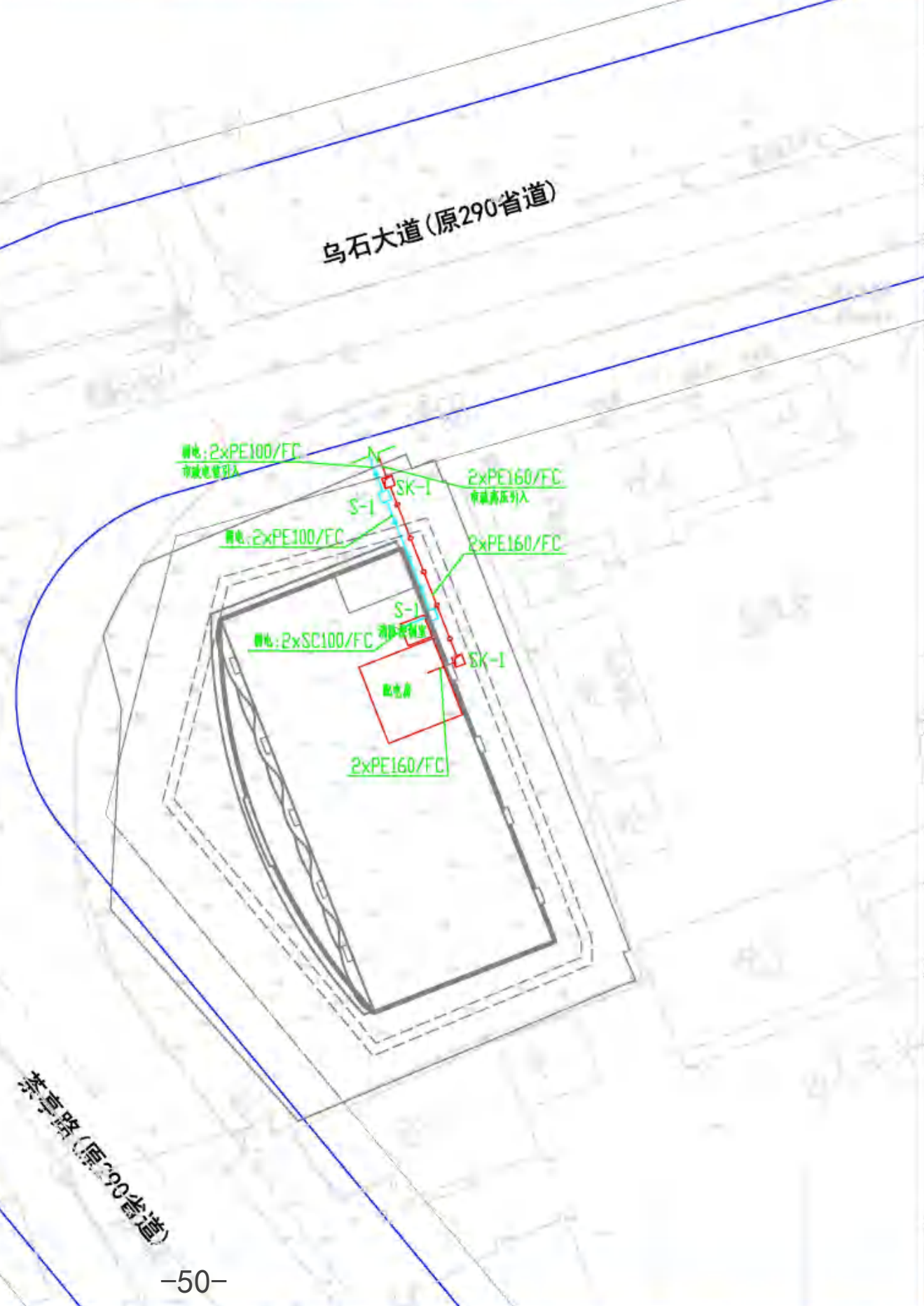
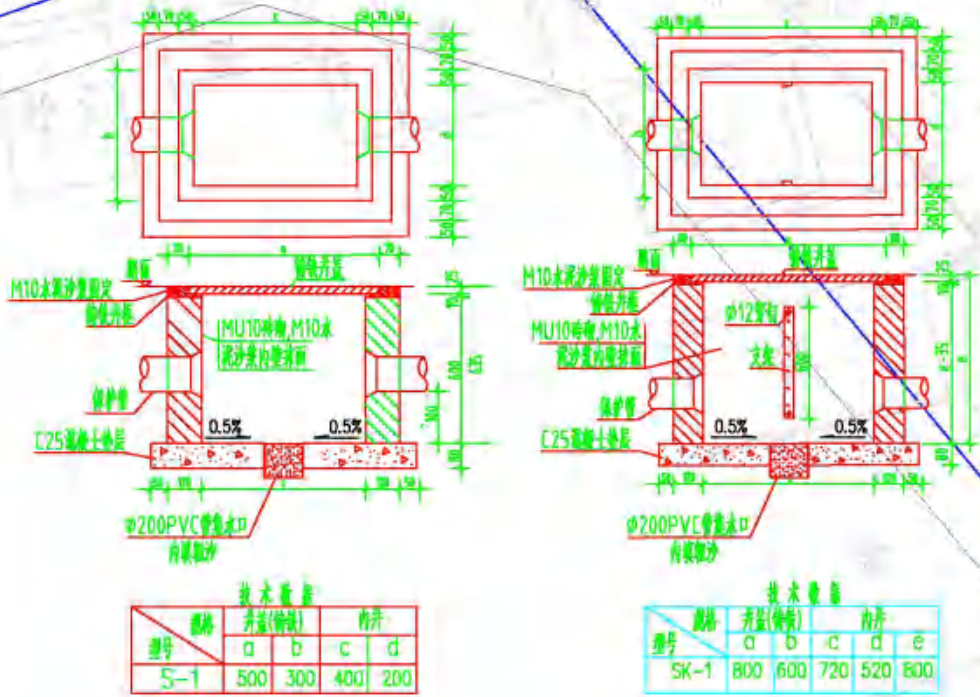


雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案

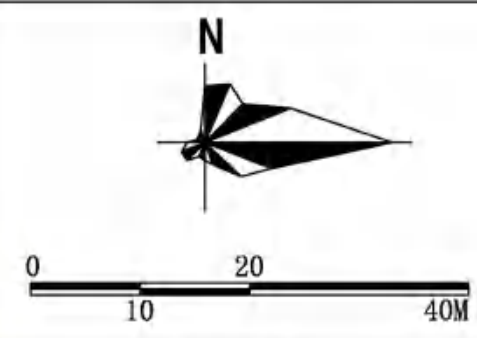
- 说明:
1. 图例: SK-1 强电手孔井 S-1 弱电手孔井
过路管线(穿SC焊接钢管埋地暗设)
G 10KV高压电缆管线 D 380/220V低压电缆管线 R 弱电管线(电视、电话管线)
2. 电力电缆管线在道路或绿化带敷设时,管顶距路面不小于0.5m,过路时不小于0.7m;
3. 电力电缆管线与弱电管线交叉时,电力管线下敷设;
4. 室外10KV高压供电线路以当地供电部门设计图纸为准;
5. 本图中,电缆与电缆、管道、道路、构筑物之间的容许最小距离,应符合《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018表5.3.5的规定和《通信管道与通道工程设计规范》GB50373-2019的规定;
6. 通信管道、通道与其他地下管线及建筑物同侧建设时,通信管道、通道与其他地下管线及建筑物间的最小净距应符合《通信管道与通道工程设计标准》GB50373-2019第4.0.4条要求;
7. 通信管道的埋设深度应符合下表的规定。当达不到要求时,应采用混凝土包封或钢管保护。

路面至管顶的最小深度(m)				
类别	人行道/绿化带	机动车道	与电车轨道交叉(从轨道底部算起)	与铁道交叉(从轨道底部算起)
塑料管、水泥管	0.7	0.8	1.0	1.5
钢管	0.5	0.6	0.8	1.2

8. 安装在公共区域或停车场的交流充电桩应采取以下一种或多种防护措施:
- 1) 应避免安装在有预见有可能发生碰撞的场所;
- 2) 设置机械防护措施;
- 3) 设备防机械撞击等级至少为IK07。
9. 交流充电桩电源进线宜选用阻燃性能不低于B2级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级的电线、电缆。
10. 交流充电桩的保护接地端子应与保护接地导体可靠连接。
11. 电力线缆、控制线缆和智能化线缆室外布线应符合下列规定:
- 1) 除安全特低电压外,室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和智能化线缆应采用护套线、电缆或光缆,并应采取相应的保护措施。
- 2) 室外埋地敷设的电力线缆、控制线缆和智能化线缆不应平行布置在地下管道的正上方或正下方。
12. 当采用电缆排管布线时,在线路转角、分支处以及变更敷设方式处,应设电缆人(手)孔井。电缆人(手)孔井不应设置在建筑物水内。



