

雷州市自然资源局审批前公示

根据《广东省城乡规划条例》，关于雷州新城污水处理厂（含管网）建设项目地块用地单元控制地块性详细规划的审批前公示，公开征询意见。

雷州市自然资源局
2025年11月19日

项目位置：东至韶山河、南侧至农林用地和迎宾路(雷湖快线)、西侧至耕地、北侧至韶山河。

公示期限：2025年11月19日到2025年12月19日。

公示内容：雷州新城污水处理厂（含管网）建设项目地块用地单元控制地块性详细规划。

申请人、利害关系人权利：依法享有陈述权、申辩权和听证权，可通过信函或电话联系的方式反馈意见或者提出听证申请。

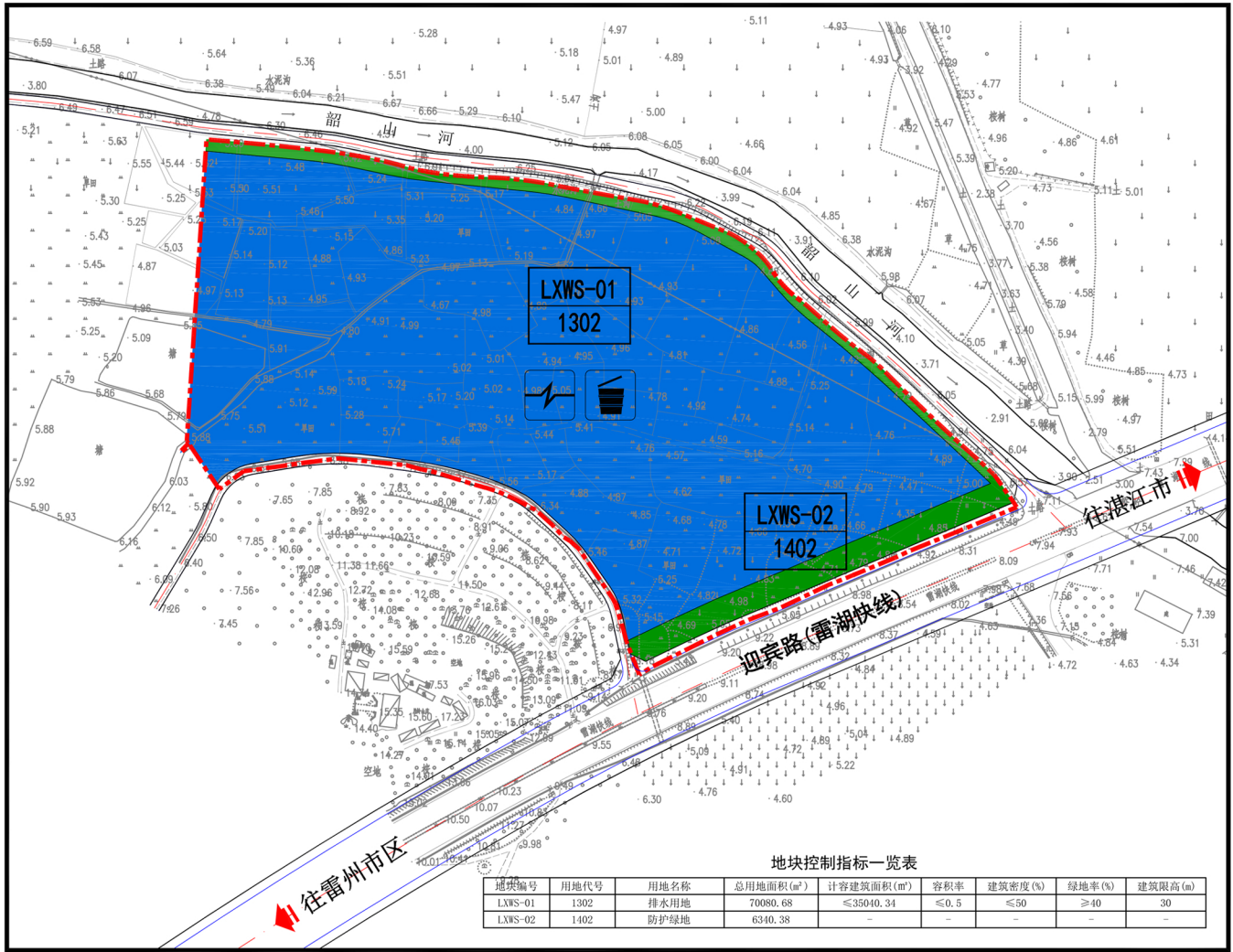
反馈方式：1、信函反馈，请寄件到雷州市雷南大道55号雷州市自然资源局五楼局办公室（邮箱：524200）；
2、电话反馈：0759-8813112、8839199；
3、Email：lzsgtzyj@126.com。

有效反馈期限：2025年11月19日到2025年12月19日。信件邮戳日或电话、邮箱提交时间不应超过反馈期限最后一天的24：00，逾期视为无效，不予参考。

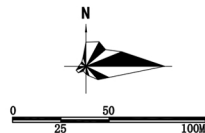
反馈须知：必须注明案件编号和真实姓名、联系电话、联系地址、邮政编码，如反馈信息不准确或不完整，导致无法核实有关情况的视为无效。

开发强度控制图

雷州新城污水处理厂（含管网）建设项目地块用地单元控制性详细规划



风玫瑰图



图例

- 1302 排水用地
- 1402 防护绿地
- 供配电设施用房
- 垃圾收集点
- 控制点坐标
- 城镇村道路用地
- 规划范围

地块控制指标一览表

地块编号	用地代号	用地名称	总用地面积(m²)	计容建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
LXWS-01	1302	排水用地	70080.68	≤35040.34	≤0.5	≤50	≥40	30
LXWS-02	1402	防护绿地	6340.38	-	-	-	-	-

开发强度控制图

雷州市城乡规划服务中心 2025.07

图号：06