

雷州市南兴镇芝园村委会龙树村《房地一体》 不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年11月24日

序号	权利人	不动产权利类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总面积(㎡)	批准用地面积(㎡)	超出宗地批准用地面积(㎡)	实测建筑总面积(㎡)	批准建筑面积(㎡)	超出核准登记房屋建筑面积(㎡)			
1	何明同, 林娇芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	440882010033JC00001F00010001	192. 29	192. 29	0. 00	126. 42	126. 42	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
2	蔡淑荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	440882010033JC00002F99990001	122. 75	120. 00	2. 75	94. 62	94. 62	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
3	何妃纯, 何永权, 何永仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	440882010033JC00003F00010001	144. 97	144. 97	0. 00	34. 28	34. 28	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
4	何妃纯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	440882010033JC00004F00010001	156. 93	120. 00	36. 93	128. 01	120. 00	8. 01	农村宅基地	批准拨用	
5	蔡汝玉, 何桂秋, 何桂明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	440882010033JC00005F00010001	96. 09	96. 09	0. 00	96. 09	96. 09	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
6	何开文, 何开武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	440882010033JC00006F00010001	48. 75	48. 75	0. 00	45. 53	45. 53	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
7	何桂国, 何生荣, 黄小明, 蔡方华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	440882010033JC00007F99990001	297. 66	297. 66	0. 00	141. 25	141. 25	0. 00	农村宅基地	批准拨用	
8	何明生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村委会龙树村	440882010033JC00009F00010001	85. 46	85. 46	0. 00	66. 27	66. 27	0. 00	农村宅基地	批准拨用	