风玫瑰图

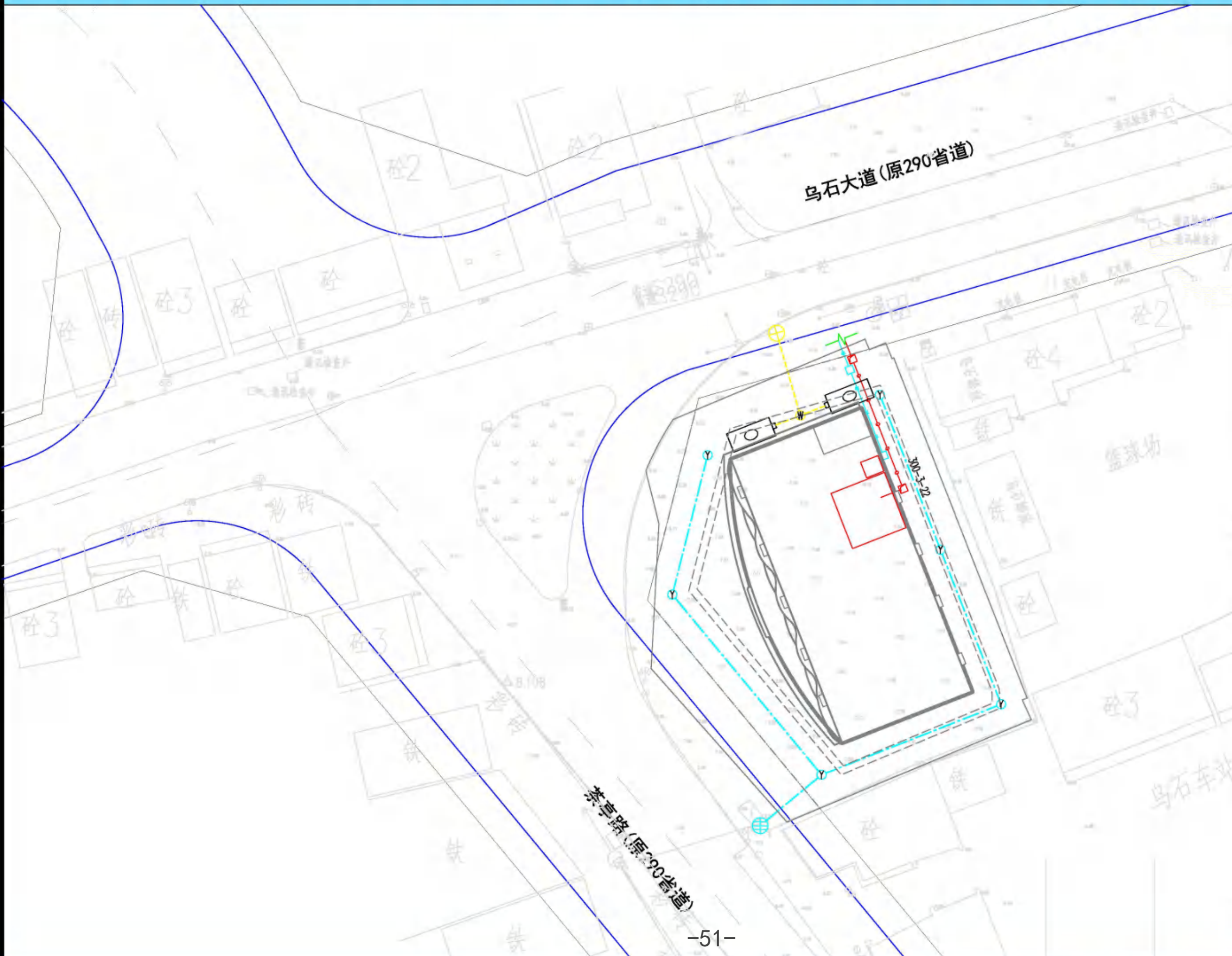


图例

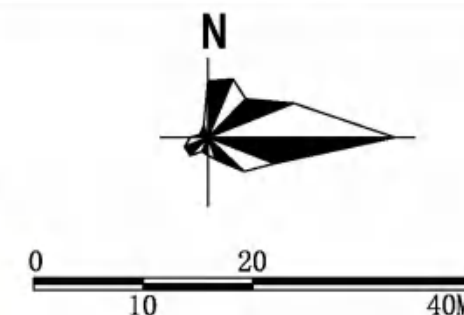
- SK-1 强电手孔井 S-1 弱电手孔井
过路管线(穿SC焊接钢管埋地暗设)
G 10KV高压电缆管线 D 380/220V低压电缆管线 R 弱电管线(电视、电话管线)

电力、电信总平面图

雷州市乌石全季酒店建设项目规划及建筑设计方案



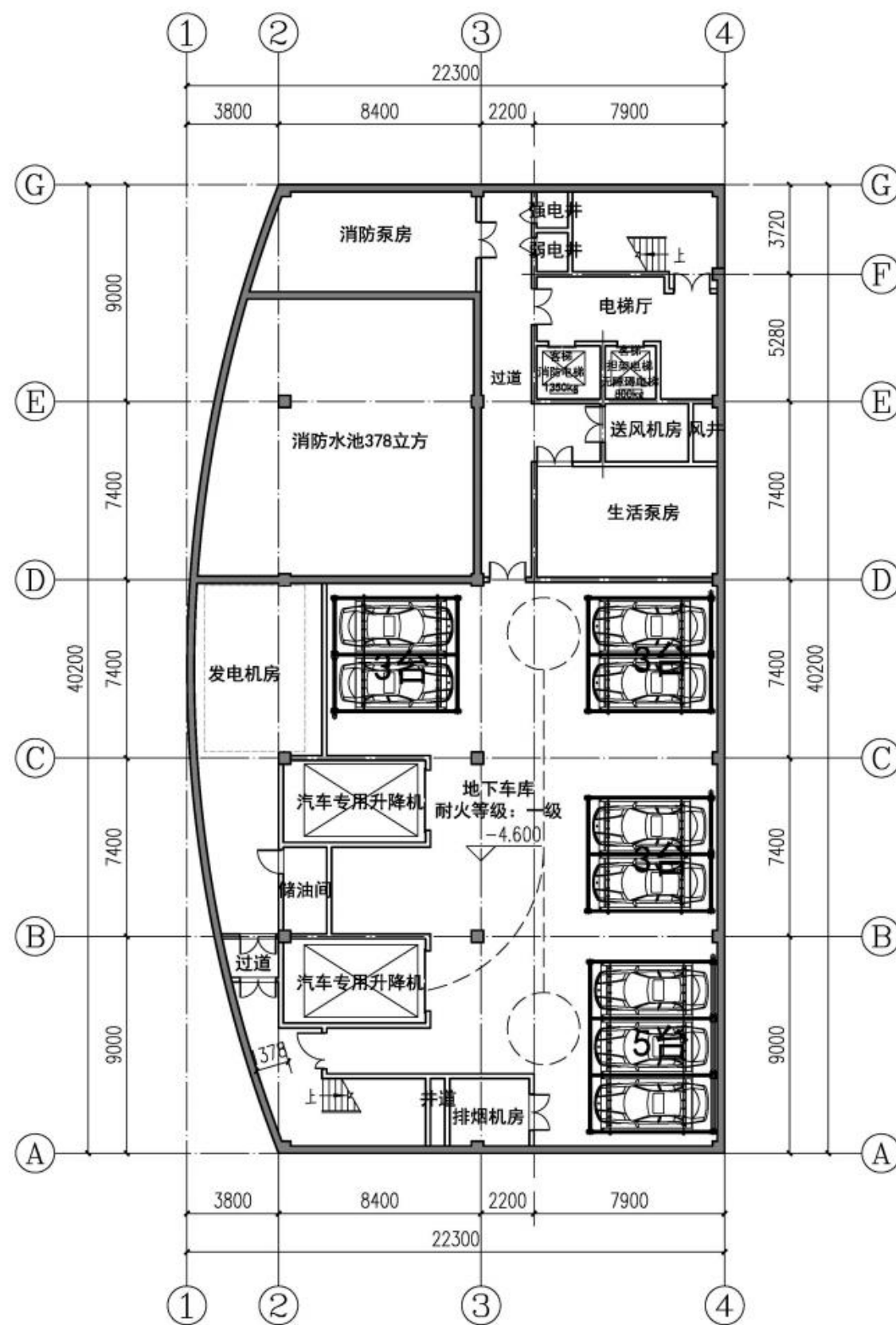
风玫瑰图



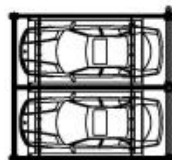
图例

- — 检查井 ⊗ — 市政检查井
- Y— 雨水管 —W— 污水管
- XXX-XXX-XXX 表示为 管径—坡度‰—管长
- SK-1 强电手孔井 S-1 弱电手孔井
- 过路管线 (穿SC焊接钢管埋地暗敷设)
- G—— 10KV高压电缆管线
- D—— 380/220V低压电缆管线
- R—— 弱电管线 (电视、电话管线)

管线综合分析图



图例:



