

雷州市南兴镇芝园村委会芝园村《房地一体》
不动产登记公告

我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》 第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，雷州市自然资源局将予以登记。异议书面材料送达地址：雷州市自然资源局不动产登记中心（世贸三楼） 联系电话：0759-8832156 作业队联系方式：13766663694（伟志股份公司）

公告单位：雷州市自然资源局

2025年11月24日

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
1	施大来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00219F00010001	57.54	57.54	0.00	57.54	57.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
2	施大业	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00220F99990001	83.91	83.91	0.00	54.28	54.28	0.00	农村宅基地	批准拨用	
3	施大养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00221F00010001	61.29	61.29	0.00	61.29	61.29	0.00	农村宅基地	批准拨用	
4	施日保, 施大业, 施石 活	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00222F00010001	163.66	163.66	0.00	90.42	90.42	0.00	农村宅基地	批准拨用	
5	黄凤朝	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00223F00010001	156.74	120.00	36.74	192.08	149.02	43.07	农村宅基地	批准拨用	
6	施建华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00224F00010001	174.75	120.00	54.75	142.28	120.00	22.28	农村宅基地	批准拨用	
7	施大宁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00225F00010001	174.88	120.00	54.88	133.88	120.00	13.88	农村宅基地	批准拨用	
8	施大同	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00226F99990001	360.46	120.00	240.46	200.40	128.91	71.49	农村宅基地	批准拨用	
9	施大建	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00227F00010001	214.20	120.00	94.20	149.03	120.00	29.03	农村宅基地	批准拨用	
10	黄秋兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00228F99990001	191.44	120.00	71.44	162.39	120.00	42.39	农村宅基地	批准拨用	
11	冼国友, 冼豪德	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00229F00010001	122.81	122.81	0.00	45.22	45.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
12	施保生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00230F99990001	213.65	120.00	93.65	126.75	120.00	6.75	农村宅基地	批准拨用	
13	黄川, 黄国英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00231F00010001	101.02	101.02	0.00	94.61	94.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
14	黄宏养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00232F00010001	140.48	120.00	20.48	203.67	194.61	9.06	农村宅基地	批准拨用	
15	施大墨	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00233F99990001	204.68	120.00	84.68	174.38	120.00	54.38	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
16	黄国强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00235F00010001	87.69	87.69	0.00	87.69	87.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
17	黄凤利, 黄凤权, 黄进 活	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00236F99990001	238.29	238.29	0.00	124.02	124.02	0.00	农村宅基地	批准拨用	
18	黄凤成, 黄吴保, 黄来 文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00237F00010001	180.69	180.69	0.00	152.47	152.47	0.00	农村宅基地	批准拨用	
19	黄国玉, 黄小军	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00238F00010001	177.08	177.08	0.00	110.50	110.50	0.00	农村宅基地	批准拨用	
20	黄国业, 黄巨聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00239F00010001	139.20	139.20	0.00	119.06	119.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
21	施大发	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00240F00010001	147.02	120.00	27.02	162.88	135.86	27.02	农村宅基地	批准拨用	
22	施进娇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00241F00010001	149.93	149.93	0.00	76.97	76.97	0.00	农村宅基地	批准拨用	
23	施进顿	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00242F00010001	163.00	120.00	43.00	172.51	129.51	43.00	农村宅基地	批准拨用	
24	袁有仁, 庄伟顺, 庄友 智	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00243F00010001	147.77	147.77	0.00	71.88	71.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
25	施雨南	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00244F00010001	102.06	102.06	0.00	150.95	150.95	0.00	农村宅基地	批准拨用	
26	黄斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00245F00010001	77.57	77.57	0.00	77.57	77.57	0.00	农村宅基地	批准拨用	
