

雷州市南兴镇芝园村委会后卜村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年11月24日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	蔡妃桂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00039F00010001	17.55	17.55	0.00	17.55	17.55	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡妃冲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00040F00010001	106.37	106.37	0.00	246.00	246.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	蔡妃周	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00041F00010001	88.50	88.50	0.00	205.22	205.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	蔡珠荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00042F00010001	87.84	87.84	0.00	202.89	202.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡和南	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00043F00010001	112.62	112.62	0.00	253.72	253.72	0.00	农村宅基地	批准拨用	
6	蔡和进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00044F00010001	112.65	112.65	0.00	158.93	158.93	0.00	农村宅基地	批准拨用	
7	蔡柯来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00045F00010001	153.45	120.00	33.45	153.45	120.00	33.45	农村宅基地	批准拨用	
8	何彩英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00047F99990001	185.11	120.00	65.11	141.30	129.23	12.07	农村宅基地	批准拨用	
9	蔡三仔	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00052F00010001	182.20	120.00	62.20	223.32	161.13	62.19	农村宅基地	批准拨用	
10	蔡妃桂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00053F00010001	181.93	120.00	61.93	180.91	120.00	60.91	农村宅基地	批准拨用	
11	蔡玉锋, 湛少玲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00054F00010001	185.55	185.55	0.00	176.34	176.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	蔡华南	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00055F00010001	97.03	97.03	0.00	219.82	219.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
13	林利华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00056F00010001	97.10	97.10	0.00	97.10	97.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	蔡国良	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00057F00010001	96.54	96.54	0.00	96.54	96.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
15	蔡裕彪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00061F00010001	182.58	120.00	62.58	228.52	165.93	62.58	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	陈汝珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00062F00010001	182.84	120.00	62.84	165.58	120.00	45.58	农村宅基地	批准拨用	
17	蔡宏芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00063F00010001	199.00	120.00	79.00	178.26	120.00	58.26	农村宅基地	批准拨用	
18	湛惠娇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00064F00010001	39.03	39.03	0.00	25.41	25.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	蔡维三	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00065F00010001	61.95	61.95	0.00	61.95	61.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	蔡礼芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00066F99990001	186.05	120.00	66.05	157.25	120.00	37.25	农村宅基地	批准拨用	
21	王少玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00067F00010001	182.22	120.00	62.22	168.25	128.69	39.56	农村宅基地	批准拨用	
22	吴秀双	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00068F00010001	195.05	120.00	75.05	169.82	120.00	49.82	农村宅基地	批准拨用	
23	蔡祥芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00069F00010001	43.01	43.01	0.00	43.01	43.01	0.00	农村宅基地	批准拨用	
24	蔡炳,林利华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00070F99990001	248.85	240.00	8.85	149.46	149.46	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	蔡日养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00071F00010001	176.12	120.00	56.12	182.59	131.52	51.07	农村宅基地	批准拨用	
26	蔡银保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00072F00010001	176.38	120.00	56.38	112.40	112.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	蔡志保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00073F00010001	175.82	120.00	55.82	166.14	120.00	46.14	农村宅基地	批准拨用	
28	蔡日生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00074F00010001	175.54	120.00	55.54	156.97	120.00	36.97	农村宅基地	批准拨用	
29	蔡妃林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00075F00010001	200.27	120.00	80.27	96.79	96.79	0.00	农村宅基地	批准拨用	
30	蔡维利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00079F00010001	238.54	120.00	118.54	244.69	128.64	116.05	农村宅基地	批准拨用	
31	王银方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00080F00010001	194.77	120.00	74.77	208.69	140.58	68.10	农村宅基地	批准拨用	
32	方娇芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00081F00010001	177.67	120.00	57.67	192.46	139.76	52.70	农村宅基地	批准拨用	
33	蔡维乔	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00082F00010001	179.15	120.00	59.15	171.22	120.00	51.22	农村宅基地	批准拨用	
34	蔡维利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00084F99990001	123.04	123.04	0.00	57.40	57.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	蔡宝珠,蔡书宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00085F00010001	247.23	240.00	7.23	201.44	201.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	蔡怀生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00086F00010001	195.83	120.00	75.83	152.24	120.00	32.24	农村宅基地	批准拨用	
37	王少荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00087F00010001	196.85	120.00	76.85	176.05	120.00	56.05	农村宅基地	批准拨用	
38	蔡建权	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00088F00010001	195.90	120.00	75.90	175.87	120.00	55.87	农村宅基地	批准拨用	
39	洪会玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00089F00010001	196.23	120.00	76.23	231.13	145.42	85.71	农村宅基地	批准拨用	
40	蔡妃壬	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00090F00010001	216.00	120.00	96.00	166.81	120.00	46.81	农村宅基地	批准拨用	