双层机械停车位

地下一层平面图 1:200

本层建筑面积846.26m²
机动车位共14辆



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

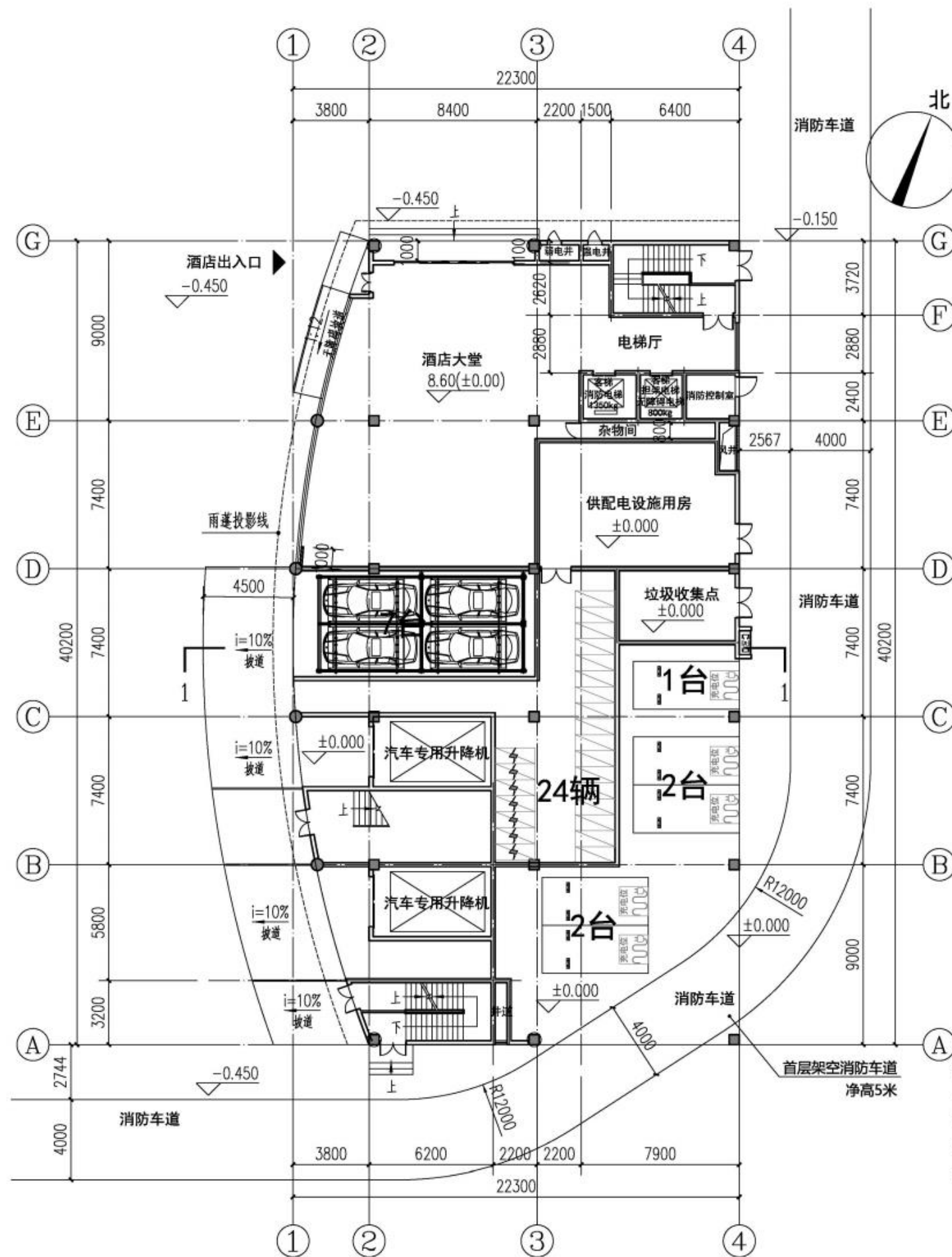
附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、复制或转本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国倩	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名		地下一层平面图	
TITLE			
版次	报建	日期	2025.09
EDITION No.		DATE	
图别	建筑	图号	01 JS
DRAWING TYPE		DRAWING No.	
设计号:			
审图号:			



注：本栋商业建筑面积共7170.78m²
小车位按商业建筑面积每100平方米不少于0.6个
7170.78/100*0.6=43.02, 小车位需44个
非机动车位按商业建筑面积每100平方米不少于0.3个
7170.78/100*0.3=21.50, 非机动车位需22个

本层建筑面积846.26m²
其中：商业建筑面积为295.59m²
本栋总建筑面积10104.32m²
其中：地上建筑面积为9258.06m², 地下建筑面积846.26m²
机动车位共12辆, 非机动车位28辆

一层平面图 1:200



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

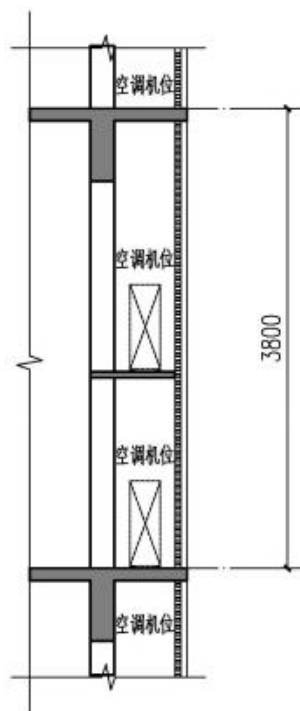
附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

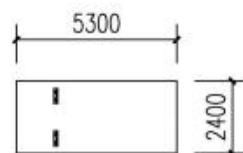
建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名			一层平面图
TITLE			
版次	报建	日期	2025.09
EDITION No.		DATE	
图别	建筑	图号	02 JS
DRAWING TYPE		DRAWING No.	
设计号:			
审图号:			

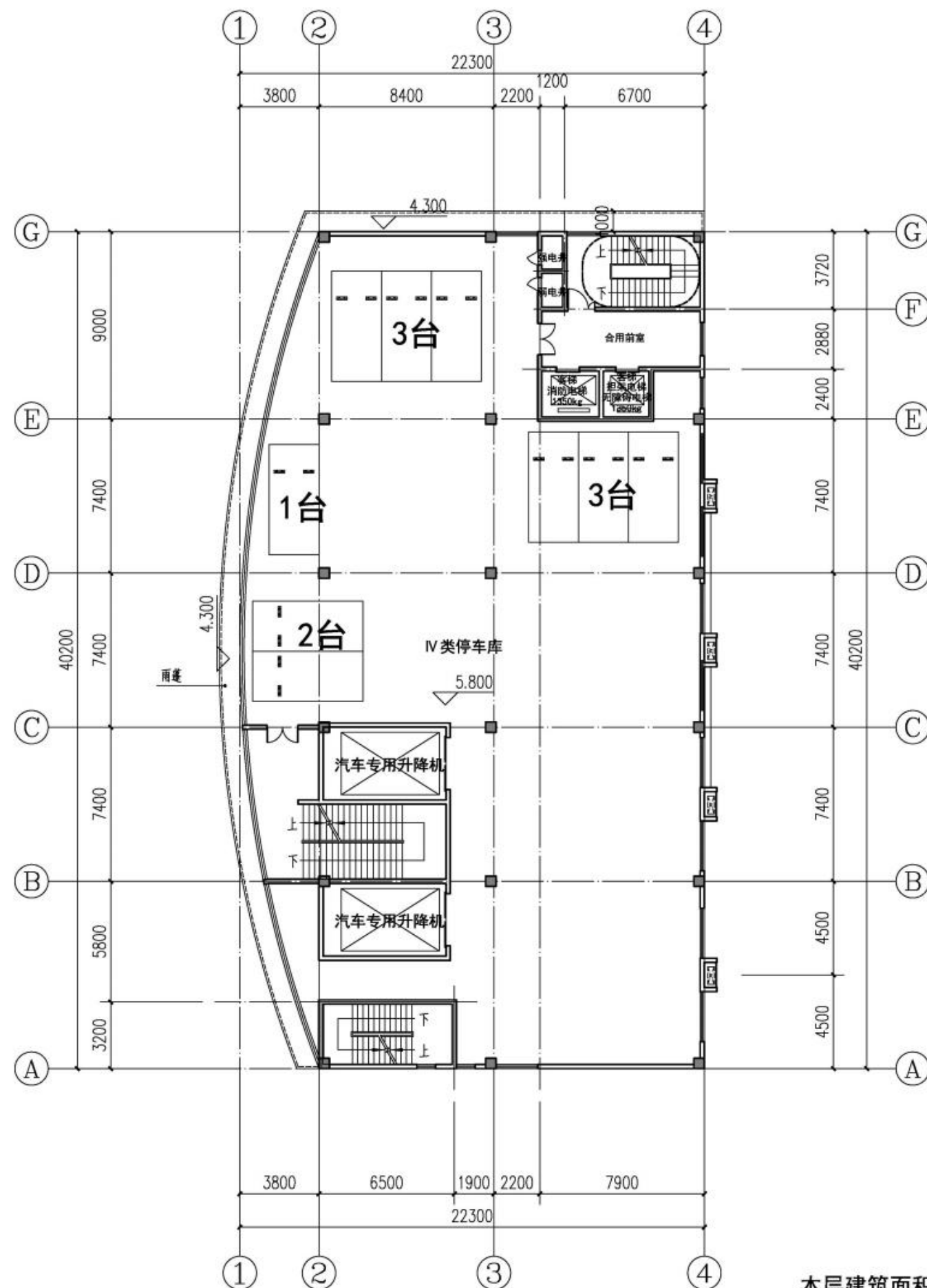


空调机位大样图

图例:



机动车位



二层平面图 1:200

本层建筑面积846.26m²
其中:商业建筑面积为85.46m²
机动车位共9辆



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

附注
DESCRIPTIONS

- 1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
- 2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

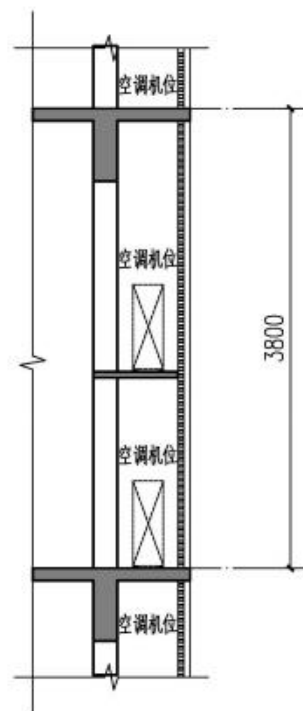
审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名		二层平面图	
TITLE			
版次	报建	日期	2025.09
EDITION No.		DATE	
图别	建筑	图号	03 JS
DRAWING TYPE		DRAWING No.	