27	陈爱球	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00246F00010001	229.97	120.00	109.97	214.46	120.00	94.46	农村宅基地	批准拨用	
28	施亚中	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00247F00010001	152.92	120.00	32.92	163.57	139.42	24.15	农村宅基地	批准拨用	
29	施大庆	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00248F00010001	166.29	120.00	46.29	176.20	129.91	46.29	农村宅基地	批准拨用	
30	施大利	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00249F00010001	151.09	120.00	31.09	151.09	120.00	31.09	农村宅基地	批准拨用	
31	黄妃钦	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00250F00010001	193.43	120.00	73.43	155.32	120.00	35.32	农村宅基地	批准拨用	
32	黄有文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00251F00010001	224.12	120.00	104.12	160.46	120.00	40.46	农村宅基地	批准拨用	
33	施进悦	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00252F99990001	251.47	120.00	131.47	271.83	213.77	58.06	农村宅基地	批准拨用	
34	黄进兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00253F00010001	53.44	53.44	0.00	106.88	106.88	0.00	农村宅基地	批准拨用	
35	陈华英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00254F99990001	153.58	120.00	33.58	90.75	90.75	0.00	农村宅基地	批准拨用	
36	施进建	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00255F00010001	177.81	120.00	57.81	118.68	118.68	0.00	农村宅基地	批准拨用	
37	施大发	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00256F00010001	152.28	120.00	32.28	137.75	120.00	17.75	农村宅基地	批准拨用	
38	施大远	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00257F00010001	187.95	120.00	67.95	143.73	120.00	23.73	农村宅基地	批准拨用	
39	施石活	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00258F00010001	150.81	120.00	30.81	130.18	120.00	10.18	农村宅基地	批准拨用	
40	黄祥吉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00259F00010001	216.49	120.00	96.49	236.42	144.59	91.83	农村宅基地	批准拨用	
41	施绵彪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00260F00010001	138.12	120.00	18.12	168.15	150.04	18.12	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
42	施保才	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00261F00010001	167.60	120.00	47.60	189.82	142.22	47.60	农村宅基地	批准拨用	
43	施业琼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00262F00010001	192.78	120.00	72.78	40.31	40.31	0.00	农村宅基地	批准拨用	
44	方雪卷,施大全	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00263F00010001	160.30	160.30	0.00	160.30	160.30	0.00	农村宅基地	批准拨用	
45	施兴荣,施大有,蔡木 英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00264F00010001	236.20	236.20	0.00	200.04	200.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
46	施大伟	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00265F99990001	232.27	120.00	112.27	131.61	120.00	11.61	农村宅基地	批准拨用	
47	陈飞	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00266F00010001	130.98	120.00	10.98	112.26	112.26	0.00	农村宅基地	批准拨用	
48	陈珠宏,施进玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00267F00010001	162.26	162.26	0.00	158.78	158.78	0.00	农村宅基地	批准拨用	
49	施大亨	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00270F00010001	126.31	120.00	6.31	109.61	109.61	0.00	农村宅基地	批准拨用	
50	施大卓	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00271F99990001	186.45	120.00	66.45	128.80	120.00	8.80	农村宅基地	批准拨用	
51	黄国文	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00272F00010001	167.39	120.00	47.39	112.03	112.03	0.00	农村宅基地	批准拨用	
52	黄国荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00273F00010001	164.47	120.00	44.47	175.46	132.80	42.67	农村宅基地	批准拨用	
53	吴玉琼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00274F00010001	171.45	120.00	51.45	182.59	131.13	51.45	农村宅基地	批准拨用	
54	蔡妃梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00275F00010001	170.45	120.00	50.45	235.31	184.84	50.47	农村宅基地	批准拨用	
55	施进成	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00276F00010001	202.31	120.00	82.31	200.55	120.00	80.55	农村宅基地	批准拨用	
56	黄春荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00277F00010001	167.12	120.00	47.12	167.22	128.80	38.42	农村宅基地	批准拨用	