41	蔡书宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00091F00010001	62.18	62.18	0.00	62.18	62.18	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	唐秀连	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00092F00010001	215.59	120.00	95.59	156.97	120.00	36.97	农村宅基地	批准拨用	
43	蔡春荣, 蔡春斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00093F99990001	177.60	177.60	0.00	142.74	142.74	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	蔡怀吉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00094F00010001	197.41	120.00	77.41	179.43	127.15	52.28	农村宅基地	批准拨用	
45	蔡启盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00095F00010001	259.29	120.00	139.29	236.41	129.46	106.95	农村宅基地	批准拨用	
46	蔡林斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00096F00010001	175.71	120.00	55.71	165.71	120.00	45.71	农村宅基地	批准拨用	
47	陈锦	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00097F99990001	177.56	120.00	57.56	135.09	120.00	15.09	农村宅基地	批准拨用	
48	王庆梅, 柯丽琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00098F00010001	177.81	177.81	0.00	147.36	147.36	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	蔡维四	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00099F00010001	228.41	120.00	108.41	262.69	158.83	103.86	农村宅基地	批准拨用	
50	蔡维培	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00100F99990001	228.89	120.00	108.89	156.09	130.63	25.46	农村宅基地	批准拨用	
51	湛淑英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00103F99990001	278.34	120.00	158.34	148.57	120.00	28.57	农村宅基地	批准拨用	
52	蔡建术, 蔡建林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00104F99990001	436.40	240.00	196.40	216.30	216.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
53	余林生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00106F99990001	181.56	120.00	61.56	105.21	105.21	0.00	农村宅基地	批准拨用	
54	余由东, 余由彪, 余由 仁, 余由庄	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00107F99990001	259.55	259.55	0.00	85.06	85.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
55	杨爱英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00108F00010001	174.93	174.93	0.00	93.98	93.98	0.00	农村宅基地	批准拨用	
56	蔡春林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00110F99990001	282.65	120.00	162.65	217.47	120.00	97.47	农村宅基地	批准拨用	
57	湛方兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00112F00010001	190.22	120.00	70.22	207.66	137.44	70.22	农村宅基地	批准拨用	
58	湛保养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00113F00010001	195.82	120.00	75.82	179.47	120.00	59.47	农村宅基地	批准拨用	
59	湛炳仁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00114F00010001	221.58	120.00	101.58	229.25	128.97	100.28	农村宅基地	批准拨用	
60	湛科炳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00115F00010001	182.17	120.00	62.17	154.60	120.00	34.60	农村宅基地	批准拨用	
61	湛春兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00116F00010001	91.35	91.35	0.00	211.26	211.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
62	湛春森	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00117F00010001	91.64	91.64	0.00	211.86	211.86	0.00	农村宅基地	批准拨用	
63	湛秋养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00118F00010001	195.22	120.00	75.22	160.89	120.00	40.89	农村宅基地	批准拨用	
64	湛宏仁, 湛宏美	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00120F00010001	174.96	174.96	0.00	150.40	150.40	0.00	农村宅基地	批准拨用	
65	湛保进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00121F00010001	196.11	120.00	76.11	204.73	130.45	74.28	农村宅基地	批准拨用	
66	湛宏华, 湛宏越	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00122F99990001	195.69	195.69	0.00	165.10	165.10	0.00	农村宅基地	批准拨用	
67	林荣芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00123F00010001	159.17	120.00	39.17	310.55	251.10	59.45	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
68	湛宏国	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00124F00010001	203. 73	120. 00	83. 73	228. 37	144. 65	83. 73	农村宅基地	批准拨用	
69	湛宏美	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00125F00010001	120. 95	120. 00	0. 95	140. 43	139. 48	0. 95	农村宅基地	批准拨用	
70	湛培兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00126F00010001	185. 30	120. 00	65. 30	126. 74	120. 00	6. 74	农村宅基地	批准拨用	
71	林荣芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00127F99990001	110. 81	110. 81	0. 00	90. 18	90. 18	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
72	陈荣英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00128F00010001	178. 52	120. 00	58. 52	107. 42	107. 42	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
73	许少玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00129F00010001	56. 39	56. 39	0. 00	56. 39	56. 39	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
74	何桂宁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00130F00010001	176. 60	120. 00	56. 60	237. 10	237. 10	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
75	湛义林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00131F99990001	187. 23	120. 00	67. 23	173. 23	120. 00	53. 23	农村宅基地	批准拨用	
76	湛伟强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00132F99990001	102. 28	102. 28	0. 00	79. 72	79. 72	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
77	袁汝琪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00133F00010001	84. 58	84. 58	0. 00	84. 58	84. 58	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
78	肖雪荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00134F00010001	83. 80	83. 80	0. 00	93. 18	93. 18	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
79	湛大陆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00135F00010001	177. 43	120. 00	57. 43	265. 65	238. 31	27. 34	农村宅基地	批准拨用	
80	湛宏开	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00136F00010001	58. 31	58. 31	0. 00	58. 31	58. 31	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