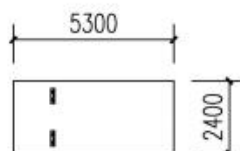
设计号:	
审图号:	



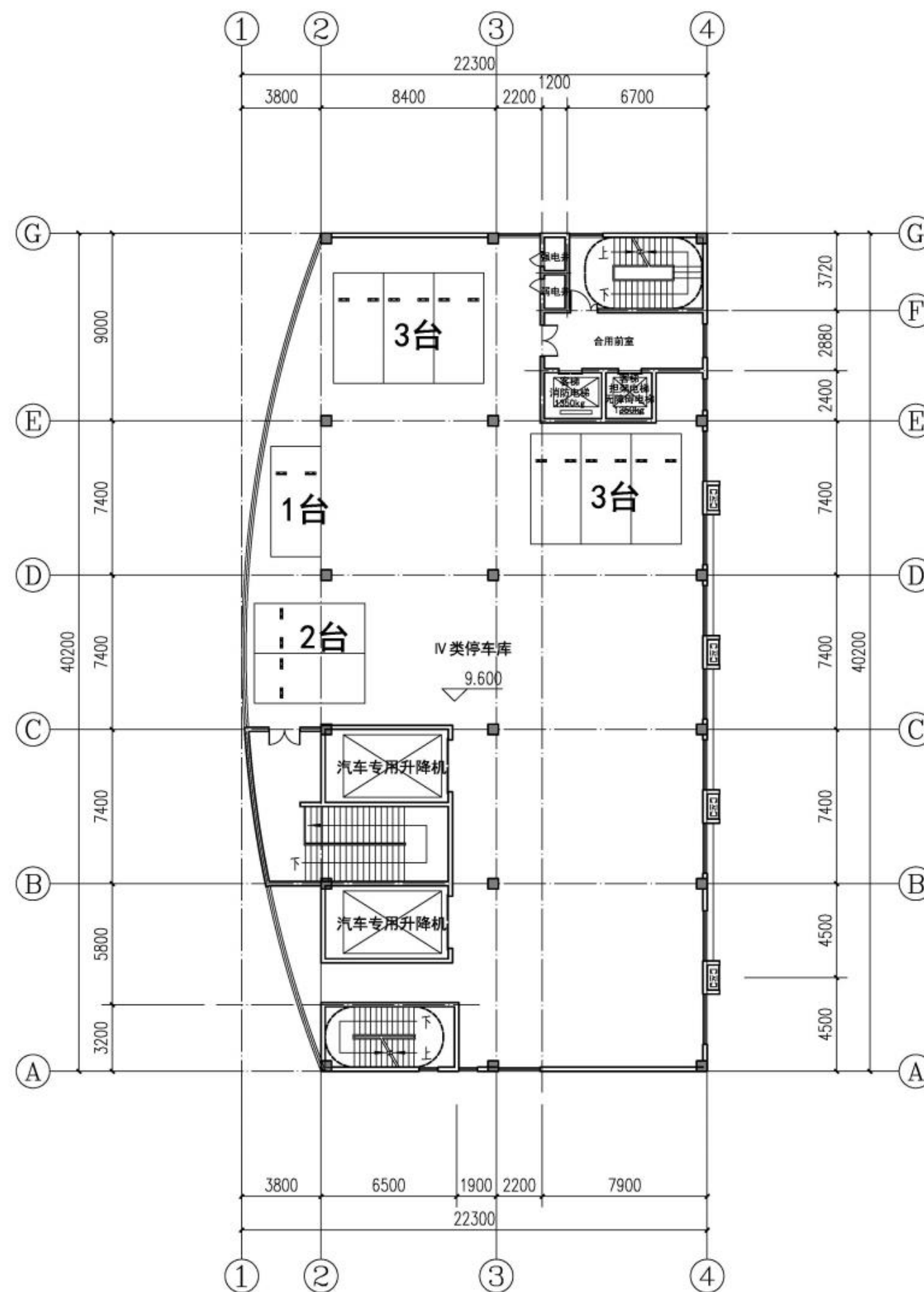


空调机位大样图

图例:



机动车位



三层平面图 1:200

本层建筑面积846.26m²
其中:商业建筑面积为85.46m²
机动车位共9辆



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

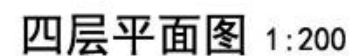
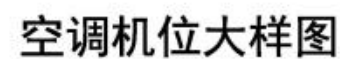
附注
DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用、透露、复制或本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名 TITLE			三层平面图	
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2025.09	
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	04	JS
设计号:				
审图号:				



本层建筑面积743.70m²



HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字Z2440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙咨Z23022010021

附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用。泄露、散布或复制本文件及其资料。

2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审 定 APPROVED BY	唐习龙	唐习龙
审 核 EXAMINED BY	李寒竹	李寒竹
注册师 Registrar BY	刘德军	刘德军
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	李寒竹
	刘德军	刘德军
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	刘德军
校 对 CHECKED BY	卢国情	卢国情
设 计 DESIGNED BY	唐韵杰	唐韵杰
制 图 Drawn BY	陈勇琪	陈勇琪
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 湛江市雷州丽联鸿酒店有限公司

建设地点 SITE	湛江市雷州市
--------------	--------

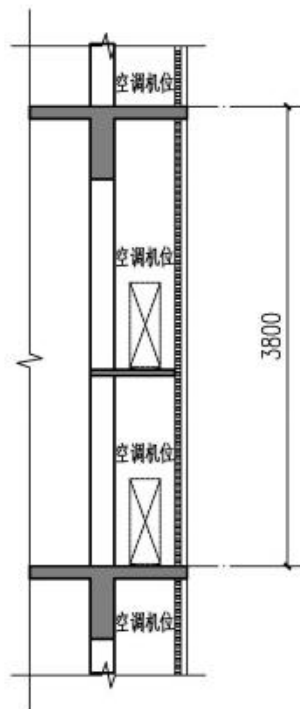
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
-----------------	---------------

子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	数量 QUANTITY	单位 UNIT	金额 AMOUNT	备注 REMARKS

图 名	四层平面图
-----	-------

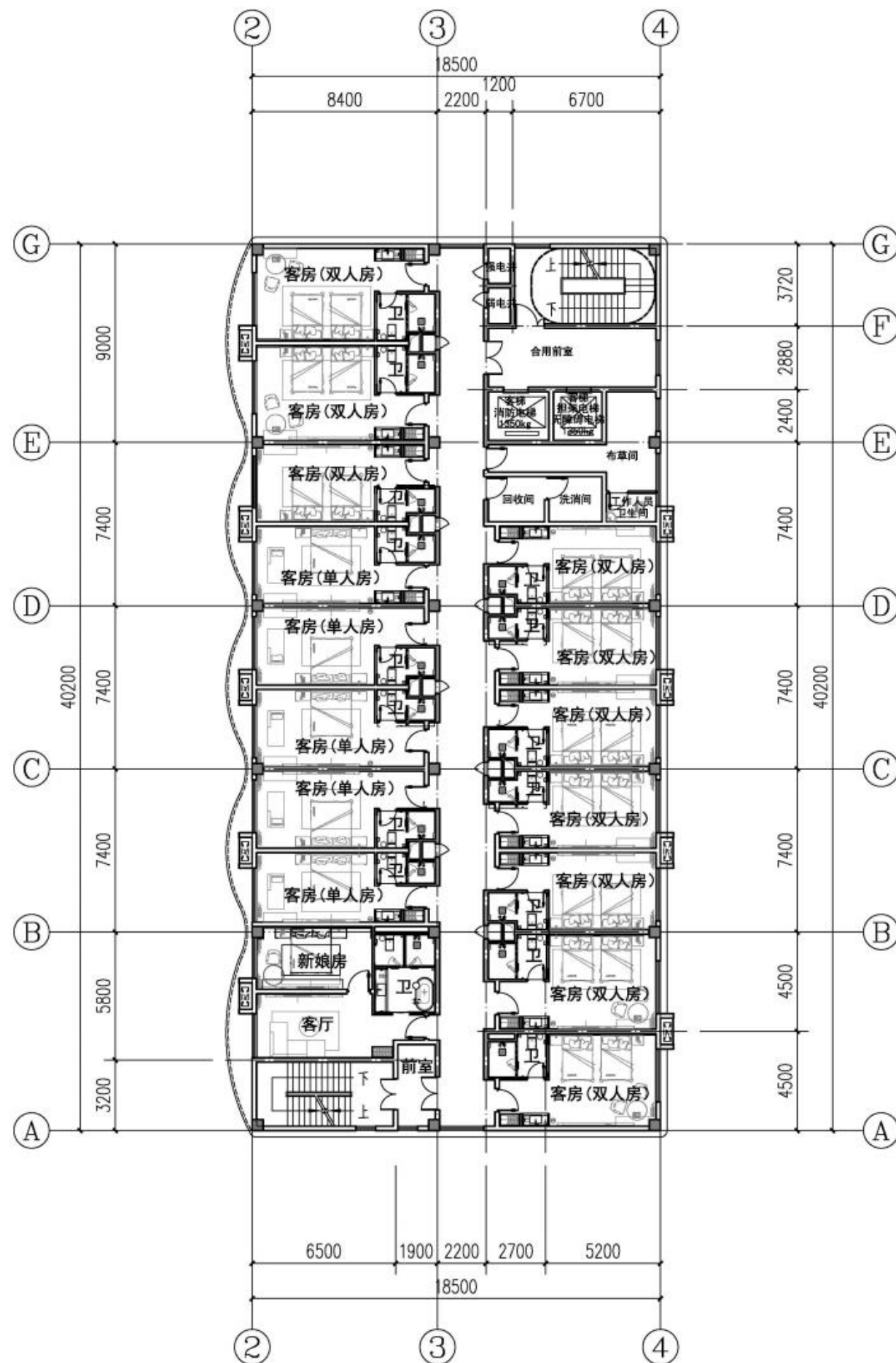
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2025.09
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	05 / JS