57	黄朝沙	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00278F99990001	163.97	120.00	43.97	89.23	89.23	0.00	农村宅基地	批准拨用	
58	施妃进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00279F00010001	175.39	120.00	55.39	128.97	120.00	8.97	农村宅基地	批准拨用	
59	吴爱莲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00280F00010001	165.25	120.00	45.25	186.25	147.59	38.66	农村宅基地	批准拨用	
60	施长权,黄玉琴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00281F00010001	173.66	173.66	0.00	162.38	162.38	0.00	农村宅基地	批准拨用	
61	黄国来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00282F00010001	175.14	120.00	55.14	176.73	128.49	48.24	农村宅基地	批准拨用	
62	庄明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00283F00010001	166.75	120.00	46.75	158.98	120.00	38.98	农村宅基地	批准拨用	
63	宋少汝	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00284F00010001	169.91	120.00	49.91	188.59	146.26	42.33	农村宅基地	批准拨用	
64	陈再来	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00285F00010001	169.72	120.00	49.72	139.15	120.00	19.15	农村宅基地	批准拨用	
65	施国兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00286F00010001	178.23	120.00	58.23	236.61	213.27	23.34	农村宅基地	批准拨用	
66	施进兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00287F00010001	171.23	120.00	51.23	176.15	130.48	45.67	农村宅基地	批准拨用	
67	施妃伍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00288F00010001	172.96	120.00	52.96	160.29	120.00	40.29	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
68	施进山	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00289F00010001	176.34	120.00	56.34	150.82	120.00	30.82	农村宅基地	批准拨用	
69	施兴荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00290F00010001	167.40	120.00	47.40	109.04	109.04	0.00	农村宅基地	批准拨用	
70	施日春	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00291F00010001	170.56	120.00	50.56	141.83	120.00	21.83	农村宅基地	批准拨用	
71	陈少美	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00292F99990001	172.69	120.00	52.69	118.25	118.25	0.00	农村宅基地	批准拨用	
72	苏方	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00293F00010001	168.98	120.00	48.98	165.40	120.00	45.40	农村宅基地	批准拨用	
73	施祥兄	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00294F00010001	171.14	120.00	51.14	184.19	149.60	34.59	农村宅基地	批准拨用	
74	施秋桂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00295F00010001	177.62	120.00	57.62	194.71	139.41	55.30	农村宅基地	批准拨用	
75	陈红梅	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00296F00010001	171.36	120.00	51.36	155.52	131.18	24.34	农村宅基地	批准拨用	
76	施祥斌	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00297F00010001	172.46	120.00	52.46	139.03	120.00	19.03	农村宅基地	批准拨用	
77	施华强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00298F00010001	179.42	120.00	59.42	116.76	116.76	0.00	农村宅基地	批准拨用	
78	施宏子	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00299F00010001	162.20	120.00	42.20	134.07	120.00	14.07	农村宅基地	批准拨用	
79	施祥林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00300F00010001	169.84	120.00	49.84	193.04	146.15	46.90	农村宅基地	批准拨用	
80	施文兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00301F00010001	169.96	120.00	49.96	180.04	130.09	49.96	农村宅基地	批准拨用	
81	施大炳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00302F99990001	170.02	120.00	50.02	105.81	105.81	0.00	农村宅基地	批准拨用	
82	施劳荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00303F00010001	170.19	120.00	50.19	262.44	216.32	46.12	农村宅基地	批准拨用	
83	施国任	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00304F00010001	183.30	120.00	63.30	195.43	132.13	63.30	农村宅基地	批准拨用	
84	施进德,施进明,施进 聪	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00305F00010001	174.96	174.96	0.00	173.00	173.00	0.00	农村宅基地	批准拨用	
85	施国美,杨亚,施国林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00306F00010001	170.74	170.74	0.00	135.22	135.22	0.00	农村宅基地	批准拨用	
86	庄亚茂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00307F99990001	163.73	120.00	43.73	115.77	115.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