81	湛宏星	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00137F00010001	61. 04	61. 04	0. 00	146. 49	146. 49	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
82	湛荣养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00138F00010001	146. 25	120. 00	26. 25	168. 58	142. 33	26. 25	农村宅基地	批准拨用	
83	宋彩莲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00139F00010001	202. 86	120. 00	82. 86	195. 11	128. 98	66. 14	农村宅基地	批准拨用	
84	湛秋贵	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00140F00010001	114. 05	114. 05	0. 00	114. 05	114. 05	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
85	湛妃和	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00141F00010001	243. 15	120. 00	123. 15	216. 72	129. 75	86. 97	农村宅基地	批准拨用	
86	肖雪荣,湛能二	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00142F00010001	182. 96	182. 96	0. 00	138. 51	138. 51	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
87	林华珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00144F00010001	199. 58	120. 00	79. 58	148. 95	120. 00	28. 95	农村宅基地	批准拨用	
88	何少文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00145F99990001	189. 66	120. 00	69. 66	142. 18	120. 00	22. 18	农村宅基地	批准拨用	
89	蔡会琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00146F00010001	250. 24	120. 00	130. 24	236. 73	129. 43	107. 29	农村宅基地	批准拨用	
90	湛开中,湛英中,湛余中	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00147F00010001	228. 14	228. 14	0. 00	206. 97	206. 97	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
91	蔡证泰,蔡誉泰	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00148F00010001	95. 80	95. 80	0. 00	95. 80	95. 80	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
92	湛秋贵	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00464F00010001	26. 58	26. 58	0. 00	26. 58	26. 58	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
93	宋彩莲,湛海明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00465F00010001	88. 41	88. 41	0. 00	88. 41	88. 41	0. 00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
94	蔡广盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00469F00010001	21.22	21.22	0.00	21.22	21.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	林利华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00470F00010001	29.44	29.44	0.00	29.44	29.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
96	王银方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00471F00010001	25.41	25.41	0.00	25.41	25.41	0.00	农村宅基地	批准拨用	
97	蔡志保	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00472F00010001	28.24	28.24	0.00	28.24	28.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
98	王银方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00473F00010001	33.88	33.88	0.00	33.88	33.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	蔡林斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00474F00010001	31.09	31.09	0.00	31.09	31.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	吴秀双	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00476F00010001	12.04	12.04	0.00	12.04	12.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
101	湛余中	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00497F00010001	259.36	120.00	139.36	379.29	339.33	39.96	农村宅基地	批准拨用	
102	蔡春葵	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00588F00010001	23.44	23.44	0.00	23.44	23.44	0.00	农村宅基地	批准拨用	
103	湛祥伟	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00593F00010001	18.04	18.04	0.00	17.09	17.09	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	湛国祥	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00595F00010001	36.08	36.08	0.00	33.64	33.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
105	湛国卫	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00596F00010001	174.78	120.00	54.78	148.94	120.00	28.94	农村宅基地	批准拨用	
106	湛国方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00597F00010001	176.03	120.00	56.03	120.41	120.00	0.41	农村宅基地	批准拨用	
107	湛祥其	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00598F99990001	175.89	120.00	55.89	78.88	78.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
108	袁汝琪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00599F99990001	202.20	120.00	82.20	112.82	112.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
109	湛坤山	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00600F99990001	160.81	120.00	40.81	116.24	116.24	0.00	农村宅基地	批准拨用	
110	湛来进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00601F99990001	161.94	120.00	41.94	99.89	99.89	0.00	农村宅基地	批准拨用	
111	湛宏太	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00602F00010001	153.14	120.00	33.14	52.82	52.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
112	湛梓明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00603F00010001	153.60	120.00	33.60	125.20	120.00	5.20	农村宅基地	批准拨用	
113	湛秋林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00604F00010001	61.68	61.68	0.00	61.68	61.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	湛大陆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00605F00010001	156.13	156.13	0.00	28.48	28.48	0.00	农村宅基地	批准拨用	
115	湛秋文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00606F99990001	255.93	120.00	135.93	168.47	120.00	48.47	农村宅基地	批准拨用	
116	湛保宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00607F99990001	159.47	120.00	39.47	68.82	68.82	0.00	农村宅基地	批准拨用	
117	湛国圣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00608F00010001	89.70	89.70	0.00	55.53	55.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
118	湛秋文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会后卜村	440882010033JC00609F00010001	30.90	30.90	0.00	30.90	30.90	0.00	农村宅基地	批准拨用	