设计号:	
审图号:	



空调机位大样图

43.800 (12F)
40.000 (11F)
36.200 (10F)
32.400 (9F)
28.600 (8F)
24.800 (7F)
21.000 (6F)
17.200 (5F)



五至十一层(奇数层)平面图 1:200

本层建筑面积743.70m²



广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

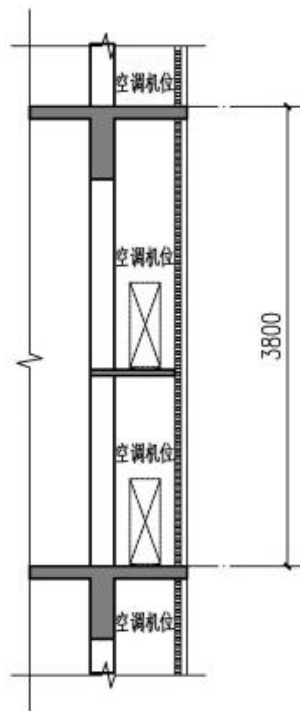
附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、复制或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国倩	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

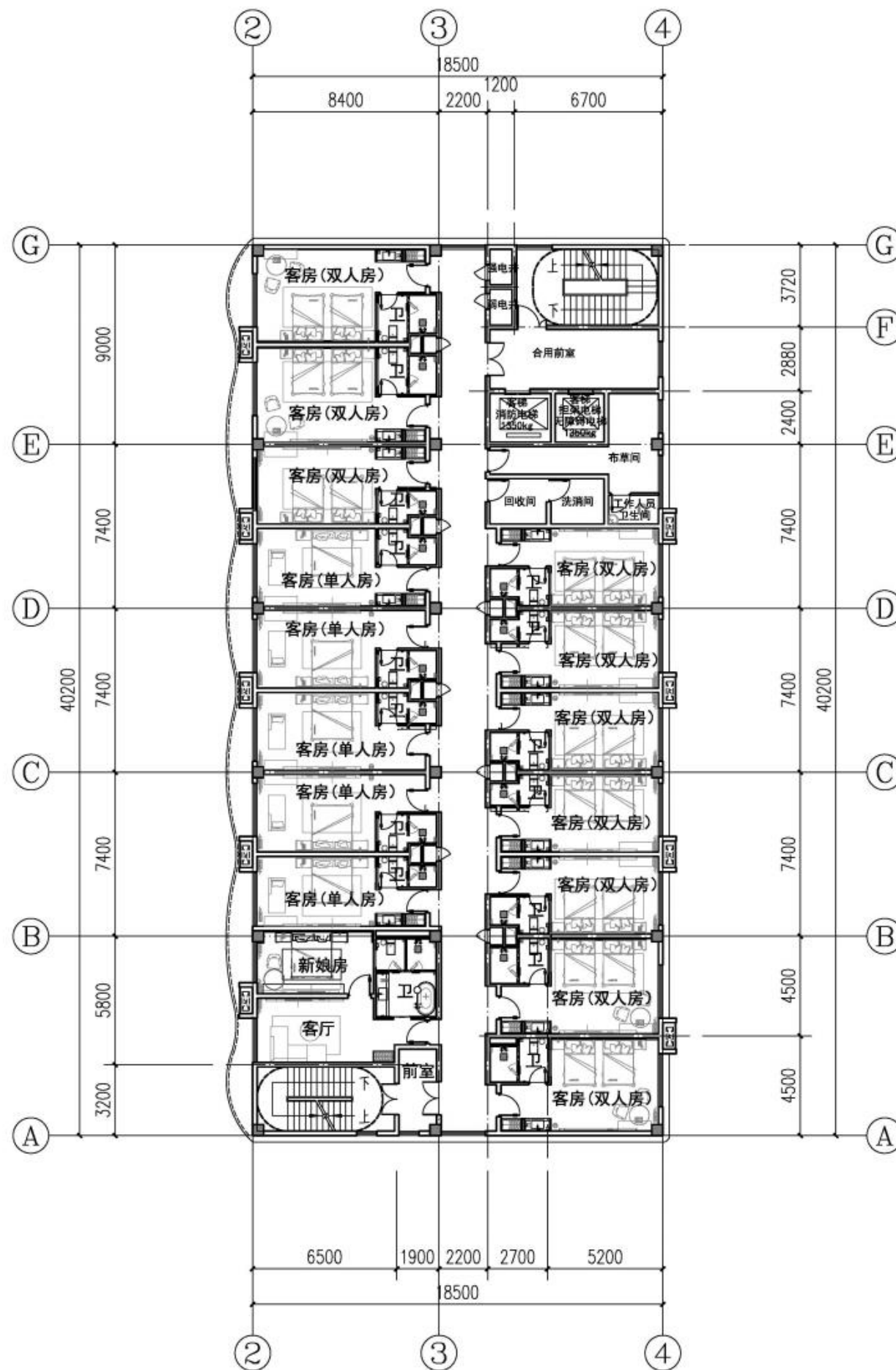
建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名 TITLE		五至十一层（奇数层）平面图	
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2025.09
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	06 JS
设计号：			
审图号：			



空调机位大样图

43.800 (12F)
40.000 (11F)
36.200 (10F)
32.400 (9F)
28.600 (8F)
24.800 (7F)
21.000 (6F)
17.200 (5F)



六至十层(偶数层)平面图 1:200

本层建筑面积743.70m²



广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

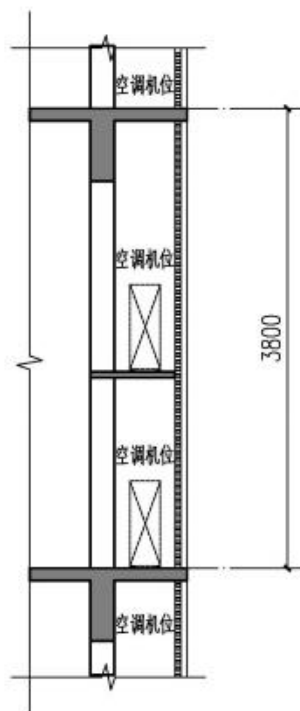
附注
DESCRIPTIONS

- 1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
- 2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