87	庄德兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00308F00010001	175.67	120.00	55.67	151.57	130.01	21.56	农村宅基地	批准拨用	
88	施进森	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00309F00010001	163.55	120.00	43.55	122.96	120.00	2.96	农村宅基地	批准拨用	
89	施兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00310F00010001	162.28	120.00	42.28	144.61	120.00	24.61	农村宅基地	批准拨用	
90	施林荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00311F00010001	172.40	120.00	52.40	178.93	128.95	49.98	农村宅基地	批准拨用	
91	施进义,施进超	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00312F99990001	169.00	169.00	0.00	139.60	139.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
92	庄林养	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00313F99990001	166.36	120.00	46.36	130.99	120.00	10.99	农村宅基地	批准拨用	
93	施长就	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00314F00010001	162.24	120.00	42.24	170.22	131.76	38.47	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
94	施长期	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00315F99990001	169.44	120.00	49.44	90.60	90.60	0.00	农村宅基地	批准拨用	
95	陈月英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00316F00010001	169.80	120.00	49.80	135.74	120.00	15.74	农村宅基地	批准拨用	
96	施秋旭	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00317F00010001	169.67	120.00	49.67	176.14	129.50	46.64	农村宅基地	批准拨用	
97	施进昂	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00318F00010001	169.78	120.00	49.78	306.88	255.13	51.75	农村宅基地	批准拨用	
98	庄有权,庄明荣	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00319F00010001	167.76	167.76	0.00	135.35	135.35	0.00	农村宅基地	批准拨用	
99	施维有,施进标,施德 林	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00320F00010001	161.47	161.47	0.00	127.34	127.34	0.00	农村宅基地	批准拨用	
100	王美玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00321F00010001	161.91	120.00	41.91	146.64	120.00	26.64	农村宅基地	批准拨用	
101	施妃中	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00322F00010001	164.67	120.00	44.67	149.80	120.00	29.80	农村宅基地	批准拨用	
102	王汝珍	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00323F00010001	164.43	120.00	44.43	172.68	128.25	44.43	农村宅基地	批准拨用	
103	施维强	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00324F99990001	171.44	120.00	51.44	67.13	67.13	0.00	农村宅基地	批准拨用	
104	王淑玉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00325F00010001	168.90	120.00	48.90	165.22	120.00	45.22	农村宅基地	批准拨用	
105	蔡玉玲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00326F99990001	159.71	159.71	0.00	48.64	48.64	0.00	农村宅基地	批准拨用	
106	施劳生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00327F00010001	174.75	120.00	54.75	152.88	120.00	32.88	农村宅基地	批准拨用	
107	施大顶	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00328F00010001	169.32	120.00	49.32	177.61	129.68	47.93	农村宅基地	批准拨用	
108	施祥总	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00329F00010001	171.00	120.00	51.00	199.59	154.59	45.00	农村宅基地	批准拨用	
109	施妃国	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00330F00010001	170.87	120.00	50.87	149.09	120.00	29.09	农村宅基地	批准拨用	
110	曾少琼	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00331F00010001	169.45	120.00	49.45	173.70	129.68	44.02	农村宅基地	批准拨用	
111	施祥纷	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00332F00010001	170.26	120.00	50.26	174.36	127.41	46.95	农村宅基地	批准拨用	
112	施妃六	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00333F99990001	171.20	120.00	51.20	125.22	120.00	5.22	农村宅基地	批准拨用	
113	施进华,施进活	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00334F99990001	168.31	168.31	0.00	154.20	154.20	0.00	农村宅基地	批准拨用	
114	施进辉	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00335F99990001	168.70	120.00	48.70	120.17	120.17	0.00	农村宅基地	批准拨用	
115	施梁建	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00336F00010001	170.38	120.00	50.38	185.52	131.63	53.89	农村宅基地	批准拨用	
116	施林进	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00337F00010001	169.19	120.00	49.19	137.55	120.00	17.55	农村宅基地	批准拨用	
