## 雷州市南兴镇芝园村委会谷仓村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址:雷州市自然资源局不动产登记中心(世贸三楼) 联系电话:0759-8832156 作业队联系方式:13766663694(伟志股份公司)

公告单位:雷州市自然资源局

2025年11月24日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号			不动产	· 面积					
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(㎡)			] 用途	収利性质	备注
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)	, 13.2	N   S   ±   N	ш <i>т</i>
1	何国强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00011F00010001	176. 26	120. 00	56. 26	166. 34	129. 30	37. 04	农村宅基地	批准拨用	
2	何树建	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00012F99990001	177. 07	120. 00	57. 07	48. 87	48. 87	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	何九来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00013F00010001	203. 90	120.00	83. 90	209. 52	129. 65	79. 86	农村宅基地	批准拨用	
4	何树玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00014F00010001	204. 40	120.00	84. 40	224. 82	144. 52	80. 30	农村宅基地	批准拨用	
5	何艳光	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00015F00010001	177. 95	120.00	57. 95	199. 50	141. 55	57. 95	农村宅基地	批准拨用	
6	何妙森	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00016F99990001	168. 67	120.00	48. 67	129. 83	128. 52	1.31	农村宅基地	批准拨用	
7	何振兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00017F99990001	306. 49	120.00	186. 49	204. 39	143. 13	61. 27	农村宅基地	批准拨用	
8	苏爱兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00018F99990001	93. 39	93. 39	0.00	43. 35	43. 35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
9	林少荣,何树忠,何巨 强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00019F00010001	159. 65	159. 65	0.00	113. 82	113. 82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
10	何林养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00020F00010001	157. 83	120.00	37. 83	84. 32	84. 32	0.00	农村宅基地	批准拨用	
11	何树方, 何树贵	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00021F99990001	55. 59	55. 59	0.00	50. 39	50. 39	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	何树权,何树建,何振兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00022F99990001	210. 22	210. 22	0.00	113. 81	113. 81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	何日勃, 何德健	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00023F99990001	189. 26	189. 26	0.00	61. 30	61.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	何树春	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00024F99990001	163. 88	120.00	43. 88	106. 61	106. 61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	何兆明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00026F99990001	84. 99	84. 99	0.00	35. 50	35. 50	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号			不动剂	—————— <sup>产</sup> 面积					
					宗地总面积(m²)			建筑总面积(㎡)			用途	   权利性质	     备注
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总 面积(m²)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)	出極	7以作月上/贝	田注
16	许乔森, 许妃怀, 许乔 文	下宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00028F99990001	232. 39	232. 39	0.00	154. 22	154. 22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	李会琴,何东清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00029F99990001	289. 69	240. 00	49. 69	143. 37	143. 37	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	何培振, 何培进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00030F99990001	390. 85	240. 00	150. 85	156. 71	156. 71	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	莫秀玉, 吴琼, 陈妹二 , 何树德	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00031F99990001	196. 47	196. 47	0.00	89. 31	89. 31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	何兆冲, 何兆明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00032F00010001	149. 89	149. 89	0.00	81. 85	81. 85	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	吴秀梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00033F00010001	77. 29	77. 29	0.00	40. 68	40. 68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
22	何宏权,何宏君,何宏义	宝 宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00035F00010001	204. 30	204. 30	0.00	48. 11	48. 11	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	何福保,何南养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会谷仓村	440882010033JC00610F00010001	50. 58	50. 58	0.00	50. 58	50. 58	0.00	农村宅基地	批准拨用	