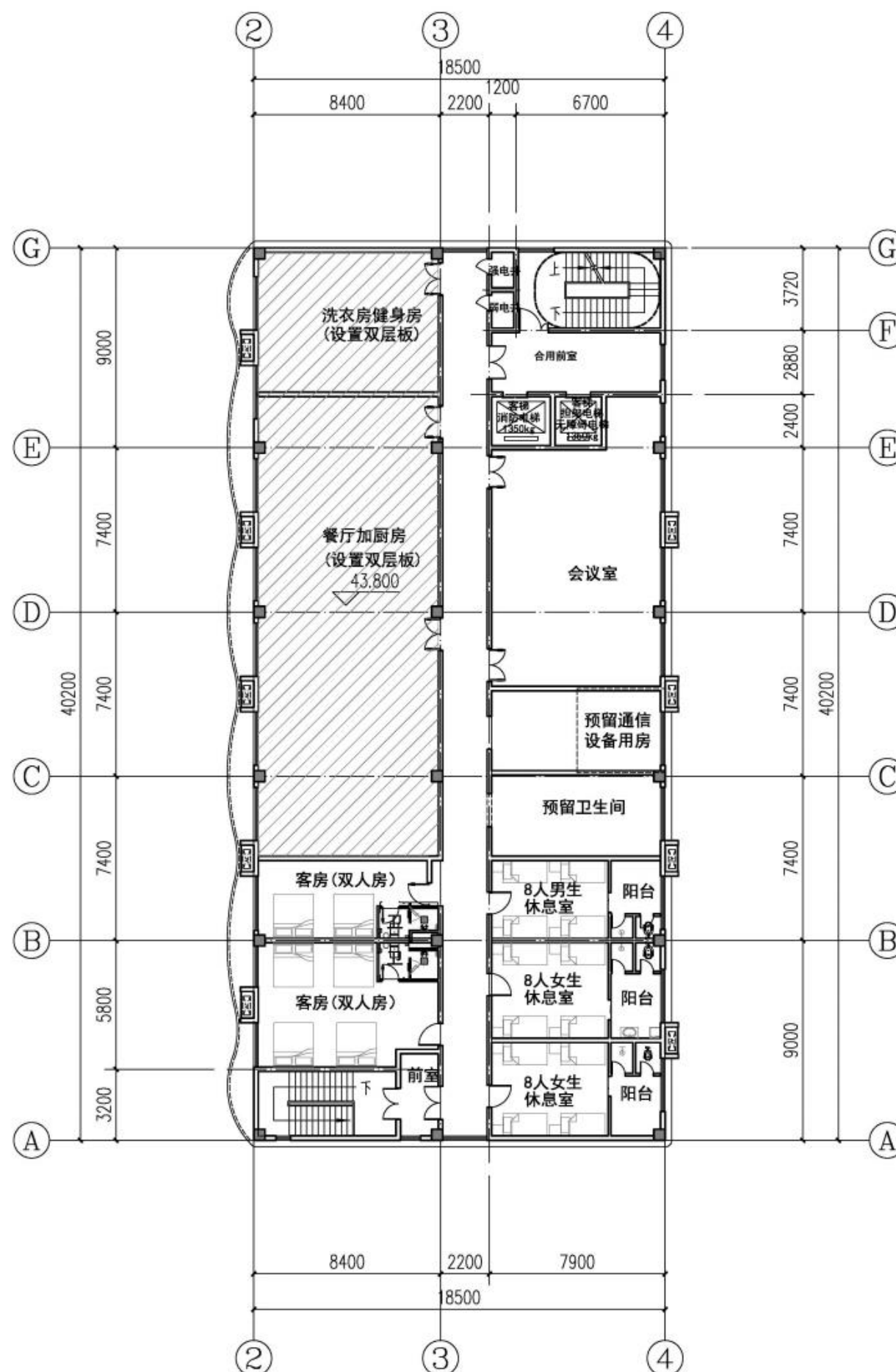
审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名		六至十层（偶数层）平面图	
TITLE			
版次	报建	日期	2025.09
EDITION No.		DATE	
图别	建筑	图号	07 JS
DRAWING TYPE		DRAWING No.	
设计号：			
审图号：			



空调机位大样图



十二层平面图 1:200

-59-

本层建筑面积743.70m²
其中：商业建筑面积为728.70m²



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

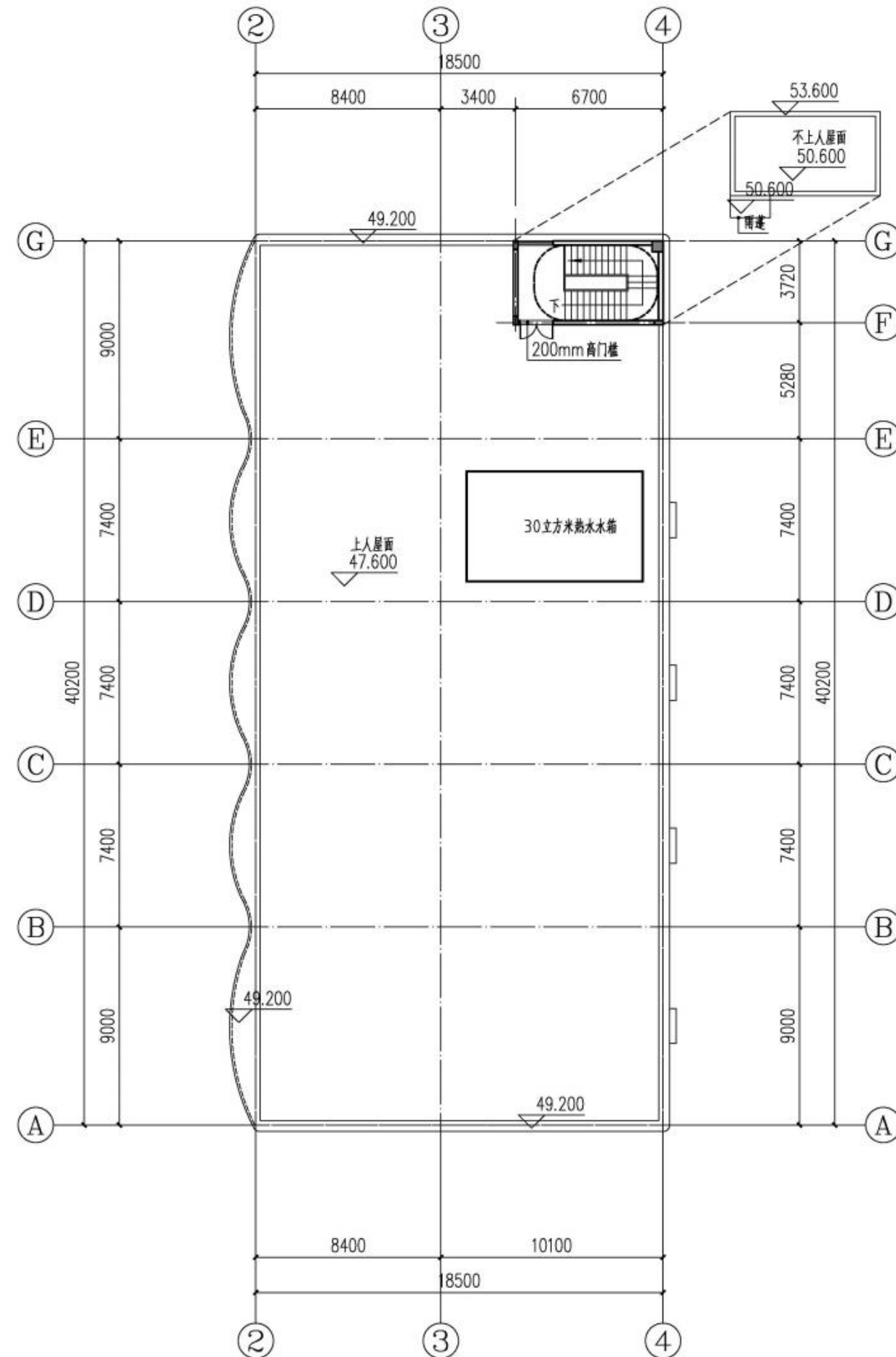
附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、复制或本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名		十二层平面图	
TITLE			
版次	报建	日期	2025.09
EDITION No.		DATE	
图别	建筑	图号	08 JS
DRAWING TYPE		DRAWING No.	
设计号:			
审图号:			



屋面平面图 1:200

本层建筑面积25.98m²



广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

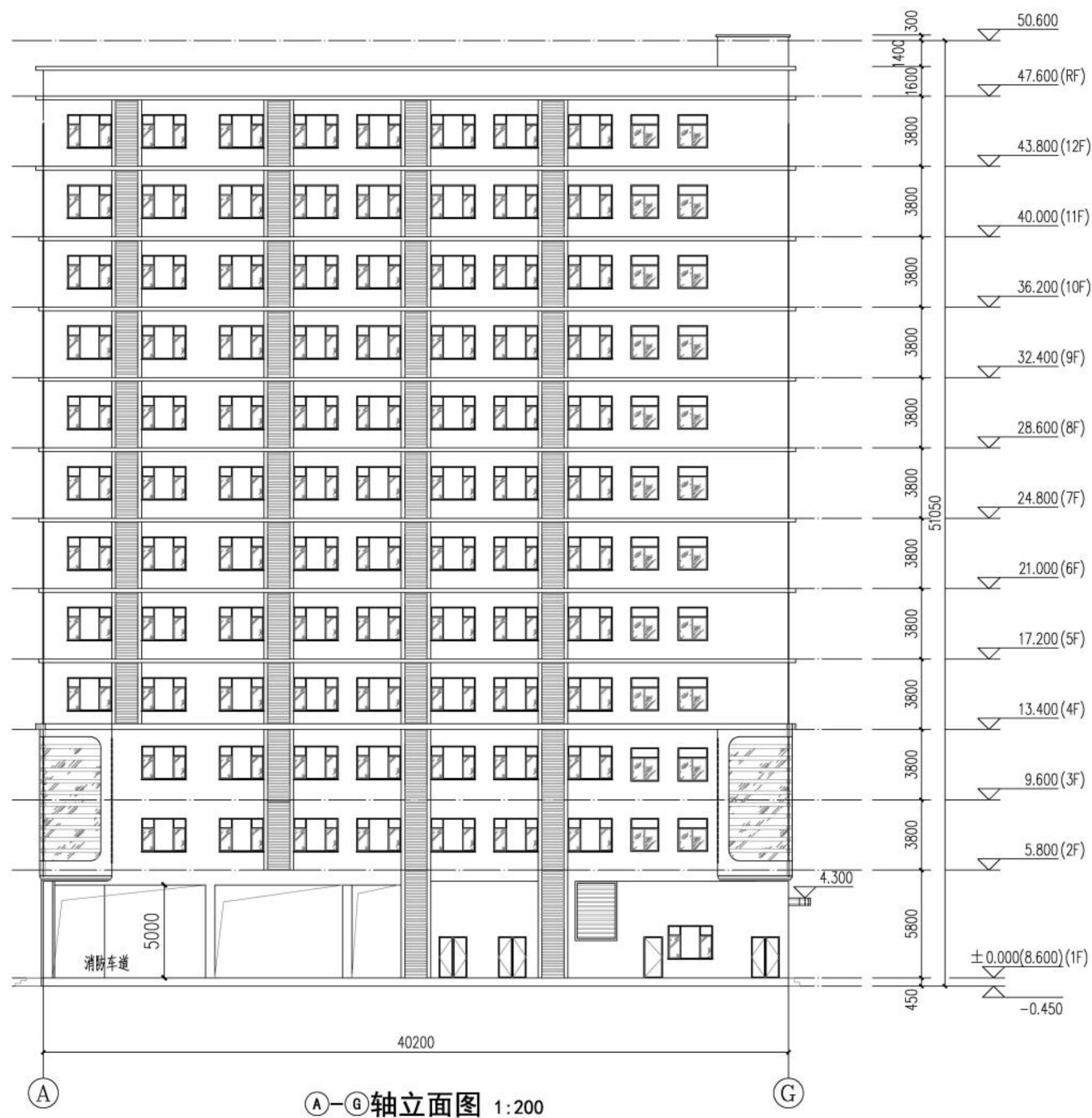
附注
DESCRIPTIONS

- 1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
- 2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国倩	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名		屋面层平面图	
TITLE			
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2025.09
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	09 JS
设计号:			
审图号:			