117	施盛二	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00338F00010001	171.65	120.00	51.65	142.07	120.00	22.07	农村宅基地	批准拨用	
118	施光梁	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00339F99990001	169.62	120.00	49.62	139.30	120.00	19.30	农村宅基地	批准拨用	
119	陈凤莲	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00340F00010001	170.85	120.00	50.85	105.49	105.49	0.00	农村宅基地	批准拨用	

序号	权利人	不动产权利 类 型	不动产坐落	不动产单元号	不动产面积						用途	权利性质	备注
					宗地总面积(㎡)			建筑总面积(㎡)					
					实测宗地总 面积(㎡)	批准用地面 积(㎡)	超出宗地批 准用地面积 (㎡)	实测建筑总 面积(㎡)	批准建筑面 积(㎡)	超出核准登 记房屋建筑 面积(㎡)			
120	施来兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00341F00010001	175.26	120.00	55.26	273.73	226.36	47.37	农村宅基地	批准拨用	
121	施南华, 柯娇荣, 施耀 华, 施海华, 施中华	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00342F99990001	171.33	171.33	0.00	83.54	83.54	0.00	农村宅基地	批准拨用	
122	施进清	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00343F00010001	176.77	120.00	56.77	240.29	214.62	25.67	农村宅基地	批准拨用	
123	施妃浩	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00344F00010001	168.35	120.00	48.35	140.56	120.00	20.56	农村宅基地	批准拨用	
124	施妃怀	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00345F00010001	178.12	120.00	58.12	149.91	120.00	29.91	农村宅基地	批准拨用	
125	林锡中	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00346F00010001	164.45	120.00	44.45	129.42	120.00	9.42	农村宅基地	批准拨用	
126	施妃四	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00347F00010001	172.05	120.00	52.05	133.48	120.00	13.48	农村宅基地	批准拨用	
127	施芝武, 施芝宏	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00348F00010001	167.87	167.87	0.00	83.15	83.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
128	施招培	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00349F00010001	173.27	120.00	53.27	156.36	129.85	26.50	农村宅基地	批准拨用	
129	施有盛, 施权利, 施有 芳	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00350F99990001	171.67	171.67	0.00	127.15	127.15	0.00	农村宅基地	批准拨用	
130	施进明	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00351F00010001	175.36	120.00	55.36	97.77	97.77	0.00	农村宅基地	批准拨用	
131	杨何英	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00352F00010001	171.56	120.00	51.56	133.13	120.00	13.13	农村宅基地	批准拨用	
132	施祥忠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00353F00010001	172.05	120.00	52.05	193.13	141.08	52.05	农村宅基地	批准拨用	
133	施进付	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00354F00010001	167.31	120.00	47.31	167.31	120.00	47.31	农村宅基地	批准拨用	
134	施培生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00355F00010001	169.75	120.00	49.75	162.61	120.00	42.61	农村宅基地	批准拨用	
135	施进贤	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00356F00010001	170.56	120.00	50.56	147.72	120.00	27.72	农村宅基地	批准拨用	
136	施进泽, 施进勇	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00357F00010001	163.88	163.88	0.00	79.91	79.91	0.00	农村宅基地	批准拨用	
137	施妃国	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00358F00010001	175.76	120.00	55.76	150.26	120.00	30.26	农村宅基地	批准拨用	
138	施来盛	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00359F00010001	175.59	120.00	55.59	155.44	130.39	25.05	农村宅基地	批准拨用	
139	施祥荣, 施秋生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00360F00010001	199.97	199.97	0.00	141.53	141.53	0.00	农村宅基地	批准拨用	
140	施忠	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00361F00010001	170.54	120.00	50.54	170.54	120.00	50.54	农村宅基地	批准拨用	
141	施进生	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00364F00010001	173.34	120.00	53.34	175.08	129.54	45.55	农村宅基地	批准拨用	
142	施长兴	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00365F00010001	172.10	120.00	52.10	218.06	218.06	0.00	农村宅基地	批准拨用	
143	施进越	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00508F00010001	38.69	38.69	0.00	38.69	38.69	0.00	农村宅基地	批准拨用	
144	施进顿	宅基地使用权/房屋 (构筑物)所有权	广东省湛江市雷州市南兴镇芝园村 委会芝园村	440882010033JC00614F99990001	136.98	120.00	16.98	104.05	104.05	0.00	农村宅基地	批准拨用	