A-G轴立面图 1:200



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

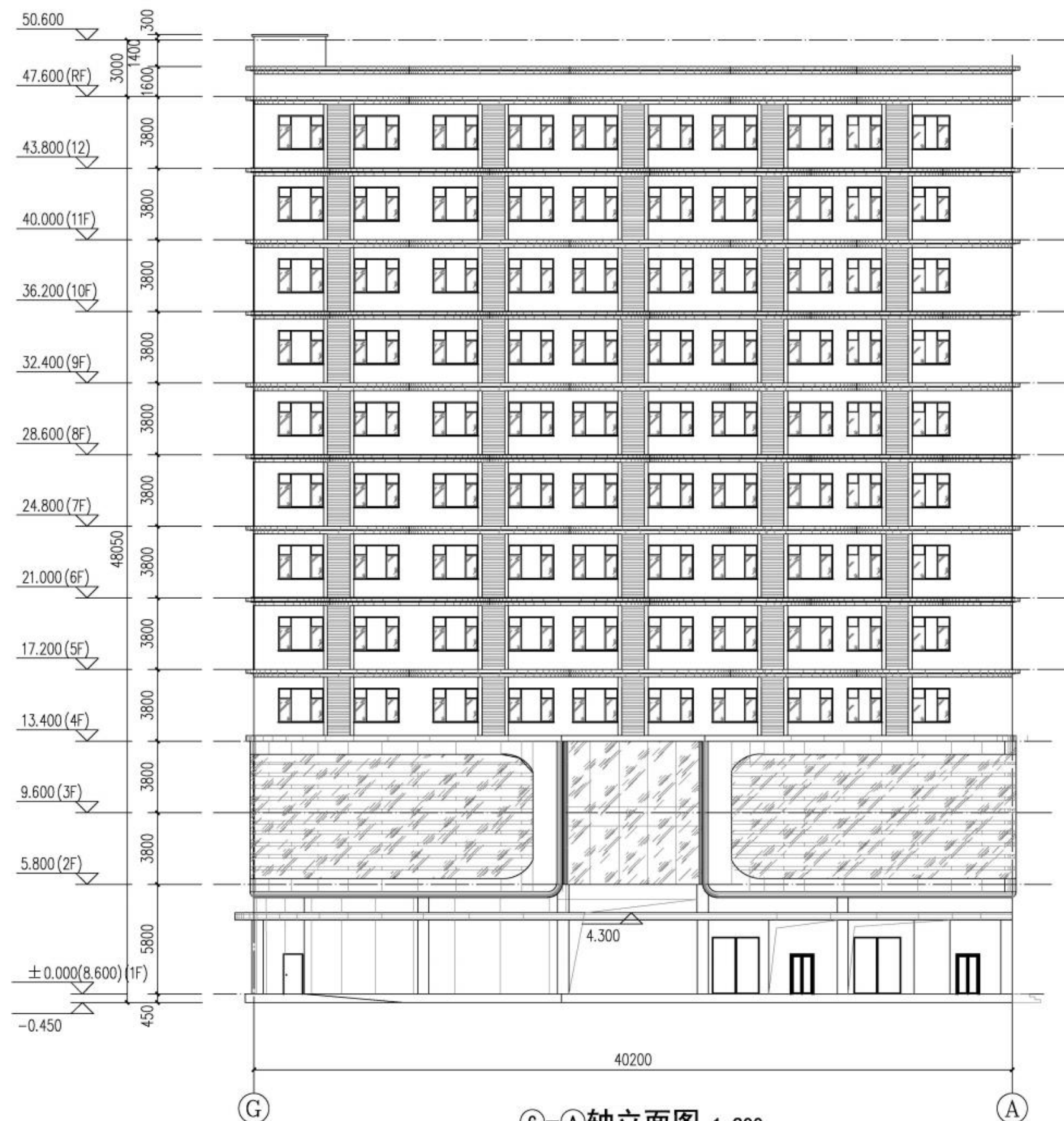
附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图名 TITLE	A-G轴立面图		
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2025.09
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	10 JS
设计号:			
审图号:			



G-A 轴立面图 1:200



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

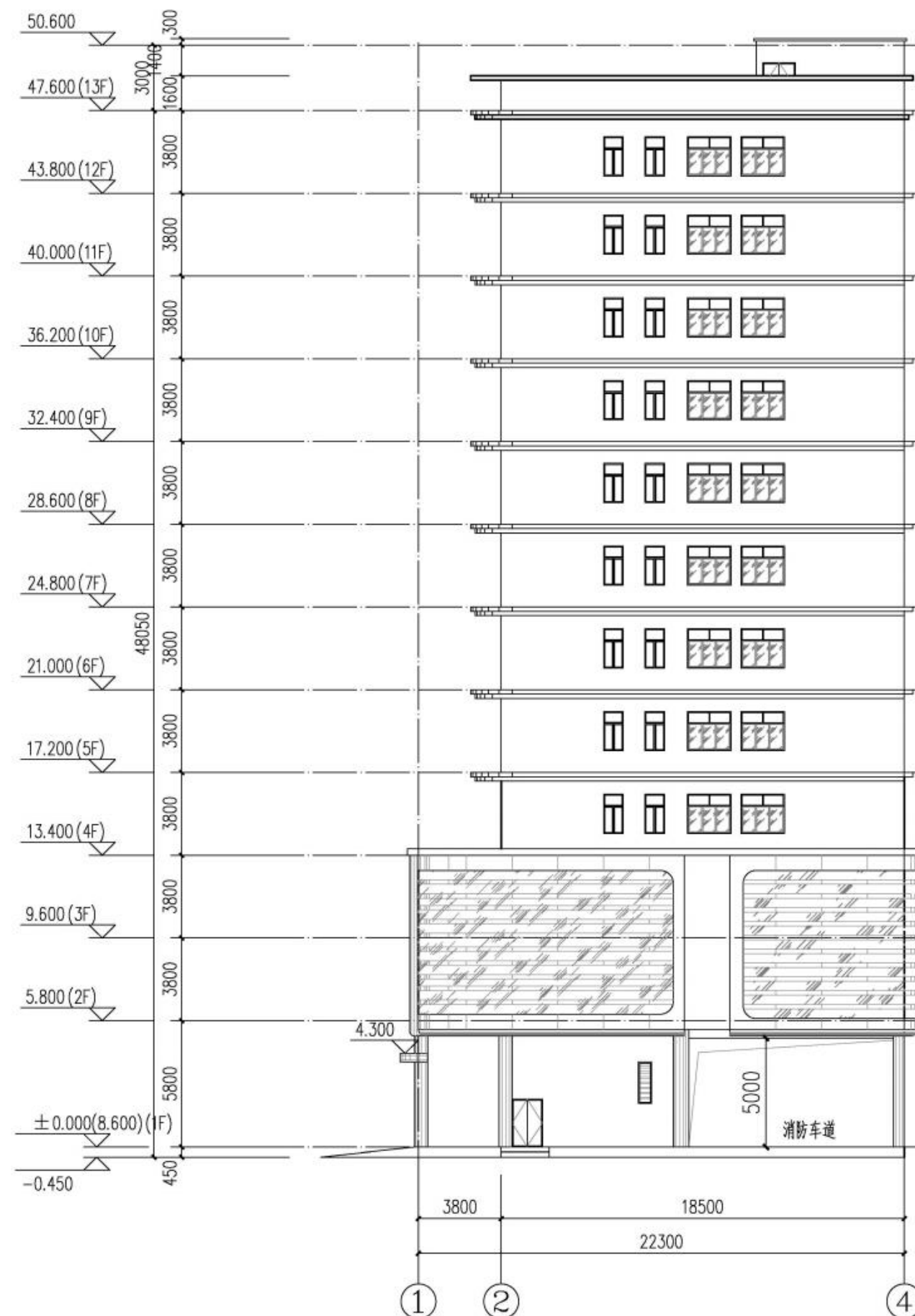
附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、复制或本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名 TITLE		G-A轴立面图	
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2025.09
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	11 JS
设计号:			
审图号:			



1-4轴立面图 1:200



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

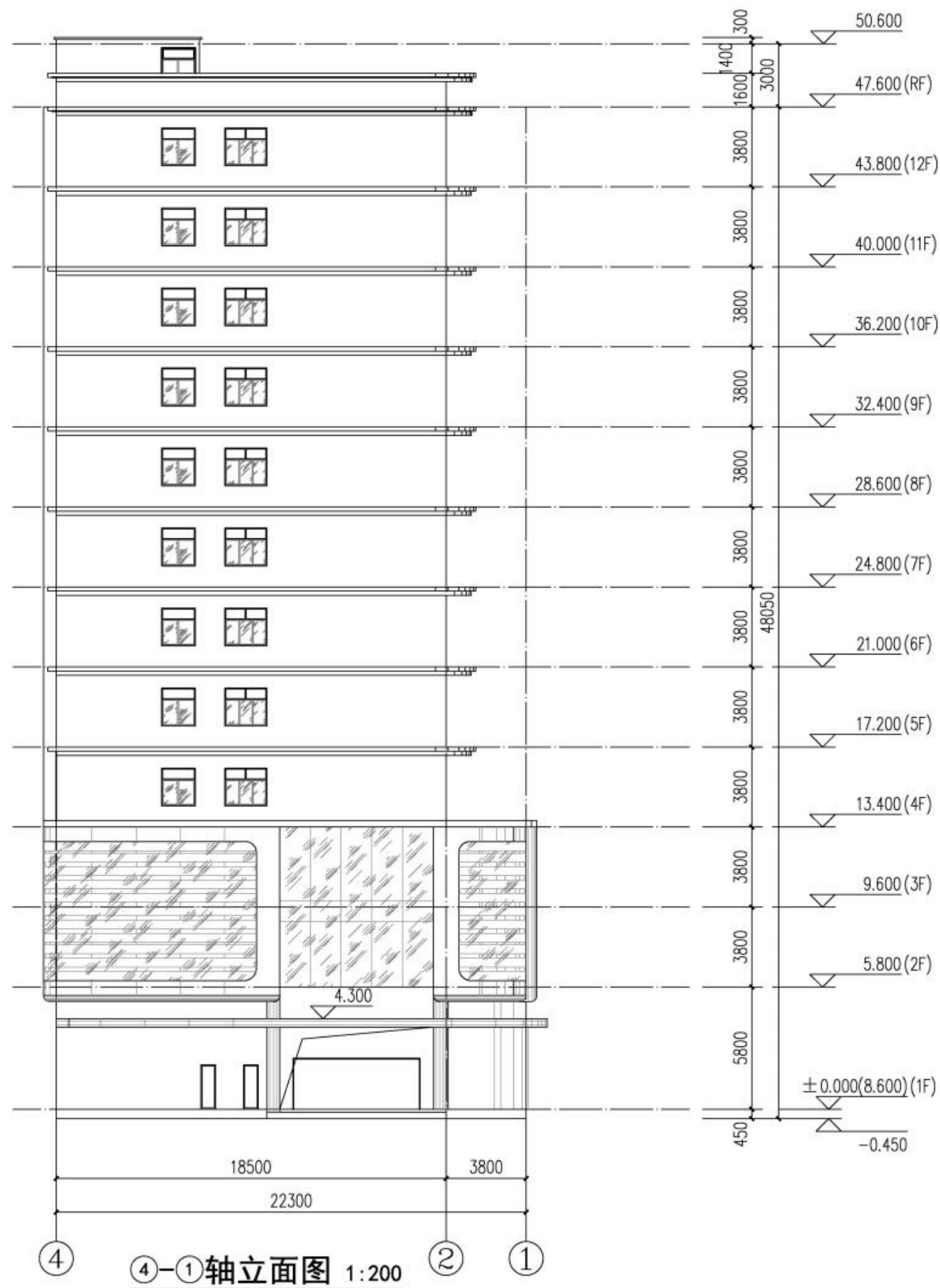
附注
DESCRIPTIONS

- 1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用,泄露、散布或复制本文件及其资料。
- 2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才准施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图名 TITLE	①-④轴立面图		
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2025.09
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	12 JS
设计号:			
审图号:			



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

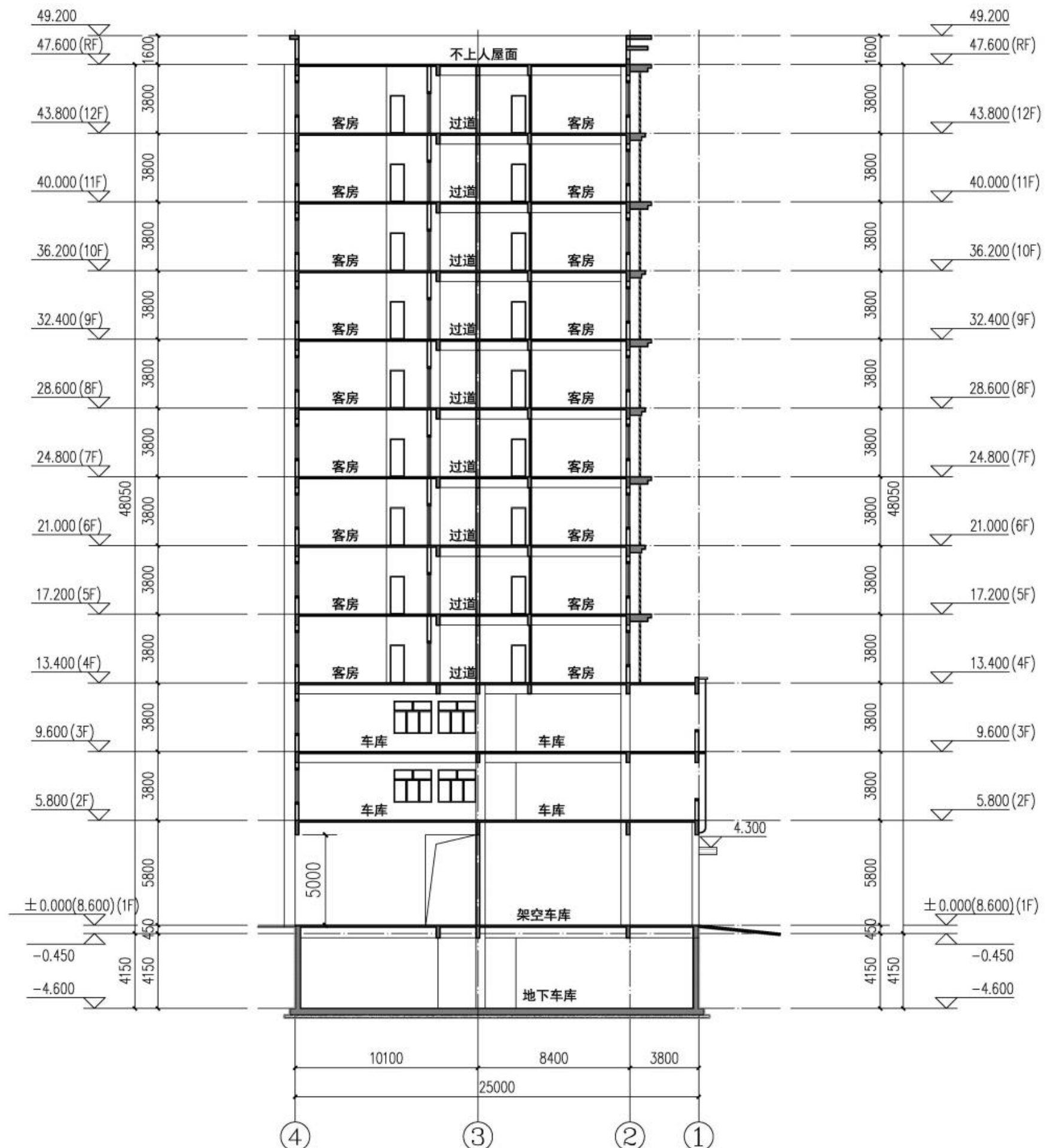
附注
DESCRIPTIONS

- 1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
- 2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定 APPROVED BY	唐习龙	
审核 EXAMINED BY	李寒竹	
注册师 Registrar BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	李寒竹	
专业负责 CHIEF ENGL	刘德军	
校对 CHECKED BY	卢国情	
设计 DESIGNED BY	唐韵杰	
制图 Drawn BY	陈勇琪	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点 SITE	湛江市雷州市
工程名称 PROJECT	雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	

图 名 TITLE		④-①轴立面图	
版次 EDITION No.	报建	日期 DATE	2025.09
图别 DRAWING TYPE	建筑	图号 DRAWING No.	13 JS
设计号:			
审图号:			



1-1剖面图 1:200



HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING
DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244802028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244065990
工程咨询	乙级	编号	乙预232022010021

附注
DESCRIPTIONS
1.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、透露、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才准施工。

审定	唐习龙	
审核	李寒竹	
注册师	刘德军	
项目负责	李寒竹	
专业负责	刘德军	
校对	卢国情	
设计	唐韵杰	
制图	陈勇琪	
印刷体	签署	

建设单位
CLIENT
湛江市雷州丽联酒店有限公司
建设地点
SITE
湛江市雷州市
工程名称
PROJECT
雷州市乌石全季酒店建设项目
子项—单体名称
SUBPROJECT-UNIT

图 名		1-1剖面图	
TITLE			
版次	报建	日期	2025.09
EDITION No.		DATE	
图别	建筑	图号	14 JS
DRAWING TYPE		DRAWING No.	
设计号:			
审图号:			